

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie.

Lubus.2000.4.56 z dnia 2000.02.22

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 22 lutego 2000 r.

Wejście w życie:

8 marca 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z 28.12.1989 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z 28.12.1989 r.

Uchwała Nr XII/69/99 Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich

z dnia 22 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 1 pkt 1, 5, 6, 8, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie, uchwalonego uchwałą Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 7, poz. 175 z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich

* XXVIII/125/92 z 02.06.1992r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 141 z 1992r.)

* XLIV/236/94 z 25.05.1994r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 10, poz. 88 z 1994r.)

* VI/24/94 z 21.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 17, poz. 139 z 1994r.)

* XXV/126/97 z 12.02.1997r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 5, poz. 39 z 1997r.)

* XXXV/187/98 z 13.06.1998r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 12, poz. 113 z 1998r.)

§ 2. Ustalenia zmiany planu: MN, UT, ZL

Teren rolny w granicach działki nr ewidencyjny 28 położonej w Lipinkach Łużyckich przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i urządzenia rekreacyjne z zielenią towarzyszącą.

Wysokość zabudowy od 1 do 2,5 kondygnacji bez podpiwniczenia.

Dachy wielospadowe, więźbowe, o nachyleniach 20 - 45 stopni.

Część działki położoną wzdłuż istniejącego strumienia można wykorzystać pod akwen wodny. Dozwolone jest sytuowanie urządzeń rekreacyjnych terenowych i wodnych.

Zieleń towarzyszącą mogą stanowić trawniki, krzewy i drzewa ozdobne oraz krzewy i drzewa owocowe.

Ogrodzenie działki ażurowe.

Dojazdy na teren posesji z istniejącej drogi gruntowej, przyległej do południowej granicy działki.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub studni wierconej zlokalizowanej na posesji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia według warunków Rejonu Energetycznego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnego szczelnego szamba bezodpływowego zlokalizowanego na posesji, opróżnianego okresowo przez służbę komunalną.

Gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach metalowych ustawionych na własnej posesji opróżnianych przez służbę komunalną.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:500.

Mapa ta stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy.

§ 4. Tracą moc ustalenia tekstowe i rysunkowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989r. z wprowadzonymi później zmianami, w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 5. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat w wysokości 5% (art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.).

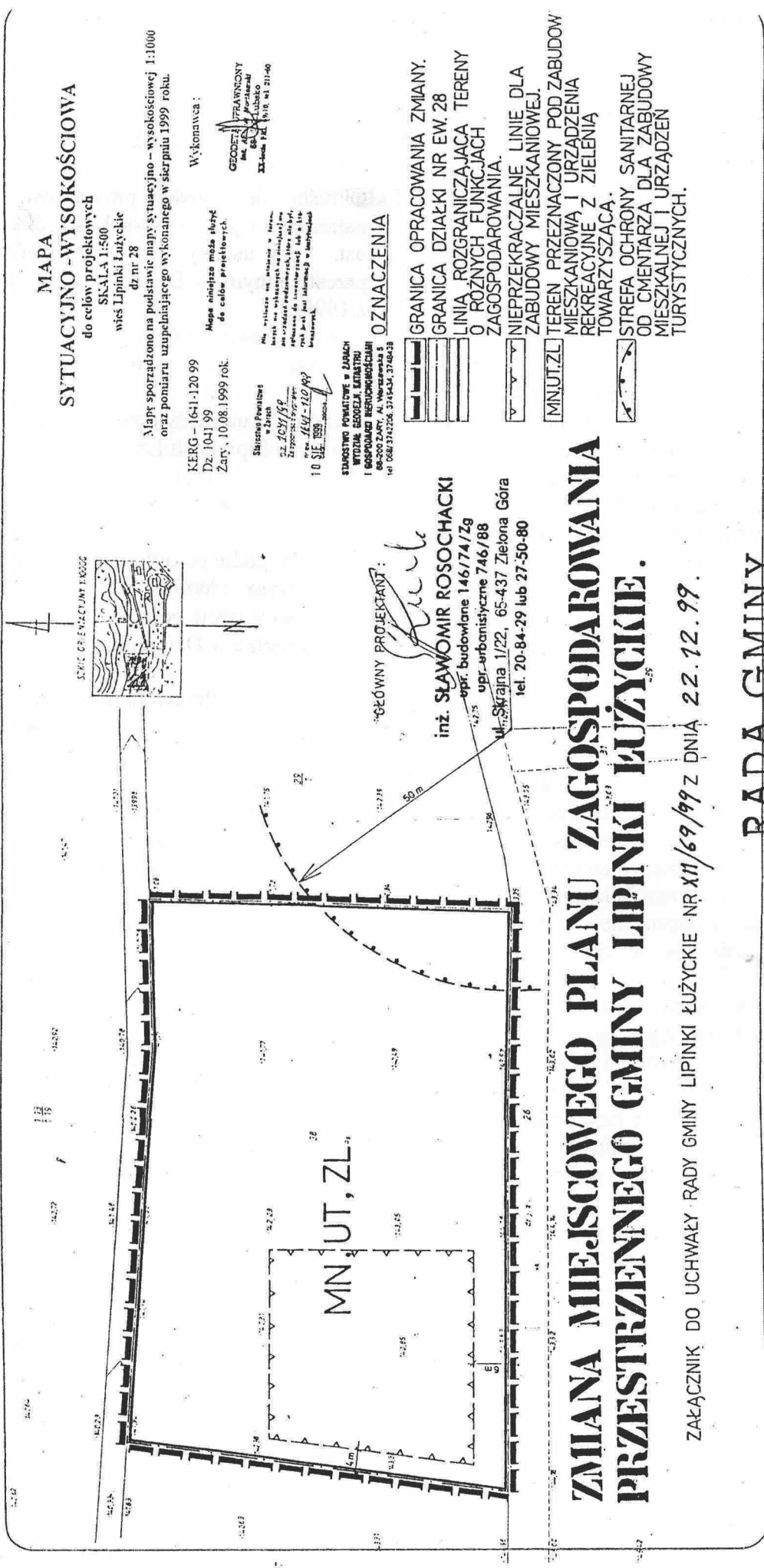
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lipinkach Łużyckich.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI ŁUŻYCKIE

grafika



MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
SKALA 1:500
wiel. Lipinki Łużyckie
dz. nr 28

Mapę sporządzono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:1000
oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w sierpniu 1999 roku.

Wykonawca:

KERG - 1641-120 99

Dz. 1041 99

Zarys, 10.08.1999 rok.

Mapa anielizmo może służyć
do celów projektowych.

GEODEZJA
PROJEKTOWA
Wiel. Lipinki Łużyckie
1641-120 99

Słownik Powiatowy
w Lipinkach
22.10.1999
Zarys, 10.08.1999
10.10.1999

Na terenie mapy nie ma żadnych
innych niż wskazanych w mapie
poziomych i pionowych linii
niezgodności z rzeczywistością, które
mogłyby być powodem do
niezgodności z rzeczywistością w terenie.

STAROSTWO POWIATOWE W ŻARACH
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
65-300 ŻARY, Al. Wolności 5
tel. 088 374 230, 374 231, 374 232

GEODEZJA
PROJEKTOWA

inż. SŁAWOMIR ROSOCHACKI

opr. budowlane 146/74/Zg

opr. urbanistyczne 746/88

ul. Skrajna 1/22, 65-437 Zielona Góra

tel. 20-84-29 lub 27-50-80

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY.
- GRANICA DZIAŁKI NR EW. 28
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ZAGOSPODAROWANIA.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE DLA
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.
- TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWY
MIESZKANIOWĄ I URZĄDZENIA
REKREACYJNE Z ZIELENIA
TOWARZYSZĄCĄ.
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ
OD CMENTARZA DLA ZABUDOWY
MIESZKALNEJ I URZĄDZEN
TURYSTYCZNYCH.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI ŁUŻYCKIE.

ZAKŁADNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY LIPINKI ŁUŻYCKIE NR XII/69/99 z DNIA 22.12.99.

RADA GMINY

W Lipinkach Łużyckich

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Lipinkach Łuż.

Zbigniew Czaplinski