

Uchwalenie zmiany Nr VI w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przemysłowego gminy Lipnik.

Święt.2001.117.1392 z dnia 2001.11.14

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 14 listopada 2001r.

Wejście w życie:

29 listopada 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XI/22/90 Rady Gminy w Lipniku z 26.09.1990 r.,
Dz.Urz.Woj.Tarnobrz.1990.23.247.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XI/22/90 Rady Gminy w Lipniku z 26.09.1990 r.,
Dz.Urz.Woj.Tarnobrz.1990.23.247.

UCHWAŁA Nr V/34/2001

Rady Gminy Lipnik

z dnia 18 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr VI w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przemysłowego gminy Lipnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lipnik uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1.Przedmiotem uchwały jest zmiana Nr VI w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przemysłowego gminy Lipnik zatwierdzonym uchwałą Nr XI/22/90 Rady Gminy w Lipniku z dnia 26 września 1990 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 23 pozycja 247 z dnia 5.12.1990 roku, z późniejszymi zmianami -zwaną dalej "zmianą planu".

2.Ogólny przedmiot i zakres zmiany planu określony został uchwałą Nr V/46/99 Rady Gminy w Lipniku z dnia 26 sierpnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Nr VI MPOZP gminy Lipnik.

§ 2.Zmiana planu, o której mowa w § 1, obejmuje:

1. Zmianę dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 95/2, położonej w Gołębiowie, z przeznaczeniem w części pod zabudowę mieszkalną zagrodową z

dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługi z zakresu obsługi rolnictwa lub inne.

2. Zmianę dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/1, położonej w Gołębiowie z przeznaczeniem w części pod zabudowę mieszkalną.

3. Zmianę dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 27, położonej w Leszczkowie, z przeznaczeniem w części pod zabudowę mieszkalną zagrodową.

4. Zmianę dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 192, 193 i 194, położonych we Włostowie z przeznaczeniem w części pod zabudowę mieszkalną zagrodową oraz usługi z zakresu obsługi rolnictwa lub inne.

5. Zapis uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001r.

6. Zapis uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001r.

Zmiana planu (część zdania uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001 r.) obejmuje tereny gruntów rolnych, które w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik przeznaczone były dla upraw polowych. Dla terenów tych brak w rysunku planu symbolu, a w tekście planu ustaleń zarówno ogólnych, jak i szczegółowych.

§ 3.

1. Uchwała się zmianę Nr VI Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipnik określoną w § 1 i § 2 wg zapisów określonych poniżej w rozdziałach II, III, IV i V będących nowymi ustaleniami planu miejscowego. Integralną częścią jest rysunek zmiany stanowiący załącznik graficzny Nr 1, 2, 3, 4 (załącznik Nr 5 uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001r.) do niniejszej uchwały w skali 1:1.000.

2. Zmiana planu obowiązuje w granicach określonych symbolem graficznym "linią ciągłą" na rysunku planu. Zewnętrzne oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. Tracą moc ustalenia MPOZP gminy Lipnik dotyczące obszaru objętego zmianą planu w granicach określonych w § 2.

§ 5. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu na cele określone w § 2 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6. Dołączona do opracowania prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Nr VI w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gm. Lipnik, stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację planu i nie jest przedmiotem uchwalenia.

Rozdział II

Ustalenia ogólne.

§ 7.

1. Tekstem zmiany planu jest niniejsza uchwała.

2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany sporządzone na mapach w skali 1:1.000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

1) Tereny objęte zmianą planu wyodrębnia się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznacza symbolem.

2) Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:

- uściśla graficznie linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone w MPOZP gminy w skali 1:10.000 stosownie do zmiany skali rysunku,
- uściśla granice obszaru objętego zmianą planu,
- ustala graficznie linie zabudowy od ulic dla nowego zagospodarowania kubaturowego,
- ustala granice pasa terenu wyłączanego z zabudowy kubaturowej ze względów bezpieczeństwa wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,
- określa graficznie inne elementy i uwarunkowania zapisane w ustaleniach zmiany planu.

3) Rysunki zmiany planu obowiązują dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczonych grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice tych zmian.

§ 8.

1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały od Nr 1 do 4 (załącznik Nr 5 uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001r.).

2. Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, co ze względu na postanowienia art. 46a i 43 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym winno mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na terenach objętych zmianą planu o zakresie określonym w załącznikach do niniejszej uchwały od Nr 1 do 4 (załącznik Nr 5 uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001 r.).

3. W zasięgu terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się możliwość realizacji usług o charakterze podstawowym, zarówno w formie budynków wolno stojących, jak też usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz garaży jak też wszelkich obiektów gospodarczych mających związek funkcjonalny z tymi terenami.

4. Pod pojęciem "usług podstawowych" należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np. usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1 t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna być ograniczona do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Dla projektowanych obiektów budowlanych ustala się następujące wymogi

architektoniczno-budowlane:

a) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów:

- mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością jej zwiększenia w przypadkach uzasadnionych koniecznością zharmonizowania projektowanej zabudowy z otoczeniem,
- gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku,
- gospodarczych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz budynków związanych z działalnością usługową na działkach mieszkaniowych ustala się na maksymalnie 1,5 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- usługowych do 5 m lub 2 kondygnacji,

b) dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe - stosowanie poszerzonych okapów,

c) ograniczenie wysokości podpiwniczeń do 1,3 m ponad poziom terenu,

d) kolorystyka elewacji stonowana - zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielony,

e) niestosowanie jako detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego, materiałów takich jak stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka.

6. Na terenach objętych zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140) oraz innych przepisów prawa, mających odniesienie do określonego zmianą planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

§ 9.

1. Doprowadzenie elementów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej do obiektów budowlanych, realizowanych na terenach objętych zmianą planu przewiduje się z istniejących sieci gminnych, na warunkach sprecyzowanych przez zarządców tych sieci. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów budowlanych w układzie docelowym przewiduje się do gminnej sieci kanalizacyjnej. W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych urządzeń w zakresie elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, winno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

2. Ogrzewanie obiektów z własnych kotłowni. W przypadku użycia paliw gazowych i ciekłych, rozwiązania techniczne tych obiektów winny być uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. Usuwanie nieczystości stałych (odpady komunalne) poprzez gromadzenie ich w pojemnikach na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko śmieci na warunkach ustalonych przez Urząd Gminy.

4. Urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej powodują, że w obrębie ich przebiegu na szerokościach stref "bezpieczeństwa" wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów

szczególnych, nie obowiązuje przeznaczenie określone planem ogólnym.

5. Linie zabudowy od dróg dla nowych budynków mieszkalnych uściśla rysunek planu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe.

§ 10. Ustala się następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w rysunku planu i oznaczone symbolami:

1. Teren o symbolu 2.6 MRN - pow. 0,20 ha

- położony w miejscowości Gołębiów,
- oznaczony na załączniku graficznym Nr 1,
- teren użytkowany rolniczo, grunt kl. I,
- przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały,
- dojazd do terenu przewiduje się z projektowanej drogi dojazdowej gospodarczej, która zrealizowana zostanie po wybudowaniu drogi ekspresowej Piotrków Trybunalski - Rzeszów, do czasu zrealizowania drogi ekspresowej dojazd bezpośredni z istniejącej drogi krajowej. Odległość zabudowy mieszkalnej od krawędzi projektowanej drogi ekspresowej 110 m dla budynku dwukondygnacyjnego, 90 do budynku mieszkalnego parterowego.

2. Teren o symbolu 2.7 RPU, UI - pow. 0,15 ha

- położony w miejscowości Gołębiów,
- oznaczony na załączniku graficznym Nr 1,
- teren użytkowany rolniczo, grunt kl. I,
- przeznaczony pod usługę z zakresu obsługi rolnictwa z dopuszczeniem usług innych o bliżej nie sprecyzowanym charakterze, z wykluczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, np. stacja paliw, gastronomia itp.,
- wszelka uciążliwość projektowanej usługi nie może przekraczać granic terenu z prawem do jego dysponowania na powyższe cele,
- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały,
- do czasu wybudowania proj. drogi ekspresowej ustala się dojazd bezpośredni z drogi krajowej Nr 9 poprzez drogę dojazdową dochodzącą do terenu o symbolu 2.6. MRN, wjazd w odległości min. 40 m od krawędzi proj. drogi ekspresowej,
- odległość linii zabudowy dla obiektów usługowych od krawędzi projektowanej drogi ekspresowej min. 40 m.

3. Teren o symbolu 2.8 MRN - pow. 0 15 ha

- położony w miejscowości Gołębiów,
- oznaczony na załączniku graficznym Nr 2,
- teren użytkowany rolniczo, grunt kl. I,
- przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem zabudowy

jednorodzinnej,

- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały,

- dojazd do terenu przewiduje się z projektowanej drogi dojazdowej gospodarczej, która zrealizowana zostanie po wybudowaniu drogi ekspresowej Piotrków Trybunalski - Rzeszów, do czasu zrealizowania drogi ekspresowej dojazd bezpośredni z istniejącej drogi krajowej. Warunki zjazdu uzgodnić z Wydziałem Dróg - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddziału Południowo - Wschodniego Biura w Kielcach. Odległość zabudowy mieszkalnej od krawędzi projektowanej drogi ekspresowej 110 m dla budynku dwukondygnacyjnego, 90 do budynku mieszkalnego parterowego.

4. Teren o symbolu 5.1 MR - pow. 0,30 ha

- położony w miejscowości Leszczków,

- oznaczony na załączniku graficznym Nr 3,

- teren użytkowany rolniczo, grunt kl. I,

- przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową,

- dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 10 KDw. Linia zabudowy dla budynku mieszkalnego 30,0 m od krawędzi 6,0 m jezdni. Pas drogowy tej drogi 23,0 m,

- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały.

5. Teren o symbolu 19.6 MR - pow. 1,20 ha

- położony w miejscowości Włostów,

- oznaczony na załączniku graficznym Nr 4,

- teren użytkowany rolniczo, grunt kl. I i II,

- przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową,

- dojazd do terenu z drogi gminnej szerokości 9,0 m, jezdni 5,5 m. Linia zabudowy od krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych 12,0 m, dla budynków gospodarczych 10,0 m,

- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały.

6. Teren o symbolu 19.7 RPU, UI - pow. 0,49 ha

- położony w miejscowości Włostów,

- oznaczony na załączniku graficznym Nr 4,

- teren użytkowany rolniczo, grunt kl. II,

- przeznacza się pod usługi z zakresu obsługi rolnictwa lub inne z warunkiem, że wszelka uciążliwość projektowanych usług nie może przekraczać granic terenu z prawem do jego dysponowania na powyższe cele,

- wyklucza się prowadzenie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, np. stacja paliw, gastronomia itd.,

- dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem KDg, natomiast wjazd na teren w odległości min. 60 m od krawędzi istniejącej drogi krajowej Nr 9. Linia zabudowy dla budynków usług od krawędzi 5,5 m jezdni 10,0 m. Pas drogowy tej drogi 9,0 m,

- docelowo przewiduje się podłączenie drogi gminnej do drogi zbiorczej, która zrealizowana zostanie na etapie budowy drogi ekspresowej,
 - linia zabudowy dla obiektów usługowych od krawędzi proj. jezdni drogi ekspresowej min. 40,0 m,
 - zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały.
7. Zapis uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001r.

Rozdział IV

Postanowienia szczególne.

§ 11. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Zmiana Nr VI o zakresie wymienionym w § 2, spełnia wymogi postanowień art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami), a mianowicie:

- grunty rolne wchodzące w skład terenu objętego zmianą Nr VI/ 1, 3, 4, 5 przewidziane są pod zabudowę zagrodową, a zatem pozostają w dalszym ciągu gruntami rolnymi w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 wymienionej ustawy,
- grunty rolne klasy I i II wchodzące w skład terenów objętych zmianą Nr VI/ 2, 6 (część zdania uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001 r.) przeznaczone dla usług nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze w związku z tym, że zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia nie przekracza 0,5 ha użytków rolnych.

Rozdział V

Przepisy końcowe.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lipniku.

§ 14. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Rysunek zmiany Nr VI Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**Rysunek zmiany Nr VI Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
Lipnik**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**Rysunek zmiany Nr VI Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
Lipnik**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**Rysunek zmiany Nr VI Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
Lipnik**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 5

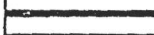




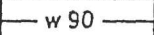
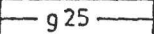

Załącznik Nr 5 uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak:
Or.I-0911/59/2001 z dnia 31 października 2001 r.

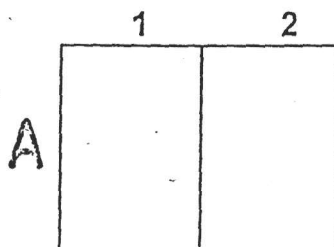
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/34/2001
 Rady Gminy w Lipniku z dnia 18.09.2001

Rysunek
 zmiany Nr VI Miejscowego Planu
 Zagospodarowania Przestrzennego
 Gminy Lipnik

Plansza Podstawowa
 Skala 1 : 1000

oznaczenia:

-  granice terenu objętego zmianą
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie zabudowy
-  linia 15 kV napowietrzna
-  strefa uciążliwości linii 15 kV napowietrznej
-  w 90 istn. sieć wodociągowa
-  g 25 istn. sieć gazowa
-  02 KD κ E projektowana droga ekspresowa

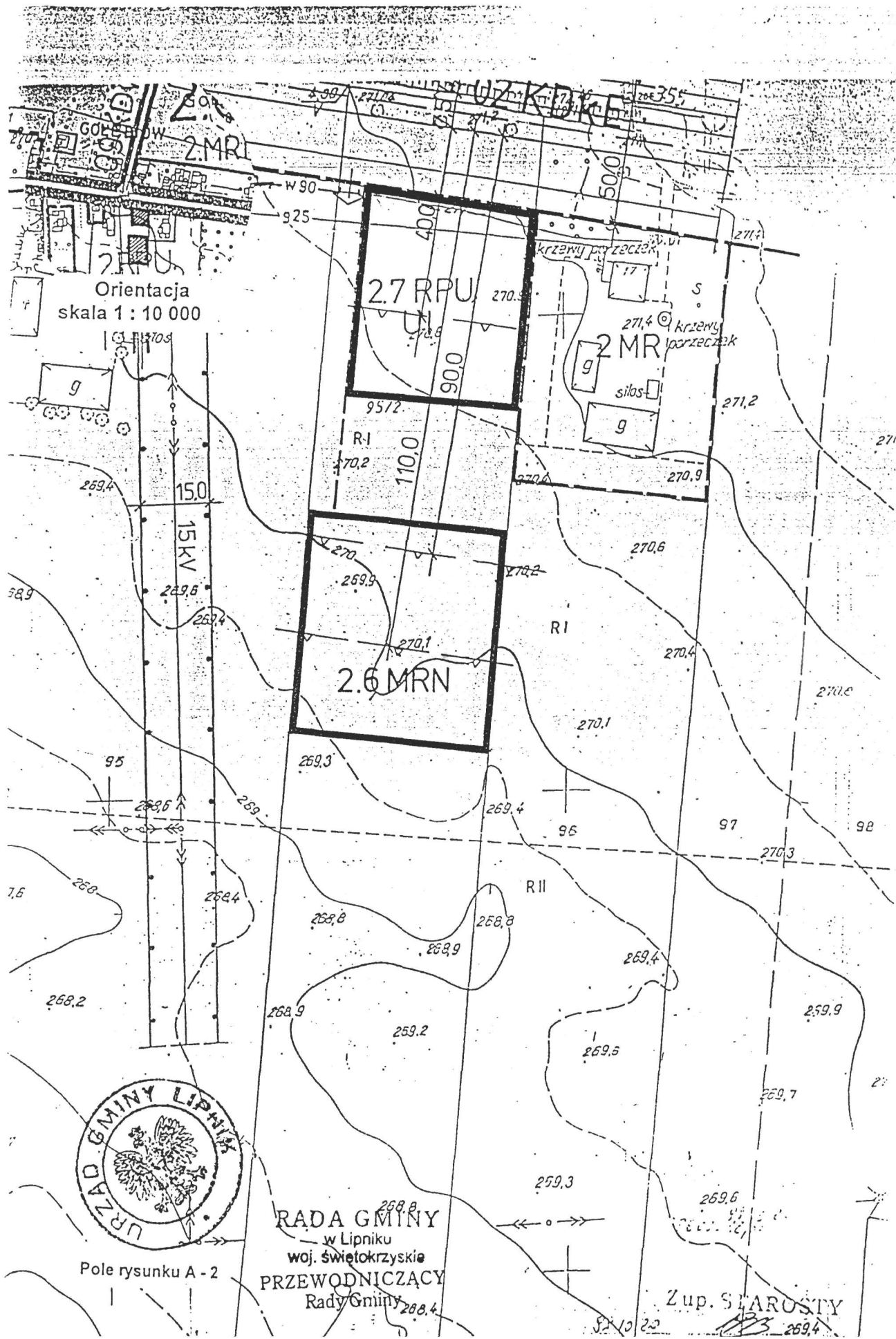


Schemat siatki pól rysunku



RADA GMINY
 w Lipniku
 woj. świętokrzyskie
PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
Stanisław Wiatrek

Projektant zmiany planu
 mgr inż. arch. Ryszard Nagórny
 upr. urb. 701/88



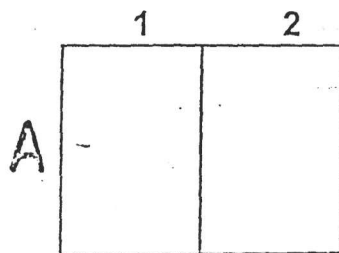
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/34/2001
 Rady Gminy w Lipniku z dnia 18.09.2001

Rysunek
zmiany Nr VI Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Lipnik

Plansza Podstawowa
 Skala 1 : 1000

oznaczenia:

	granice terenu objętego zmianą
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	linie zabudowy
	istn. sieć energetyczna
	istn. sieć telekomunikacyjna
	istn. sieć wodociągowa
	istn. sieć gazowa
	projektowana droga ekspresowa



Schemat siatki pól rysunku



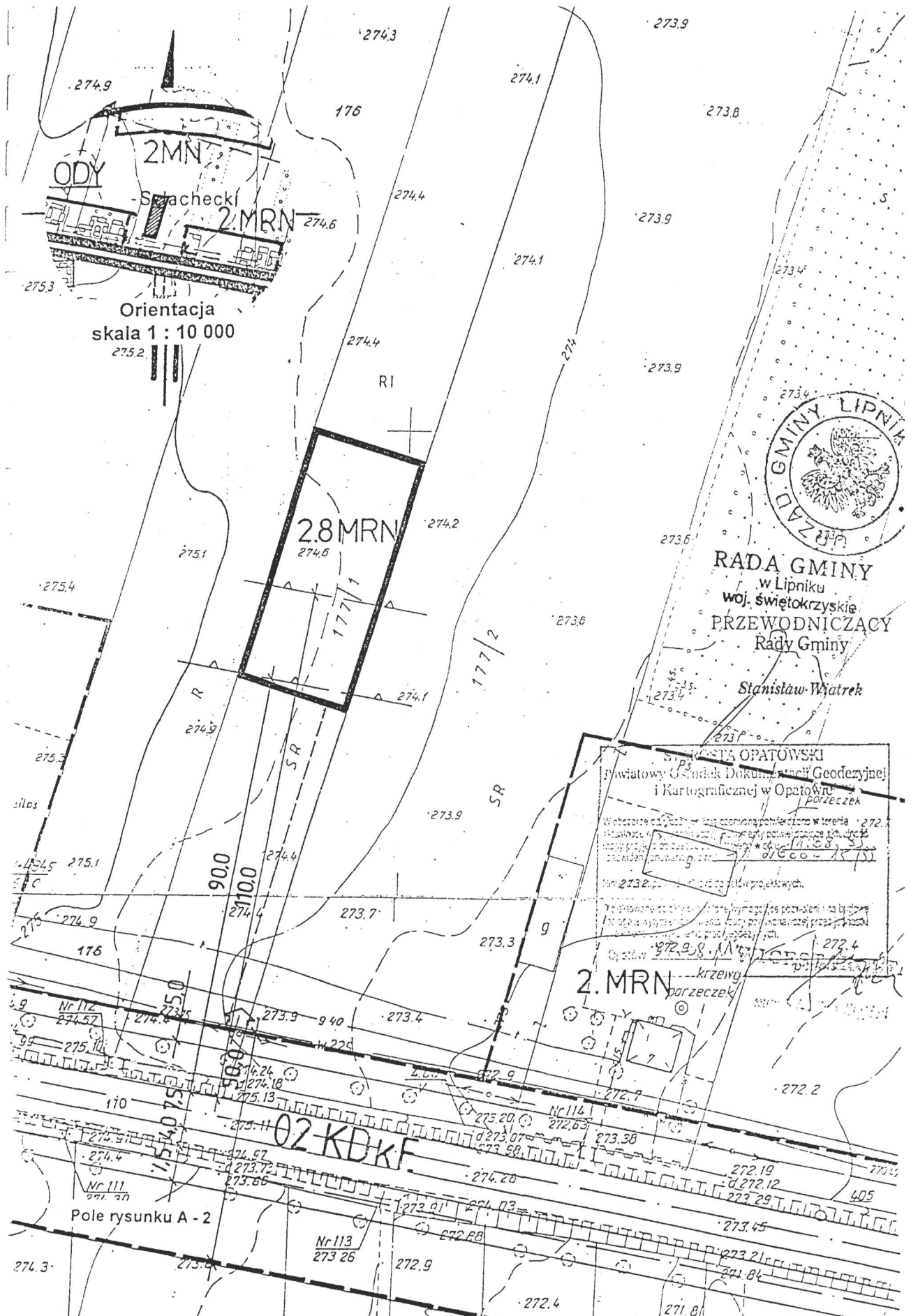
Pole rysunku A - 1

RADA GMINY
 w Lipniku
 woj. świętokrzyskie
PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy

Stanisław Wiatrak

Projektant zmiany planu
 mgr inż. arch. Ryszard Nagórny
 upr. urb. 701/88

Ryszard Nagórny

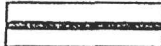
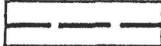
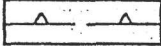
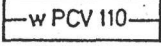
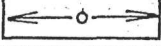
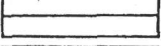
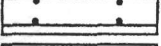
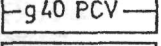
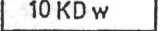


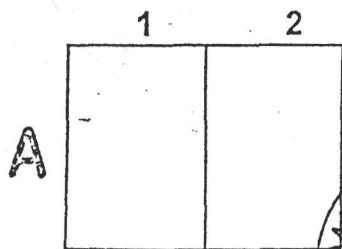
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/34/2001
 Rady Gminy w Lipniku z dnia 18.09.2001

Rysunek zmiany Nr VI Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik

Plansza Podstawowa
 Skala 1 : 1000

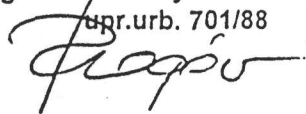
oznaczenia:

-  granice terenu objętego zmianą
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie zabudowy
-  istn. sieć wodociągowa
-  istn. sieć energetyczna
-  linia 15 kV napowietrzna
-  strefa uciążliwości linii 15 kV napowietrznych
-  istn. sieć gazowa
-  droga wojewódzka

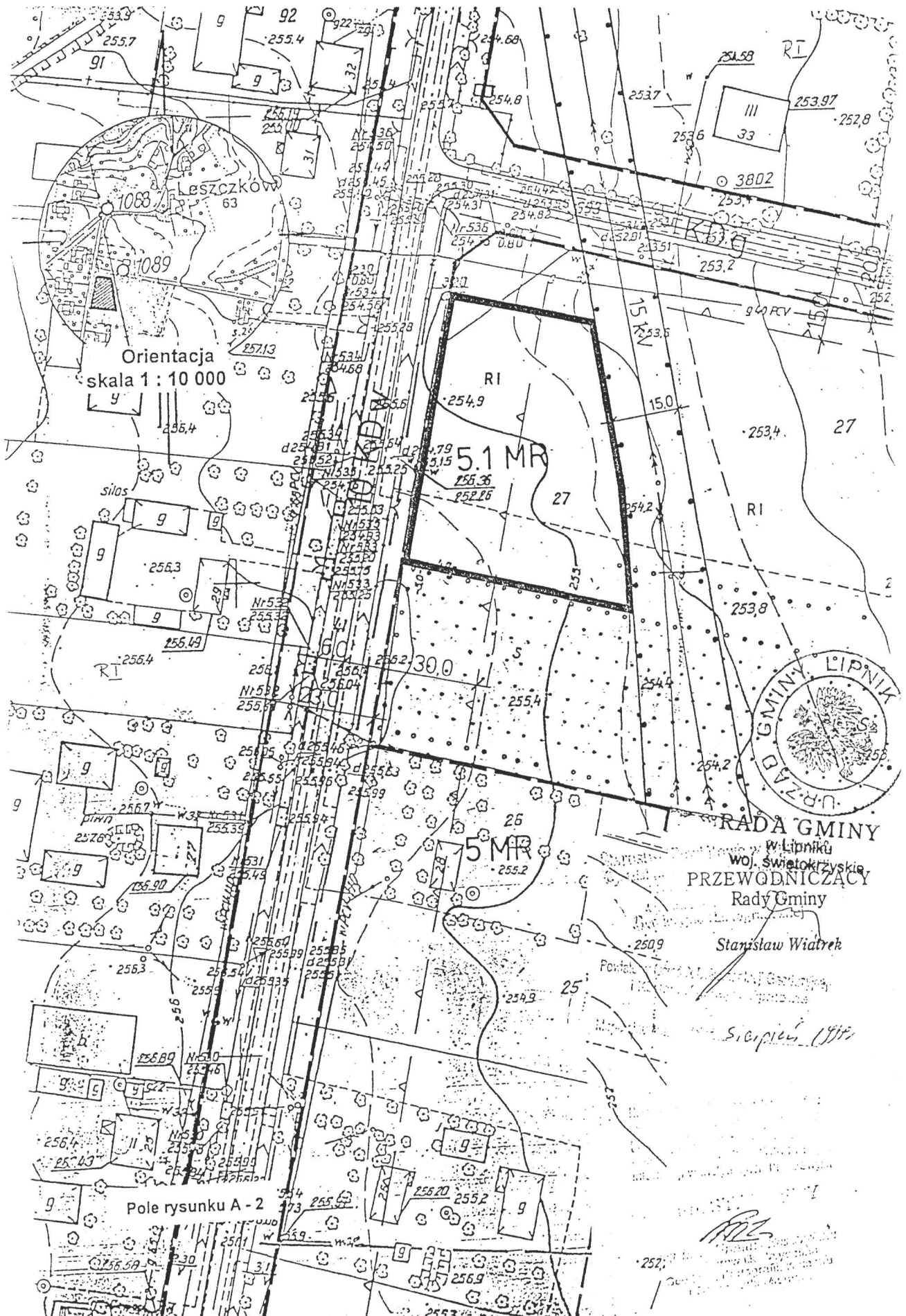


Schemat siatki pól rysunku


RADA GMINY
 w Lipniku
 woj. świętokrzyskie
PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
Stanisław Wiatrek

Projektant zmiany planu
 mgr inż. arch. Ryszard Nagórny
 upr.urb. 701/88


Pole rysunku A - 1



Orientacja
skala 1 : 10 000



URZĄD GMINY
w Lipniku
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Wiabrek

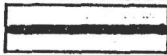
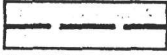
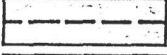
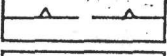
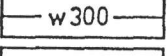
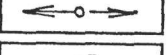
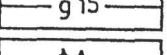
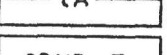
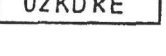
Pole rysunku A - 2

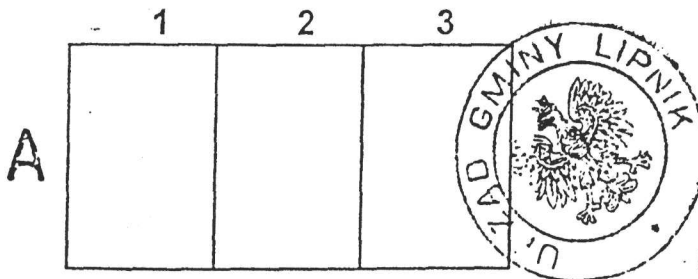
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr v/34/2001
 Rady Gminy w Lipniku z dnia 18.09.2001

Rysunek zmiany Nr VI Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik

Plansza Podstawowa
 Skala 1 : 1000

oznaczenia:

	granice terenu objętego zmianą
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	projektowane granice działek
	linie zabudowy
	istn. sieć wodociągowa
	istn. sieć energetyczna
	istn. sieć gazowa
	istn. sieć telekomunikacyjna
	proj. droga ekspresowa



Schemat siatki **RADA GMINY**
 w Lipniku
 woj. świętokrzyskie
PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy

Projektant zmiany planu
 mgr inż. arch. Ryszard Nagórny
 upr.urb. 701/88

Ryszard Nagórny

Woj. świętokrzyskie
Pow. opatowski
Gm. Lipnik
Obręb Włostów
Skala 1 : 1000

144 443 254

