

Zatwierdzenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kraszewice - wieś Mączniki.

Wielk.2000.59.788 z dnia 2000.08.25

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 25 sierpnia 2000r.

Wejście w życie:

9 września 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/22/94 Rady Gminy w Kraszewicach z 28.10.1994 r., Dz.Urz.Woj.Kalis.1994.20.145.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/22/94 Rady Gminy w Kraszewicach z 28.10.1994 r., Dz.Urz.Woj.Kalis.1994.20.145.

**UCHWAŁA Nr XXI/80/2000
Rady Gminy w Kraszewicach
z dnia 30 czerwca 2000 r.**

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraszewice - wieś Mączniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.) Rada Gminy w Kraszewicach uchwala, co następuje:

§ 1.Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,366 ha stanowiący część działki o nr ewid. 97 w gminie Kraszewice we wsi Mączniki. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą nr IX/38/99 Rady Gminy w Kraszewicach z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraszewice - wieś Mączniki.

§ 2.Celem regulacji zawartych w ustaleniach do planu jest:

1. Rozwiązanie problemów w zakresie struktury funkcjonalno–przestrzennej wynikającej z projektowanego zainwestowania i zagospodarowania terenu.
2. Ochrona interesów lokalnych w zakresie mieszkalnictwa, usług i komunikacji oraz ochrony środowiska.
3. Umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

- 1.Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny urządzeń do odprowadzania, usuwania i oczyszczania ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolem **NO**,

2) tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **Dw**,

3) tereny pod zieleń izolacyjną oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego stosowania.

§ 4.

1. Dla terenu, o którym mowa w §3 pkt 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zabudowę jednokondygnacyjną nadziemną,

2) ustala się dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci od 35 do 45%, kryte dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi,

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich urządzeń i obiektów budowlanych na 10,0 m od granic działki własnej,

4) ustala się dojazd po projektowanej drodze dojazdowej **Dw** o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m od drogi powiatowej, z wjazdem od wschodniej strony działki,

5) ustala się zagospodarowanie działki zielenią izolacyjną o charakterze krajobrazowym w południowej części działki,

6) ustala się powierzchnię działki biologicznie czynnej na min 40% jej powierzchni.

2. Dla terenu, o którym mowa w §3 pkt 1 ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego i odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

2) ścieki deszczowe z terenu objętego planem należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do rowu odwadniającego,

3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych i gazowych,

4) w zakresie gospodarki odpadami stałymi dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w kontenerach i wywożenie na składowisko gminne), zgodny z przepisami szczególnymi,

5) na terenie jednostki planistycznej w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach szczególnych,

6) prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,

7) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

3. Dopuszcza się:

1) dwie kondygnacje nadziemne w części administracyjnej i socjalnej od strony drogi

dojazdowej,

2) podpiwniczenie budynków.

4. Zaleca się:

1) dojście i dojazdy obsługujące projektowane obiekty dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,

2) w projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić powiązania zewnętrzne inwestycji wynikające z usytuowania na eksponowanym w sensie krajobrazowym terenie.

§ 5. Ustala się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze terenu, o którym mowa w §1, o powierzchni 13,660 m².

§ 6. Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu, w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§ 7.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały obejmuje wykaz gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne (nie publikowany).

3. Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały obejmuje prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólne zagospodarowania przestrzennego gminy Kraszewice zatwierdzony uchwałą nr V/22/94 Rady Gminy w Kraszewicach z dnia 28 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 20 poz. 145 z dnia 30 listopada 1994 r.) w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraszewice - wieś Mączniki, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kraszewice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

GMINA KRASZEWICE, WIEŚ MĄCZNIKI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD OCZYSZCZALNIĘ ŚCIEKÓW

grafika