

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn, obręb geodezyjny Zwierzyn.

Lubus.2001.91.650 z dnia 2001.10.03

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 3 października 2001 r.

Wejście w życie:

18 października 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/19/89 Rady Gminy Zwierzyn z 28.09.1989 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/19/89 Rady Gminy Zwierzyn z 28.09.1989 r.

UCHWAŁA Nr XXI/168/2001

Rady Gminy Zwierzyn

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn, obręb geodezyjny Zwierzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn uchwalonego uchwałą Nr VII/19/89 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 28 września 1989r. dotyczącą działek nr 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 70/3, 80/5, 81/4 obręb geodezyjny Zwierzyn, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń planu zawartych w § 2 oraz z rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu

Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu pod PE - powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie udokumentowanego złoża pn. "Zwierzyn - Kozia Wólka"

2. Wymóg:

1) prowadzenia eksploatacji złoża oraz rekultywacji po jej zakończeniu w sposób umożliwiający docelowe przeznaczenie terenu określone w dokumentacji geologicznej złoża,

2) wprowadzenia pasa zieleni różnopiennej izolacyjnej i stabilizującej skarpy od zachodniej i południowej strony terenu przeznaczonego do eksploatacji,

- 3) ograniczenia w każdym etapie eksploatacji złoża wszelkiej uciążliwości do granic terenu, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji,
- 4) zastosowania rozwiązań gwarantujących całkowite zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem oraz prowadzenia monitoringu lokalnego wód podziemnych,
- 5) uzyskania odrębnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opracowania w niezbędnym zakresie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko dla etapu eksploatacji złoża i dla etapu jego rekultywacji w dostosowaniu do rzeczywistych uwarunkowań poeksploatacyjnych,
- 6) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Zakaz zabudowy nie związanej z funkcją terenu.

4. W oparciu o art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy o odpadach z dnia 27 czerwca 1997r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1998r. Nr 96, poz. 592) ustala się, że masy ziemne i skalne powstające (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) w wyniku prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża "Zwierzyn - Kozia Wólka" wraz z jego przerabianiem nie są odpadami w rozumieniu w/w ustawy. Warunki i sposób ich zagospodarowania określone są w dokumentacjach zakładu górniczego (projekt zagospodarowania złoża, projekt rekultywacji, plan ruchu i inne).

5. Kierunek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji - leśno - wodny z funkcją rekreacyjną.

6. Możliwość tymczasowej lokalizacji obiektów kontenerowych socjalnych i obiektów technologicznych uszlachetniania kopaliny do likwidacji po zakończeniu eksploatacji.

7. Dojazd z przyległej drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 156 na warunkach Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz z drogi gminnej.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej typu miejskiego zasilanej linią napowietrzno - kablową lub kablową 15kV, stanowiącą odgałęzienie od linii Zwierzyn - Strzelce Krajeńskie; długość odgałęzienia ok. 650m, prowadzoną w pasie drogi,
- 2) szacunkowe zapotrzebowanie mocy 510kW.

9. Obowiązki rysunku planu w za-kresie:

- 1) linii rozgraniczenia terenu i granic obszaru objętego planem,
- 2) funkcji terenu oznaczonej odpowiednim symbolem,
- 3) zieleni izolacyjnej.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII/19/89 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 28 września 1989r. w sprawie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn, w częściach dotyczących terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla terenów należących do Gminy Zwierzyn oraz 30 % dla terenów pozostałych.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zwierzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZWIERZYN, OBREB GEODEZYJNY ZWIERZYN**

grafika

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ZWIERZYN
NR XXV/168/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 roku

