

Uchwalenie zmiany nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock.

Święt.2002.19.266 z dnia 2002.02.18

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 18 lutego 2002r.

Wejście w życie:

5 marca 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIX/112/91 Rady Miejskiej w Wąchocku z 12.12.1991 r., Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.2.25.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIX/112/91 Rady Miejskiej w Wąchocku z 12.12.1991 r., Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.2.25.

UCHWAŁA Nr XXXVI/269/2001

Rady Miejskiej w Wąchocku

z dnia 14 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014 oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1090) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.Uchwała się zmianę Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock, uchwalonym uchwałą Nr XIX/112/91 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 12 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 poz. 25, z późniejszymi zmianami), zwaną dalej "planem".

§ 2.Integralną częścią planu są rysunki planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej i ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiące część składową załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającej część tekstową i graficzną. Zakres obowiązywania rysunku planu dotyczy obszaru określonego w § 3. Plan obejmuje w całości lub w części działki położone w obszarze objętym planem, których numery są uwidocznione na mapach ewidencyjnych w

skali 1:5000, stanowiących część składową rysunku planu.

§ 3. Teren objęty planem dotyczy pasa terenu szerokości ca 40 do 100 m, ciągnącego się od istniejącego na obszarze sołectwa Parszów, gazociągu relacji Lubienia - Piotrków, do granicy administracyjnej z gminą Suchedniów i został określony na planszy podstawowej rysunku planu (mapie sytuacyjno - wysokościowej) i na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest przeprowadzenie w pasie wyżej wym. terenu gazociągu wysokoprężnego średnicy 300 mm i ciśnieniu 6,3 MPa w celu zaopatrzenia w gaz przyległych obszarów i miasta Kielce, umożliwiając ich drugostronne zasilanie.

§ 5. W związku z wymienionym w § 4 zamierzenia przewiduje się w przyszłości wyłączenie z eksploatacji istniejącego, starego gazociągu DN 250 mm Parszów - Kielce.

§ 6. Do terenu objętego planem uchyla się uchwałę Nr XIX/112/91 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 12 grudnia 1991 r. uchwalającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock, dotyczącą:

1. części terenu oznaczonego w planie ogólnym symbolem RP - tereny upraw polowych o powierzchni ca 70 m² przeznaczając go pod zespół przyłączeniowy (Z),
2. wprowadza się częściowe ograniczenia na terenach rolnych (RP) i łąkach, pastwiskach (RZ), o których mowa w dalszej części uchwały, co nie powoduje zmiany dotychczasowego sposobu ich użytkowania.

§ 7. Dołączona do opracowania Prognoza skutków wpływu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 mm pr.= 6,3 MPa na środowisko przyrodnicze miasta i gminy Wąchock nie stanowi przedmiotu uchwalenia, jest jedynie materiałem informacyjnym.

§ 8. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarach objętych planem.

§ 9. Stosowane w dalszej części uchwały skróty i ich znaczenie:

- rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej i odpowiadającej jej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały
- przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu na potrzeby gazociągu wysokoprężnego / wysokiego ciśnienia
- przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które z nim nie jest sprzeczne
- teren - należy przez to rozumieć obszar w określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

Ustalenia ogólne.

§ 10. Dla terenu objętego planem, w którym jest projektowany gazociąg wysokoprężny ustala

się, co następuje:

1. Projektowany gazociąg o ciśnieniu 6,3 MPa i średnicy 300 mm przechodzący przez sołectwo Parszów gmina Wąchock jest fragmentem gazociągu relacji Parszów - Kielce zaopatrującego w gaz rejony do niego przyległe oraz miasto Kielce, stanowiąc drugostronne ich zasilanie,
2. Pas terenu o szerokości ca 40 - 100 m określa obszar, w którym może być przeprowadzony gazociąg wysokoprężny. Ostateczną trasę określi uszczegółowiony przebieg tego gazociągu w fazie projektu budowlanego (wykonawczego), uwzględniający wymagania związane z lokalizacją i zachowaniem odległości podstawowych od obiektów terenowych, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz wynikające z istniejących warunków geologicznych, hydrogeologicznych i geologiczno - inżynierskich.
3. Na terenach rolnych, łąkach i pastwiskach - na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas terenu szerokości 20 m (10 m na stronę od osi gazociągu), w którym zostanie zabezpieczona przed degradacją warstwa humusu o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu).
4. Po zakończeniu budowy tereny nad gazociągiem - rolne (RP), łąkowe i pastwiska (RZ) mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z zastrzeżeniem zakazu upraw w tunelach foliowych oraz zakazu trwałych nasadzeń (drzew) w odległościach mniejszych niż 3 m od osi gazociągu.
5. Materiały stosowane do budowy gazociągu, izolacje, sposoby przekraczania terenowych przeszkód (drogi, tory, cieki, linie energetyczne, kable podziemne), winny spełniać wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. oraz odpowiednich norm.
6. Ze względu na fakt, że trasa gazociągu jest prowadzona po terenach otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego należy ograniczyć do minimum usuwanie zadrzewień śródpolnych, zaś w przypadku projektowania obiektów kubaturowych dla urządzeń technologicznych, uwzględnić wymogi architektoniczno - budowlane zawarte w planie ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich, zatwierdzonym rozporządzeniem Nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5.03.1997r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 8 poz. 29) i uzyskać uzgodnienie Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach.
7. Trasę gazociągu w terenie należy oznakować przy pomocy słupków betonowych typu B, usytuowanych w punktach charakterystycznych trasy tj. na zmianach kierunków, skrzyżowaniach z przeszkodami terenowymi. Dodatkowo należy zamontować słupki do pomiarów elektrycznych typu NA i PWP. Miejsca przekroczenia cieków oznaczyć słupkami typu A.
8. W związku z możliwością wystąpienia na terenie projektowanego gazociągu chronionych prawem stanowisk archeologicznych, inwestor przed przystąpieniem do prac ziemnych jest zobowiązany przeprowadzić na swój koszt prospekcję terenową w pasie szerokości 6 m wzdłuż całej trasy ww. inwestycji, oraz zapewnić na swój koszt nadzór archeologiczny, który w przypadku wykrycia struktur wymagających eksploracji zapewni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Kielcach, zgodnie z prawem tok postępowania.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe.

§ 11. Teren położony na obszarze sołectwa Parszów gmina Wąchock objęty planem określono grubą linią rozgraniczającą na polu rysunku W1; W2 mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:5000 i polu rysunku W1a; W2a odpowiadającej ww. mapie, mapie ewidencyjnej. Przeznaczenie podstawowe - rezerwa terenu pod projektowany gazociąg wysokoprężny z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem G. Przeznaczenie dopuszczalne - jak w § 10 pkt 4 ustaleń ogólnych. Na omawianym terenie poza gazociągiem projektuje się zespół przyłączeniowy DN 300/300, pr.= 6,3 MPa z układem śluzy nadawczej tłoka czyszczącego DN 300, pr.= 6,3 MPa, usytuowanego na styku z istniejącym gazociągiem relacji Lubienia -Piotrków, na parceli o wymiarach ca 14 x 5 m, oznaczony symbolem Z na polu rysunku W2.

§ 12. Przekroczenie dróg utwardzonych o nawierzchni szutrowej i żwirowej oraz dróg gruntowych należy wykonać przekopami otwartymi, umożliwiającymi posadowienie gazociągu na głębokości min. 1,3 m, uwzględniając warunki określone przez Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 13. W miejscach występowania urządzeń drenarskich, cieków i rowów melioracyjnych gazociąg winien być posadowiony poniżej tych urządzeń, z uwzględnieniem warunków określonych przez właściwy Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych. Na wyżej wymienione roboty należy uzyskać w Starostwie pozwolenie wodno prawne.

§ 14. Skrzyżowania gazociągu z kablami doziemnymi należy wykonać zgodnie z normą PN 91/M-3401 pod nadzorem właścicieli lub zarządzających.

§ 15. Skrzyżowanie gazociągu z liniami energetycznymi należy wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501 zachowując odległość od istniejących słupów linii energetycznych Ś/N i N/N, zgodnie z normą PN-75/E-05100. Na terenie zlokalizowanych uzbrojeń prace ziemne i montażowe powinny być prowadzone ręcznie pod nadzorem właściciela lub zarządzającego, z uwzględnieniem warunków zawartych w uzgodnieniach.

Rozdział IV

Postanowienia ogólne.

§ 16. Zmiana, o której mowa w § 1, w świetle postanowień art. 7.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

§ 17. Z tytułu prowadzonych robót budowlanych i remontowych, związanych z omawianym gazociągiem, właścicielom działek, przez które gazociąg przechodzi służy odszkodowanie ustalane każdorazowo przez rzeczoznawcę przy udziale właściciela.

§ 18. W oparciu o art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 1999r. Nr 15 poz. 139) ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, przez które jest projektowany gazociąg, w wysokości 0 %.

Rozdział V

Przepisy końcowe.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

RYSUNEK PLANU

**dotyczy zmiany nr 8 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
gminy Wąchock**

grafika

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVI/269/2001
Rady Miejskiej w Wąchocku
z dnia 14 grudnia 2001 r.

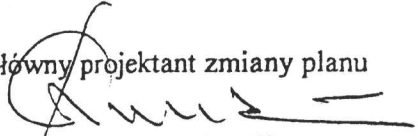
RYSUNEK PLANU

dotyczy zmiany nr 8 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Wąchock

Spis treści:

Strona tytułowa	-	pole rysunku 01
Orientacja w skali 1 : 25000	-	pole rysunku 02
Legenda do planszy podstawowej	-	pole rysunku 03
Plansza podstawowa		
- na mapie topograficznej w skali 1 : 5000	-	W1; W2
- na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5000	-	W1a; W2a

Główny projektant zmiany planu


mgr inż. arch. Czesław Krzos
upr. urbanistyczne nr ewid. 691/88

BIN BIURO
INWESTYCYJNE
MACIEJ KRZOS
25-389 Kielce, ul. Wojska Polskiego 44
tel./fax (41) 361-81-94
NIP 657-101-45-01

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


Mirosław Sera

POLE RYSUNKU 01

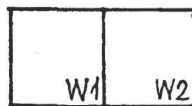
ORIENTACJA skala 1:25000

Legenda:

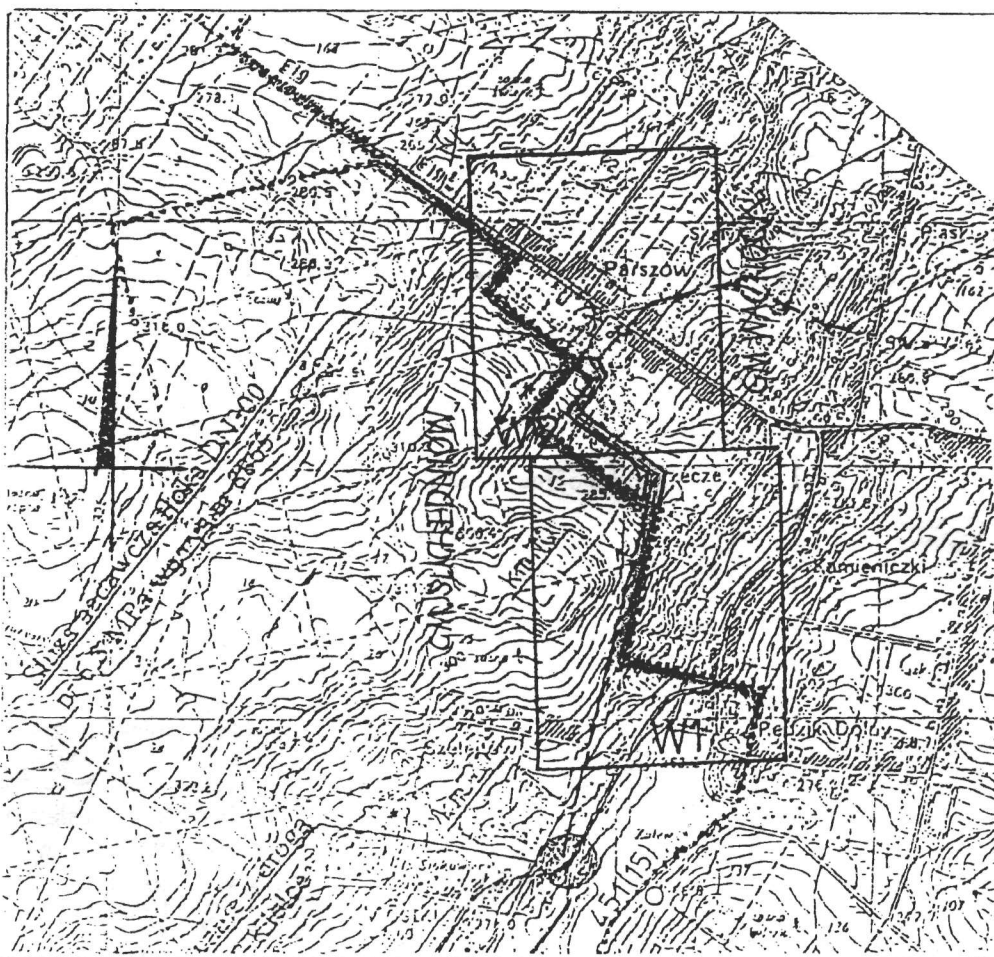
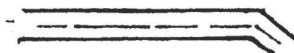
Granica administracyjna gminy -



Pola rysunku planu oraz ich symbole -



Pas terenu szer. ca 40 - 100 m., przez który jest projektowany
gazociąg wysokoprężny DN 300 m./m. $p_r=6,3$ Mpa -



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

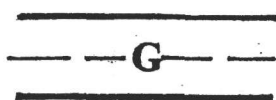
Mirosław

POLE RYSUNKU 02

LEGENDA DO PLANSZY PODSTAWOWEJ.



Granica administracyjna gminy.



Linia rozgraniczająca terenu, przez który może być przeprowadzony gazociąg wysokoprężny oraz przybliżony przebieg tego gazociągu.



Projektowany zespół przyłączeniowy
DN 300/300-pr 6.3 MPa



Istniejący gazociąg relacji Lubienia- Piotrków
DN 250 m/m.

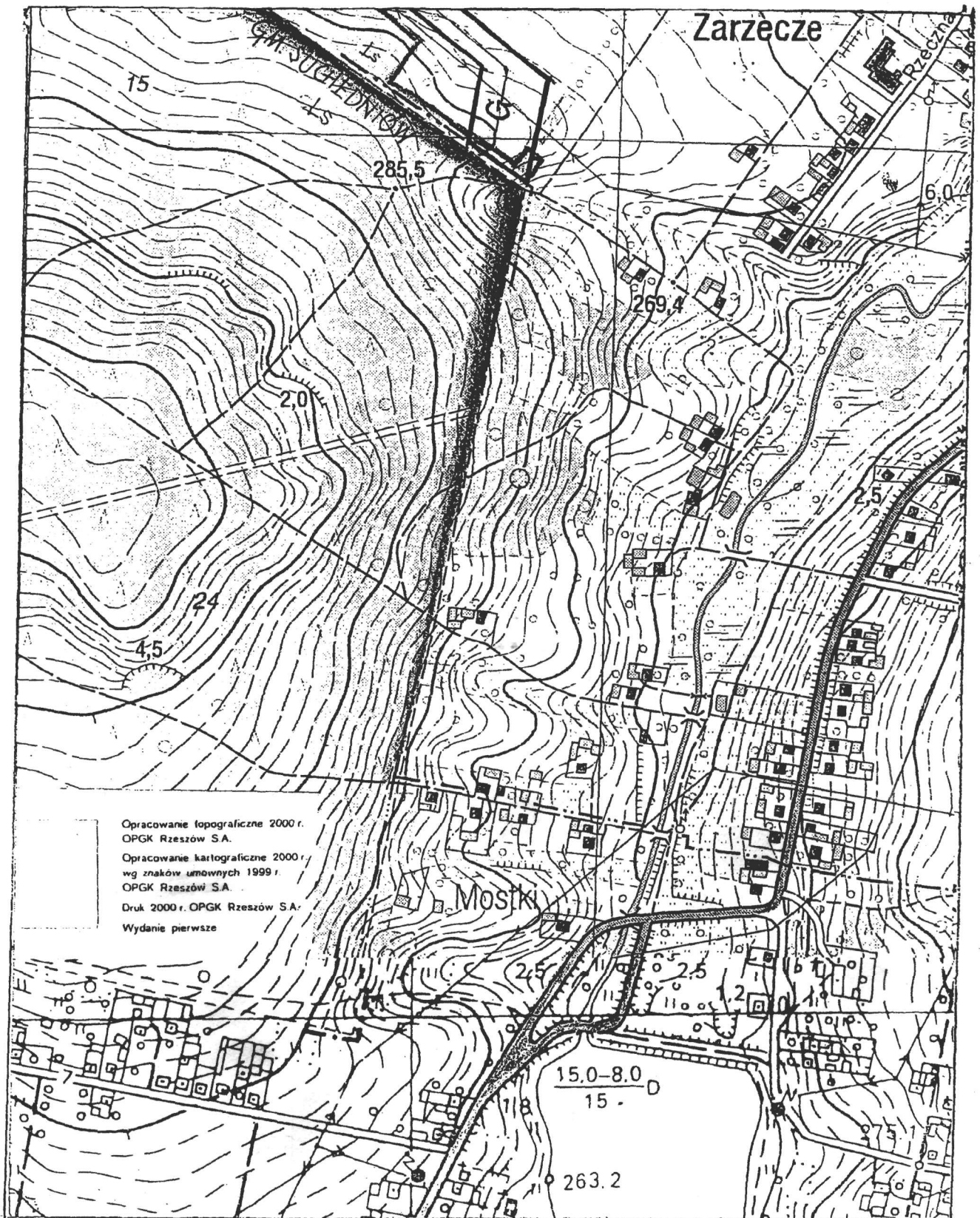
RP

Tereny rolne, (wg ustaleń planu ogólnego)

RZ

Tereny łąk i pastwisk. (wg ustaleń planu ogólnego)

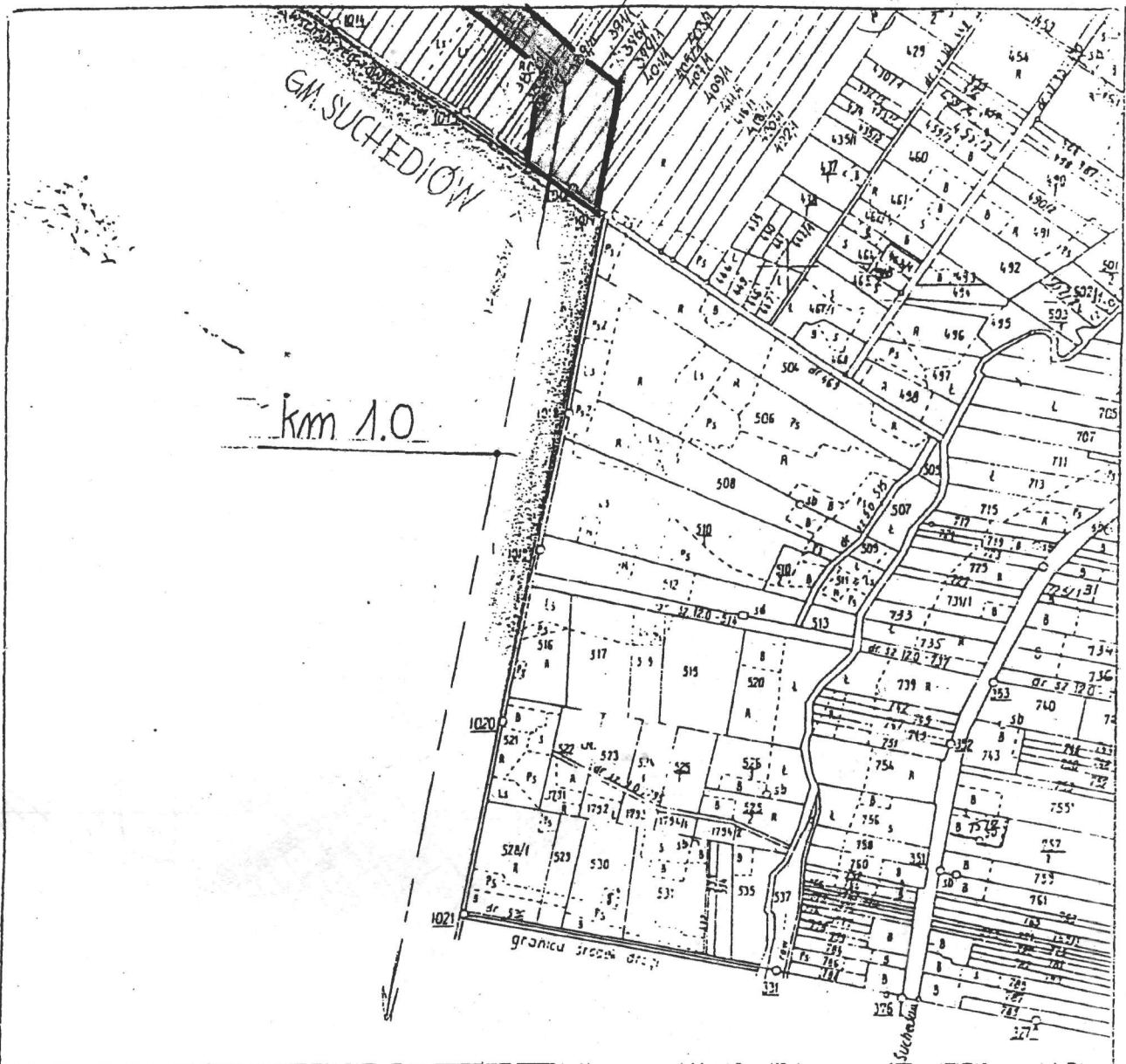
Mirowski



PRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej w Wąchocku

M. Seta
Miroslaw Seta

POLE RYSUNKU W1



Urząd Geodezji i Terenów Rolnych
w Kielcach

Kierownik pracowni

data

Główny inżynier

data

Przyjęto zadanie do projektowania
budowlanego i uzbrojenia SA Wroclaw

04.1993

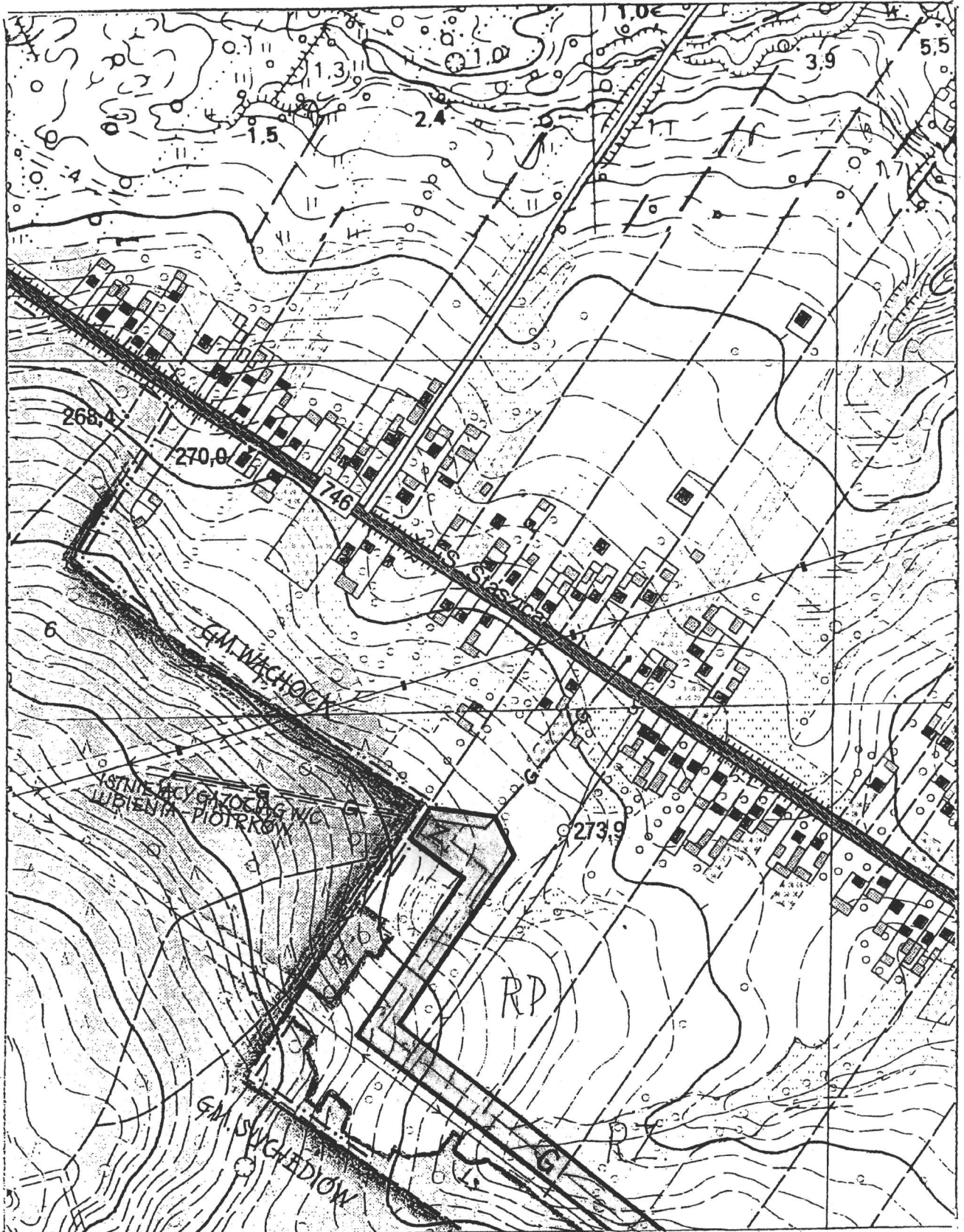
Pracownia Projektowa

ul. ...

... ..

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
Miroslaw Seta

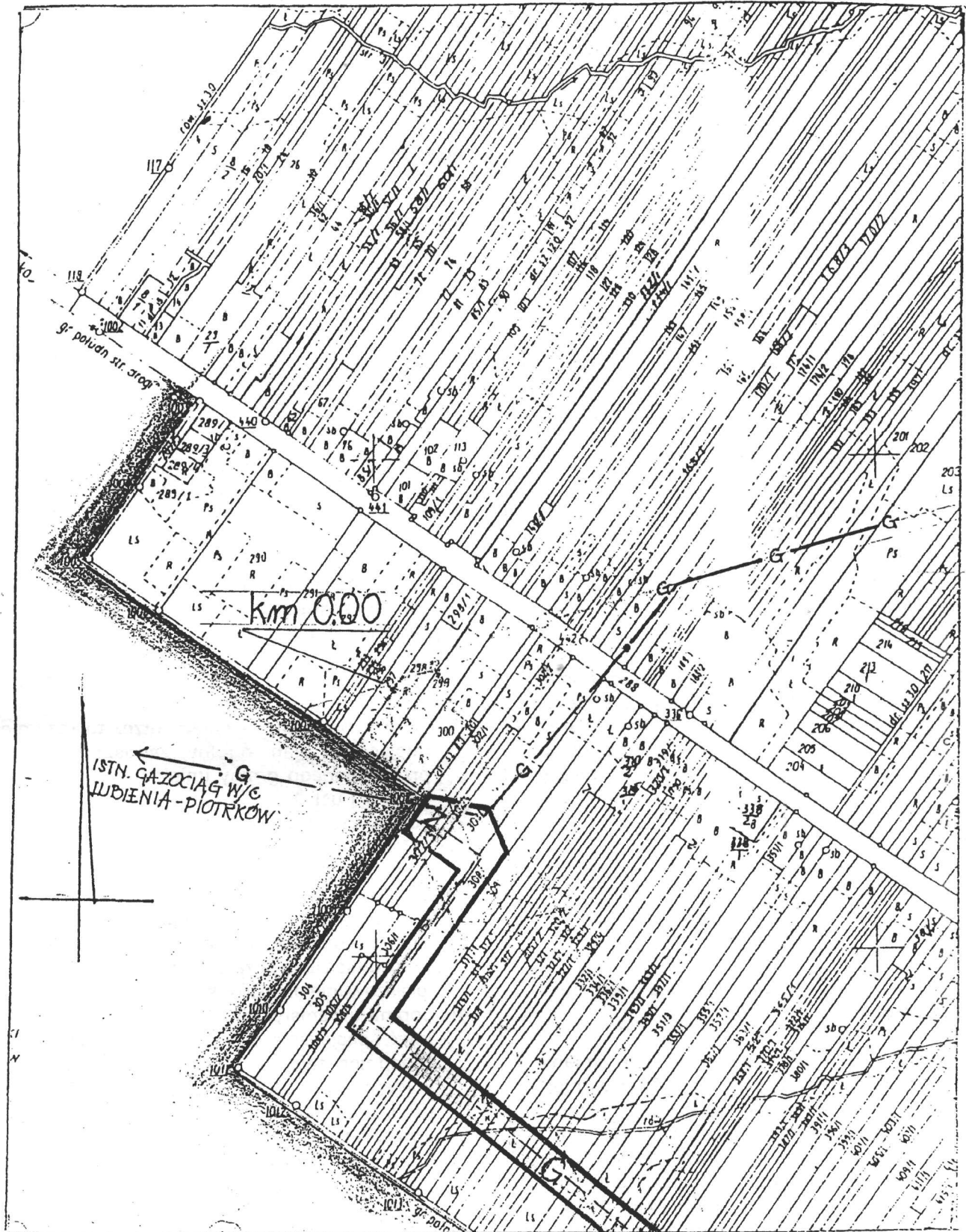
POLE RYSUNKU Wła



PRZEWODNICZĄCY
Budy Miejskiej w Wachocku

Mirosław Seta

POLE RYSUNKU W2



PRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej w Wąchocku
Mirosław Seta

POLE RYSUNKU W2a