

Uchwalenie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

Święt.2001.63.686 z dnia 2001.07.09

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 9 lipca 2001r.

Wejście w życie:

24 lipca 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXI/54/83 Gminnej Rady Narodowej w Oleśnicy z 5.06.1983 r., Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej 1983 r. Nr 5.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXI/54/83 Gminnej Rady Narodowej w Oleśnicy z 5.06.1983 r., Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej 1983 r. Nr 5.

UCHWAŁA Nr 106/XIII/2001

Rady Gminy w Oleśnicy

z dnia 30 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 oraz z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy w Oleśnicy Nr 74/X/2000 z dnia 19.09.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia jednostkowej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica - Rada Gminy w Oleśnicy uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1.Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/54/83 Gminnej Rady Narodowej w Oleśnicy z dnia 5.06.1983r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach Nr 5 z dnia 2 września 1983r. - zwaną dalej "zmianą planu."

2.Tekstem zmiany planu jest niniejsza uchwała.

3. Integralną częścią tekstu jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje dla wydzielonego linią rozgraniczającą terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczoną grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice zmiany planu.

5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu zawartych w tekście i rysunku planu jest:

- przeznaczenie podstawowe, dla terenu wydzielonego linią rozgraniczającą;
- generalne zasady jego zabudowy i zagospodarowania;
- podstawowe uwarunkowania realizacyjne dotyczące uruchomienia Kopalni i Zakładu;
- uwarunkowania realizacyjne wynikające z prawnej ochrony terenu;
- zasady obsługi komunikacyjnej;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- zasady tymczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji przeznaczenia określonego dla terenu objętego zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1, obejmuje nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 1039, położoną w Oleśnicy, z przeznaczeniem pod budowę Kopalni Gliny i Zakładu Produkcji Ceramicznych Materiałów Budowlanych Oleśnica, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi dla prawidłowego ich funkcjonowania.

§ 3.

1. Zmianą planu, o której mowa w § 2, obejmuje się teren o powierzchni 70,5 ha, z której pow. 50.92 ha stanowi grunt rolny klasy IVa, pow. 12.43 ha grunt rolny klasy IVb, pow. 0,34 ha pastwisko (Ps) klasy IV, pow. 6.56 ha grunt rolny klasy V, pow. 0.25 ha grunt rolny klasy VI, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego, o którym mowa w § 1, symbolem 1 - R w zasięgu którego występuje złoża surowca ceramiki budowlanej "Oleśnica" udokumentowane w kat. C2.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 :2000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1, dotyczy terenu określonego w § 2.

4. Dla terenu objętego zmianą planu wymienioną w ust. 1, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 4. Dla terenu objętego zmianą planu, o której mowa w § 2 nie ustala się tymczasowych form zagospodarowania i użytkowania. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego linią rozgraniczającą w rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na cele określone w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zarówno o charakterze trwałym jak i czasowym, nie związanych z Kopalnią Gliny i Zakładem Produkcji Ceramicznych Materiałów Budowlanych Oleśnica.

§ 5. Dołączona do opracowania "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze", stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację planu i nie jest przedmiotem uchwalenia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne.

§ 6.

1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu, który stanowi treść niniejszej uchwały, mogą być uszczegółowiane w postępowaniu administracyjnym w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych. W przypadku zaistniałych rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych lub zmienionych zapisów prawa, a ustaleniami zmian planu należy kierować się ustawowym stanem prawnym.

2. Na terenie określonym w rysunku zmiany planu linią rozgraniczającą, sposób usytuowania obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym prowadzonym na skonkretyzowany wniosek inwestorski, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.) oraz innych przepisów prawa, mających odniesienie do określonego zmianą planu sposobu użytkowania terenu.

3. Na terenie objętym zmianą planu, o której mowa w § 2, dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu postanowień art. 3 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) o zakresie programowym niezbędnym do funkcjonowania obiektów budowlanych, przewidzianych do realizacji w jego zasięgu oraz wszelkich obiektów mających funkcjonalny związek z podstawową funkcją terenu.

4. Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą w granicach Solecko -Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29.09.1995r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21, poz. 145) - przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji na tym terenie, na etapie podejmowania stosownych decyzji administracyjnych, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Kielcach.

5. Określona w ustaleniach szczegółowych odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni istniejących dróg, stanowi wartość minimalną.

Zmniejszenie jej może nastąpić wyłącznie w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z 1985r. z późniejszymi zmianami).

§ 7.

1. Teren objęty zmianą planu o zakresie określonym w § 2 znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednio do tego stanu istnieje możliwość przyłączania terenu objętego zmianą planu i projektowanych budynków do istniejących systemów w zakresie: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej, na zasadach określonych w postępowaniu administracyjnym, przy uwzględnieniu warunków sprecyzowanych przez poszczególnych zarządców tych sieci.

2. Wody z odwodnienia złoza (opadowe) winny być gromadzone w zbiorniku pełniącym również funkcje osadnika oczyszczającego te wody od zawiesin, następnie odbierane, odtransportowane i zagospodarowane w zgodny z przepisami sposób przez zlecone, uprawnione do tego przedsiębiorstwa. Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu, zaś wody opadowe z terenów utwardzonych i parkingów także do gruntu, lecz po uprzednim ich oczyszczeniu na osadniku błota i łapaczu olejów.

3. Gospodarka odpadami w Kopalni i Zakładzie Ceramicznym winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach, która nie może szkodliwie oddziaływać na środowisko. Odpady nadające się do wykorzystania winny być gromadzone selektywnie i wykorzystane zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie określenia odpadów, które powinny być wykorzystywane w celach przemysłowych oraz warunków, jakie muszą być spełnione przy ich wykorzystywaniu (Dz. U. Nr 90 z 1998r. poz. 573). Odpady komunalne winny być gromadzone w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko śmieci przez uprawniony zakład komunalny, wg określonego harmonogramu.

4. Ogrzewanie obiektów z własnych systemów grzewczych. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych oleju opałowego bądź gazu. W przypadku użycia gazu, rozwiązania techniczne w tym zakresie winny być uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych. Zbiorniki oleju powinny być posadowione w wannie zabezpieczającej przed przedostaniem się oleju do gleby w wyniku awaryjnego wycieku oleju.

5. Obowiązują postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 64) oraz PN-B-02863 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.

§ 8. Określa się następujące zasady interpretacji rysunku zmiany planu:

1. Linia rozgraniczająca teren, oznaczona grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice zmiany planu, nie może ulegać korektom w postępowaniu administracyjnym. Zmiana jej granic może być dokonywana wyłącznie w trybie przewidzianym ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Trasy przebiegu projektowanych elementów infrastruktury technicznej mają charakter postulatywny, mogący ulegać korektom w postępowaniu administracyjnym przy uwzględnieniu warunków sprecyzowanych przez poszczególnych zarządców tych sieci.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe.

§ 9.

1. Teren zmiany planu, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolem 1. PE, a treść szczegółowych ustaleń realizacyjnych w zakresie przeznaczenia terenu, otrzymuje następujące brzmienie: "Teren przewidziany pod realizację Kopalni Gliny

jak też Zakład Produkcji Ceramicznych Materiałów Budowlanych Oleśnica wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi dla prawidłowego ich funkcjonowania z warunkiem spełnienia wymogów wynikających z postanowień obowiązujących ustaw dotyczących ochrony wszystkich dziedzin środowiska, mających odniesienie do określonego zmianą planu przeznaczenia terenu."

2. Niniejszą treść uznaje się jako ustalenie przeznaczenia terenu objętego zmianą planu w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 10. Za podstawowe uwarunkowania realizacyjne mające na celu zminimalizowanie wpływu Kopalni Gliny i Zakładu Produkcji Ceramicznych Materiałów Budowlanych Oleśnica na środowisko, uznaje się:

1. przyjęcie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, gwarantujących dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych stosownymi przepisami i normami lub decyzjami organów ochrony środowiska;
2. przyjęcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych mających na celu wkomponowanie elementów działalności przemysłowej w istniejący krajobraz;
3. zaprojektowanie i realizacja wokół terenu objętego zmianą zieleni izolacyjnej w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów;
4. określenie w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uwarunkowań realizacyjnych wynikających z przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157), których spełnienie wyeliminuje negatywne skutki Kopalni i Zakładu na środowisko przyrodnicze i walory krajobrazowe;
5. niedopuszczenie do składowania w wyrobisku innych materiałów niż eksploatacyjne;
6. eliminacja składowania jakichkolwiek odpadów bezpośrednio na powierzchni ziemi i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach, jak też w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie określenia odpadów, które powinny być wykorzystywane w celach przemysłowych oraz warunków, jakie muszą być spełnione przy ich wykorzystywaniu (Dz. U. Nr 90 z 1998r. poz. 573).

§ 11. Jako docelowy sposób zagospodarowania wyrobisk poeksploatacyjnych postuluje się małą retencję, stawy i dolesienie. Nie wyklucza się wykorzystania wyrobisk na cele rekreacji i sportu. Uściślenie sposobu zagospodarowania nastąpi w planie rekultywacji.

§ 12.

1. Przewidziane do realizacji w ramach Kopalni i Zakładu obiekty budowlane i urządzenia winny spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych przepisów prawa mających odniesienie do określonego zmianą planu, sposobu użytkowania terenu.

2. Przy zagospodarowaniu niniejszego terenu, należy zapewnić, stosownie do jego przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz ciężkich samochodów transportowych.

§ 13. Dojazd do terenu objętego zmianą planu należy przewidzieć od istniejącej drogi powiatowej Nr 15225 Oleśnica - Pacanów, drogi gminnej Oleśnica - Sroczków Nr 1549003 oraz dojazdowej o Nr ewidencyjnym 922, po ich modernizacji w zakresie dostosowanym do transportu ciężkimi samochodami tj. do parametrów spełniających wymogi polskich norm i przepisów szczególnych w tym zakresie. Wszelkie modernizacje tych dróg (poszerzenie pasa drogowego), mogą odbywać się wyłącznie kosztem terenu objętego zmianą planu:

- odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - co najmniej 8,0 m,
- odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej i dojazdowej - co najmniej 6,0 m.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne.

§ 14. Ustala się stawkę procentową w wysokości 15%, służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Zmiana planu o zakresie wymienionym w § 2, spełnia wymogi postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami), bowiem:

- grunty rolne o powierzchni 63,69 ha, stanowiące użytki rolne klasy IV, objęte zmianą planu wymienioną w § 2, decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: GN.III-7711/8/2001 z dnia 2001.03.27, uzyskały zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze, wymagana mocą art. 7 ust 2 pkt 3 ww. ustawy,
- grunty stanowiące użytki rolne klasy V i VI, objęte zmianą planu wymienioną w § 2, wytworzone są z gleb pochodzenia nieorganicznego, dla których na mocy ww. ustawy nie wymagana jest zgoda na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

Rozdział 5

Przepisy końcowe.

§ 16. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Oleśnicy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZALĄCZNIK Nr 1

Rysunek zmiany jednostkowej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania

grafika

przestrzennego gminy Oleśnica

**RADAGMINY
OLEŚNICA**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 106/XIII/2001
Rady Gminy w Oleśnicy
z dnia 30 kwietnia 2001r.

Orientación

Rysunek zmniejszony do celów publikacji



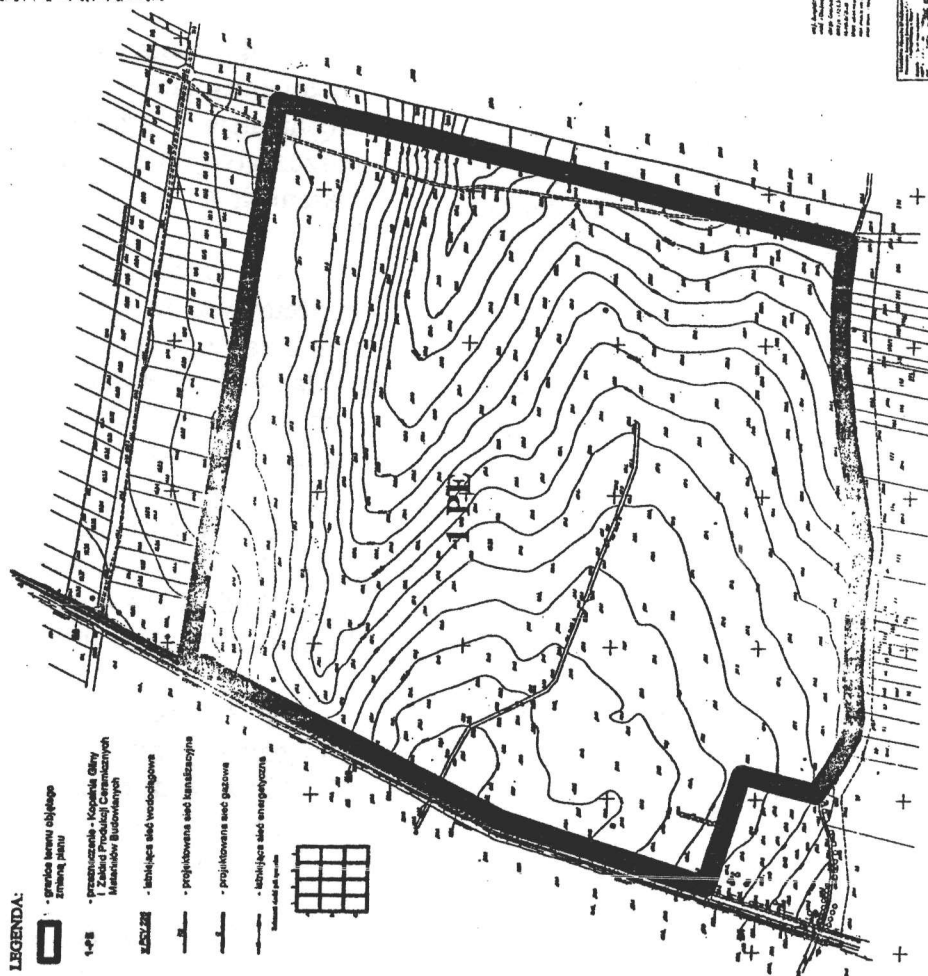
Get it first! In January 80

RYSUNEK

znajemy jednostkową w miasteczku planie ogólnym
zagos podarowała przetranszowanego gminy Olsztyn.

LEGENDA:

- gromada tematu obywatela
 zmienia plan
- przemysłowe - Kopalnia Gliny
 i Zakład Produkcji Cementowych
 Maszyn Budowlanych
- karmięca śledź wędzarska
- projektowana ściek karmięczyna
- projektowana ściek gazowa
- karmięca śledź energizacja

[illegible]

Problems plus:

Problems plus:
may hit, with Larynx 24 weeks

PRZEWODNICZĄCY

Ady Gurney

Łaszek Świątek