

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn.

Wielk.2000.81.1079 z dnia 2000.11.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 listopada 2000r.

Wejście w życie:

13 grudnia 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/27/94 Rady Gminy w Wilczynie z 2.12.1994 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/27/94 Rady Gminy w Wilczynie z 2.12.1994 r.

UCHWAŁA Nr XV/131/00 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 25 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) Rada Gminy w Wilczynie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.

2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i 2.

3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2. Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego zmianą planu,

2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały:

1. jest mowa o **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. jest mowa o **uchwale** - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszącą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest **nazwa wsi** - należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5. Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
3. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu:

WILCZYN (dz. nr 497/1, dz. nr 496 i dz. nr 495/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 2 do uchwały symbolem **TAG/MN** ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą (handel, usługi, gastronomia).

Dopuszcza się również lokalizacje funkcji mieszkaniowej.

Teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą obsadzić w granicy z terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową pasem zieleni izolacyjnej, a uciążliwość zarówno ze strony planowanych inwestycji jak i obsługi transportem nie może wykraczać poza granice działek.

Budynki o wysokości do dwóch kondygnacji.

Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.

Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Na działce nr 495/2 należy zlokalizować przystanek autobusowy PKS.

Nieprzekraczalna linia zabudowy (z wyjątkiem przystanku PKS) 10 m od granicy działki z projektowanym obejściem wsi Wilczyn (przełożenie drogi powiatowej).

§ 7. Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/27/94, z dnia 02.12.94 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 9. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

GMINA WILCZYN - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

GMINA WILCZYN - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika