

# **UCHWAŁA Nr 184/XXVIII/2002**

## **RADY GMINY W LIPOWCU KOŚCIELNYM**

z dnia 5 marca 2002 r.

### **w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001r. Nr 142 z poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 94/XIII/2000 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 28 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Lipowcu Kościelnym postanawia co następuje:

- § 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny.
- § 2. Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lipowcu Kościelnym nr II/10/88 z dnia 20 października 1988r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 10, poz. 139), z późniejszymi zmianami.
- § 3. Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.
- § 4. Dla wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, poza § 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 17, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami Zakładu Energetycznego.
- § 5. We wsi Lewiczyn, z terenu działki nr ewid. 244/3, która powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 244/2, stanowiącej teren użytków rolnych, zostaje utworzony teren: 1/2000 PE - 4,33 ha - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od drogi powiatowej nr 07303 - poprzez układ dróg lokalnych. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z Zarządem Dróg Powiatowych w Mławie.
  2. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonych terenów.
  3. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku

określonym w dokumentacji.

4. Ustala się konieczność uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu istnieją napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV.

5. Rozpoczęcie realizacji inwestycji musi być poprzedzone archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych - wykonaniem przez inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

**§ 6.** We wsi Lewiczyn, z terenu działki nr ewid. 470, stanowiącej dotychczas użytki rolne i przeznaczonej do zalesienia, zostaje utworzony teren: 2/2000 P - 3,25 ha - teren przemysłu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez układ dróg lokalnych.

2. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonych terenów.

3. Miejsca postojowe dla samochodów należy przewidzieć w granicach wyznaczonego terenu.

4. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

**§ 7.** We wsi Lewiczyn, z terenu działki nr ewid: 263, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 3/2000 NO - 2,70 ha - teren oczyszczalni ścieków.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez układ dróg lokalnych.

2. Ustala się granicę zainwestowania (dotyczy ogrodzenia, obiektów i urządzeń oczyszczalni) w odległości 15,0m od lewego brzegu koryta rzeki Mławki.

4. Ustala się konieczność takiej lokalizacji obiektów oczyszczalni na terenie i zastosowanie takich rozwiązań, aby uciążliwość oczyszczalni nie wkraczała na sąsiednie tereny - tereny wód otwartych (rzeka Mławka) i tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

**§ 8.** We wsi Parcele Łomskie, z działki nr ewid. 117, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 4/2000 U,UH,P - 1,27 ha - teren obiektów i urządzeń usług, handlu, rzemiosła i produkcji.

1. Obsługę komunikacyjną ustala się na bazie dróg: wojewódzkiej nr 563 za pośrednictwem istniejącej (dz. nr 119) drogi gminnej i powiatowej nr 07303. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z odpowiednimi zarządcami dróg.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 563 ustala się w odległości 25,0m. od osi drogi, a od drogi powiatowej nr 07303 ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi.

3. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać poza granice

wyznaczonych terenów.

4. Dopuszcza się możliwość podziału działki z zastrzeżeniem zasad obsługi komunikacyjnej nowopowstałych działek jak w p. 1.

5. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

**§ 9.** We wsi Dobra Wola, z działki nr ewid. 171, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 5/2000 RL - 0,46 ha - teren lasu ( obszar przeznaczony do zalesienia ).

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

**§ 10.** We wsi Rumoka, z terenów działek nr ewid: 72, 73, 80, 82 i 84 oraz części działki nr ewid. 70, stanowiących dotychczas użytki rolne, zostają utworzone tereny: 6/2000 RL - 2,90 ha, 7/2000 RL - 4,86 ha, 8/2000 RL - 2,60 ha, 9/2000 RL - 4,40 ha, i 10/2000 RL - 1,60 ha - tereny lasu (obszary przeznaczone do zalesienia).

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

**§ 11.** We wsi Rumoka, z terenów działek nr ewid: 127 i 129, stanowiących dotychczas użytki rolne, zostają utworzone tereny: 11/2000 RL - 0,36 ha i 12/2000 RL - 2,25 ha - tereny lasu (obszary przeznaczone do zalesienia).

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

**§ 12.** We wsi Rumoka, z terenu działki nr ewid: 565, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 13/2000 NU - 4,00 ha - teren wysypiska śmieci.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od drogi powiatowej nr 07356 - poprzez drogę lokalną. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z Zarządem Dróg Powiatowych w Mławie.

2. Jako warunki niezbędne do uruchomienia obiektu ustala się :

- uzyskanie pozytywnych wyników badań hydro - geologicznych  
- opracowanie koniecznej dokumentacji obejmującej zasady funkcjonowania obiektu jako wysypiska śmieci.

3. Rozpoczęcie realizacji inwestycji musi być poprzedzone archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych - wykonaniem przez inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

**§ 13.** We wsi Krępa, z terenu działki nr ewid: 36/2, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 14/2000 RL - 3,00 ha - teren lasu (obszar przeznaczony do zalesienia).

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

**§ 14.** We wsi Turza Mała, z terenu działek nr ewid: 136 i 137, stanowiących dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 15/2000 RL - 0,84 ha - teren lasu (obszar przeznaczony do zalesienia).

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

**§ 15.** We wsi Turza Mała, z części terenu działki nr ewid: 274, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 16/2000 RL - 0,80 ha - teren lasu (obszar przeznaczony do zalesienia).

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0 %.

**§ 16.** We wsi Turza Mała, z terenu działki nr ewid: 320/1 (wcześniej teren działek nr ewid: 320 i 319), stanowiącej dotychczas fragment terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem 3 RPU - baza magazynowo - składowa GS, zostaje utworzony teren: 17/2000 MN - 0,50 ha - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od drogi powiatowej nr 07303, oraz dróg lokalnych. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z Zarządem Dróg Powiatowych w Mławie.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gminnej i powiatowej ustala się w odległości 15,0m od krawędzi jezdni.

3. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnej) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.

4. Dopuszcza się możliwość podziału terenu.

5. Ustala się konieczność realizacji szczelnych, bezodpływowych, okresowo opróżnianych zbiorników ścieków.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25 %.

**§ 17.** We wsi Turza Wielka, z części działek nr ewid: 225 i 257, stanowiących dotychczas użytki rolne, zostają utworzone tereny: 18/2000 RL - 0,40 ha i 19/2000 RL - 2,80 ha - tereny lasu (obszary przeznaczone do zalesienia).

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

**§ 18.** We wsi Łomia, z terenu działki nr ewid: 234/1, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 20/2000 MN/UR - 0,76 ha - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez układ dróg lokalnych.

2. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy mieszkaniowej ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnej) oraz parterowej usługowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.

3. Uciążliwość lokalizowanych funkcji nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

4. Miejsca postojowe dla samochodów należy przewidzieć w granicach wyznaczonego terenu.

5. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

**§ 19.** We wsi Lipowiec Kościelny, z części działki nr ewid: 708/1, stanowiącej dotychczas nieużytek, zostaje utworzony teren: 21/2000 UH,R,P - 1,00 ha - teren obiektów i urządzeń usług, handlu, rzemiosła i produkcji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od drogi powiatowej nr 07301. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z Zarządem Dróg Powiatowych w Mławie.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej nr 07301 ustala się w odległości 15,0m od osi jezdni.

3. Uciążliwość lokalizowanych funkcji nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu.

4. Miejsca postojowe dla samochodów należy przewidzieć w granicach wyznaczonego terenu.

5. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25 %.

**§ 20.** We wsi Wola Kęczewska, z terenu działek nr ewid: 30, 81, 82, 83 , 84, 85, 86/1 i 86/2 oraz części działek nr ewid : 58, 59, 60, 76, 78/2 i 88, stanowiących dotychczas fragment terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolem 8 PE - udokumentowane złoża żwiru i pospółki - częściowo przeznaczonych do zalesienia, zostają utworzone tereny: 22/2000 PE - 1,50 ha, 23/2000 PE - 5,58 ha, 24/2000 PE - 9,31 ha, 25/2000 PE - 3,40 ha i 26/2000 PE - 5,44 ha - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od drogi powiatowej nr 07302 - poprzez układ dróg lokalnych. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z Zarządem Dróg Powiatowych w Mławie.

2. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykroczać poza granice wyznaczonych terenów.

3. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji. Dla terenów 22/2000 PE i 26/2000 PE zaleca się leśny kierunek rekultywacji. Nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji składowany będzie tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk. Piasek, stanowiący odpad w procesie produkcyjnym składowany będzie w wyrobiskach poeksploatacyjnych. Wypełnienie wyrobisk piaskiem oraz rozplanowanie nadkładu będą etapami procesu rekultywacji

wyrobisk.

4. Rozpoczęcie realizacji inwestycji musi być poprzedzone archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych - wykonaniem przez inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

§ 21. W związku z postanowieniami § 5 - § 20 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 38,08 ha, w tym: kl. V - 14,72 ha, kl. VI - 23,36 ha.

§ 22. Rysunki zmian planu nr 1 - 26, w skali 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 i 1:10.000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
3. linii rozgraniczających
4. przeznaczenia terenów

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

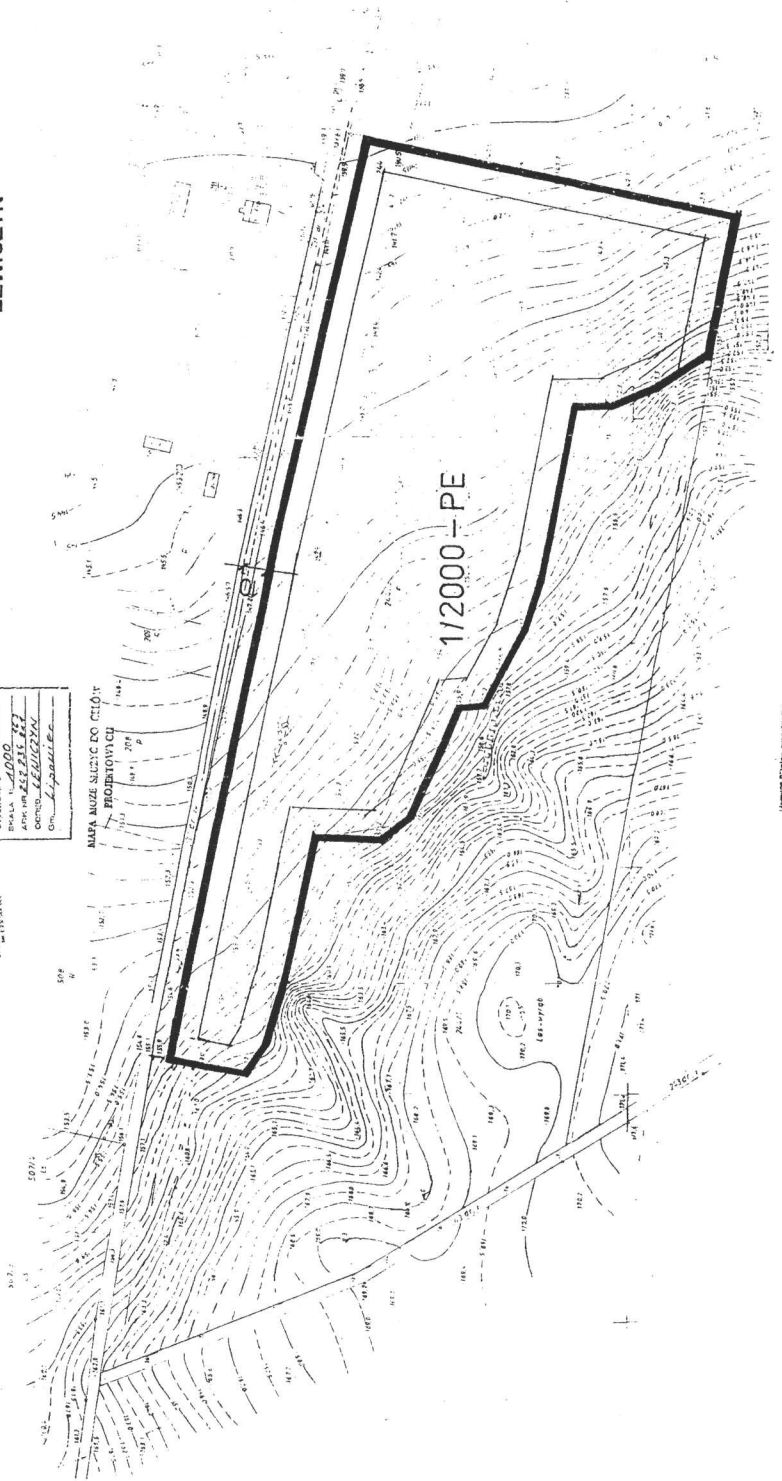
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
SKALA 1:2000  
RYSUNEK NR

167/XXVIII/2002  
RADA GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
Z DNIA 5. MARCA 2002 R.

LEWICZYN

K.A.P. WYKONANIE  
STRUKTURNO-RODOWE  
1:2000  
OPRACOWANIE  
MAREK WILCZYŃSKI  
GMINA LIPOWIEC KOŚCIELNY

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW  
PROJEKOWYCH



OZNACZENIA:

- granica zmiany planu
- teren powieżchniowej eksploatacji kruszywa

Abstrahując od  
- GŁÓWNEGO  
USŁUGI GEODEZYJNE I  
KARTOGRAFICZNE  
KARTOGRAFICZNE  
KARTOGRAFICZNE  
KARTOGRAFICZNE

Usługi Geodezyjne  
i Kartograficzne  
Marek Wilczyński  
ul. ...

mgr inż. arch. Stanisław Korpany  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 23-11-39  
- upr. urbanistyczne, architektura  
06-400 Ciepleszyce  
Opracowanie: Stanisław Korpany  
arch. arch. Grzegorz Piekalski  
Sławomir Tabor

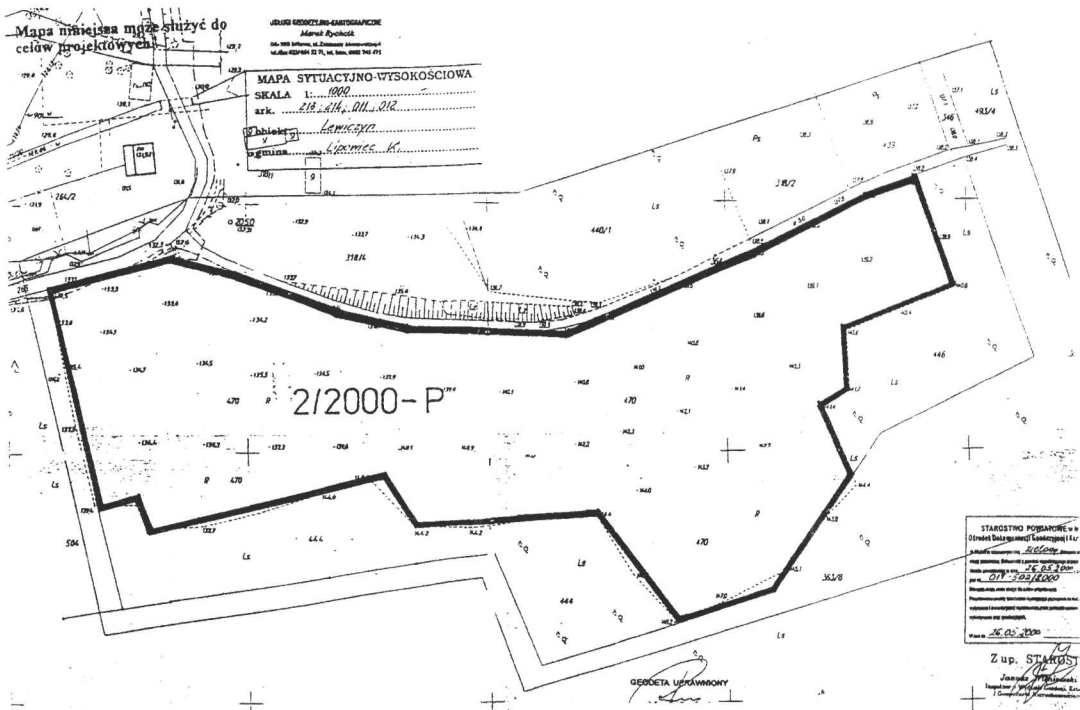
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Marek Wilczyński

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK NR 184  
DO UCHWAŁY NR 184  
SEJMU GMINY W LIPOWCU KOŚCIELNYM  
Z DZIA 5 MARCA 2002 R.

SKALA 1:2000  
RYSUNEK NR 2

LEWICZYN



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Wilczyński

OZNACZENIA :

- granica zmiany planu
- teren przemysłu

mgr inż. arch. Stanisław Korpani  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-  
06-450 Ciechanów  
- upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/B  
- uprawnienia projektant w specjalno-  
ści architektonicznej Lic-52/91

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpani  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

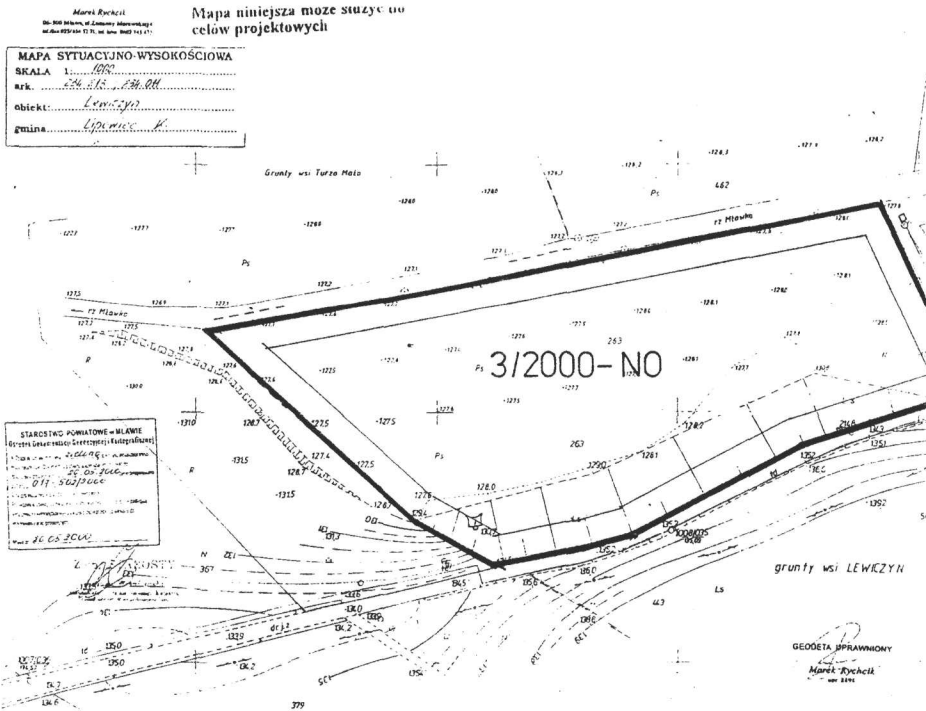


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XXV/11/2002  
RADY GMINY W LIPOWCU KOŚCIELNYM  
Z DNIA 5 MARCA 2002 R.

SKALA 1:2000  
RYSUNEK NR 3

LEWICZYN



OZNACZENIA :

- granica zmiany planu

- teren oczyszczalni ścieków

mgr inż. arch. Stanisław Korpany  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-30  
06-400 Ciechanów  
-opr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88  
-uprawniony projektant w specjalis-  
ci architektonicznej C-52/91

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpany  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Wilczyński

ZMIANY MIJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002  
RADY GMINY W LIPOWCU KOŚCIELNYM  
Z DNIA 25. MARCA 2002 R.

SKALA 1: 1000  
RYSUNEK NR

4

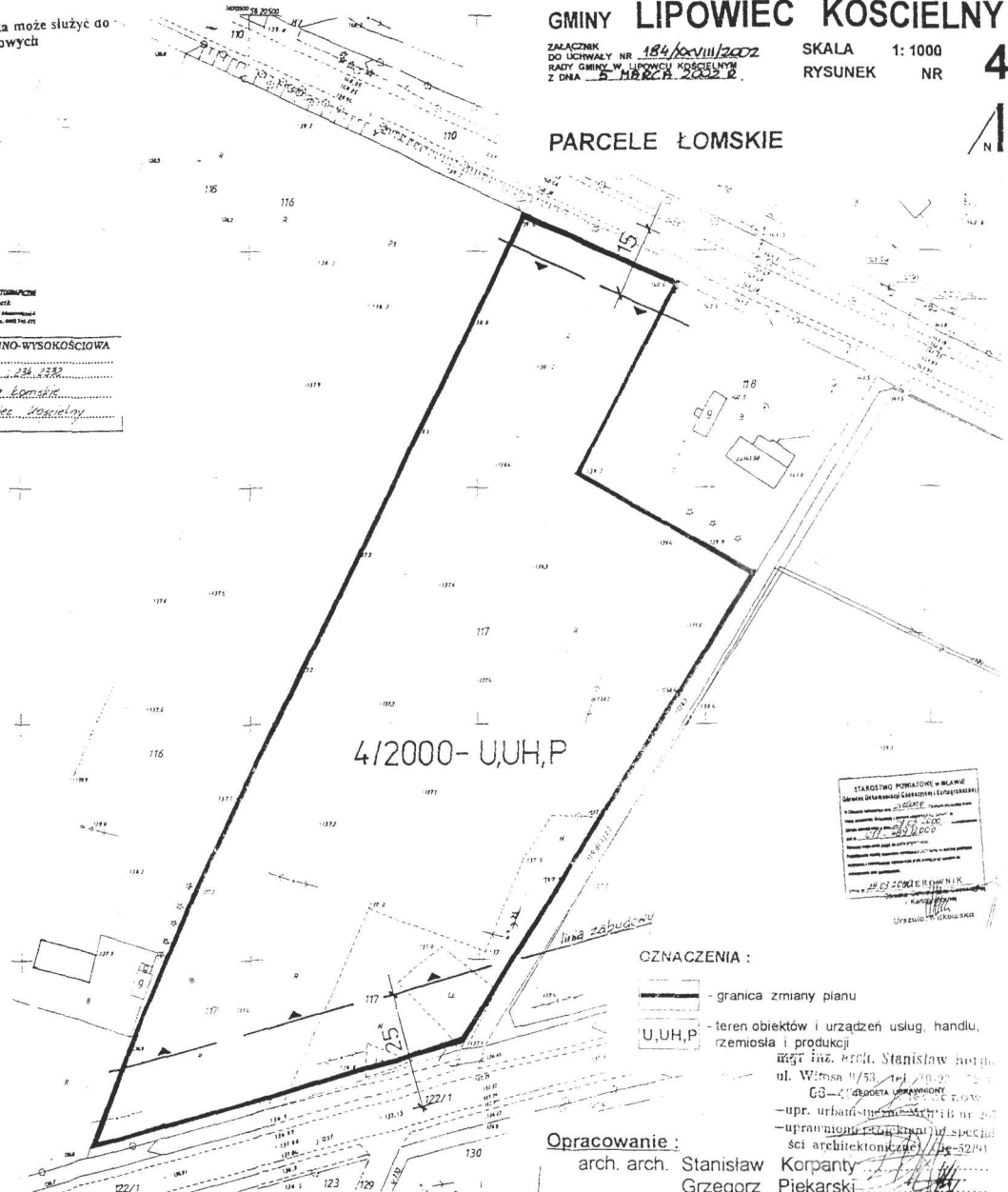
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

PARCELE ŁOMSKIE



WZGLĘDNE WYKRESY ILO-CAIOWA/PCZE  
Marek Pyskiński  
ul. Włocławska 12/11, tel. 242 714 071

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1: 200  
ARK. 234.2331, 234.2332  
obiekt: Parcele Łomskie  
gmina: Lipowiec Kościelny



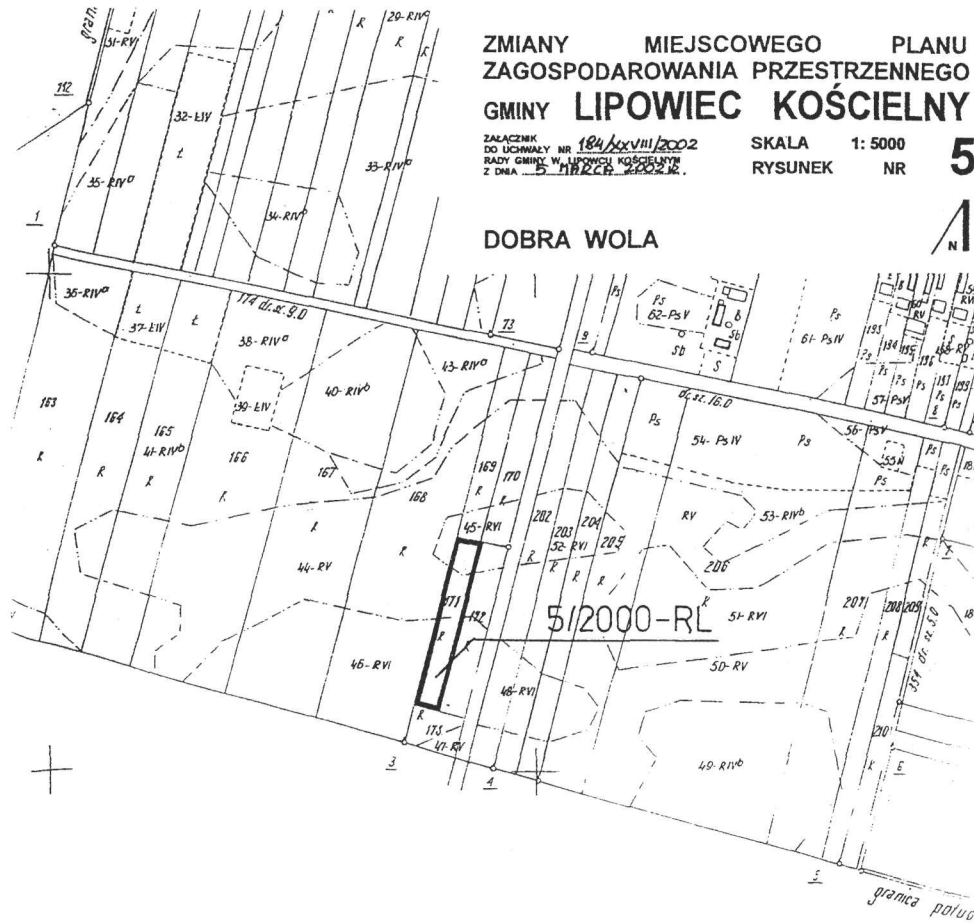
4/2000-U,UH,P

STAROSTWO POWIATOWE W WIELKIEJ  
ŚIŁCIE ul. Wolności 210  
14-100 WIELKA ŚIŁCIE  
tel. 242 714 000  
fax 242 714 000  
www.starostwo.wlk-slucie.pl

CZYNACZENIA :  
- granica zmiany planu  
- teren obiektów i urządzeń usług, handlu, rzemiosła i produkcji  
U,UH,P

Opracowanie :  
arch. arch. Stanisław Korpany  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Marek Pyskiński





**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY**

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002  
RADY GMINY W. LIPOWICZ KOŚCIELNY  
Z DNIA 5 MARCA 2002 R.

SKALA 1: 5000  
RYSUNEK NR 5

**DOBRA WOLA**

**OZNACZENIA :**

-  - granica zmiany planu
-  - teren lasu  
(obszar przeznaczony do zalesienia)

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39  
06-400 Ciechanów  
- upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88  
- uprawniony projektant w specjalno-  
ści architektonicznej (0-52/01)

**Opracowanie :**

- arch. arch. Stanisław Korpanty
- Grzegorz Piekarski
- Sławomir Tabor

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marek Wilczyński*

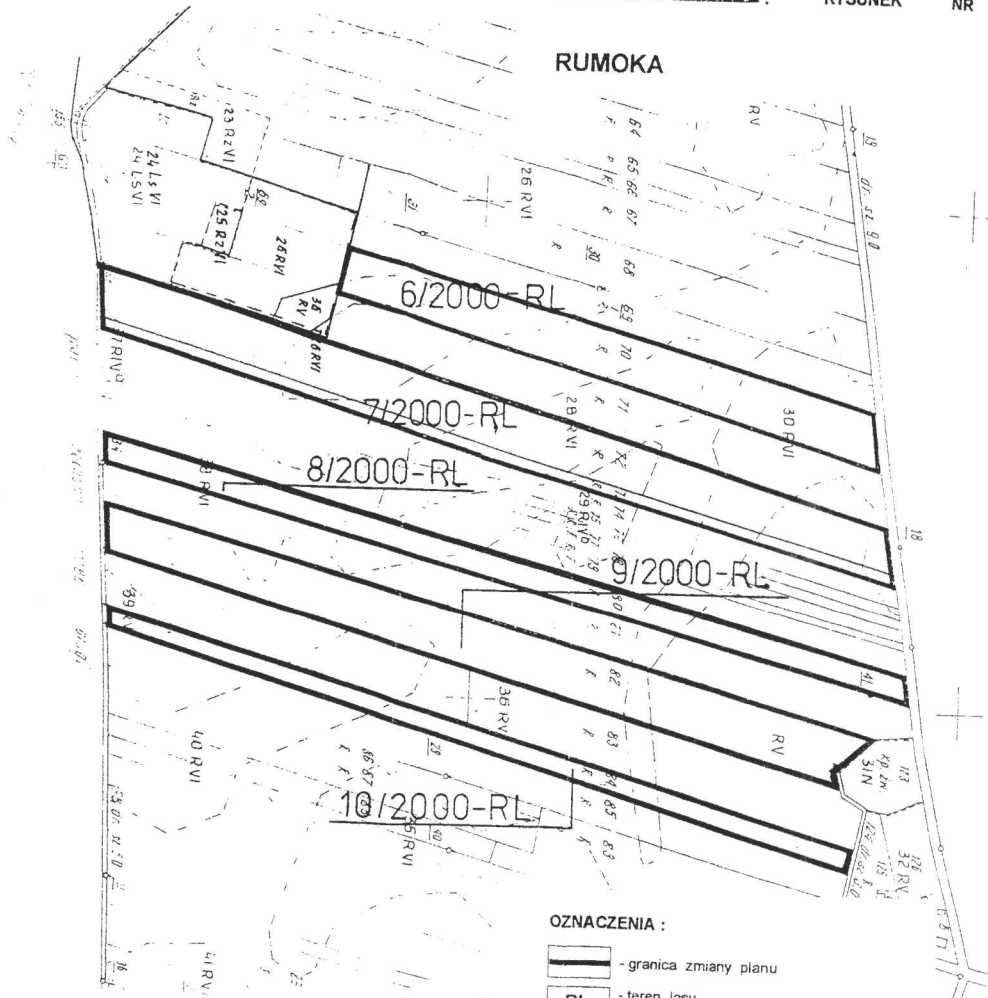
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002  
RADY GMINY W LIPOWIEC KOŚCIELNYM  
Z DNIA 5. MARCA 2002 R.



SKALA 1: 5000  
RYSUNEK NR 6



RUMOKA



OZNACZENIA :

-  - granica zmiany planu
-  - teren lasu  
(obszar przeznaczony do zalesienia)

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpany  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Wilczyński

mgr inż. arch. Stanisław Korpany  
ul. Witosa 4/53, tel. 41 23 23 23  
06-400 Ciecuchów  
- upr. urbanistyczne - 31.01.1991 r. 2.7.88  
- uprawnienia projektanta - 19.02.1991 r.  
ści architektoniczne - 19.02.1991 r.

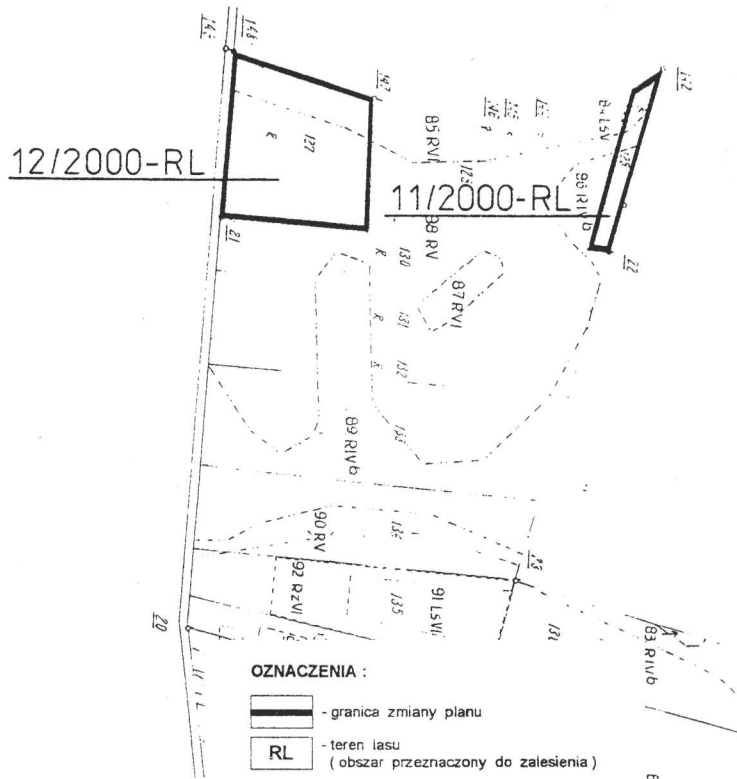
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XCVIII/2002  
RADY GMINY W LIPOWIEC KOŚCIELNYM  
Z DNIA 27 MARZCA 2002 R.



SKALA 1: 5000  
RYSUNEK NR

7

RUMOKA



OZNACZENIA :

-  - granica zmiany planu
-  - teren lasu  
(obszar przeznaczony do zalesienia)

mgr inż. arch. Stanisław Korpany  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39  
06-400 Ciechanów  
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88  
-uprawniony projektant w specjalno-  
ści architektonicznej 014-88/91

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpany  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Wilczyński

# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY



ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002  
RADY GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
Z DWA 5.10.2002 r.

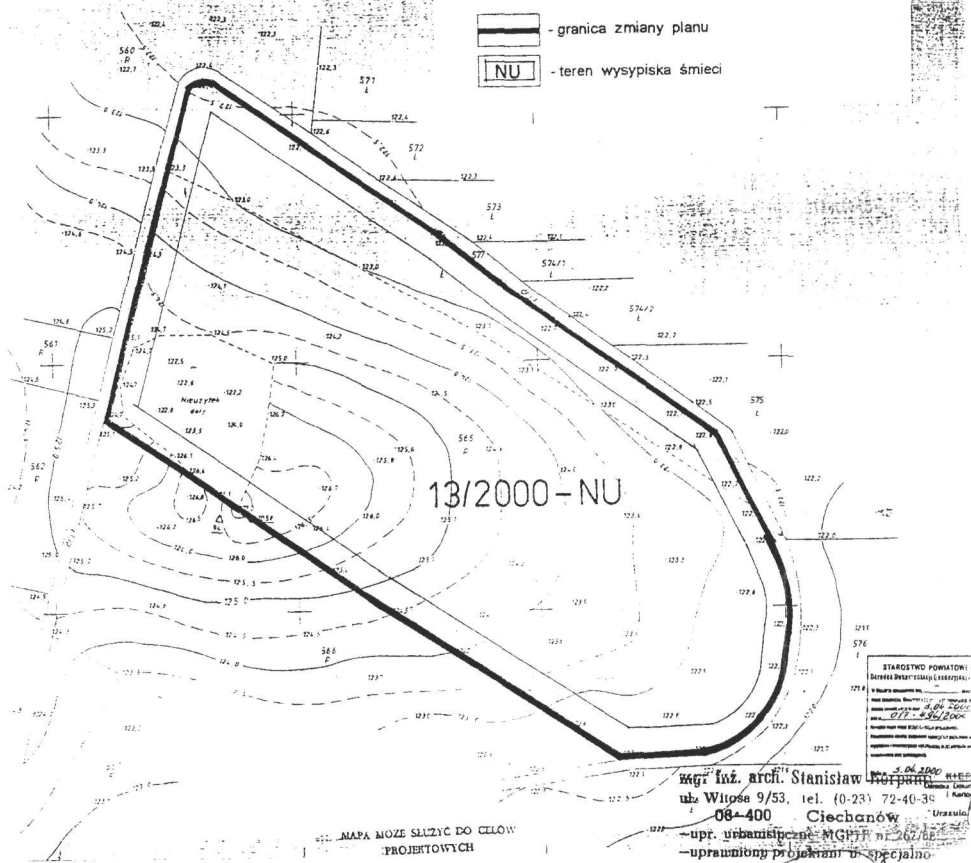
SKALA 1:2000  
RYSUNEK NR 8

RUMOKA



OZNACZENIA :

-  - granica zmiany planu
-  - teren wysypiska śmieci



STANOWISKO POWIATOWE  
Sądownictwa Rejonowego  
Ciechanów  
08-400  
-upr. urbanistyczne MGP nr 262/BE  
-uprawniony projektant w specjalno-  
ści architektonicznej 624/2/91

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpanty  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

PRZEWODNICĄCY RADY

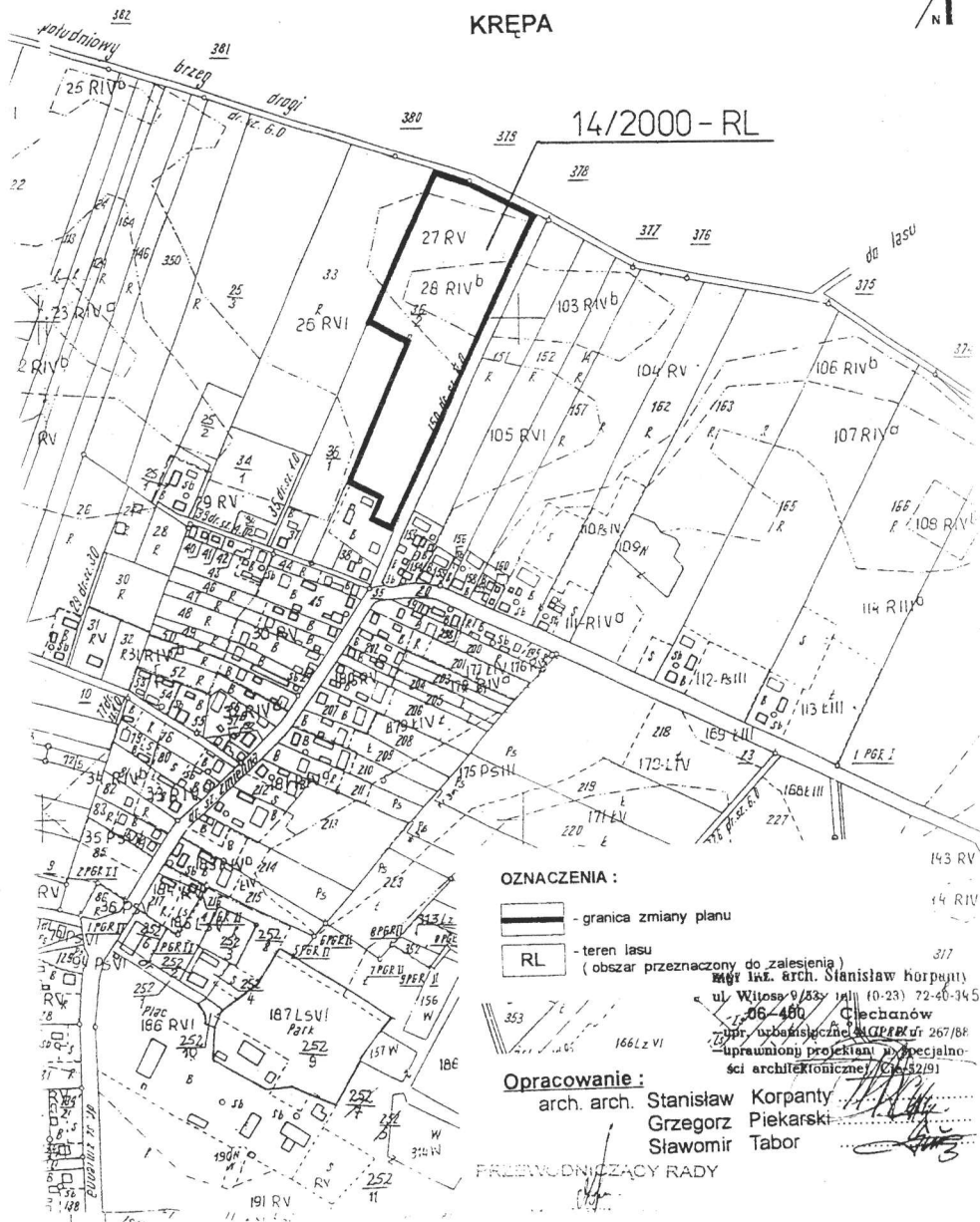
Marek Wilczewski

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK NR 184/KN/14/2000  
DO UCHWAŁY NR 184/KN/14/2000  
RADY GMINY W LIPOWIEC KOŚCIELNY  
Z DNIA ... 5 ... MARCA 2002 R.

SKALA 1: 5000  
RYSUNEK NR 9

KRĘPA

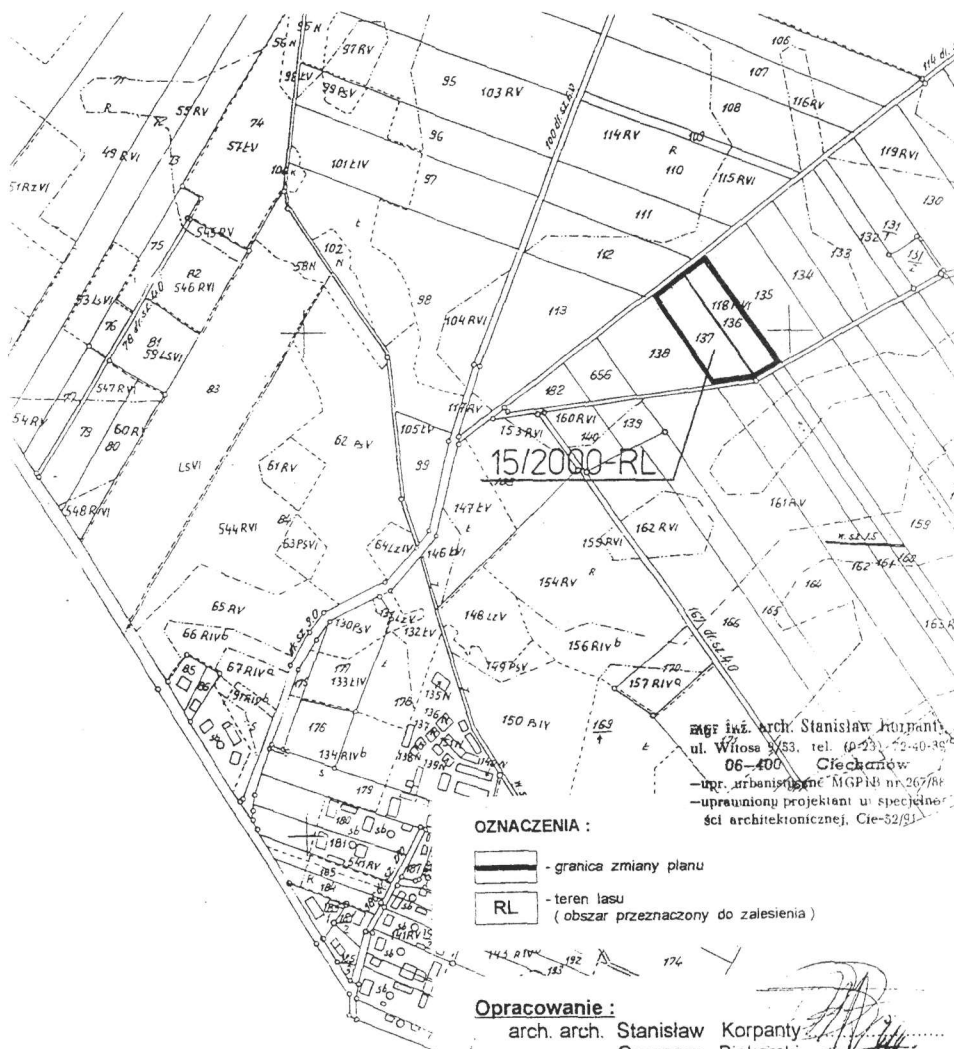


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK NR 184/XXVIII/2002  
DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002  
RADY GMINY W LIPOWCU KOŚCIELNYM  
Z DNIA 5 MARCA 2002 R.

SKALA 1: 5000  
RYSUNEK NR 10

TURZA MAŁA



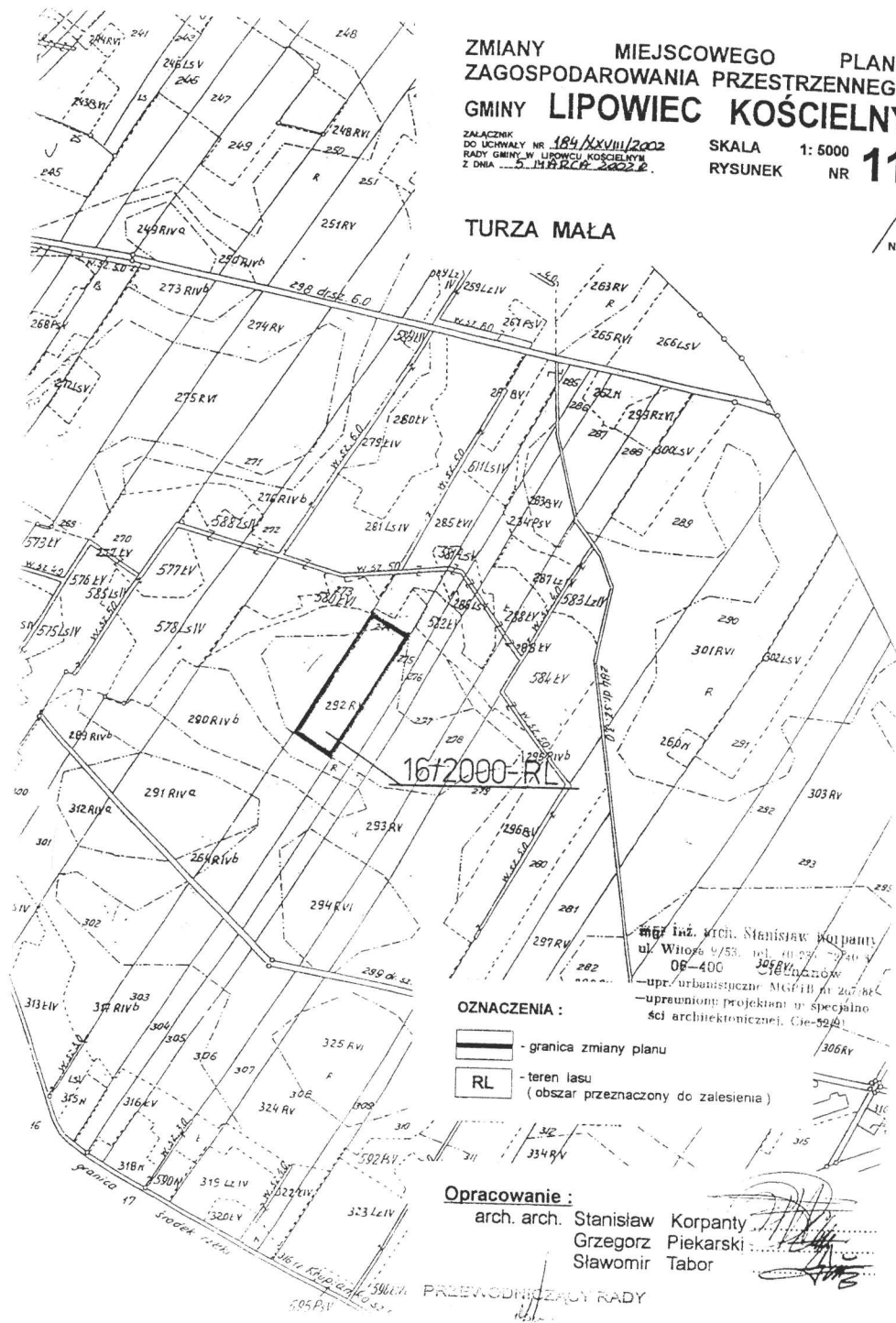
- OZNACZENIA :
- granica zmiany planu
  - teren lasu (obszar przeznaczony do zalesienia)

Opracowanie :  
arch. arch. Stanisław Korpanty .....  
Grzegorz Piekarski .....  
Sławomir Tabor .....

PREZYDENT RADY  
Marek Wileczyński

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty  
ul. Witosa 3/83, tel. 62 23 72 40 39  
06-400 Ciechanów  
- inż. urbanistyczny MGPI nr. 267/84  
- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91



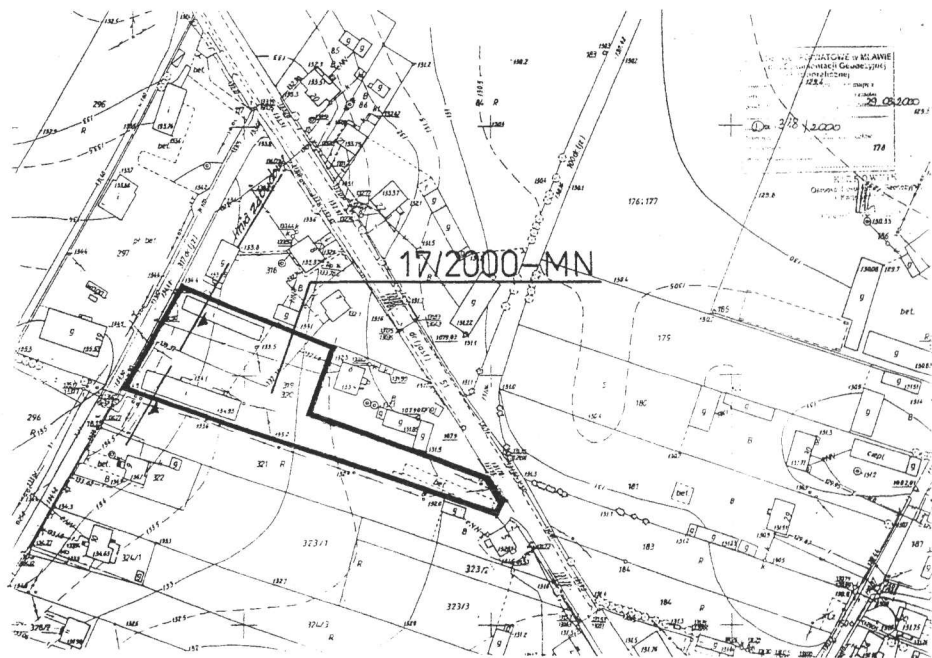


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184 XXVIII/2002  
RADY GMINY W LIPOWIEC KOŚCIELNYM  
Z DNIA 5 MARCA 2002 R.


SKALA 1:2000  
RYSUNEK NR 12

TURZA MAŁA



OZNACZENIA :

 - granica zmiany planu

 - teren zabudowy mieszkaniowej  
mgr inż. arch. Stanisław Korpanty  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39  
06-400 Ciechanów  
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88  
-uprawniony projektant w specjalno-  
ści architektonicznej, C-152/91

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpanty .....  
Grzegorz Piekarski .....  
Sławomir Tabor .....

PRZEWODNICĄCY RADY

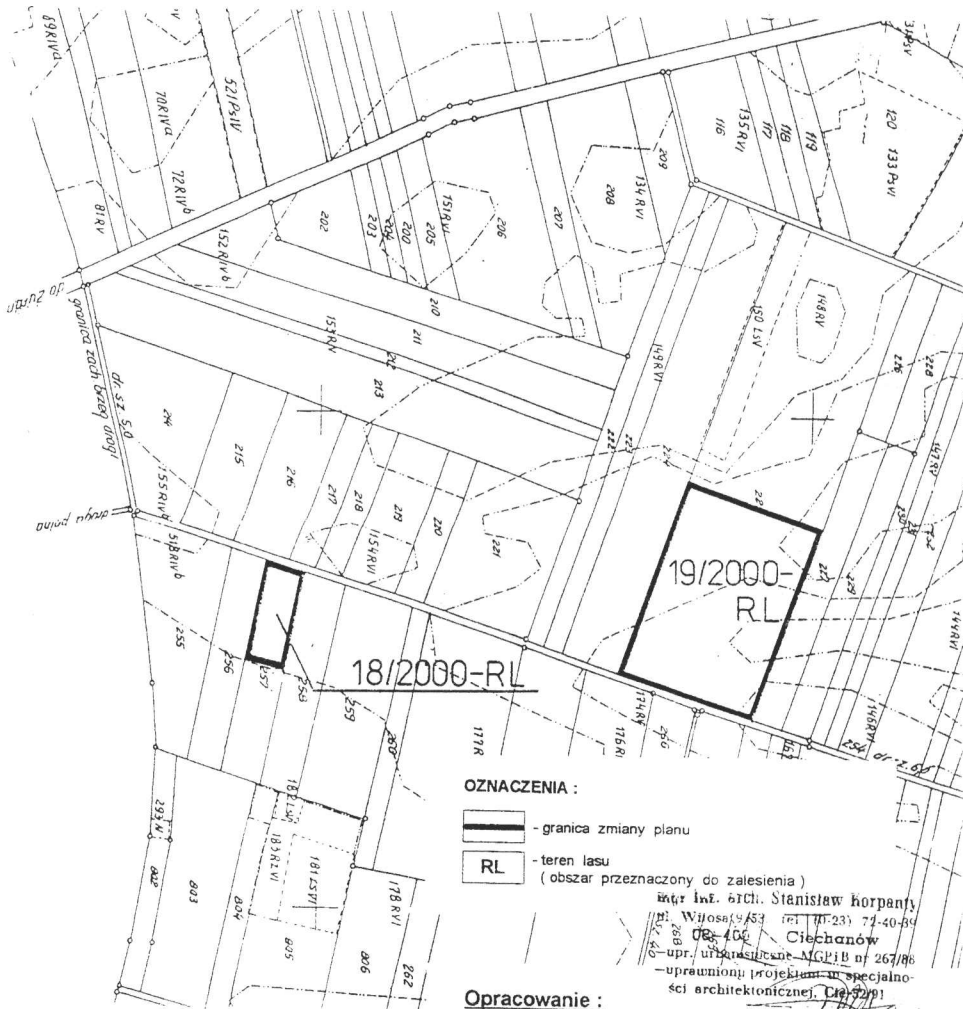
Marek Wilczyński

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY



ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002  
RADY GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
Z DNIA 2.12.2002 r.

SKALA 1:5000  
RYSUNEK NR 13

TURZA WIELKA



OZNACZENIA :

-  - granica zmiany planu
-  - teren lasu  
(obszar przeznaczony do zalesienia)

mgr inż. Stanisław Korpanty  
ul. Wiosna 453 tel. 71-23 74-40-84  
08-400 Ciechanów  
upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/96  
- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej. Dł. 92/91

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpanty  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

PRZEWODNICZĄCY RADY

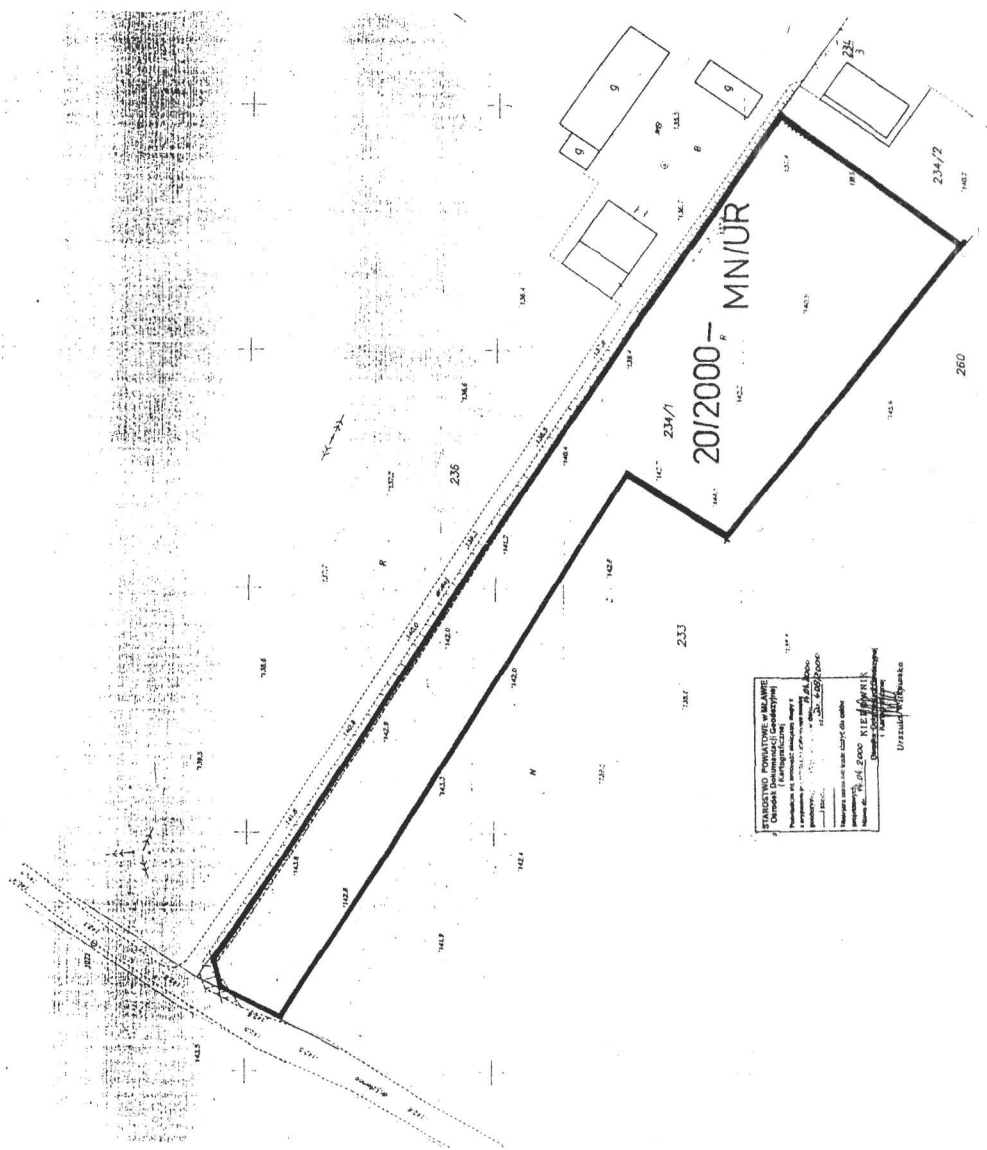
Marek Mieczyski

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
ZAKRES NR 184/XXVIII/2002  
RADA GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
Z DNIA 15.11.2002 R.

SKALA 1:1000  
RYSUNEK NR 14



ŁOMIA



STANOWISKO OPINIOTWÓRCY W SPRAWIE  
CENNOŚCI (Kartograficzny)  
Opinia wydana w dniu 15.11.2002 r.  
Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 200 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g.  
Urządzenie: Kartograficzne

mgr inż. arch. Stanisław Korpani  
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-34  
06-400 Ciechanów  
-upr. urbanistyczne MGP/B nr 2b/7/88  
-upr. urbanistyczne projektant w spec. jako-  
ści architektonicznej, CIE-52/8)

OZNACZENIA:  
- granica zmiany planu  
MN/UR - teren zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła

Opracowanie:  
arch. arch. Stanisław Korpani  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

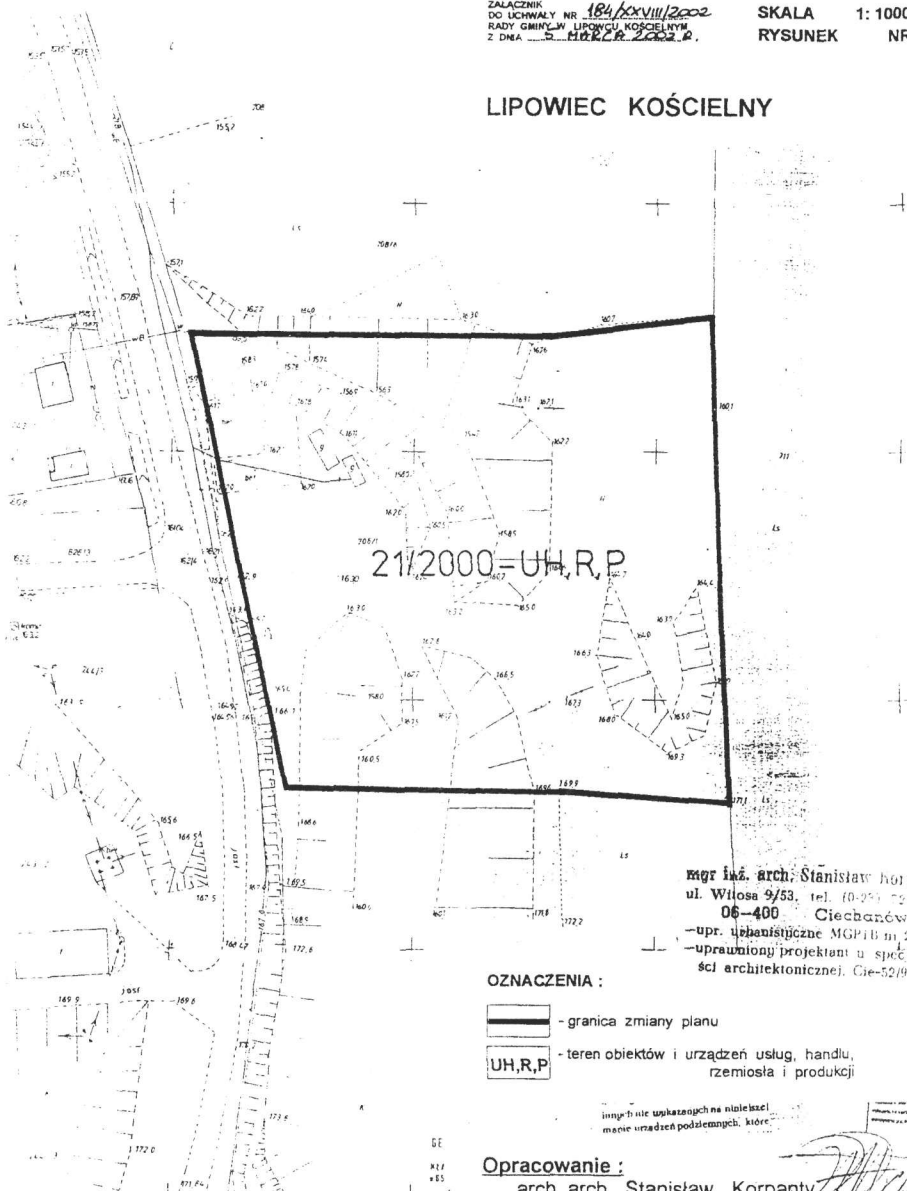
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Marek Wilczyński

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002  
RADY GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
Z DNIA 20.10.2002 R.



SKALA 1: 1000  
RYSUNEK NR 15

LIPOWIEC KOŚCIELNY



mgr inż. arch. Stanisław Korpanty  
ul. Wilosa 9/53, tel. (0-25) 72-40-30  
06-400 Ciechanów  
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/BK  
-uprawniony projektant u specjalno-  
ści architektonicznej, Cie-52/91

OZNACZENIA :

-  - granica zmiany planu
-  - teren obiektów i urządzeń usług, handlu, rzemiosła i produkcji

Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpanty .....  
Grzegorz Piekarski .....  
Sławomir Tabor .....

PREZESIDENT RADY

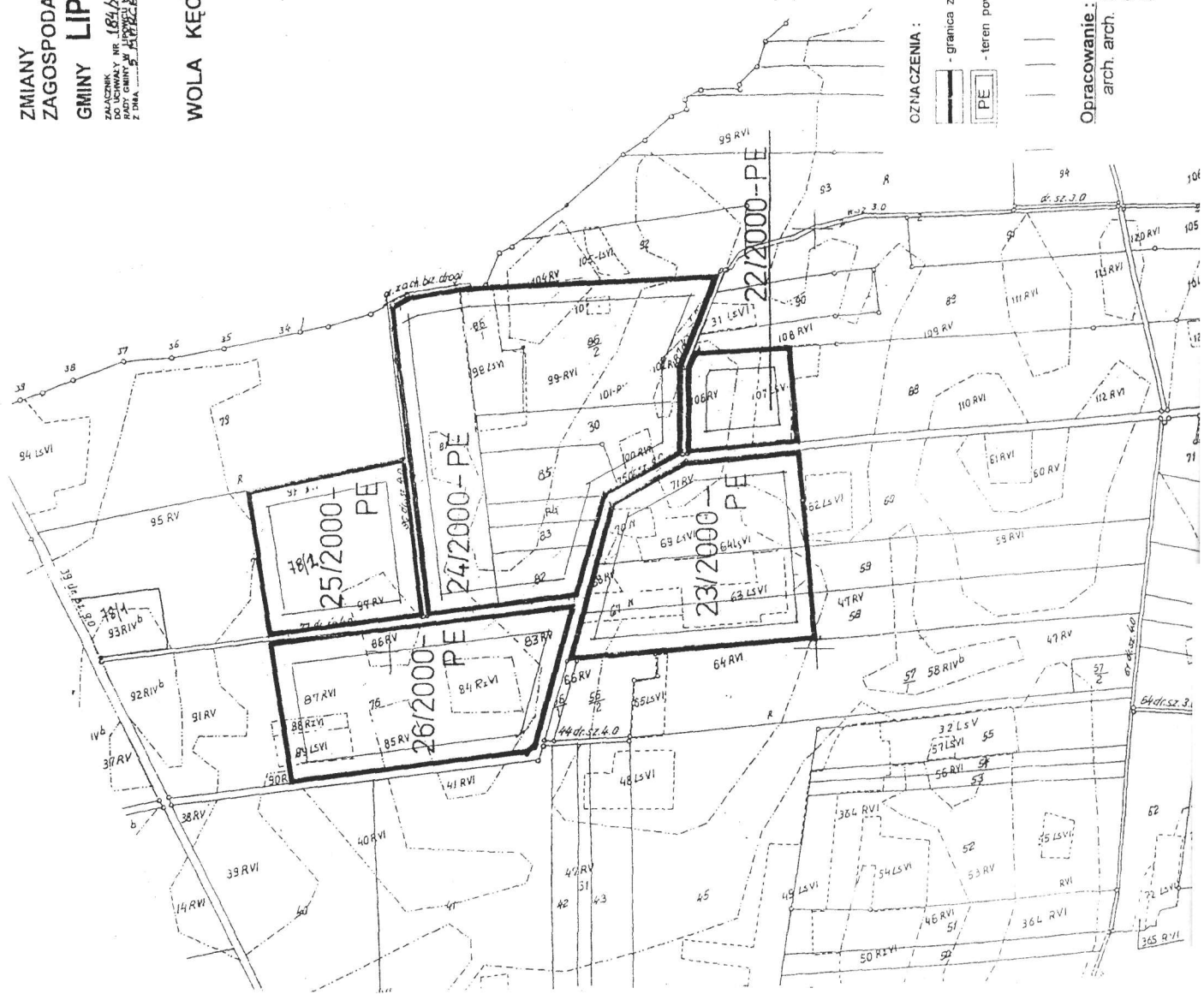
10 KWARTAŁ  
1000/1000  
1000/1000  
1000/1000

innych nie wskazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które:

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY  
ZACZNIAJĄCY NR 164/XXXVIII/2000  
Z DZIAŁ. 5 PRZYB. 2022 P.  
SKALA 1:5000  
RYSUNEK NR 16



WOLA KĘCZEWSKA



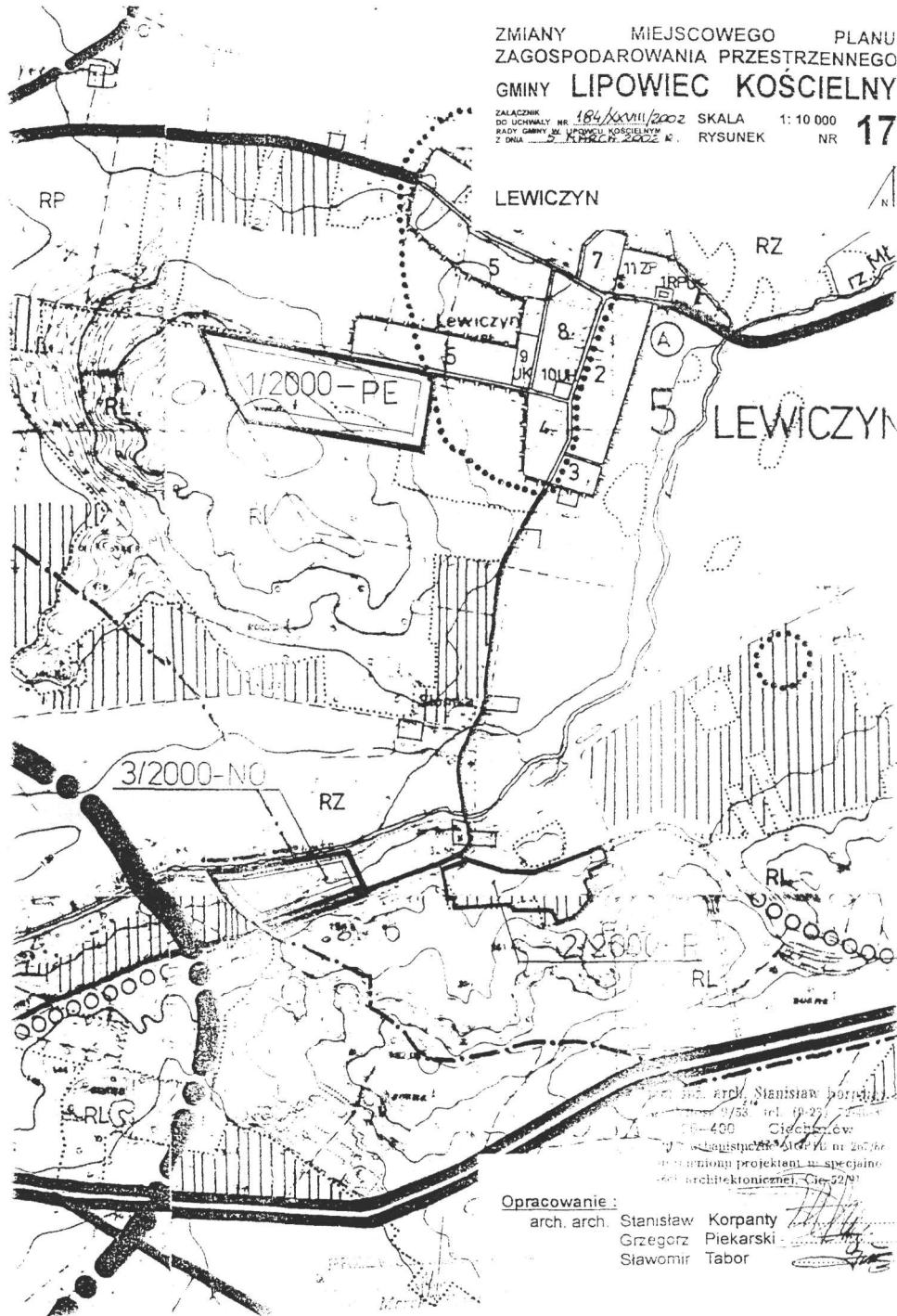
OZNACZENIA :

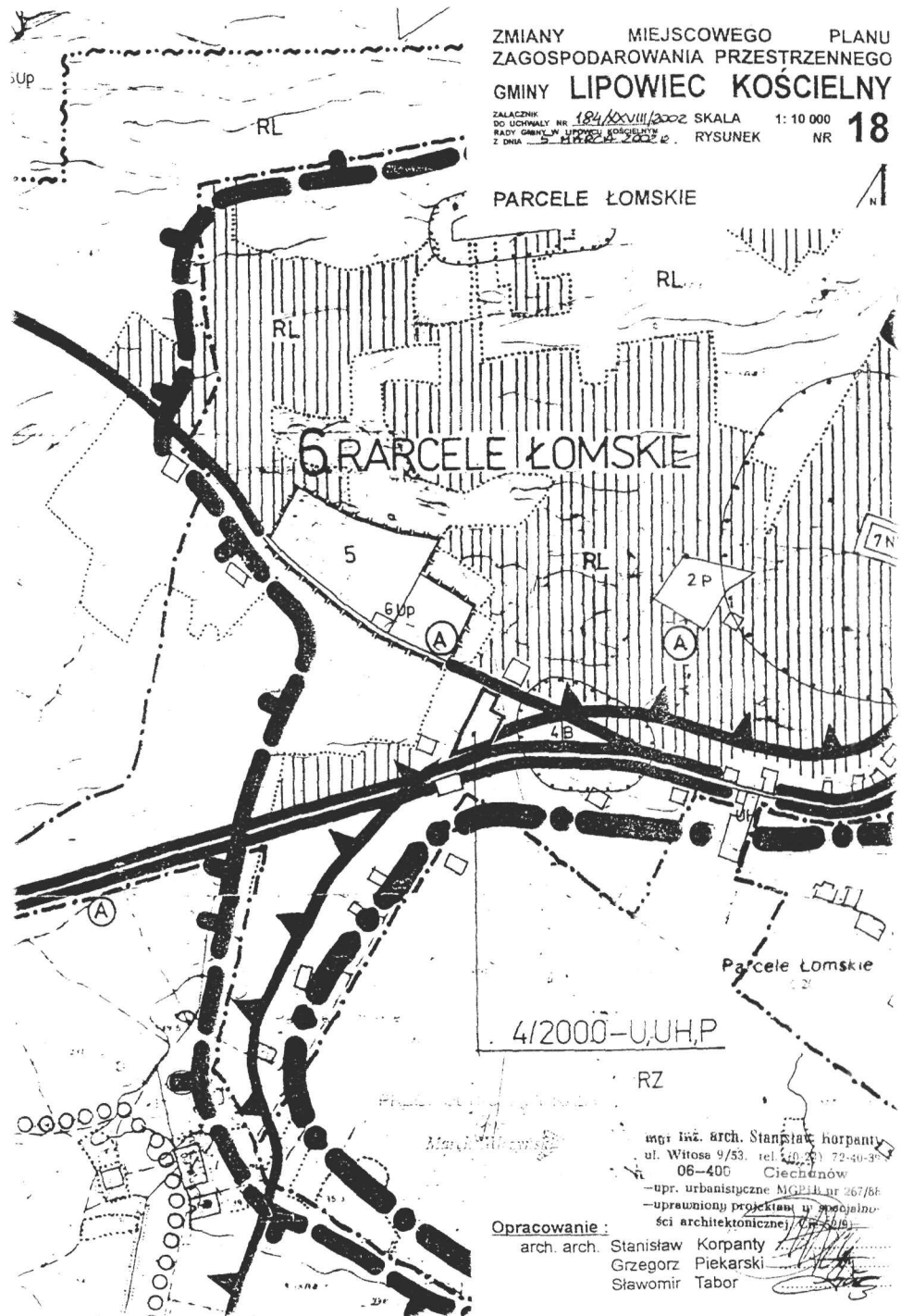
- granica zmiany planu
- PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa

Mgr inż. arch. Stanisław Korpany  
ul. Wilosa 9/53, tel. 40233 79-4834  
06-406 Cieszanów  
-upr. urbanistyczne, MOPJ nr 26/R/84  
-uprawniony projektant w specjalności architektury (4-52/84)

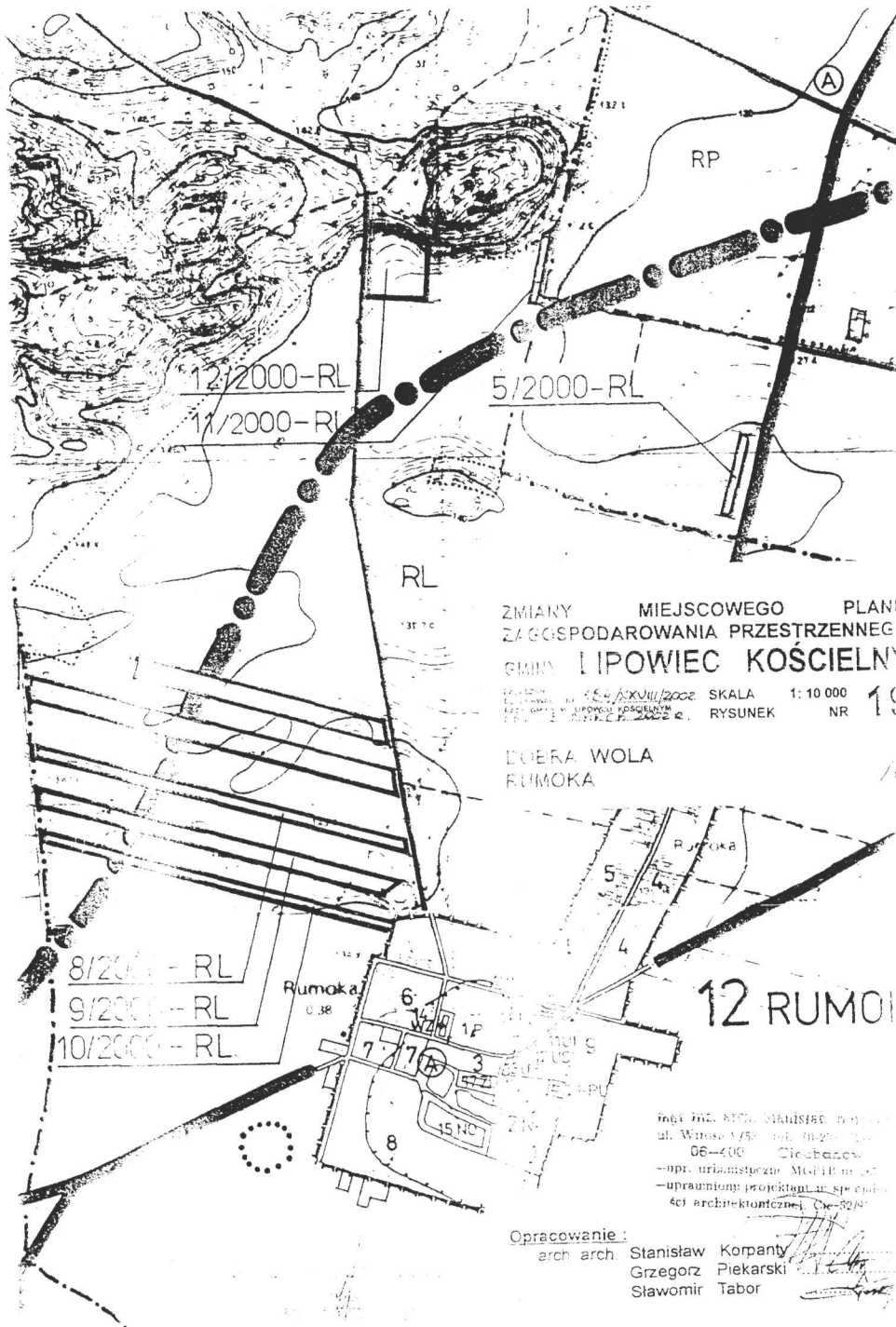
Opracowanie :

arch. arch. Stanisław Korpany  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor





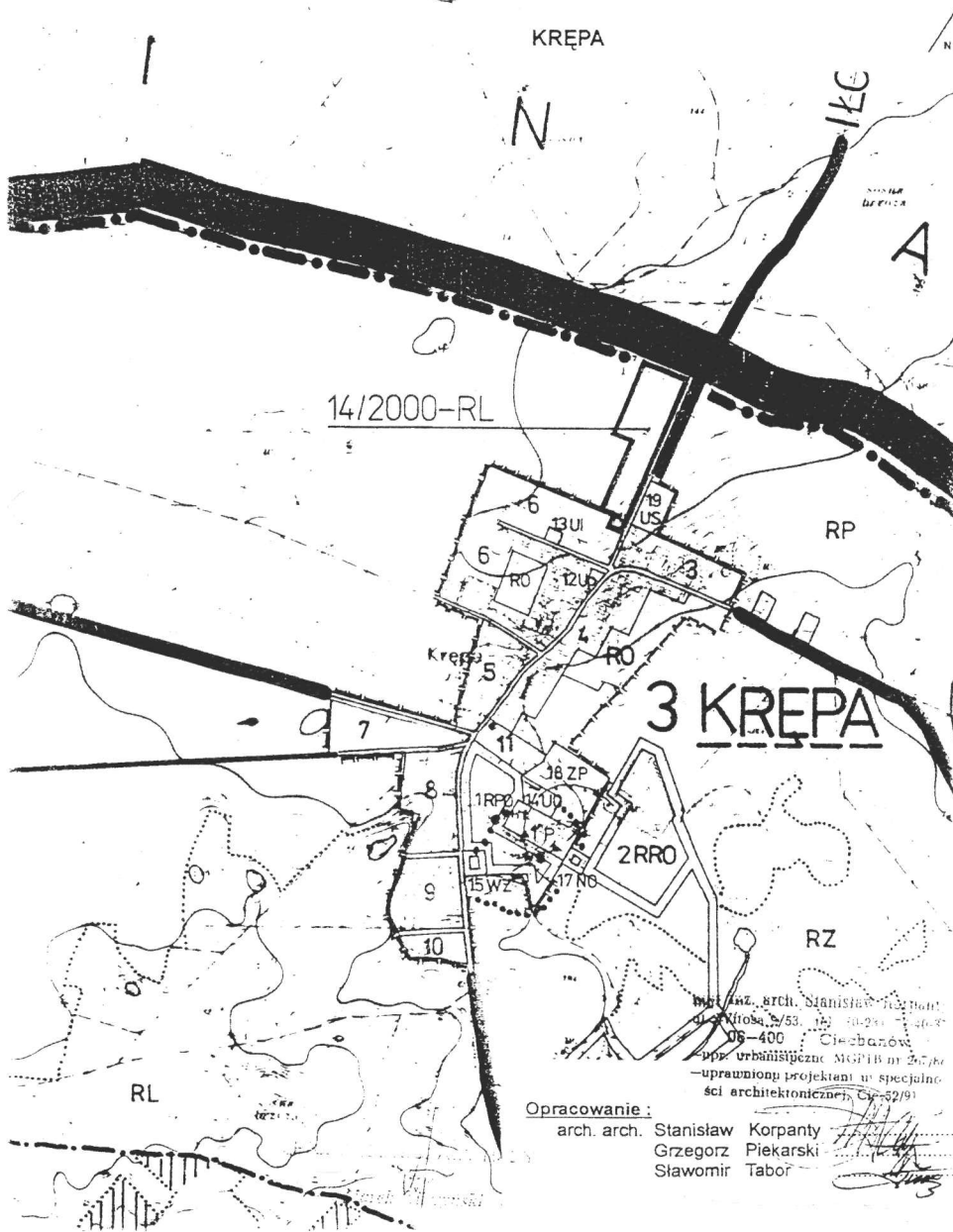






ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 184/XXVIII/2002 SKALA 1:10 000  
RADY GMINY W LIPOWIEC KOŚCIELNYM RYSUNEK NR 21  
Z DNIA 15.12.2002 r.



mgr inż. arch. Stanisław Korpanty  
ul. Kłosa, 53, 01-201 Warszawa  
06-400 Ciechanów  
spec. urbanistyczne MGPIB nr 2779  
-uprawniony projektant w specjalno-  
ści architektonicznej (Cp-52/9)

Opracowanie:  
arch. arch. Stanisław Korpanty  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

