

Uchwalenie zmiany Nr V w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica.

Święt.1999.87.1238 z dnia 1999.12.13

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 13 grudnia 1999r.

Wejście w życie:

28 grudnia 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/19/90 Gminnej Rady Narodowej w Koprzywnicy z 16.01.1990 r., Dz.Urz.Woj.Tarn.1990.8.75.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/19/90 Gminnej Rady Narodowej w Koprzywnicy z 16.01.1990 r., Dz.Urz.Woj.Tarn.1990.8.75.

**UCHWAŁA Nr XIII/68/99
Rady Gminy Koprzywnica
z dnia 26 października 1999 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Nr V w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), oraz w związku z uchwałą Nr XL/167/98 Rady Gminy Koprzywnica z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr V miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica - Rada Gminy Koprzywnica uchwała, co następuje

Rozdział 1

PRZEPISY WPROWADZAJĄCE.

§ 1.Uchwała się zmianę nr V miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica, uchwalonego uchwałą Nr VIII/19/90 Gminnej Rady Narodowej w Koprzywnicy z dnia 16 stycznia 1990r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego, Nr 8 z dnia 8 maja 1990r. poz. 75 z późniejszymi jej zmianami - zwaną dalej "zmianą planu";

1. Tekstem zmiany planu jest niniejsza uchwała;

2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu, sporządzone na mapach w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki Nr 1-10 niniejszej uchwały;

3. Rysunki zmiany planu Nr V/1 do V/13, obowiązują dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczonych grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice tych zmian;

4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) generalne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu, do czasu rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 2. Zmiana planu o której mowa w § 1 obejmuje:

1. Zmianę Tekstu ustaleń ogólnych planu i zasad jego realizacji, zawartych w rozdziale 2.2 i 2.3 części tekstowej planu;
2. Zmianę ustaleń zawartych w rozdziale 2.2.13 części tekstowej planu, dotyczących ustępu A - KOMUNIKACJA W GMINIE KOPRZYWNICA, polegającą na dostosowaniu ich treści do aktualnego stanu prawnego;
3. Zmianę polegającą, na likwidacji rezerwy terenowej oznaczonej w rysunku planu ogólnego symbolem A 78 Nor i przewidzianej pod lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z 300 m zasięgiem strefy ochrony sanitarnej, pozostawiając przedmiotowy teren w dotychczasowym użytkowaniu tj. rolniczym;
4. Zmianę Nr V/1, dotyczącą nieruchomości leśnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2320/3, położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem w części pod zabudowę jednorodziną;
5. Zmianę Nr V/2, dotyczącą nieruchomości leśnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2322, położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem w części pod zabudowę jednorodziną;
6. Zmianę Nr V/3, dotyczącą nieruchomości leśnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2326, położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem w części pod zabudowę mieszkalną jednorodziną;
7. Zmianę Nr V/4, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2323, położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i jednorodziną wraz z usługami w zakresie mechaniki samochodowej;
8. Zmianę Nr V/5, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2631, położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem w części pod zabudowę zagrodową;
9. Zmianę Nr V/6, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2615 i 2616 położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem w części pod zabudowę zagrodową;
10. Zmianę Nr V/7, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 1098, położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem pod usługi rzemieślnicze z zakresu blacharstwa i lakiernictwa samochodowego;
11. Zmianę Nr V/8, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 1261 i 1262, położonej w Koprzywnicy, z przeznaczeniem w części pod zabudowę zagrodową;
12. Zmianę Nr V/9, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 863/3, położonej w miejscowości Cegielnia, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi z zakresu handlu, w tym hurtowego, gastronomii, rzemiosła i stacji paliw;
13. Zmianę Nr V/10, dotyczącą, nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 331/2, położonej w miejscowości Cegielnia, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową;

14. Zmianę Nr V/11, dotyczącą nieruchomości rolnych, oznaczonych nr ewidencyjnymi 831, 832, 833, położonych w miejscowości Cegielnia, z przeznaczeniem w części pod zabudowę zagrodową i jednorodziną;

15. Zmianę Nr V/12, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnymi 92/2, położonej w Gnieszowicach, z przeznaczeniem w części pod zabudowę zagrodową;

16. Zmianę Nr V/13, dotyczącą nieruchomości rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnymi 59/1, położonej w Sońniczanach, z przeznaczeniem w części pod zabudowę zagrodową.

§ 3. Zmienia się treść ustaleń ogólnych planu i zasady jego realizacji, zawarte w rozdziale 2.2 i 2.3 części tekstowej planu, o którym mowa w § 1, nadając im następujące brzmienie:

1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu ogólnego, o którym mowa w § 1;

2. Spójność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia niesprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, która ze względu na postanowienia art. 46a i 43 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym winna mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na terenach objętych planem ogólnym do czasu jego obowiązywania;

3. Ustalenia planu ogólnego, mogą być uszczegółowiane w postępowaniu administracyjnym w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych;

W przypadku zaistniałych rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych lub zmienionych zapisów prawa, a ustaleniami planu należy kierować się ustawowym stanem prawnym;

4. Z chwilą likwidacji dotychczas istniejącego, zgodnego z ustaleniami planu ogólnego, sposobu użytkowania obiektu, dopuszcza się możliwość dokonania jego zmiany, o ile zmienione użytkowanie nie spowoduje ograniczeń dla przeznaczenia i podstawowej funkcji, określonej miejscowym planem dla obszaru w zasięgu położenia przedmiotowego obiektu i spełnione zostaną wymogi przepisów szczególnych;

5. W zasięgu terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną dopuszcza się możliwość realizacji usług o charakterze podstawowym, zarówno w formie budynków wolnostojących jak też usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz garaży, jak też wszelkich obiektów gospodarczych mających związek funkcjonalny z tymi terenami;

6. Pod pojęciem "usług podstawowych" należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np. usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1 t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Nie mogą to być usługi zaliczone do inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r, w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo

mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589);

7. Na terenach wyznaczonych planem ogólnym pod zabudowę zagrodową istnieje możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem, że nie ograniczy ona realizacji obiektów związanych z podstawową funkcją tego terenu i zostaną spełnione wymogi przepisów szczególnych, w tym ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

8. W siedliskach zagrodowych i jednorodzinnych, legalnie istniejących na terenach przeznaczonych planem ogólnym na inne cele społeczno-gospodarcze, do czasu docelowego zagospodarowania tych terenów, dopuszcza się uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem uzupełnień budynkami mieszkalnymi, a także rozbudowę istniejących obiektów, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego użytkowania terenów rolnych lub poprawy warunków mieszkaniowych, o ile zostaną spełnione wymogi przepisów szczególnych.

Dotyczy to także możliwości realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu postanowień art. 3 pkt. 9, ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.);

9. Jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej, na obszarze objętym planem ogólnym mogą być realizowane nie uwidocznione w rysunku planu ulice dojazdowe, drogi wewnętrzne oraz elementy infrastruktury technicznej w tym urządzenia nadawczo-odbiorcze stacji bazowych telefonii komórkowej, pod warunkiem maksymalnego ograniczenia ich ujemnego wpływu na podstawową funkcję tego terenu oraz na związane z tą funkcją, uzasadnione interesy osób dysponującymi terenami i po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych;

10. Jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej, na terenach przewidzianym planem ogólnym pod uprawy rolnicze, dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń budowlanych, jeżeli:

a) mają one funkcjonalny związek z gruntami rolniczymi w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);

b) stanowią uzupełnienie enklaw istniejących siedlisk zagrodowych i jednorodzinnych, a także uzupełnienie zabudowy w istniejących siedliskach. Uzupełnienia te dotyczą, także obiektów usługowych o zakresie "podstawowym";

c) położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, których linie rozgraniczające w rysunku planu ogólnego zostały wyznaczone pod zabudowę w sposób postulowany (tj. kreską przerywaną, bądź położone są po przeciwnej stronie drogi tych terenów.

11. Działka nie stanowi terenu przeznaczonego na określony planem rodzaj zabudowy jeżeli:

a) posiada kształt i wielkość uniemożliwiające usytuowanie budynków i urządzeń budowlanych z nimi związanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

b) nie posiada zapewnionego dostępu do drogi ogólnodostępnej;

c) nie spełnia wymogów określonych w § 26 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie "przyłączenia do sieci zewnętrznych".

12. Właściwym do rozstrzygnięcia wielkości działki budowlanej na obszarze objętym

planem ogólnym jest organ właściwy w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. O jej wielkości winien przesądzać: przewidywany rodzaj zabudowy (jednorodzinna, zagrodowa, usługowa), forma zabudowy (wolnostojąca, bliźniacza), zakres uzbrojenia terenu w elementy infrastruktury technicznej oraz przydatność produkcyjna gruntu wnioskowanego na cele inwestycyjne;

13. Uwzględniając prognozowane skutki wynikające z odbudowy pierwotnych stosunków wodnych w obecnej strefie drenażu wyrobiska górniczego "Piaseczno" - budynki realizowane na gruntach w obrębie hydroizobaty 1,0 m. p.p.t. nie powinny posiadać podpiwniczenia. Ostateczne przesądzenie w tym zakresie może jednak nastąpić wyłącznie na etapie postępowania administracyjnego w oparciu o szczegółowe badania gruntu;

14. Teren znajdujący się w obrębie wskaźnikowej strefy ochronnej, określonej rysunkiem lub tekstem planu ogólnego, może zmienić swoje planowane przeznaczenie na cele zgodne z dotychczasowym wykorzystaniem terenu, z możliwością jego zabudowy i zagospodarowania na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla obszaru, na którym ten teren się znajduje, jak też ogólnych określonych w niniejszej uchwale - pod warunkiem wykazania braku uciążliwości w obrębie tej strefy, w zakresie wymaganymi przepisami szczególnymi;

15. Wprowadza się obowiązek uwarunkowania wszelkiej działalności zmierzającej do zmiany stanu istniejącego w obiektach zabytkowych i w ich otoczeniu oraz w obrębie rezerwatów, każdorazowym uzgadnianiem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub odpowiednio Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;

16. Szczególnej ochronie zachowawczej podlegają następujące elementy przestrzeni gminnej, posiadające istotne znaczenie dla zachowania równowagi biologicznej i dla warunków życia mieszkańców:

- obszary w dolinie głównych cieków wodnych tj. rz. Koprzywnianki i rz. Wisły, pełniące rolę korytarzy ekologicznych i zapewniające retencję wód gruntowych,
- systemy zadrzewień i zalesień w dolinie rz. Koprzywnianki i na zboczach dolin,
- kompleksy gruntów rolnych klasy I-III.

17. Ustalenia objęte niniejszym paragrafem tracą moc obowiązującą wraz z utratą ważności planu ogólnego, o którym mowa w § 1.

§ 4. W rozdziale 2.2.13 części tekstowej planu o którym mowa w § 1, dotyczącego wyposażenia inżynierskiego, w miejsce ustaleń ustępu A - KOMUNIKACJA W GMINIE KOPRZYWNICA, wprowadza się nowe treści sprecyzowane w poniższej tabeli:

1. Ustalenia te są obowiązujące również dla dróg i ulic przy których położone są, tereny objęte zmianą planu Nr 1-13;
2. Ustalenia objęte niniejszym paragrafem tracą moc obowiązującą wraz z utratą ważności planu ogólnego, o którym mowa w § 1;

WYKAZ DRÓG GMINNYCH GMINY KOPRZYWNICA

Nr drogi	Nazwa	Długość (km)	Nawierzchnia twarda	Nawierzchnia gruntowa
4222001	Krzcin - wieś	0,850	0,850	-
4222002	Łukowiec - wieś	0,950	0,950	-

4222003	Ciszyca - Radoważ	0,820	-	0,820
4222004	Ciszyca - Speranda	0,320	0,320	-
4222005	Ciszyca - Kamieniec	0,770	0,770	-
4222006	Kamieniec - wieś	0,730	0,500	0,230
4222007	Kamieniec Wisłocki - wieś	0,750	0,400	0,350
4222008	Świężyce - wieś	0,610	-	0,610
4222009	Błonie - Sośniczany	1,850	1,500	0,350
4222010	Sośniczany -wieś	1,205	1,205	-
4222011	Gnieszowice - wieś	1,460	0,900	0,560
4222012	Trzykosy - wieś .	1,300	1,300	-
4222013	Postronna - wieś	2,250	1,300	0,950
4222014	Niedźwice - wieś	2,375	0,800	1,575
4222015	Zbigniewice - wieś	1,550	1,050	0,500
4222016	Dmosice - wieś	0,770	0,250	0,520
4222017	Beszyce - wieś	2,270	1,400	0,870
4222018	Niedźwice - Beszyce	2,120	0,620	1,500
4222019	Beszyce Dolne - wieś	1,050	0,800	0,250
4222020	Cegielnia - wieś	2,262	2,062	0,200
4222021	Błonie - wieś	0,680	0,680	-
4222022	Ciszyca - Łukowiec	1,850	1,850	-
4222023	Świężyce- Sośniczany	1,789	1,600	0,189
4222024	Ciszyca - wieś	0,358	0,358	-
4222025	Postronna - Kępie	0,342	-	0,342
4222026	Zarzecze - wieś	0,178	0,178	-
4222027	Skrzypaczowice - Krzcin	1,775	1,775	-
4222028	Łukowiec Majorat - wał	0,950	0,500	0,450

	wiślany			
4222029	Krzcin - Facieglowy	0,450	0,450	-
4222030	Krzcin - Zagumnie	1,150	0,500	0,650
4222031	Koprzywnica - wieś	7,478	6,600	0,878

USTALENIA REALIZACYJNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Sym- bol drogi w rysunku planu	Katego- ria funkcjo- nalna	Klasa techni- czna	Num- er drogi	Naz- wa drogi (relac- ja)	Dług- ość odcin- ka drogi w grani- cach gmin y (Km)	Szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach rozgranicza- jących (wg. stanu istniejącego) (m) ¹		Najmniejsz- a odległość obiektów przeznaczo- nych na pobyt ludzi (m.) ²⁾³⁾		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m) ²⁾		Uwa- gi	
							w obsza- rze zabu- dowa- nym	poza obsza- rem zabu- dowa- nym	w obsza- rze zabu- dowa- nym	Poza obsza- rem zabu- dowa- nym	Mieszkalne i użyteczność publicznej	Szpita- le, sanatoria i wymaga- jące szczególne jochro- ny		jedno- kon- dygn- acyjne
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	DROGI KRAJOWE	
1 KDK- 9	Krajo- wa	III	9	Rado- m- Rzes- zów- Barw- inek Kra- ków- Sand- omie- rz- Anno	1,40	6	16- 18	20	10	25	50	70	200	Dopu- szcza- się dostęp w uzgo- dnien- iu z jedno- stką zarzą- dzają
2 KDK III - 777	Krajo- wa	III	777	Sand- omie- rz- Anno	7,17	6	16- 18	20	10	25	50	70	200	

				pol													
DROGI WOJEWÓDZKIE																	
3 KDK -III- 758	Woje wódz ka	III	758	Iwani ska- Klim ontó w- Kopr zywn ica	4,6	5,0	14- 15	18	8	20	30	40	130				
	Woje wódz ka		1077	Kopr zywn ica - Ciszy ca	5,0	5,0	14- 15	18	8	20	30	40	130				
DROGI POWIATOWE																	
	Powi atow a	V	4232 2	Węgr ce Szlac hecki e- Flisz owic e	1,6	5,0	11- 16	16	8	20	30	40	130				
4DW K-V- 324	Powi atow a	v	4232 4	Wiel ogóra - Kopr zywn ica	1,5	5,0	11- 16	16	8	20	30	40	130				
5DK W - V - 332	Powi atow a	V	4233 2	Zarze cze- Ciszy ca- Rado wąż	6,4	5,5	12- 15	12- 15	8	20	30	40	130				
6KD W - V - 333	Powi atow a	V	4233 3	Kopr zywn ica - Chod ków Stary	6,7	5,0	8-12	8-14	8	20	30	40	130				

7KD W - V - 334	Powiatowa	V	42334	Krzęcin-Radował	5,5	5,0	8-12	8-14	8	20	30	40	130
8KD W - V - 335	Powiatowa	V	42335	Borek Klimontowski- Koprzywnica	7,6	5,0	12-15	12-17	8	20	30	40	130
9KD W - V - 379	Powiatowa	V	42379	Sulisławie- Niedźwie	3,4	4,0	8-12	8-14	8	20	30	40	130
10KD W - V - 380	Powiatowa	V	42380	Postronna- Wólka Gieraszkowska	5,2	5,0	8-11	8-12	8	20	30	40	130
11KD W - V - 387	Powiatowa	V	42387	Koprzywnica - Beszyce Dolne	5,2	5,0	8-12	11-15	8	20	30	40	130
12KD W - V - 389	Powiatowa	V	42389	Ciszycy- Skotniki	3,0	4,4	8-9	8-12	8	20	30	40	130
DROGI GMINNE													
		V				6,0	10-18	17-23					
						5,5	9-17	19-22	6	15	15	20	80
				Wedł		5,0	12-						

				ug załąc zone go wyka zu dróg gmin nych		poza obsza rem zabu dowa nym	16							
W rysu nku plan u część dróg gmin nych nie ozna czon a symb olam i	Gmin ne ogóln odost ępne	VI	4222 001 do 4222 031 wedł ug wyka zu dróg gmin nych			5,5- 6,0 w obsza rze zabu dowy	10- 19	6	8	15	20	80		
		VII		Doja zdy do dróg obsłu gi rolni ctwa		4,0	8-12							
						5,0 w obsza rze zabu dowy	8-18	6	8	15	20	80		
				Zbior cze dojaz dy do pól		5,0	9							

				Doja zdy do pól	3,0	5								
--	--	--	--	--------------------------	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżone - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany zagospodarowania terenu, projekty techniczne.

2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunalnego.

UWAGA!

Usytuowanie nowego obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż wskazano w tabeli może mieć miejsce jedynie na zasadach określonych w art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).

§ 5.

1. Zmiana o zakresie określonym w § 2 pkt. 3, polegająca na likwidacji rezerwy terenowej, przewidzianej pod lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z 300 m zasięgiem strefy ochrony sanitarnej, obejmuje teren o pow. 1,00 ha, oznaczony w rysunku planu ogólnego symbolem A 78 Nor wraz z terenem położonym w zasięgu 300 m. strefy ochrony sanitarnej;

2. Teren objęty niniejszą zmianą pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu tj. rolniczym, dla którego przypisuje się ustalenia realizacyjne szczegółowe, odnoszące się do terenu oznaczonego w rysunku planu o którym mowa w § 1, symbolem A72 - RPS, jak też ustalenia ogólne zawarte w § 3 niniejszej uchwały;

3. Sposób zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 3 niniejszej uchwały;

4. Ustalenia objęte niniejszym paragrafem tracą moc obowiązującą wraz z utratą ważności planu ogólnego, o którym mowa w § 1.

§ 6.

1. Zmianą Nr V/1, obejmuje się teren gruntu leśnego VI klasy bonitacyjnej o pow. 0,06 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 33 RL;

2. Integralną częścią zmiany Nr V/1 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 4.

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/1, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 7.

1. Zmianą Nr V/2, obejmuje się teren gruntu leśnego VI klasy bonitacyjnej o pow. 0,08 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 33 RL.

2. Integralną częścią zmiany Nr V/2 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 5.
4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/2, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 8.

1. Zmianą Nr V/3, obejmuje się teren gruntu leśnego VI klasy bonitacyjnej (powierzchnia przeznaczona pod zabudowę - 0,06 ha), położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 33 RL.
2. Integralną częścią zmiany Nr V/3 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 6.
4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/3, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 9.

1. Zmianą Nr V/4, obejmuje się teren gruntu rolnego (pastwisko) VI klasy bonitacyjnej o pow. 0,18 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 23 MNR;
2. Integralną częścią zmiany Nr V/4 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 7;
4. Dla terenu objętego zmianą, Nr V/4, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 10.

1. Zmianą Nr V/5, obejmuje się teren gruntu rolnego III i IV bonitacyjnej o pow. 0,13 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 74 RP.
2. Integralną częścią zmiany Nr V/5 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 2, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 8;
4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/5, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 11.

1. Zmianą Nr V/6, obejmuje się teren gruntu rolnego IV klasy bonitacyjnej o pow. 0,30 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 72 RPS.
2. Integralną częścią zmiany Nr V/6 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 3, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 9;
4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/6, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 12.

1. Zmianą Nr V/7, obejmuje się teren gruntu rolnego II klasy bonitacyjnej o pow. 0,24 ha,

położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 68 RPSM.

2. Integralną częścią zmiany Nr V/7 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,

zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 4, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 10;

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/7, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 13.

1. Zmianą Nr V/8, obejmuje się teren gruntu rolnego II i III klasy bonitacyjnej o pow. 0,45 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem A 66 RPZ.

2. Integralną częścią zmiany Nr V/8 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 5, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 11;

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/8, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 14.

1. Zmianą Nr V/9, obejmuje się teren gruntu rolnego V klasy bonitacyjnej o pow. 0,60 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem B 31 RUP.

2. Integralną częścią zmiany Nr V/9 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 6, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 12;

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/9, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 15.

1. Zmianą Nr V/10, obejmuje się teren gruntu rolnego VI klasy bonitacyjnej o pow. 0,28 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem B RPZ.

2. Integralną częścią zmiany Nr V/10 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 7, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 13;

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/10, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 16.

1. Zmianą Nr V/11 obejmuje się teren gruntu rolnego IV, V i VI klasy bonitacyjnej o pow. 0,47 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem B 24 RP;

2. Integralną częścią zmiany Nr V/11 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały;

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 8, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 14;

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/11, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa

w § 1.

§ 17.

1. Zmianą Nr V/12, obejmuje się teren gruntu rolnego III, IV i V klasy bonitacyjnej o pow. 0,05 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem P.15 RPS MR.

2. Integralną częścią zmiany Nr V/12 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 9, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 15.

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/12, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 18.

1. Zmianą Nr V/13, obejmuje się teren gruntu rolnego II klasy bonitacyjnej o pow. 0,05 ha, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego symbolem E1-RPS.

2. Integralną częścią zmiany Nr V/13 jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 10, dotyczy terenu określonego w § 2, pkt. 16.

4. Dla terenu objętego zmianą Nr V/13, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 19. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą Nr V/1-13 na cele określone w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 20. Dołączona do opracowania prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację planu i nie jest przedmiotem uchwalenia.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 21.

1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunkach zmiany planu Nr V/1-13, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały od Nr 1 do 10.

2. Spójność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia niesprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, co ze względu na postanowienia art. 46a i 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym winno mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na terenach objętych zmianą planu Nr V/1-13 o zakresie określonym w załącznikach do niniejszej uchwały od Nr 1 do 10.

3. Ustalenia zmiany planu Nr V/1-13, mogą być uszczegółowiane w postępowaniu

administracyjnym w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

4. W przypadku zaistniałych rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych lub zmienionych zapisów prawa, a ustaleniami planu należy kierować się ustawowym stanem prawnym.

5. W zasięgu terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną dopuszcza się możliwość realizacji usług o charakterze podstawowym, zarówno w formie budynków wolnostojących jak też usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz garaży jak też wszelkich obiektów gospodarczych mających związek funkcjonalny z tymi terenami.

6. Pod pojęciem "usług podstawowych" należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np. usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1 t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Nie mogą to być usługi zaliczone do inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w rozporządzeniu u Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589).

7. Właściwym do określenia wielkości działki budowlanej na obszarze objętym zmianą, planu nr V/1-13 jest organ właściwy w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. O jej wielkości winien przesądzać przewidywany rodzaj zabudowy (jednorodzinna, zagrodowa, usługowa), forma zabudowy (wolnostojąca bliźniacza), zakres uzbrojenia terenu w elementy infrastruktury technicznej oraz przydatność produkcyjna gruntu wnioskowanego na cele inwestycyjne.

8. Dla projektowanych obiektów budowlanych ustala się następujące wymogi architektoniczno-budowlane:

a) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów:

- mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością jej zwiększenia w przypadkach uzasadnionych koniecznością zharmonizowania projektowanej zabudowy z istniejącą,
- gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku,
- usługowych do 5 m lub 2 kondygnacji,

b) dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe - stosowanie poszerzonych okapów;

c) ograniczenie wysokości podpiwniczeń do 1,3 m ponad poziom terenu;

d) kolorystyka elewacji stonowana - zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy;

e) zakaz realizacji obiektów z dachem płaskim, kopertowym, asymetrycznym, pulpitowym, uskokowym;

f) nie stosowanie jako detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego,

materiałów takich jak stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka.

9. Uwzględniając prognozowane skutki wynikające z odbudowy pierwotnych stosunków wodnych w obecnej strefie drenażu wyrobiska górniczego "Piaseczno" budynki realizowane na gruntach w obrębie hydroizobaty 1,0 m p.p.t. nie powinny posiadać podpiwniczenia.

Ostateczne przesądzenie w tym zakresie może jednak nastąpić wyłącznie na etapie postępowania administracyjnego w oparciu o szczegółowe badania gruntu.

10. Na terenach objętych zmianą Nr V/1-13, sposób usytuowania obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140) oraz innych przepisów prawa, mających odniesienie do określonego zmianą planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

11. Wprowadza się obowiązek

uwarunkowania wszelkiej działalności inwestycyjnej w otoczeniu obiektów zabytkowych oraz w obrębie rezerwatów, każdorazowym uzgadnianiem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub odpowiednio Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 22.

1. Doprowadzenie elementów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej do obiektów budowlanych, realizowanych na terenach objętych zmianą planu Nr V/1-13 przewiduje się z istniejących sieci gminnych, na warunkach sprecyzowanych przez zarządców tych sieci. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów budowlanych w układzie docelowym przewiduje się do gminnej sieci kanalizacyjnej. W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych urządzeń w zakresie elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, winno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

2. Ogrzewanie obiektów z własnych kotłowni. W przypadku użycia paliw gazowych i ciekłych, rozwiązania techniczne tych obiektów winny być uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. Urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej powodują, że w obrębie ich przebiegu na szerokościach stref "bezpieczeństwa" wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, nie obowiązuje przeznaczenie określone planem ogólnym.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 23.

1. Teren objęty zmianą Nr V/1, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: A 93-MN, z , przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych

zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.

3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Leśnej. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24.

1. Teren objęty zmianą Nr V/2, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: A 94-MN, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.

3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Leśnej. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25.

1. Teren objęty zmianą Nr V/3, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolem A 95-MN, teren o pow. 0,06 ha przewidziany pod zabudowę mieszkalną, jednorodziną (tj. pow. wyrażonej zgody na przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne), symbolem A 33 RL, teren pozostający w dotychczasowym użytkowaniu tj. leśnym. Sposób podziału przedmiotowego terenu, skutkujący wydzieleniem z gruntu leśnego działki budowlanej, określony został w rysunku planu w sposób postulatywny tj. kreską przerywaną. Oznacza to, że ostateczne przesądzenie zasad podziału nieruchomości objętej zmianą, pozostawia się do rozstrzygnięcia w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski, dokumentujący faktyczną dostępność terenową, wynikającą ze stanu drzewostanu, ukształtowania terenu i jego przydatności geotechnicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.

3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej drogi o nr 2410. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały;

§ 26.

1. Teren objęty zmianą Nr V/4, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: A 23-RN, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wraz z usługami w zakresie mechaniki samochodowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.

3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Leśnej za pośrednictwem drogi koniecznej. Z uwagi na fakt, że zabudowa przedmiotowego terenu spowoduje wytworzenie drugiej linii zabudowy w stosunku do ul. Leśnej, odległość zabudowy od jej krawędzi, wynikać będzie wyłącznie z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty przy ich sytuowaniu na nieruchomości.

4. Przy zagospodarowaniu niniejszego terenu w ramach jego powierzchni wydzielonej w rysunku planu linią rozgraniczającą, należy zapewnić, stosownie do jego przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, użytkowników stałych i przebywających okresowo.

5. Wszelka uciążliwość projektowanego zakładu nie może przekraczać granic terenu z prawem do jego dysponowania na powyższe cele.

§ 27.

1. Teren objęty zmianą Nr V/5, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: A 96-MRN, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Piłsudskiego, oznaczonej w rysunku planu symbolem 6 KDW V 333. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28.

1. Teren objęty zmianą Nr V/6, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: A 97-MRN, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Piłsudskiego, oznaczonej w rysunku planu symbolem 6 KDW V 333. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29.

1. Teren objęty zmianą Nr V/7, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: A 98-MRUR, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, z dopuszczeniem usług rzemieślniczych z zakresu blacharstwa i lakiernictwa samochodowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Żeromskiego oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 8 KDW V 335. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały
4. Przy zagospodarowaniu niniejszego terenu w ramach jego powierzchni wydzielonej w rysunku planu linią rozgraniczającą należy zapewnić, stosownie do jego przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, użytkowników stałych i przebywających okresowo.
5. Wszelka uciążliwość projektowanego zakładu nie może przekraczać granic terenu z prawem do jego dysponowania na powyższe cele.

§ 30.

1. Teren objęty zmianą Nr V/8, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: A 99-MRN, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Żeromskiego oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 8 KDW V. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31.

1. Teren objęty zmianą Nr V/9, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: B 37 Ksp, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wraz z usługami z zakresu handlu w tym hurtowego, gastronomii, rzemiosła i stacji paliw.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Krakowskiej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 2 KDK III-777.
Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.
4. Przy zagospodarowaniu niniejszego terenu w ramach jego powierzchni wydzielonej w rysunku planu linią rozgraniczającą należy zapewnić, stosownie do jego przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, użytkowników stałych i przebywających okresowo.
5. Wszelka uciążliwość projektowanych obiektów nie może przekraczać granic terenu z prawem do jego dysponowania na powyższe cele.

§ 32.

1. Teren objęty zmianą Nr V/10, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: B 36-MRN, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej drogi oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 31 KDG V 020.
Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33.

1. Teren objęty zmianą Nr V/11, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: B 38-MRN, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i jednorodziną.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej ul. Sportowej o charakterze drogi gminnej.
Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34.

1. Teren objęty zmianą, Nr V/12, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: P. 17-MRN, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.
3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej drogi oznaczonej w rysunku planu nr 450 o charakterze drogi gminnej.
Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli

zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35.

1. Teren objęty zmianą Nr V/13, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolami: E 21-MRN, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 21 i § 22 niniejszej uchwały.

3. Dojazd do terenu przewiduje się od istniejącej drogi oznaczonej w rysunku planu Nr 289 o charakterze drogi gminnej. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni z zachowaniem wymogów określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§ 36. Ustala się stawkę procentową w wysokości 10%, służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 37. Zmiana Nr V/1-13 o zakresie wymienionym w § 2, spełnia wymogi postanowień art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami), a mianowicie:

- grunty rolne wchodzące w skład terenu objętego zmianą Nr V/5, 6, 8, 10, 12, 13, przewidziane są pod zabudowę zagrodową, a zatem pozostają w dalszym ciągu gruntami rolnymi w rozumieniu art. 2 ust. 1, pkt 3 wymienionej ustawy,
- grunty rolne wchodzące w skład terenu objętego zmianą Nr V/4, 7, 9, 11, nie przekraczają zwartej powierzchni, dla którego na mocy ustawy wymagana jest zgoda na przeznaczenie gruntu rolnego na cele inwestycyjne, bądź są to użytki rolne kl. V i VI pochodzenia nieorganicznego dla których również nie wymagana jest zgoda na ich przeznaczenie na cele nierolnicze,
- grunt leśny VI klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,20 ha, przeznaczony na cele inwestycyjne wymieniony w zmianie Nr V/1, 2, 3 niniejszej uchwały, uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne Wojewody Tarnobrzeskiego, w piśmie znak: os-V-6112/4/98WL z dnia 14 grudnia 1998r.

Rozdział 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Koprzywnicy.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

RYSUNEK

**zmiany Nr V/1, 2, 3, 4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

RYSUNEK

**zmiany Nr V/5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

RYSUNEK

**zmiany Nr V/6 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

RYSUNEK

**zmiany Nr V/7 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 5

RYSUNEK

**zmiany Nr V/8 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 6

RYSUNEK

**zmiany Nr V/9 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 7

RYSUNEK

**zmiany Nr V/10 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 8

RYSUNEK

**zmiany Nr V/11 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 9

RYSUNEK

**zmiany Nr V/12 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 10

RYSUNEK

**zmiany Nr V/13 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Koprzywnica**

grafika

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/68/89
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10 1999 r.

RYSUNEK

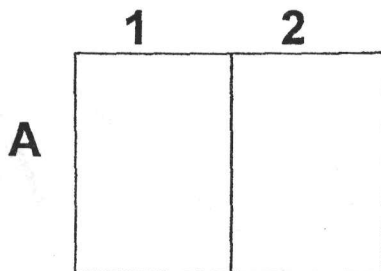
zmiany Nr V/1,2,3,4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

LEGENDA:

RADA GMINY
w KOPRZYWNICY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Piotr Korpysz

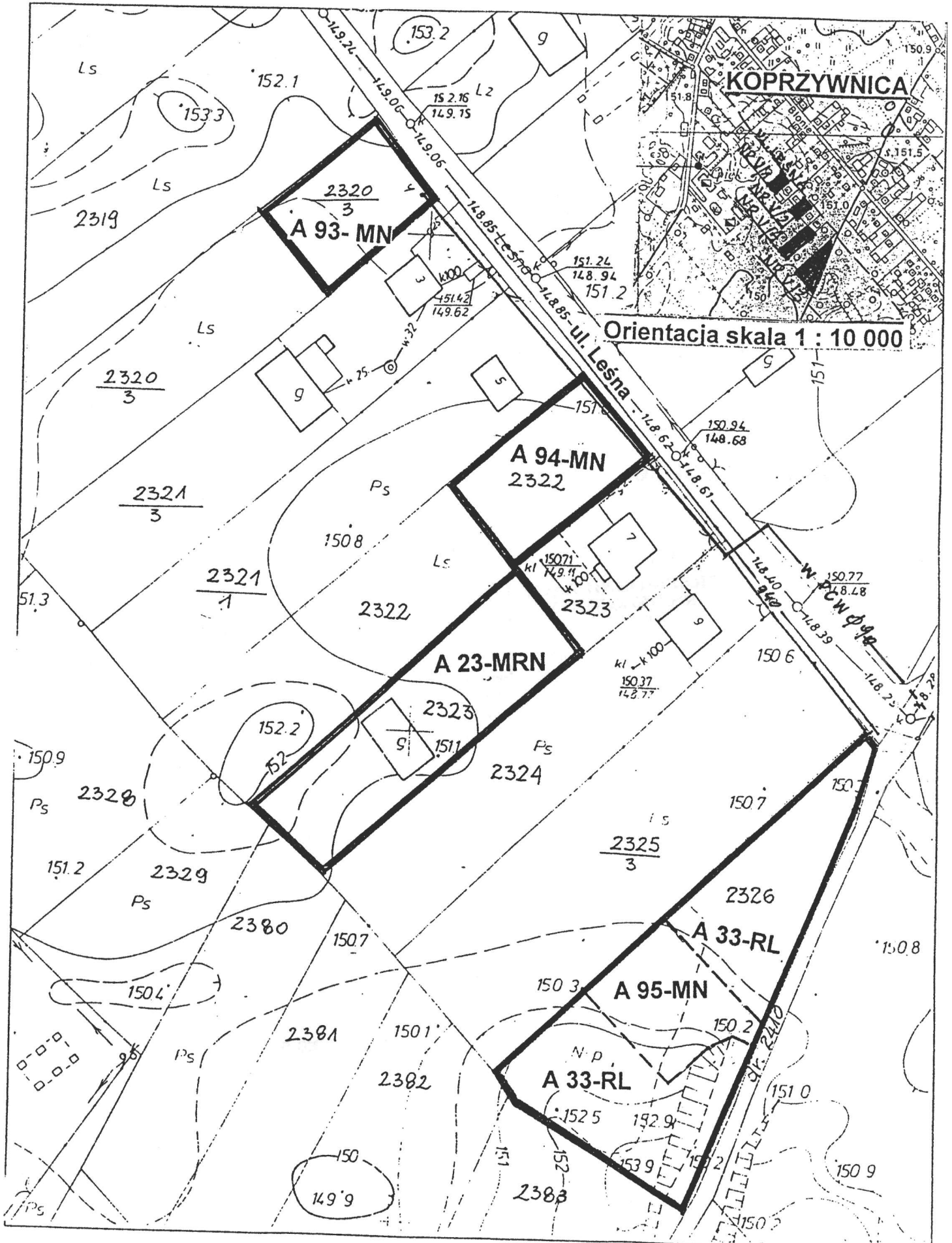


Schemat siatki pól rysunku

- | | |
|--------------------------------|--|
| A93-MN | - teren objęty zmianą Nr V/1, zabudowa mieszkalna jednorodzinna |
| A94-MN | - teren objęty zmianą Nr V/2, zabudowa mieszkalna jednorodzinna |
| A95-MN
A33-RL | - teren objęty zmianą Nr V/3,
A95-MN – teren postulowany pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna;
A33-RL – teren pozostający w użytkowaniu leśnym. |
| A23-MRN | - teren objęty zmianą Nr V/4, zabudowa mieszkalna jednorodzinna wraz z usługami z zakresu mechaniki samochodowej. |
| <u>W90PCW</u> | - istniejąca sieć wodociągowa |
| <u>g 40</u> | - istniejąca sieć gazowa |
| <u>k 100</u> | - istniejąca sieć kanalizacyjna |
| $\leftarrow \circ \rightarrow$ | - istniejąca sieć energetyczna |

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...XIII.../62/99.....
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

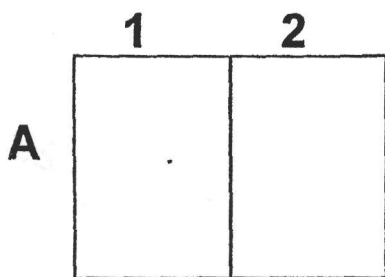
**RADA GMINY
w KOPRZYWNICY**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Piotr Korpysz

LEGENDA:

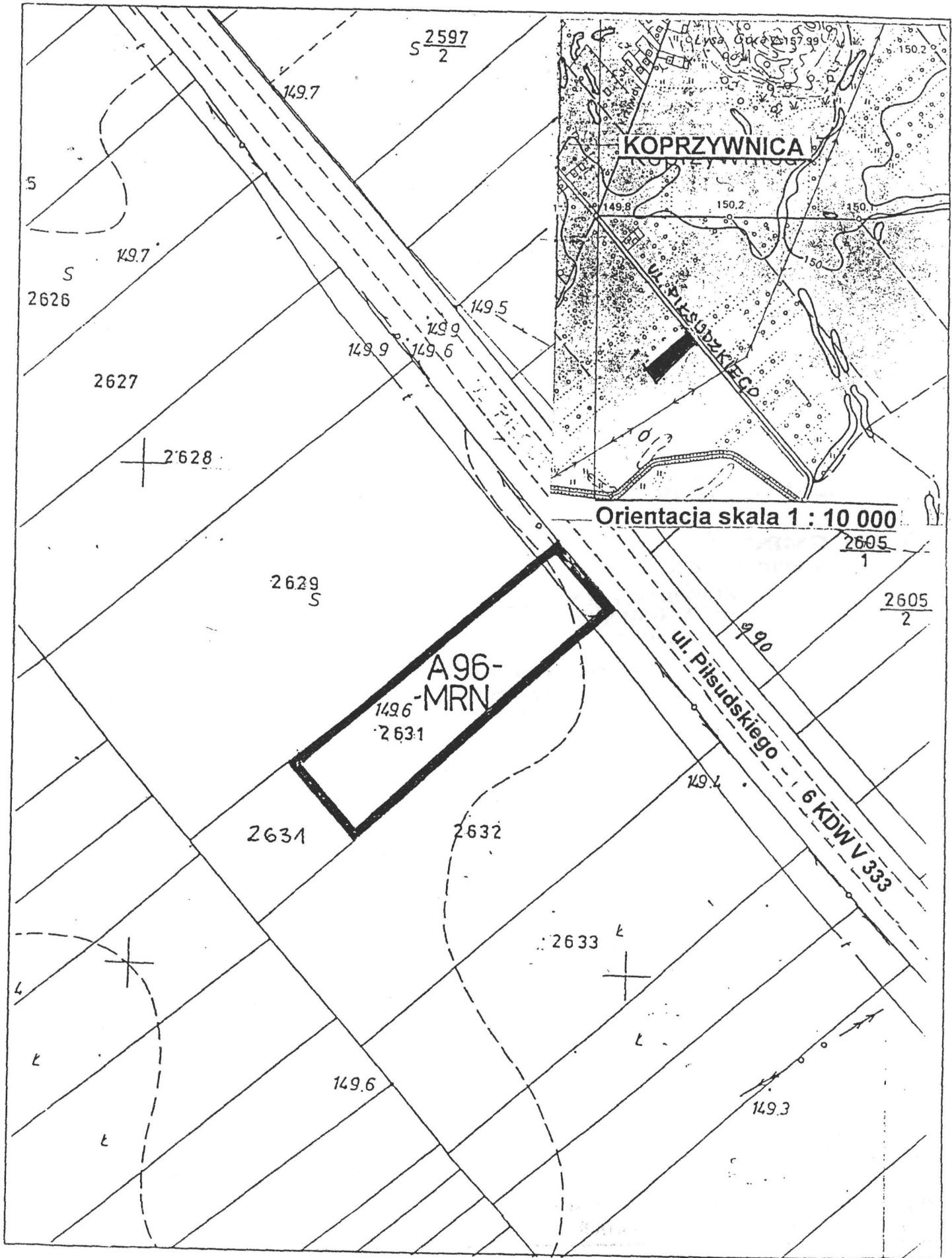
- A96-MRN - teren objęty zmianą Nr V/5, zabudowa zagrodowa.
- gA 90 - istniejąca sieć gazowa
- t - istniejąca sieć telekomunikacyjna
- $\leftarrow \circ \rightarrow$ - istniejąca sieć energetyczna



Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89



Pole rysunku A - 2

Załącznik nr 3 do Uchwały NrXIII/68/99.....
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/6 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

RADA GMIN
w KOPRZYWNICY

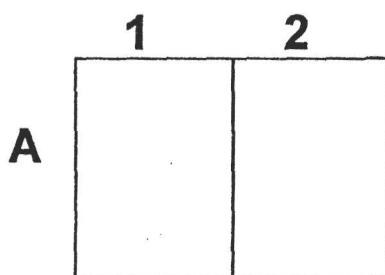
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Korpysz

LEGENDA:

A97-MRN

- teren objęty zmianą Nr V/6, zabudowa zagrodowa.



Schemat siatki pól rysunku

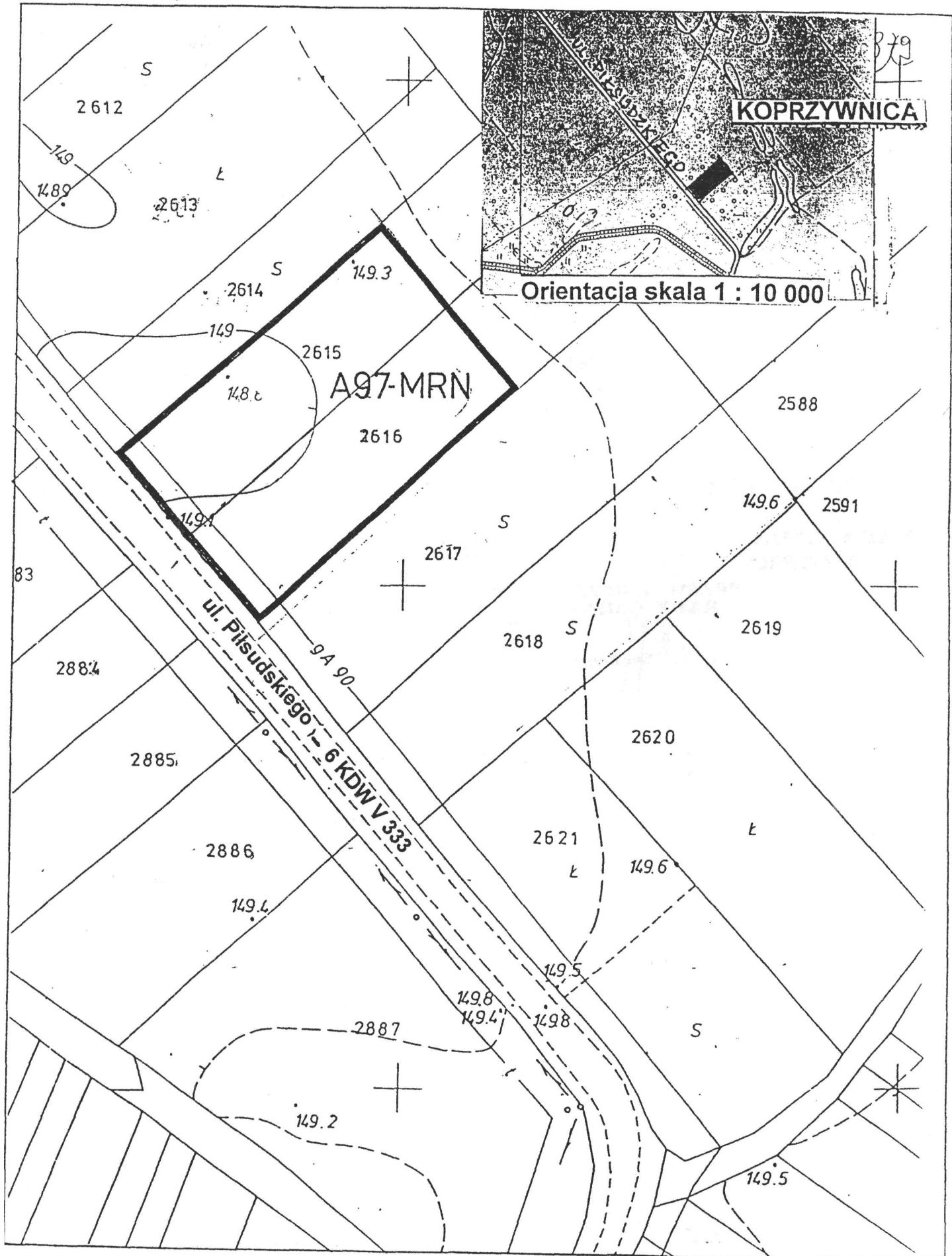
gA 90 - istniejąca sieć gazowa

t - istniejąca sieć telekomunikacyjna

← o → - istniejąca sieć energetyczna

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89



Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XIII | 68 | 99
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/7 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

RADA GMINY
w KOPRZYWNICY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Korpysz

LEGENDA:

A98-MRUR

- teren objęty zmianą Nr V/7, usługi
rzemieślnicze z zakresu blacharstwa
i lakiernictwa samochodowego.

w PCV ϕ 90

- istniejąca sieć wodociągowa

w PCV ϕ 110

gA 32

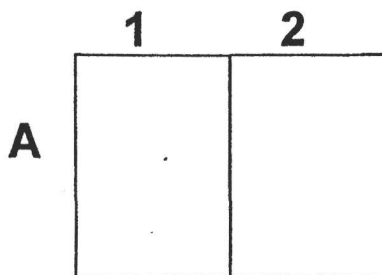
- istniejąca sieć gazowa

t

- istniejąca sieć telekomunikacyjna

← o →

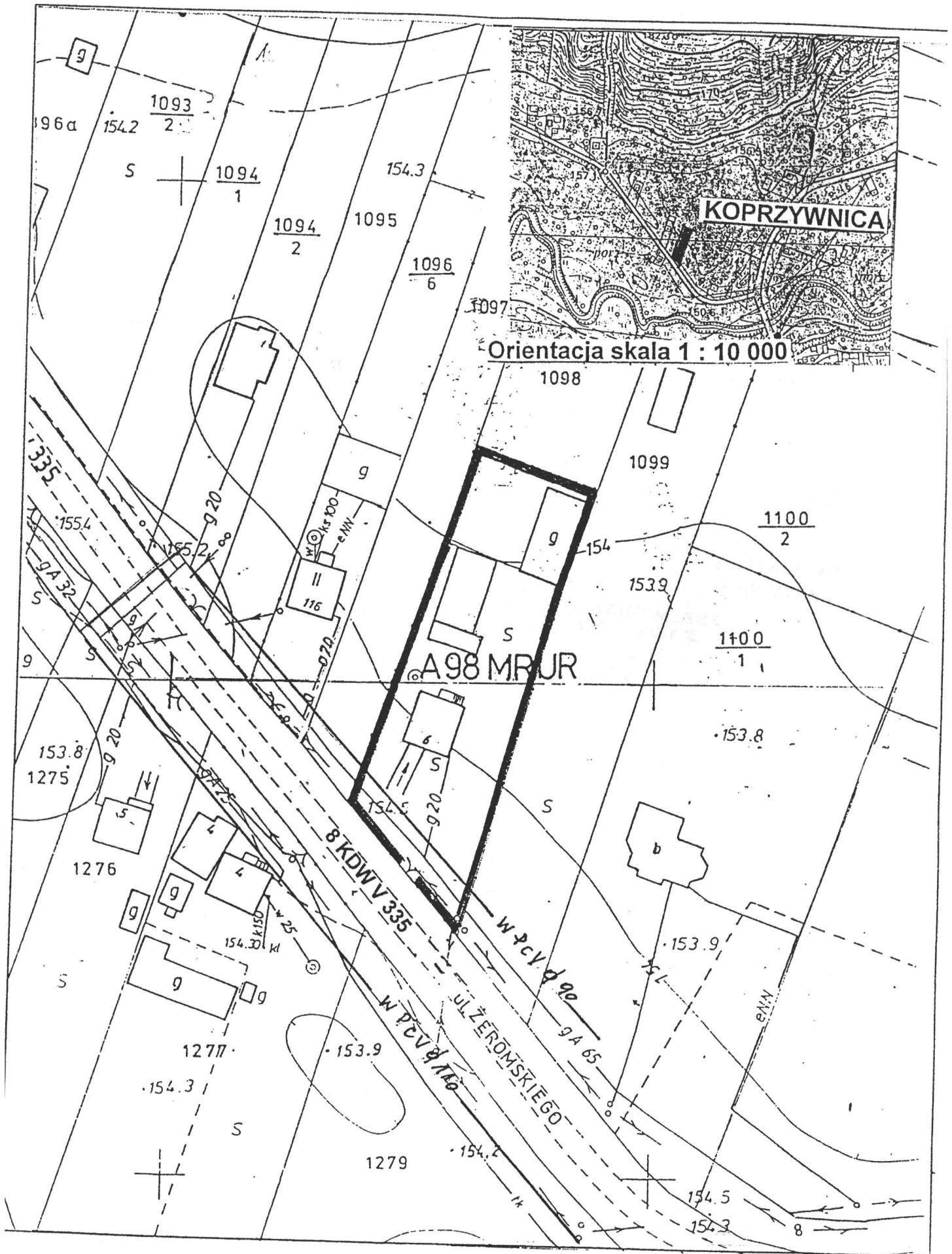
- istniejąca sieć energetyczna



Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89



Pole rysunku A - 2

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr ...XIII./68./99.....
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/8 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

RADA GMINY
w KOPRZYWNICY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Korpysz

LEGENDA:

9A99-MRN

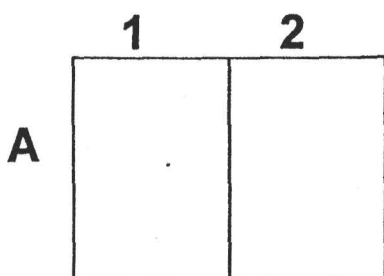
- teren objęty zmianą Nr V/8, zabudowa zagrodowa.

w PCV Φ 110 - istniejąca sieć wodociągowa

gA 90 - istniejąca sieć gazowa

t - istniejąca sieć telekomunikacyjna

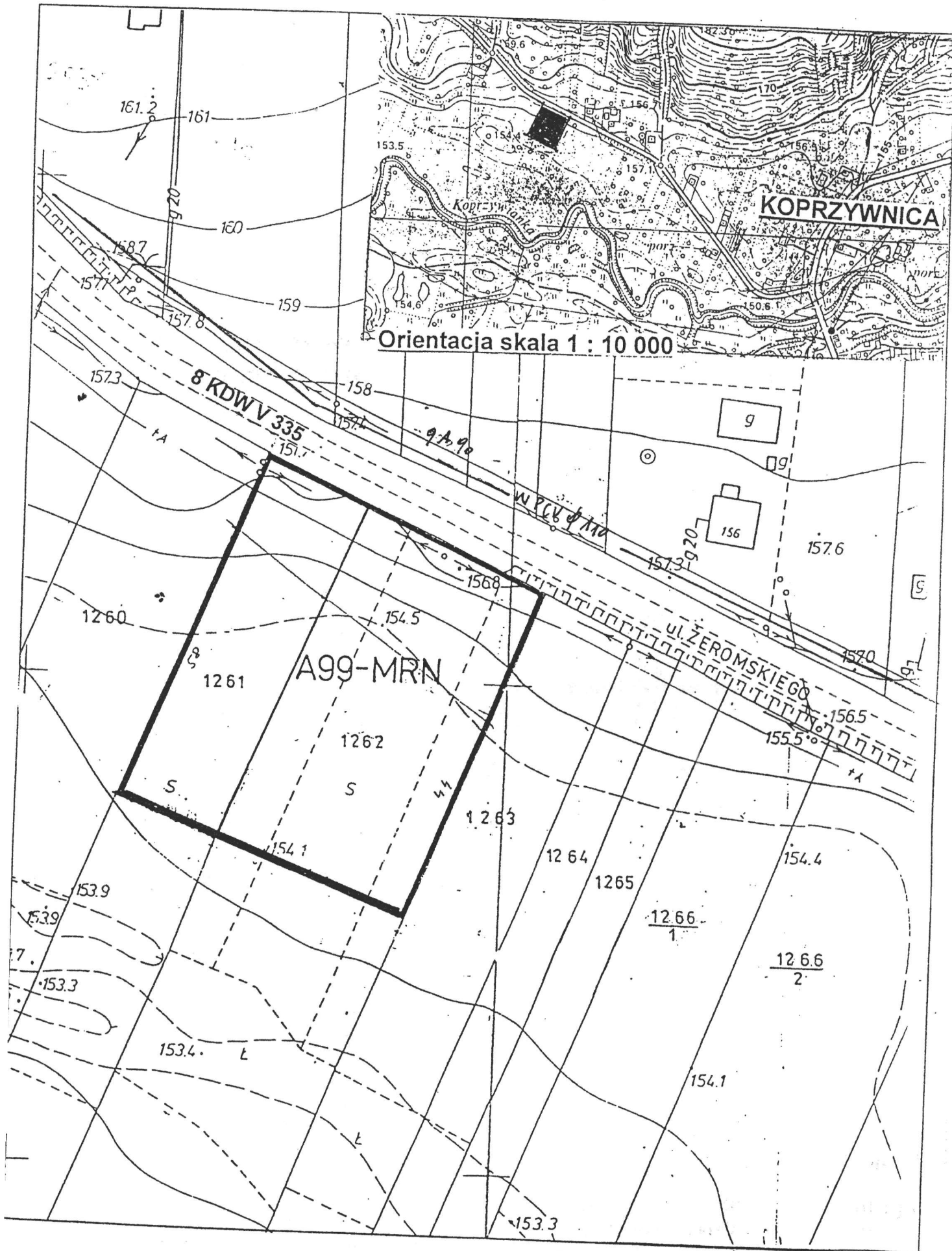
← o → - istniejąca sieć energetyczna



Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89



Pole rysunku A - 2

Załącznik nr 6 do Uchwały NrXIII./68./99.....
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/9 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

**RADA GMINY
w KOPRZYWNICY**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Piotr Korpysz

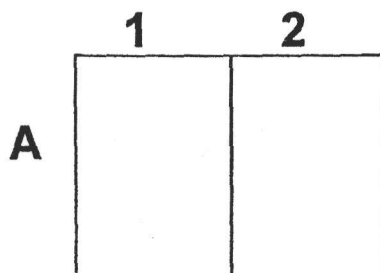
LEGENDA:

B 37 - Ksp

- teren objęty zmianą Nr V/9,
zabudowa mieszkalna jednorodzinna
wraz z usługami z zakresu handlu,
gastronomii, rzemiosła i stacji paliw.



- istniejąca sieć energetyczna

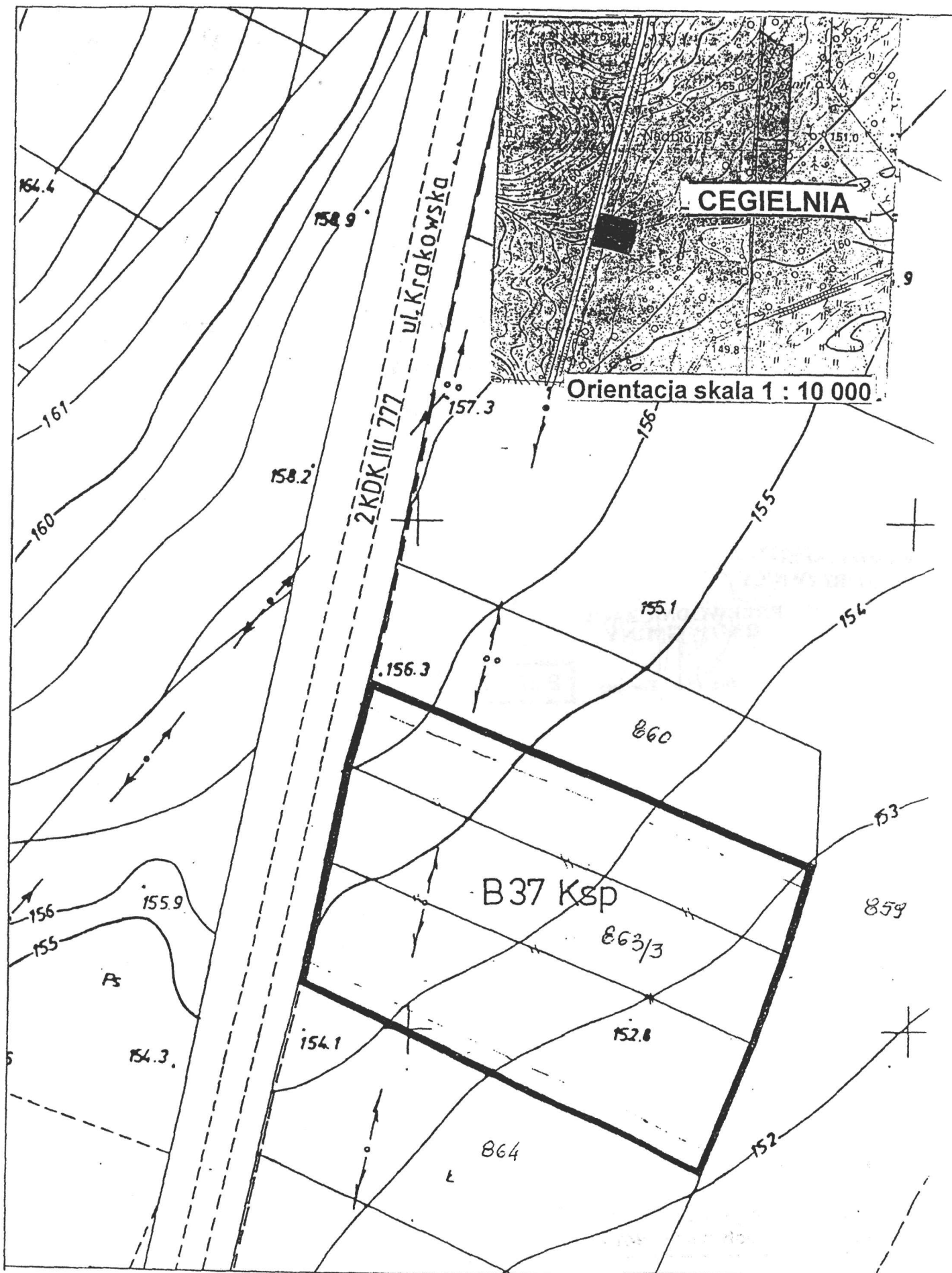


Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89

Pole rysunku A - 1



Pole rysunku A - 2

Załącznik nr 7 do Uchwały NrXIII./68/89.....
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/10 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

RADA GMINY
w KOPRZYWNICY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Korpysz

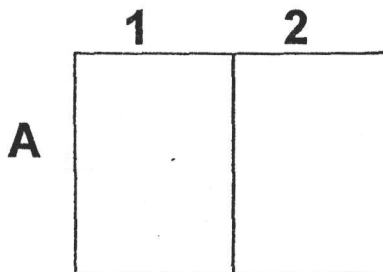
LEGENDA:

B 36 -MRN

- teren objęty zmianą Nr V/10,
zabudowa zagrodowa.

← o →

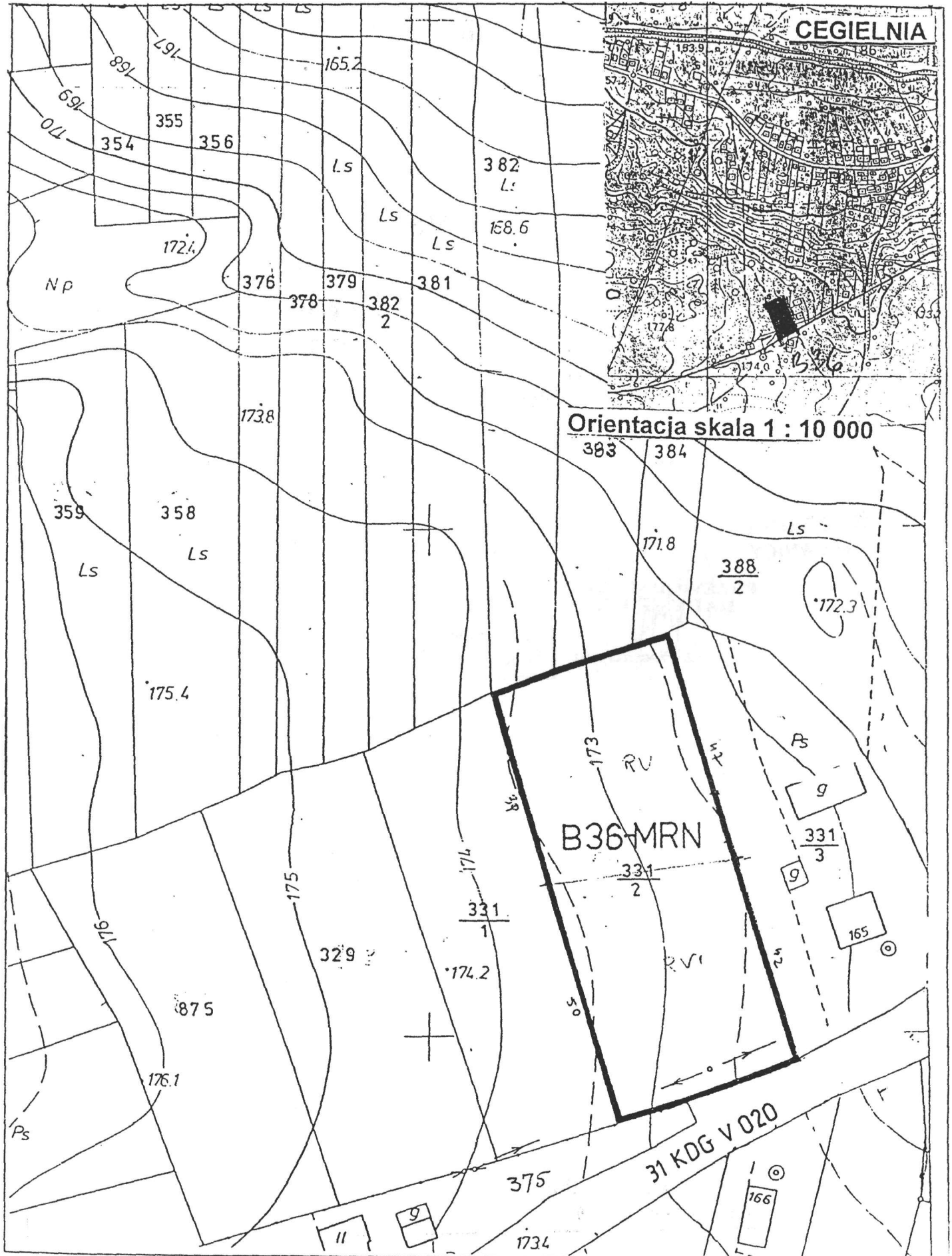
- istniejąca sieć energetyczna



Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89



Pole rysunku A - 2

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XIII/68/89
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/11 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

LEGENDA:

RADA GMINY
w KOPRZYWNICY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Korpysz

B 38 -MRN

- teren objęty zmianą Nr V/11,
zabudowa zagrodowa oraz
jednorodzinna.

w Φ 90

- istniejąca sieć wodociągowa

gA 32

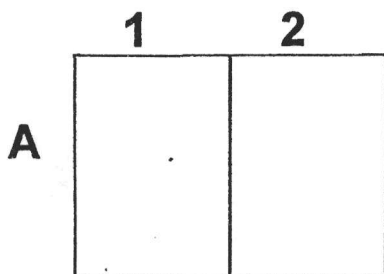
- istniejąca sieć gazowa

ks Φ 200

- istniejąca sieć kanalizacyjna

← o →

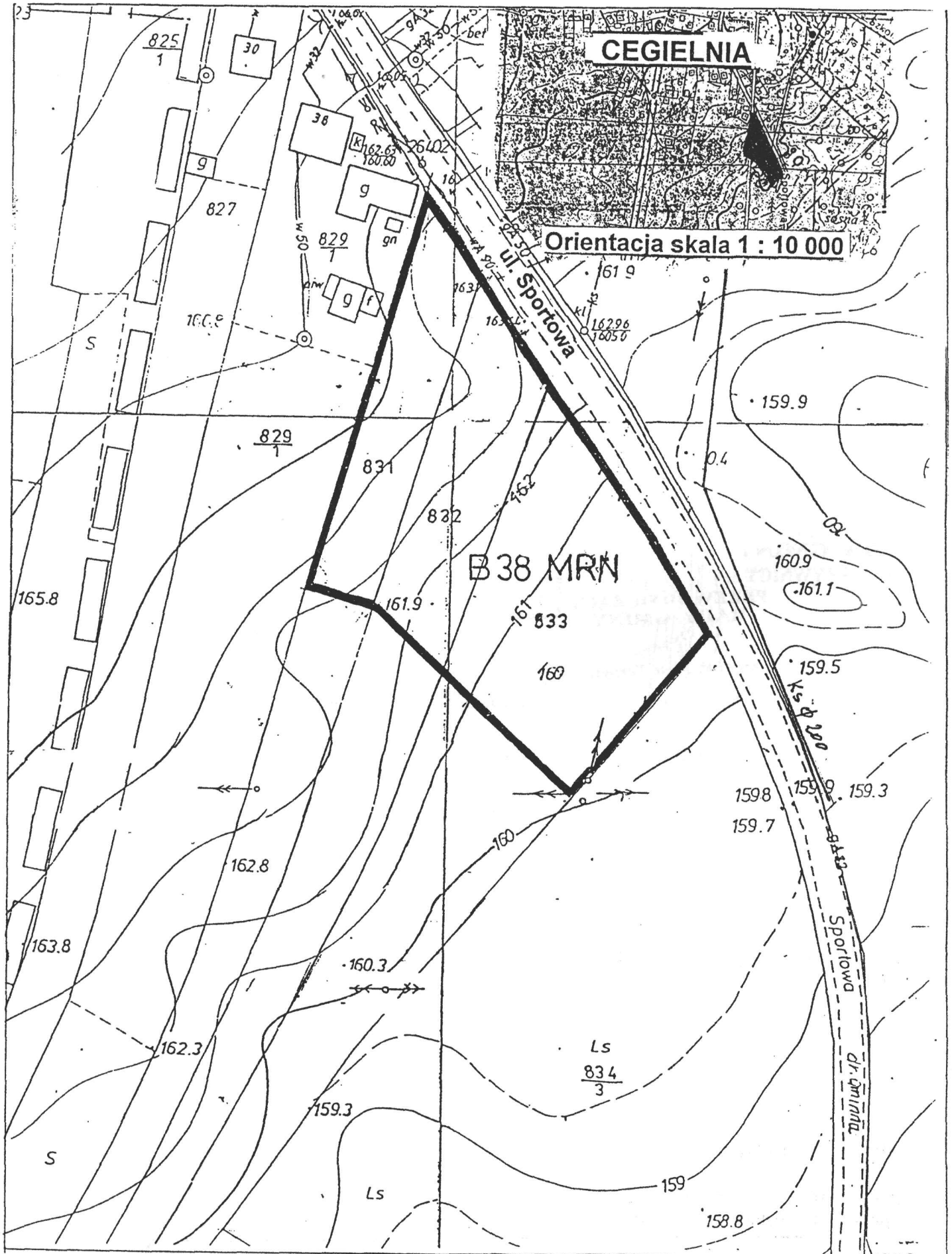
- istniejąca sieć energetyczna



Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89



Pole rysunku A - 2

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr ...XIII.../68/99.....
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/12 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

RADA GMINY
w KOPRZYWNICY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Korpysz

LEGENDA:

P 17 - MRN

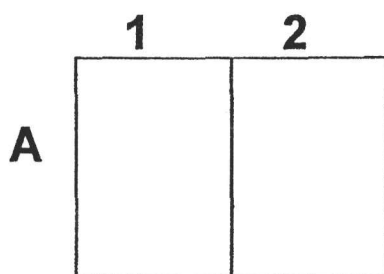
- teren objęty zmianą Nr V/12,
zabudowa zagrodowa .

gA 90

- istniejąca sieć gazowa

← o →

- istniejąca sieć energetyczna

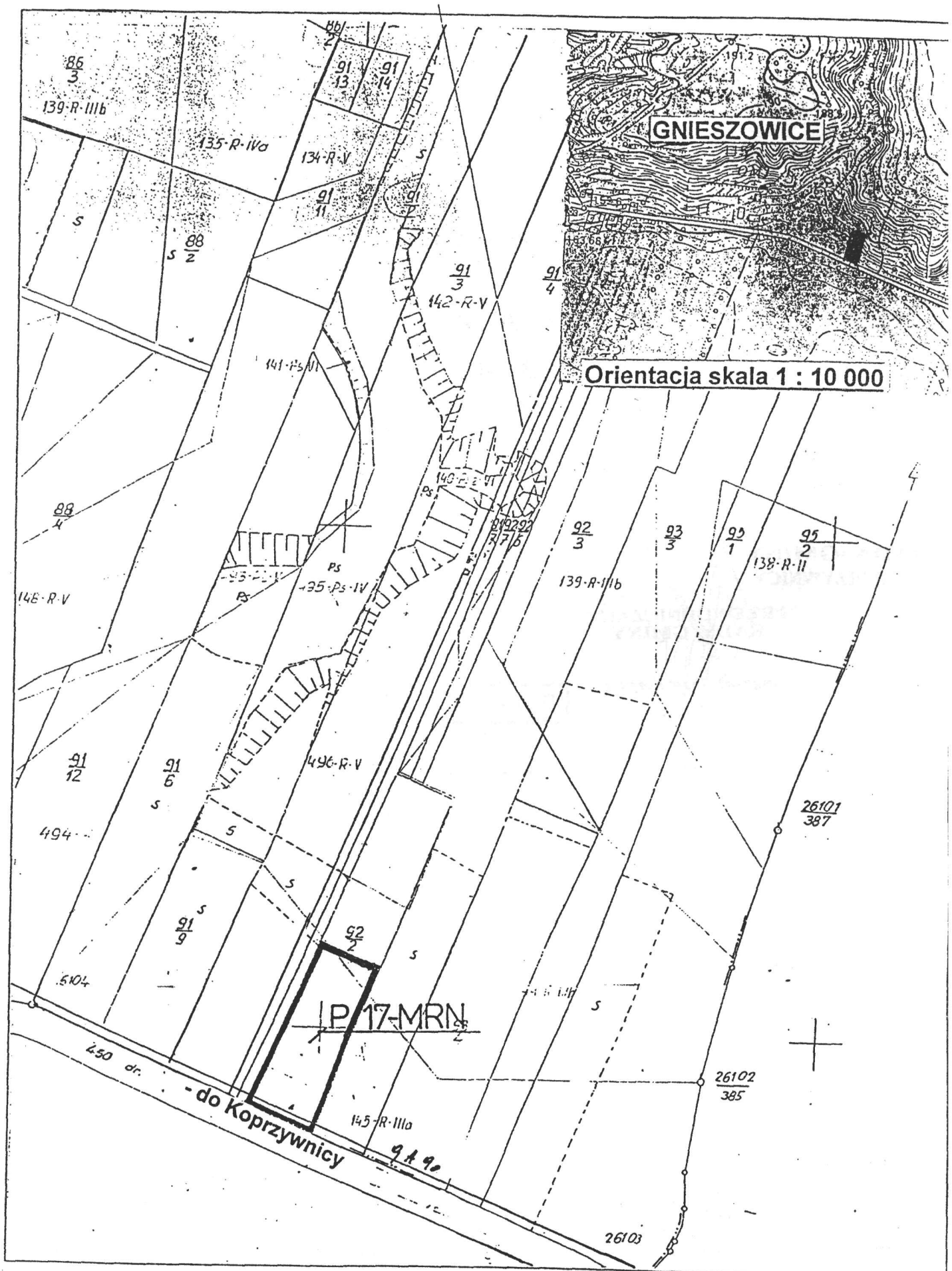


Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89

Pole rysunku A - 1



Pole rysunku A - 2

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr ...XIII./68./99.....
Rady Gminy Koprzywnica z dnia 29.10.1999 r.

RYSUNEK

zmiany Nr V/13 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koprzywnica

Skala 1 : 1000

LEGENDA:

RADA GMINY
w KOPRZYWNICY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Piotr Korpysz

E 21 -MRN

- teren objęty zmianą Nr V/13,
zabudowa zagrodowa .

gA 32

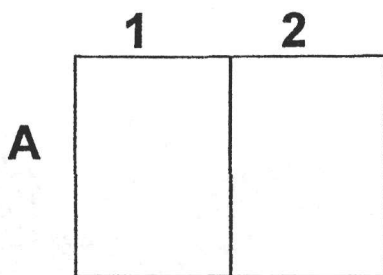
- istniejąca sieć gazowa

t

- istniejąca sieć telekomunikacyjna

← o →

- istniejąca sieć energetyczna

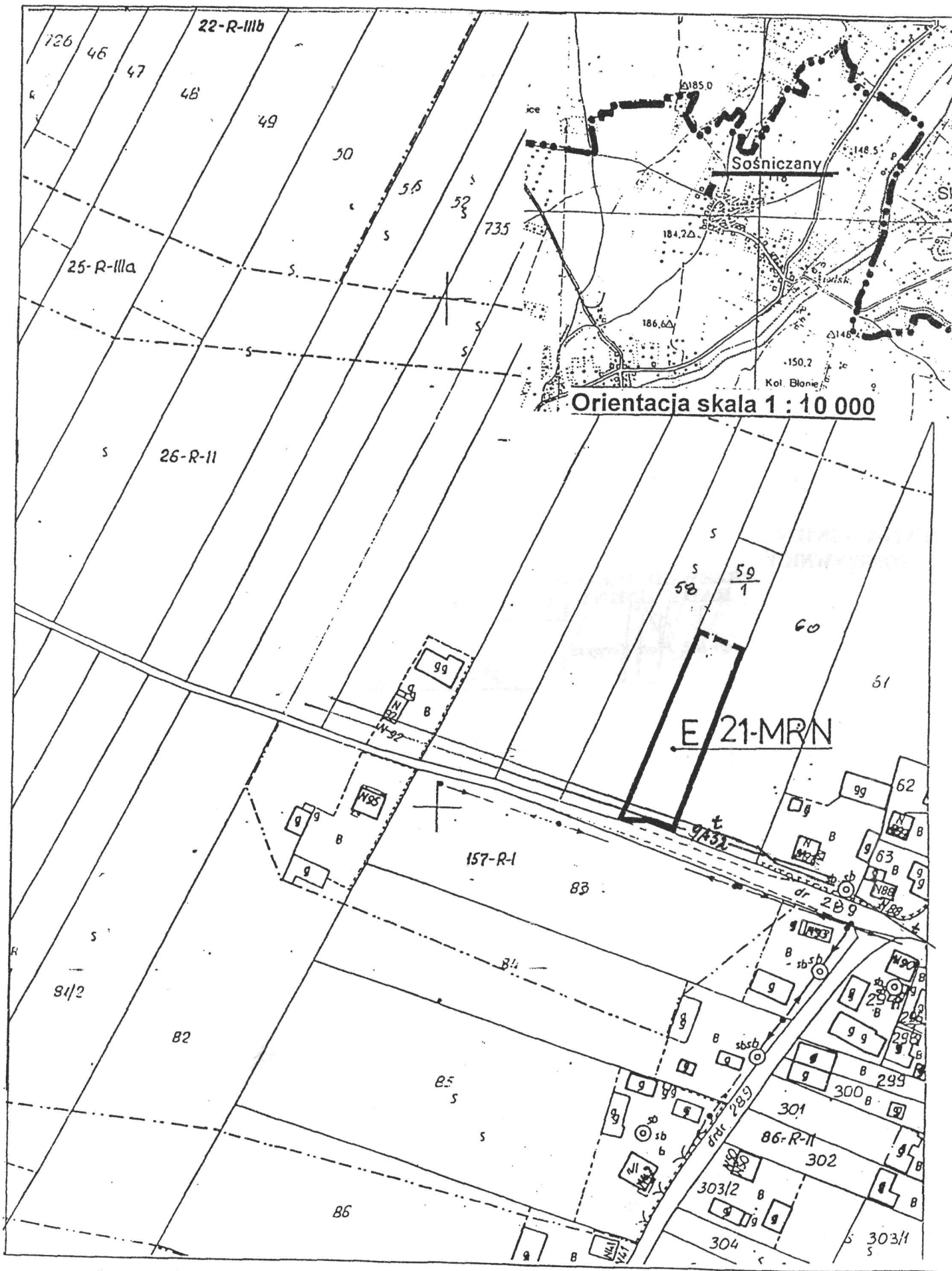


Schemat siatki pól rysunku

Projektant planu :

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
uprawnienia urbanistyczne nr 941/89

Pole rysunku A - 1



Pole rysunku A - 2