

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło.

Wielk.2000.78.1038 z dnia 2000.11.13

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 13 listopada 2000r.

Wejście w życie:

28 listopada 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/37/94 Rady Gminy w Kole z 14.12.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Koniń.1994.33.227.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/37/94 Rady Gminy w Kole z 14.12.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Koniń.1994.33.227.

UCHWAŁA Nr XXI/128/2000

Rady Gminy w Kole

z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Kole uchwała, co następuje.

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło, obejmujące tereny działek nr: 62, 63 i 95 we wsi Borki, z przeznaczeniem pod lokalizację placu targowego (targowicy zwierzęcej)

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło przyjętego uchwałą nr VII/37/94 Rady, Gminy w Kole z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 33 z 16 grudnia 1994 r., poz. 227) dla obszaru objętego opracowaniem planu.

2. Granicę opracowania zmiany miejscowego planu przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Rysunki planu w skali 1:10 000 i 1:2000 stanowiące załącznik nr 1 i 2 do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) symbole określające podstawowe funkcje terenu.

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją, usługową oraz usługowo-mieszkaniową ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istn. obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

3. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

4. Architektura zabudowy placu targowego powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej.

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu i gospodarki komunalnej:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu wiejskiego \dot{C} 150 przebiegającego w pasie drogi powiatowej oznaczonej symbolem **DP** na planie

2. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

3. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego placu targowego docelowo do kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się zasilanie w energię elektryczną nowopowstałej zabudowy z istn. stacji transformatorowej. Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV. Istniejąca linia SN 15 kV do przebudowy.

5. Ustala się ogrzewanie nowo wybudowanej zabudowy z własnych pieców opalanych gazem lub olejem opałowym.

6. Ustala się gromadzenie śmieci w pojemnikach plastikowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci.

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

1) na terenie o pow. 0,08 ha oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały symbolem **1 MN** adaptuje się istn. działkę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację zabudowy. Działka położona jest w zasięgu istn. wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami. Część działki położona jest w strefie ochronnej gazociągu.

2) na terenie o pow. 2,46 ha oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały symbolem **2 UH** ustala się teren lokalizacji placu targowego (targowicy zwierzęcej) dla potrzeb gminy. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu musi uwzględniać uwarunkowania lokalizacji, w tym położenie części działki w strefie ochronnej istn. gazociągu w/c Dn 500 mm. Należy uwzględnić warunek, że uciążliwość lokalizacji placu targowego nie może wykraczać poza granice działki. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację parkingu oraz zieleni izolacyjną. Teren położony jest w zasięgu istn. wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

§ 7. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 8. Traci moc uchwała nr VII/37/94 Rady Gminy w Kole z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

W. BORKI GM. KOŁO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁO

grafika