

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiechów w obrębach: Ostrzyce, Podlegórz, Trzebiechów, Borki, Głuchów dotyczącej trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Lubus.2002.32.402 z dnia 2002.03.15

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 15 marca 2002 r.

Wejście w życie:

30 marca 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/38/89 Gminnej Rady Narodowej z 26.10.1989 r.,

Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.1.22.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/38/89 Gminnej Rady Narodowej z 26.10.1989 r.,

Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.1.22.

UCHWAŁA Nr XXXIV/148/02

Rady Gminy w Trzebiechowie

z dnia 24 stycznia 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiechów w obrębach: Ostrzyce, Podlegórz, Trzebiechów, Borki, Głuchów dotyczącej trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiechów, zatwierdzonego uchwałą nr VII/38/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26 października 1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego z 1990r. Nr 1 poz. 22) w obrębach: Ostrzyce, Podlegórz, Trzebiechów, Borki, Głuchów.
2. Zmiana planu obejmuje pas terenów o szerokości 60m, przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załącznikach graficznych.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki w skali 1:10.000, stanowiące załączniki nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu objętego zmianą planu oznaczonego na rysunkach symbolem TG - tereny urządzeń gazownictwa:
 - a) trasy projektowanego gazociągu przebiegające przez teren gminy wg oznaczeń

graficznych zawartych w załącznikach do uchwały,

b) korytarz techniczny gazociągu o szerokości 30,3m, t.j. po 15,15m na obie strony od osi projektowanego gazociągu,

c) korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia stanowi strefę kontrolowaną, w której operator sieci gazowej wysokiego ciśnienia jest uprawniony do zapobiegania działalności, w zakresie prowadzenia robót ziemnych i poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,

d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,

e) teren pomiędzy korytarzem technicznym a granicami opracowania pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,

f) w terenach rolnych korytarz techniczny nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych,

g) w terenach leśnych pas wolny od zalesień drzewostanem:

– na czas budowy gazociągu o szerokości 10,5m, tj. 6,2m i 4,3m od osi gazociągu,

– docelowo podczas eksploatacji gazociągu o szerokości 6m tj. po 3m od osi gazociągu,

h) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej infrastruktury,

i) wykonanie skrzyżowań z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej w uzgodnieniu z ich zarządcami,

j) konieczność ochrony środowiska gruntowo - wodnego ze względu na istnienie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o statusie najwyższej i wysokiej ochrony,

k) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

l) przejścia poprzeczne pod kanałami należy wykonać bez naruszenia struktury cieków w uzgodnieniu z zarządcą, natomiast przekroczenia koryt cieków podstawowych po uzyskaniu pozwolenia wodno - prawnego,

m) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej wysokiego ciśnienia, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej przed wydaniem pozwolenia na budowę,

n) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

2. Dopuszcza się:

a) możliwość zmiany trasy gazociągu wraz z korytarzem technicznym w obrębie pasa terenu o szerokości 60m - teren objęty zmianą planu,

b) możliwość sytuowania w pasie korytarza technicznego innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem,

c) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

3. Zakazuje się:

a) realizacji trwałych obiektów nie związanych z funkcjonowaniem planowanego gazociągu w pasie korytarza technicznego,

b) sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu), zagospodarowanie zielenią niską,

4. Ochrona wartości kulturowych.

Przed przystąpieniem do realizacji odcinków inwestycji wchodzących w kolizję ze stanowiskami archeologicznymi należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na pozostałych odcinkach prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3. Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym zmianą planu.

§ 4. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 pkt 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzebiechów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

GMINA TRZEBIECHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

GMINA TRZEBIECHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

GMINA TRZEBIECHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

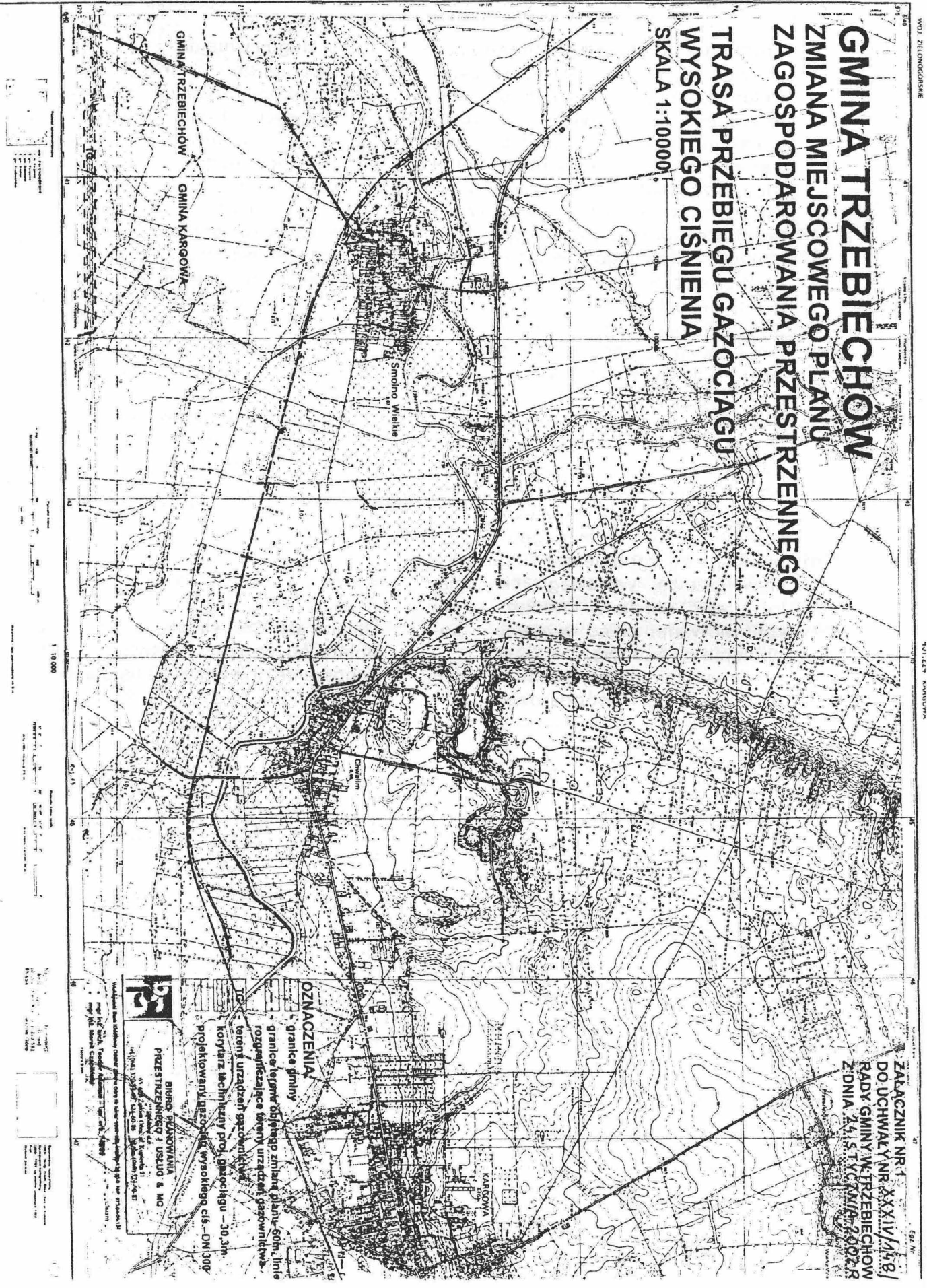
grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

GMINA TRZEBIECHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

grafika



GMINA TRZEBIECHÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU
WYSOKIEGO CIŚNIENIA
SKALA 1:10000

ZACZĄNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/118/
RADY GMINY W TRZEBIECHÓW
Z DNIA 24.12.2007R

OZNACZENIA

- granice gminy
- granice terenów objętego zmianą planu 50m, linie rozgraniczające tereny urządzeń gospodarczych
- tereny urządzeń gospodarczych
- korystalz techniczny proj. gazociągu - 50,3m
- projekowany urządzenie wysokiego ciś. DN 300

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & M.O.
ul. Wolności 11, 65-100 Zielonogóra
tel. (71) 329 40 00, 329 40 01, 329 40 02
fax (71) 329 40 03, 329 40 04, 329 40 05
www.uslugi-planowania.pl



1:10000



