

**Zatwierdzenie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gomunice.**

Łódzk.2002.120.1905 z dnia 2002.06.01

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 1 czerwca 2002r.

**Wejście w życie:**

16 czerwca 2002 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XV/51/86 Gminnej Rady Narodowej w Gomunicach z 30.10.1986 r., Dz.Urz.Woj.Piotr.1987.16.161.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XV/51/86 Gminnej Rady Narodowej w Gomunicach z 30.10.1986 r., Dz.Urz.Woj.Piotr.1987.16.161.

**UCHWAŁA Nr XXXVII/183/2002**

**RADY GMINY GOMUNICE**

**z dnia 26 lutego 2002 r.**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gomunice.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z uchwałą własną Nr XXX/143/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gomunice oraz zmiany fragmentu planu miejscowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/51/86 Gminnej Rady Narodowej w Gomunicach z dnia 30 października 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1987 r. Nr 16, poz. 161 z późn. zmian.) Rada Gminy Gomunice uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1.Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice zatwierdzonego uchwałą Nr XV/51/86 Gminnej Rady Narodowej w Gomunicach z dnia 30 października 1986 r. Teren gruntów rolnych klasy VI o pow. 7,77 ha we wsi Piaszczyce przeznacza się pod wytwórnię mas bitumicznych oraz bazę sprzętowo - transportową.

2.Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gomunice zostaje ustalone nowe przeznaczenie oraz zasady jego zagospodarowania.

## **§ 2.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren wytwórni mas bitumicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 1 PS,
- teren rezerwowany na bazę sprzętowo-magazynową oznaczony na rysunku planu symbolem 2 PS.

2. Na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się:

- przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 3.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny obejmujący rysunek planu w skali 1:10.000, stanowiący załącznik nr 1 i rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2.

## **Rozdział II**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Przeznaczenie terenu, zgodnie z określoną w § 2 funkcją zagospodarowania, określa się jak następuje:

- 1 PS pow. 3,88 ha,
- 2 PS pow. 3,89 ha.

Przeznaczenie podstawowe: wytwórnia mas bitumicznych i baza sprzętowo - transportowa.

Funkcja uzupełniająca:

Infrastruktura techniczna i urządzenia komunikacji (parking - miejsca postojowe).

Zasady i warunki zagospodarowania:

- lokalizacja obiektów kubaturowych - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- miejsca postojowe w zatoce przy wjeździe na teren wytwórni mas bitumicznych.

Warunki obsługi terenu:

I. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- a) pobór wody z gminnej sieci wodociągowej,
- b) wykonanie lokalnej sieci sanitarnej i deszczowej,
- c) oczyszczanie ścieków sanitarnych w własnej biologicznej oczyszczalni z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi lub ich gromadzenie w zbiorniku na nieczystości płynne z wywozem do oczyszczalni ścieków,
- d) uszczelnienie powierzchni terenu narażonego na zanieczyszczenia z systemem odwodnienia i oczyszczania ścieków deszczowych:

do powierzchni wymagających utwardzenia i odwodnienia należą:

- parking dla samochodów osobowych,
- parkingi pojazdów i maszyn drogowych,
- drogi wewnętrzne i place manewrowe bazy,
- stanowiska przeładunku oleju,

- e) wykonanie urządzeń do oczyszczania ścieków deszczowych z odprowadzeniem

oczyszczonych ścieków do ziemi,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej stacji 15/04 kV i linii 15 kW, zasilającej stację na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,

g) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni olejowej.

II. W zakresie gospodarki odpadami przewiduje się:

a) segregację odpadów,

b) gromadzenie odpadów w stosownych pojemnikach, przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów odpadów,

c) gromadzenie odpadów niebezpiecznych w izolacji od powierzchni ziemi i wód,

d) przekazywanie wszystkich odpadów niebezpiecznych do unieszkodliwiania,

e) przekazywanie odpadów komunalnych na składowisko odpadów.

III. W zakresie ochrony powietrza i urządzeń technicznych należy:

a) wykonać instalację urządzeń do realizacji wielkości emisji zanieczyszczeń, do poziomu spełniającego standardy ochrony powietrza,

b) wykonać system kontroli szczelności płaszczy zbiornika do magazynowania oleju,

c) zastosować separator węglowodorów do oczyszczania ścieków deszczowych z zaworem odcinającym odpływ ścieków.

IV. W zakresie komunikacji:

- dojazdy do bazy istniejącymi drogami dojazdowymi 1 KD o szerokości 12 m i 2 KD o szerokości 10 m.

Transport surowców i gotowej masy bitumicznej będzie odbywał się poprzez drogę dojazdową do bazy 1 KD, następnie drogą powiatową nr 30455 relacji Kol. Borowiecko - Dmenin i kolejno do drogi nr 91 relacji Radomsko - Piotrków.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe**

§ 5. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/51/86 Gminnej Rady Narodowej w Gomunicach z dnia 30 października 1986 r., o którym mowa w § 1.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru gminy zapisane w tekście planu miejscowego są nadal obowiązujące.

§ 6. Z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem zmian planu, zgodnie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat w wysokości 20%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gomunice.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Łódzkiego.

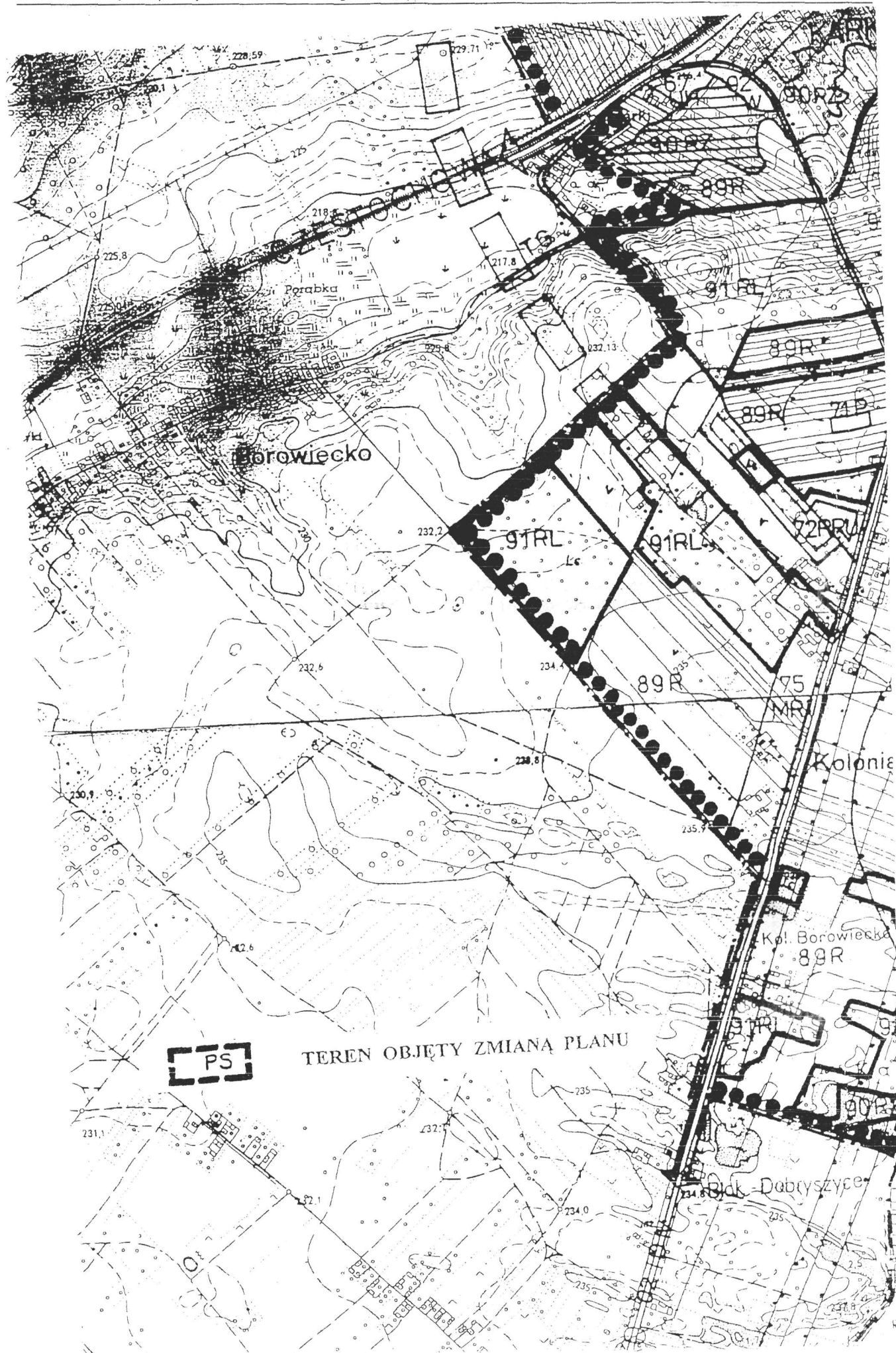
**ZAŁĄCZNIKI**

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**  
**GMINA GOMUNICE**

grafika

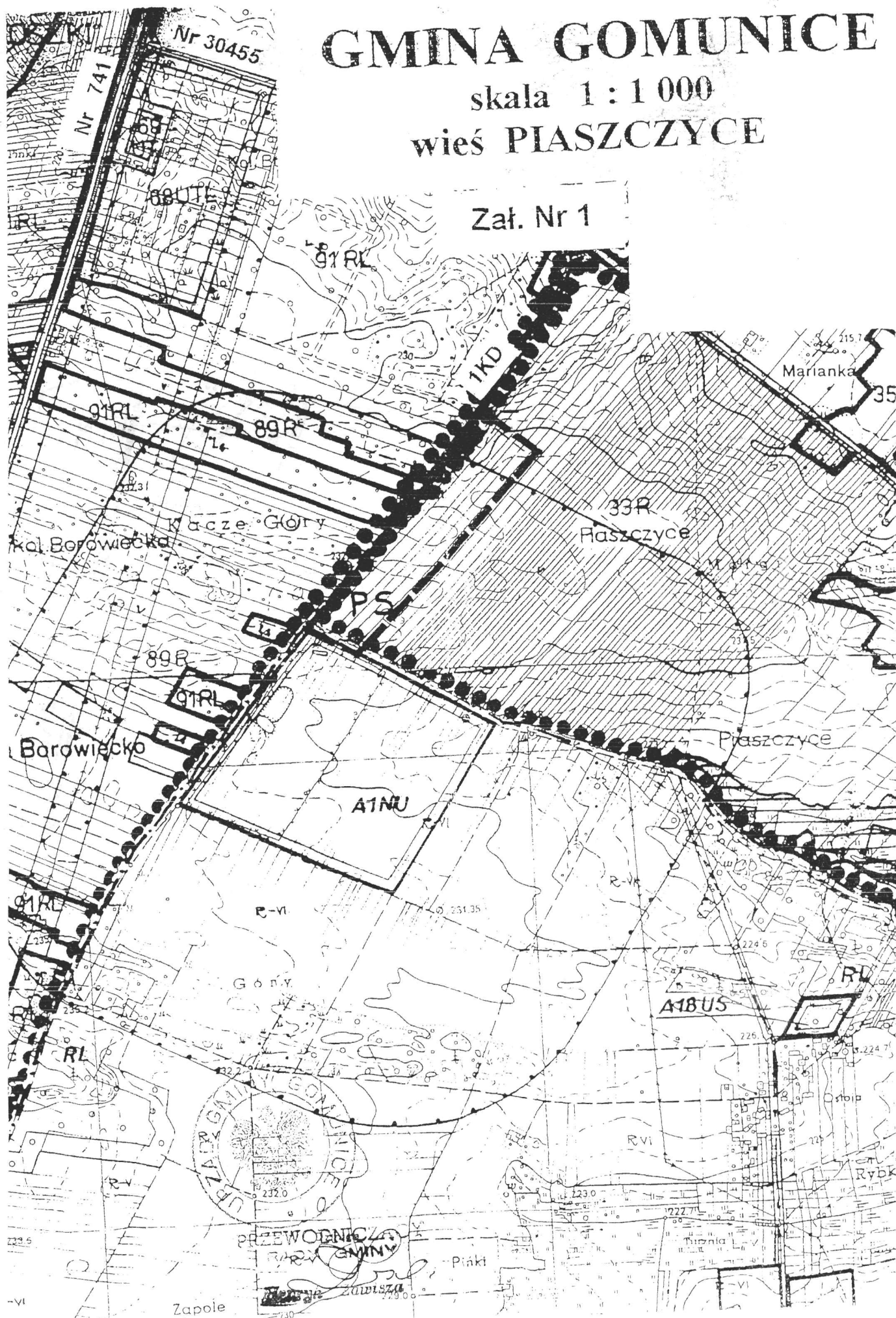
**ZAŁĄCZNIK Nr 2**  
**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY GOMUNICE**

grafika



skala 1 : 1 000  
wieś PŁASZCZYCE

Zat. Nr 1





Skala lokalizacji 1 : 25 000

Mapa sytuacyjno - wysokościowa  
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych  
Skala 1 : 1 000

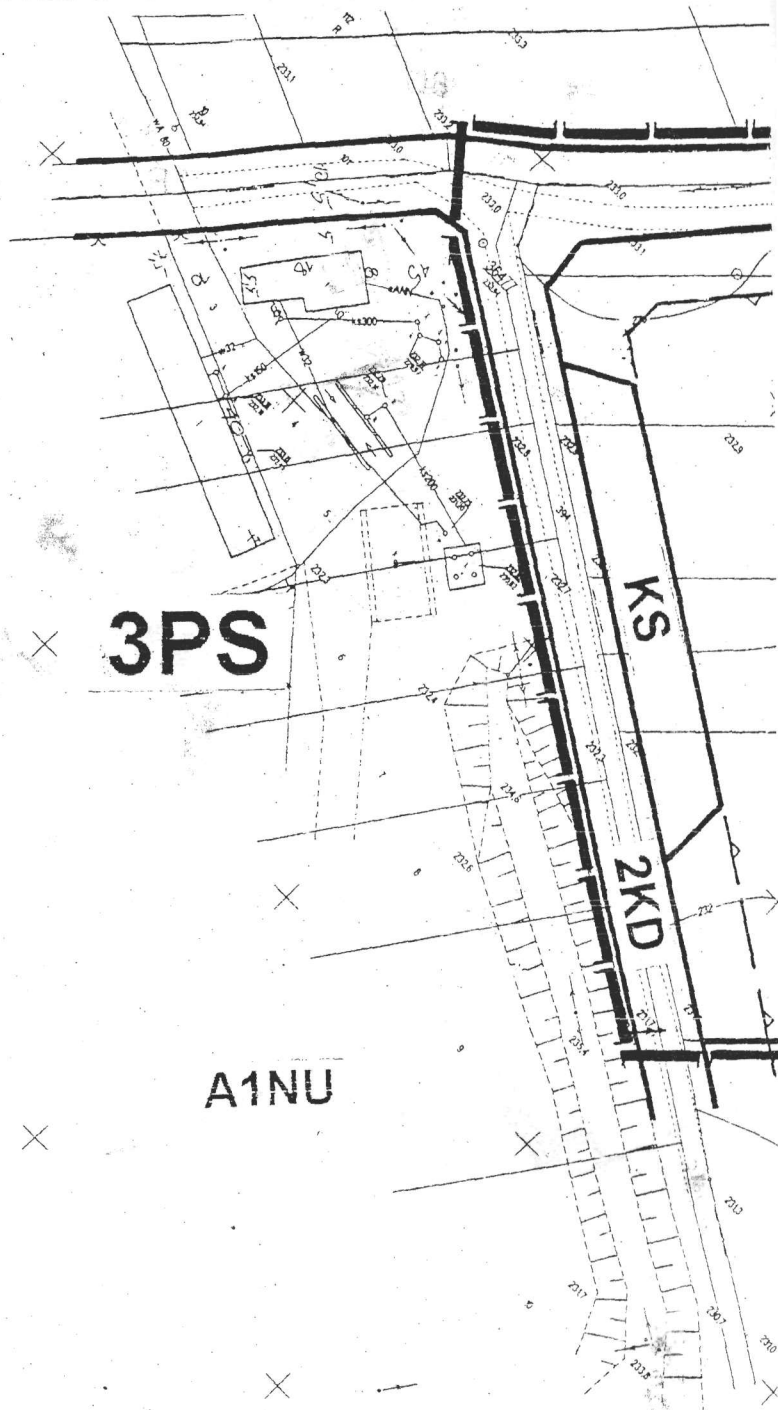
Obiekt : Wytwórnia Mas Bitumicznych  
miejscowość : Piaseczno  
Gmina : Gomunice  
Powiat : Radomsko  
Woj. łódzkie

Mapa opracowana na podstawie Mapy archiwalnej 1:1000 ewidencja 02434043  
oraz nowego pomiaru wykonanego przez Zakład Usług Geodezji-Kartograf.  
Janusz Danielski w Radomsku

Urząd właściwych 1995, pozdmi odrębnie Konektacja

Mapa służy do celów projektowych  
Stan aktualności na dzień 21.10.2000

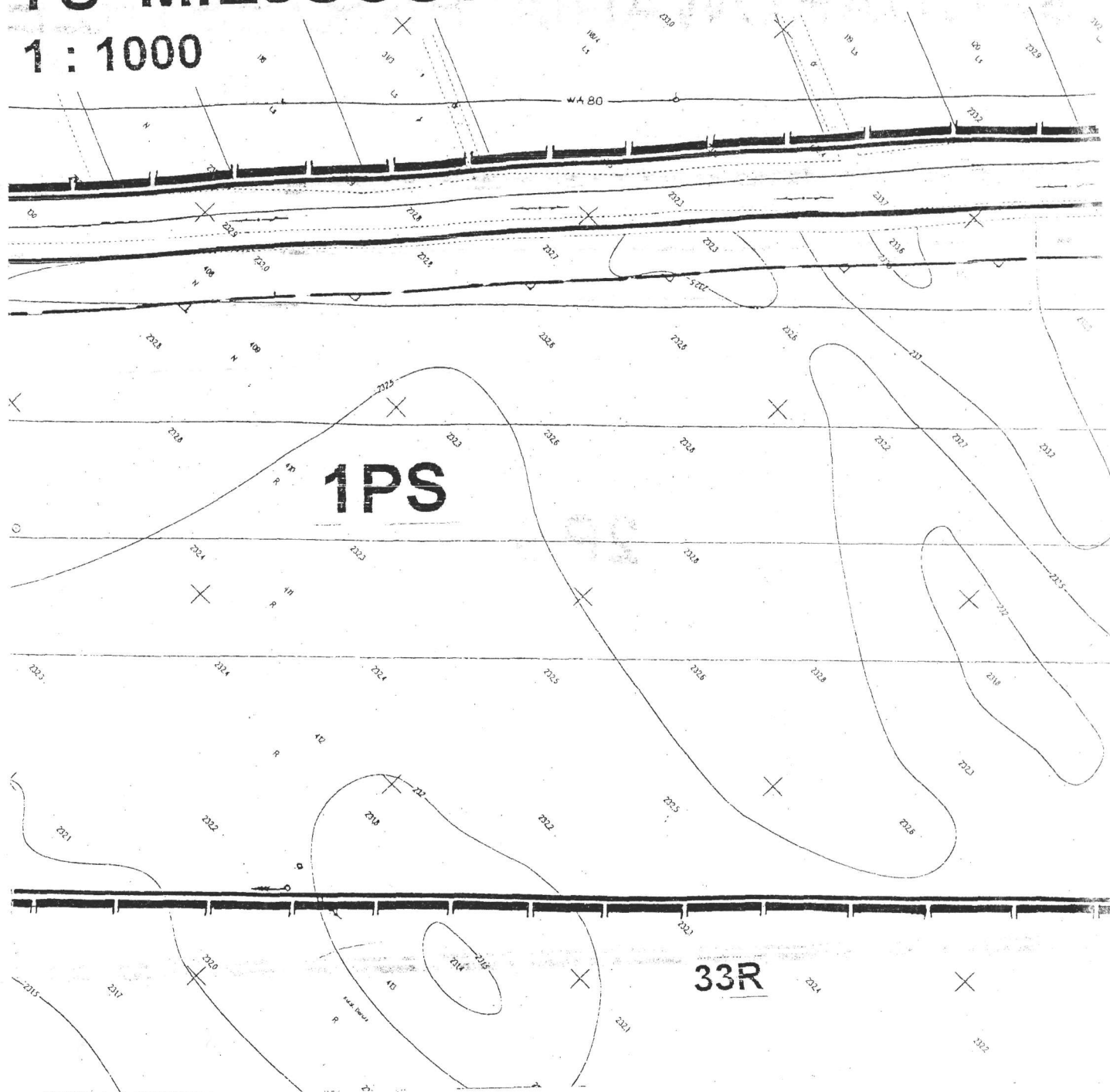
# ZMIANA FRAGMENTU WIEŚ PIASZCZYCE – skala



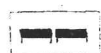


## TU MIEJSCOWEGO PLANU ZAC

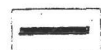
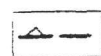
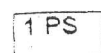
1 : 1000



## OZNACZENIA



GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
RÓŻNIE UŻYTKOWANENIEPRZEKRACZALNA LINIA  
ZABUDOWY

1 PS

TEREN WYTWÓRNI  
MAS BITUMICZNYCH

2 PS

REZERWA TERENU  
Z PRZEZNACZENIEM DLA BAZY  
SPRĘTOWO - TRANSPORTOWEJ

3 PS

ISTNIEJĄCA WYTWÓRNIŁA MASZ  
BITUMICZNYCH DO LIKWIDACJI  
I PRZENIESIENIA






KD

ISTNIEJĄCE DROGI DOJAZDOWE

KS

MIEJSCA PARKINGOWE



	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA
	TEREN WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
	ISTN. TEREN UPRAW ROLNYCH
	GRANICA TERENÓW RÓŻNYCH UŻYTKOWNIKÓW

# INEGO GMINY GOMUNICE

Załącznik Nr 2

