

UCHWAŁA Nr VI/29/99

RADY GMINY W JAKUBOWIE

z dnia 11 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jakubów we wsi Mistów

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 i z 1998r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy w Jakubowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów uchwalonego Uchwałą nr XVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 5, poz. 105), zmienionego Uchwałą Nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 15, poz. 204).

2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu, które zostały określone w Uchwale nr XXXVII/185/97 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 22 grudnia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów w miejscowości Mistów.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 obejmujący obszar określony w załączniku Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów jest przeznaczenie terenów we wsi Mistów, użytkowanych rolniczo na cele: zabudowy sakralnej, zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) i usług nieuciążliwych.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ukształtowanie ładu przestrzennego uwzględniającego zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy dla części terenów wsi Mistów, gm. Jakubów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne i usługi,
- 2) umożliwienie realizacji zabudowy sakralnej,
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem wymagań ochrony środowiska oraz osób zainteresowanych zabudową tego terenu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów uchwalony Uchwałą nr XVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 5, poz. 105) zmieniony uchwałą nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego nr 15, poz. 204),
- 4) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren zawarty pomiędzy granicami opracowania oznaczonymi na rysunku planu, o wyodrębnionych funkcjach i sposobie zabudowy,
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że będą to usługi nie zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska bądź mogących pogorszyć jego stan, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.98r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589) oraz do usług powodujących ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochronę przed uciążliwym charakterem powodującym nadmierny hałas, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód,
- 7) obiektach budowlanych do rozbiórki - należy przez to rozumieć obiekty istniejące, których usunięcie jest niezbędne ze względu na wprowadzenie sposobu zagospodarowania terenu przedmiotowego planu,
- 8) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zieleń obejmującą zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń niską i trawiastą tworzącą skomponowany układ,
- 9) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.).
- 10) drogach powiatowych - należy przez to rozumieć zalecaną zmianę kategorii istniejących dróg wojewódzkich na drogi powiatowe, która może ulec korekcie po zawarciu porozumienia pomiędzy marszałkiem województwa, a radą powiatu po zasięgnięciu opinii rad gmin.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu stanowiące merytoryczne rozwiązania planu są obowiązujące:

- obszar objęty granicami zmiany planu
- granice zmiany planu
- granice działek stanowiące linie podziału wewnętrznego
- granice działek do skasowania - linia ciągła jest linią mapy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- linie podziału wewnętrznego o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
- linie zabudowy ściśle określone dla budynków mieszkalnych
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów
- obiekty budowlane istniejące i adaptowane
- obiekty budowlane istniejące zalecane do rozbiórki
- numer jednostki w terenach o określonej funkcji

UK - teren zabudowy sakralnej
MU - teren zabudowy jednorodzinnej i usług
TS - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
L - tereny lasów
zielen wysoka - do zachowania i ochrony
zielen wysoka do usunięcia
KDP - drogi powiatowe
KDG - droga gminna
KUD - ulice dojazdowe
KD - dojazdy do działek
Kx - przejście przeso-jezdne
w - sieć wodociągowa istniejąca
w - sieć wodociągowa projektowana
G - gazociąg średniego ciśnienia - projektowany
kd - kanalizacja deszczowa istniejąca
ks - kanalizacja sanitarna - projektowana
ESN - linia elektroenergetyczna średniego napięcia - istniejąca
ESN - linia elektroenergetyczna średniego napięcia - do rozbiórki
ESN - linia elektroenergetyczna średniego napięcia - projektowana
Enn - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia - istniejąca
Enn - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia - do rozbiórki
Enn - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia - projektowana
T - linia telefoniczna istniejąca
T - linia telefoniczna - do rozbiórki
T - linia telefoniczna - projektowana
EE - stacje transformatorowe - projektowane

§ 6.

1. Ustala się teren zabudowy sakralnej oznaczony na rysunku planu symbolem UK, przeznaczony do lokalizacji kościoła, plebanii i kaplicy.
2. Dla terenów UK ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 36242,
 - 2) architektura obiektu powinna uwzględniać sposób usytuowania na działce i walory ekspozycyjne lokalizacji,
 - 3) wysokość kościoła do 25m od powierzchni terenu z możliwością zastosowania dominant architektonicznych (np. wieży kościoła) do 40,0m od powierzchni terenu,
 - 4) wysokość obiektów zapleczych (plebanii i kaplicy) do 12,0m od powierzchni terenu,
 - 5) maksymalnie 50% działki może być zabudowana i utwardzona,
 - 6) zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić kształtowanie placu przedkościelnego dla właściwej ekspozycji kościoła,

- 7) spadku połąci dachowych w zależności od funkcji i charakteru nowoprojektowanych obiektów - od 30% do 100%,
- 8) dopuszcza się przeznaczenie do 15% powierzchni terenu pod parking,
- 9) ustala się zachowanie i ochronę istniejących drzew,
- 10) ustala się wprowadzenie zieleni urządzonej, tj. zadrzewień, zakrzewień, zieleni niskiej i trawiastej, wyrażającej reprezentacyjny charakter miejsca,
- 11) na terenie UK dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą przedmiotowego terenu.

§ 7.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu MU, oznaczając ich położenie na rysunku zmiany planu następującymi symbolami: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU i określa się ich funkcje jak następuje:

- 1) podstawową funkcją dla tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniającymi funkcjami są:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa zagrodowa - w jednostce 3MU,
 - c) liniowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych zmianą planu,
 - d) zieleni urządzona.

2. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej o symbolu 1MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze,
- 2) wysokość nowych obiektów mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, z zaleceniem stosowania drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
- 3) dopuszcza się stosowanie podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i potrzeb inwestora,
- 4) zakazuje się stosowania dachów i stropodachów jednospadowych nad całym budynkiem mieszkalnym,
- 5) budynki należy sytuować przy obowiązujących liniach zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu,
- 6) obiekty budowlane istniejące mogą być rozbudowywane, modernizowane i remontowane pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej zmiany planu,
- 7) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589) oraz obiektów powodujących nadmierny hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,
- 8) ustala się następujące zasady budowy ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony ulic powinny być dostosowane do architektury budynków mieszkalnych,

- b) ogrodzenia od strony dróg powinny być lokalizowane w liniach rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej - MU i tereny infrastruktury technicznej - TS,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,60m powyżej poziomu terenu,
 - d) adaptuje się istniejące ogrodzenia,
- 9) ustala się zachowanie i ochronę istniejących lasów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 10) ustala się ochronę istniejących drzew w dobrej kondycji,
- 11) dopuszcza się usunięcie istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu, jeżeli wynika to z niezbędnych rozwiązań przedmiotowej zmiany planu,
- 12) dopuszczalna jest zmiana podziału terenów 1MU na działki budowlane pod następującymi warunkami:
- a) poszczególne tereny należące do indywidualnych właścicieli mogą być zagospodarowane na podstawie projektu obejmującego cały teren (całą indywidualną działkę),
 - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek nie może być mniejsza niż 500m² dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy usługowej, a ich szerokość nie mniejsza niż 20m,
 - c) na poszczególnych działkach budynki mogą być budowane, jeżeli jest ustalony dojazd wiążący się z układem istniejących i projektowanych dróg,
 - d) wszystkie działki zabudowane powinny mieć możliwość podłączenia się do systemów infrastruktury technicznej,
- 13) dopuszcza się lokalizację usług w budynkach mieszkalnych lub w dobudówkach do tych budynków skomponowanych jako architektoniczna całość,
- 14) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących, pod następującymi warunkami:
- a) budynki gospodarcze nie mogą być lokalizowane przed budynkami mieszkalnymi od strony dróg i ulic - strefą lokalizowania tych obiektów są tereny "zaplecza" działki położone za budynkami mieszkalnymi,
 - b) powierzchnia budynków gospodarczych nie może przekroczyć 50m²,
 - c) wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć 5m.
- 15) budynki usługowe mogą być lokalizowane przed budynkami mieszkalnymi, z tym, że wymiary tych budynków nie mogą być większe niż 5,0x8,0m a ich wysokość nie powinna przekroczyć 5,0m,
- 16) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnej działki pod obiekty usługowe wolnostojące nieuciążliwe pod następującymi warunkami:
- a) wysokość - jedna kondygnacja naziemna,
 - b) przeznaczenie min. 20% powierzchni indywidualnej działki pod zieleń urządzoną,
 - c) zachowanie wymagań ustalonych w ust. 2 pkt 3 do pkt 12 niniejszego paragrafu.
3. Dla zabudowy 2MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Równorzędnymi funkcjami są: zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa wolnostojąca.
 - 2) W przypadku potrzeby podziału terenu na działki budowlane ustala się przedłożenie projektu zagospodarowania terenu w granicach własności, pod warunkiem zachowania

ustaleń określonych w ust. 2 pkt 1 do pkt 16 niniejszego paragrafu.

3) W celu umożliwienia poszerzenia pasa drogowego do wymaganych parametrów tj. 14,0m w liniach rozgraniczających, zaleca się przeznaczenie do rozbiórki istniejących budynków gospodarczych

4. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem 3MU, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obowiązują zasady wymienione w ust. 2 punkty od 1 do 11 i od 13 do 16,

2) Dopuszcza się wtórny podział działek przeznaczonych dla lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej i usługowej pod następującymi warunkami:

a) wyznaczenia dodatkowych dróg dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 5,0m,

b) wyznaczenia tras urządzeń liniowych infrastruktury technicznej nie kolidujących z ustaleniami niniejszej zmiany planu,

c) powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500m² dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniejsza niż 1000m² dla zabudowy usługowej, a ich szerokość nie mniejsza niż 20,0m.

3) Dla nowej zabudowy zagrodowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wg obowiązujących linii zabudowy,

b) powierzchnia działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 2500m²

c) ustala się lokalizację budynków gospodarczych oraz związanych z produkcją i obsługą rolniczą na terenach położonych na "zapleczu" zabudowy mieszkaniowej,

d) wysokość nowych budynków gospodarczych maksymalnie do 8,0m licząc od poziomu terenu,

e) działalność prowadzona w nowoprojektowanych budynkach gospodarczych powinna zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,

f) ewentualna uciążliwość powinna mieścić się w granicach własności terenu,

g) odpady należy zagospodarowywać zgodnie z ustawą z dnia 27.06.1997r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z dnia 13.08.1997r.),

h) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

5. Dla zabudowy 4MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obowiązują zasady określone w ust. 2 punkty od 2 do 11 i od 13 do 16,

2) W przypadku potrzeby podziału terenów na działki budowlane ustala się przedłożenie projektu zagospodarowania w granicach indywidualnej własności, z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić nie mniej niż 1000m², a jej szerokość nie mniej niż 20,0m,
- b) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi wolnostojącymi powinna wynosić nie mniej niż 1500m², a szerokość nie mniej niż 25m,
- c) dopuszcza się na przedmiotowych terenach lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) wyznaczenia dodatkowych dróg dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych o szer. min. 5,0m,

§ 8.

1. Ustala się tereny przeznaczone na cele publiczne pod drogi i ulice dojazdowe, umożliwiające obsługę zabudowy sakralnej, mieszkaniowej i usługowej.
2. Ustala się następujące parametry dróg powiatowych KDP:
 - 1) klasa techniczna dróg powiatowych - V,
 - 2) szerokość jezdni - 6,0m,
 - 3) szerokość pasa drogowego zmienna od 12,0 do 14,0m, z zaleceniem poszerzenia pasa drogowego do 14,0m.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na tych odcinkach poboczy dróg powiatowych, które nie przylegają do terenów 1TS i 2TS.
4. Wzdłuż pasów dróg powiatowych zaleca się budowę chodników o szer. min. 2,0m.
5. Odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni ustala się wg parametrów określonych na rysunku planu.
6. Ustala się następujące parametry drogi gminnej KDG 3613010.
 - 1) szerokość jezdni zmienna od 4,0-5,0m
 - 2) szerokość pasa drogowego 10,0m
 - 3) odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczających drogę i zabudowę MU min. 6,0m
7. Ustala się tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe od 1 do 5KUD:
 - 1) Ustala się następujące parametry techniczne ulic KUD:
 - a) klasa techniczna drogi - VI,
 - b) szerokość jezdni - 6,0m,
 - c) szerokość pasa drogowego - od 8,0m do 10,0m,
 - 2) Na terenach KUD, w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem wymagań określonych w przepisach szczególnych.
8. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KD
 - 1) Ustala się szerokość ciągów KD na 6,0m.
9. Na terenach dróg, ulic i dojazdów wymienionych w punktach od 1 do 3 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w obrębie linii rozgraniczających.
10. Dopuszcza się korekty wynikające z konieczności dostosowania parametrów technicznych dróg: KDP, KUD i KD do wymogów bezpieczeństwa ruchu - na etapie projektu budowlanego.
11. Dopuszcza się korekty nazw i klasy technicznej dróg po zmianie przepisów szczególnych

(reformacja administracyjna kraju).

§ 9.

1. Ustala się tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone symbolami 1TS i 2TS.

1) Ustala się następujące szerokości terenów TS

1) 8,0m - tereny 1TS

2) 4,0m - tereny 2TS

2) W terenach 1TS i 2TS ustala się zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów niezbędnych do realizacji uzbrojenia terenu.

3) W terenach 1TS i 2TS dopuszcza się lokalizację chodników o szerokości min. 2,0m.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia wyznaczonych planem terenów zabudowy:

1) Zaopatrzenie budynków w wodę z wodociągu wiejskiego,

2) Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni,

3) Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu,

4) Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia,

5) Ogrzewanie budynków indywidualne z własnych kotłowni,

6) Wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne w sposób zorganizowany przez gminę,

7) Adaptację istniejących sieci infrastruktury sanitarnej.

3. Do wymienionych w ust. 2 zasad uzbrojenia dopuszcza się:

1) korektę przebiegu projektowanych sieci infrastruktury sanitarnej pokazanych na rysunku planu, jeżeli wymagają tego względy techniczne lub ekonomiczne,

2) tymczasowe (do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacyjnego) gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na posesjach i ich wywóz do oczyszczalni,

3) stosowanie indywidualnych urządzeń oczyszczających ścieki.

§ 10.

1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną o dobrych parametrach technicznych poprzez modernizację z przebudową oraz rozbudową istniejącego systemu urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV.

1) Modernizacja z przebudową obejmuje:

a) słupową stację transformatorową 15/0,4 kV "Mistów" typu ŻH15 (oznaczoną na rysunku planu symbolem 2EE) na nowoczesną stację na słupach wirowanych, z jednoczesną korektą lokalizacji stacji,

b) napowietrzne linie niskiego napięcia 0,4kV, wyprowadzono z w/w stacji, przeznaczone do zasilania części terenów 1MU,

c) odcinki napowietrznej linii średniego napięcia 15kV

- linia odgałęźna zasilająca stację "Mistów 5" (2EE),

- część linii stanowiącej połączenie pomiędzy magistralami "Głęboczyca" i "Dobre".

2) Rozbudowa istniejącego systemu obejmuje:

a) budowę nowej stacji słupowej 15/0,4kV oznaczonej na rysunku planu symbolem

3EE wraz z odcinkami zasilającej ją napowietrznej linii średniego napięcia 15kV oraz nawiązanie tej stacji do przebiegającej przy niej napowietrznej linii niskiego napięcia z jednoczesnym przedłużeniem nawiązanej linii,

b) budowę dwóch nowych obwodów linii n.n. stacji trafo 15/0,4kV "Mistów Hydrofornia" (1EE), z których jeden zasili kościół wraz z plebanią (teren UK) a drugi część terenów 1MU.

2. Ustala się zasadę lokalizacji słupów linii napowietrznych w istniejących i projektowanych pasach drogowych i projektowanych pasach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

3. Ustala się zasadę budowy napowietrznych linii SN 15kV i n.n. 0,4kV jednak w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość budowy odcinków linii kablowych.

4. Dla linii n.n. 0,4kV ustala się zasadę budowy linii napowietrznych z przewodami izolowanymi oraz urządzeniami oświetlenia ulicznego.

5. Dopuszcza się korekty tras linii SN 15kV i n.n. 0,4kV oraz lokalizację stacji trafo 15/0,4kV oraz budowę urządzeń nie pokazanych na rysunku planu, jeśli uzasadnione będzie to konkretnymi warunkami techniczno-ekonomicznymi oraz nie spowoduje konieczności wywłaszczenia gruntów.

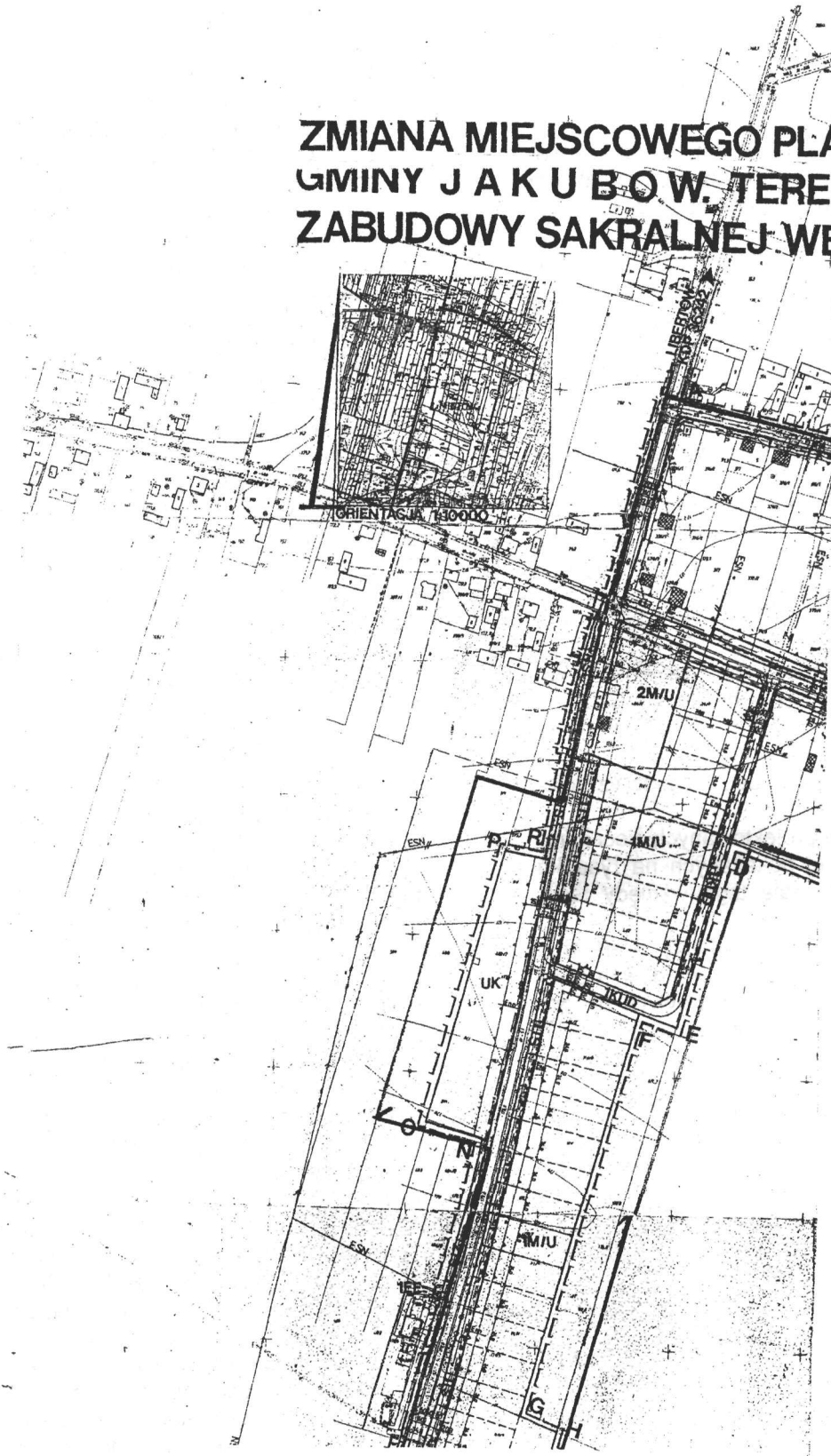
§ 11. Określa się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jako 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Uchyła się w granicach zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów uchwalonego uchwałą Nr XVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Woj. Siedleckiego Nr 5, poz. 105), zmienionego uchwałą Nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 15, poz. 204).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Jakubowie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GMINY JAKUBÓW, TEREN ZABUDOWY SAKRALNEJ WE



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG, W WSI MIŚTÓW GM. JAKUBÓW

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 129/99 RADY GMINY
W JAKUBOWIE Z DNIA 11 LUTEGO 1999r.



