

# **UCHWAŁA Nr XI/59/03 RADY GMINY CEGŁÓW**

z dnia 23 października 2003 r.

## **w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów w części dotyczącej wsi Wólka Wiciejowska - teren powierzchniowej eksploatacji surowców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1, 2, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 26 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy w Cegłowie uchwala, co następuje:

### **Rozdział I Ustalenia ogólne**

#### **§ 1.**

1. Uchwalić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, przyjętym uchwałą nr XII/71/91 Rady Gminy w Cegłowie z dnia 13 grudnia 1991r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Siedleckiego Nr 9, poz. 218 z dnia 31 grudnia 1991r., dotyczącą części wsi Wólka Wiciejowska - działki oznaczone numerami 97 i 188.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, obejmujący ustaleniami obszar w granicach opracowania zmiany w planie.
3. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazywana dalej planem.

#### **§ 2.**

1. Ustalenia planu, zgodnie z uchwałą nr XXI/143/02 Rady Gminy w Cegłowie z dnia 10 października 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, określają przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1 dotyczą części obszaru wsi Wólka Wiciejowska, oznaczonego na mapie ewidencyjnej gruntów nr 97 i 188.

#### **§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :**

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Cegłowie,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami

wykonawczymi,

3) rysunek planu- należy przez to rozumieć rysunek planu opracowany na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

#### **§ 4.**

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) ukształtowanie ładu przestrzennego uwzględniającego zasady zagospodarowania terenu,
- b) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego,
- c) umożliwienie działalności inwestycyjnej - eksploatacji surowców naturalnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg ustaleń zawartych w niniejszym planie oraz z zastosowaniem przepisów szczególnych.

#### **§ 5.**

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, uwidocznione na rysunku planu:

- a) granice opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:

- a) PE- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
- b) RL- teren lasu,
- c) KDw - teren drogi dojazdowej wewnętrznej.

3. Oznaczenia występujące na rysunku planu poza granicami ustaleń niniejszego planu podaje się jako informację dot. przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów.

**§ 6.** Zmiana planu obejmuje obszar położony we wsi Wólka Wiciejowska gm. Cegłów przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów pod lasy. Z w/w obszaru wyodrębnia się tereny o funkcji określonej w § 7.

**§ 7.** Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod powierzchnią eksploatację surowców, oznaczonego na rysunku planu symbolem PE.

## **Rozdział II**

### **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenów**

#### **§ 8.**

1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, oznaczone na rysunku planu symbolem PE. Dopuszcza się realizację urządzeń podziemnych i napowietrznych

infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
  - a) eksploatacja złoża zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, określającym optymalny sposób eksploatacji i wykorzystania udokumentowanych zasobów jak również racjonalnej gospodarki nadkładu,
  - b) zachowanie bezpiecznych odległości ochronnych:
    - od granicy działek sąsiednich - 6,0m,
    - od drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw - 8,0m,
  - c) nakaz rekultywacji i zagospodarowania obszaru poeksploatacyjnego na kierunek leśny, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
  - d) obsługę komunikacyjną zewnętrzną zapewni droga dojazdowa wydzielona z terenu przeznaczanego pod powierzchnią eksploatację surowców naturalnych.

#### **§ 9.**

1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem RL.
2. Na terenie lasu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
  - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną,
  - b) zachowanie zasad gospodarowania zgodnych z planem urządzenia lasu.

**§ 10.** Plan zachowuje istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDw.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

**§ 11.** Na terenach, o których mowa w § 8 obowiązują wymogi w zakresie ochrony środowiska, uwzględniające stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią, że zostanie wyeliminowane szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko, wykraczające poza teren przeznaczony na ten cel.

### **Rozdział IV**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 12.** Dla terenu objętego niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą planu wynosić będzie 30%.

**§ 13.** W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą, traci moc uchwała nr XII/71/91 Rady Gminy w Cegłowie z dnia 13 grudnia 1991r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 9, poz. 218 z dnia 31 grudnia 1991r.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Cegłowie.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik  
do uchwały nr XI/59/03  
Rady Gminy Cegłów  
z dnia 23 października 2003r.

ZAŁĄCZNIK  
do uchwały nr XI/59/03.....  
Rady Gminy w Cegłowie  
z dnia 23 października 2003r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGŁÓW

POWIAT MIŃSK MAZOWIECKI  
WIEŚ WÓLKA WICIEJOWSKA

GMINA CEGŁÓW  
SKALA 1: 5000

