

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo w obrębie miejscowości Golina Wielka.

Wielk.2001.106.2055 z dnia 2001.08.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 29 sierpnia 2001r.

Wejście w życie:

13 września 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 137/92 Rady Miejskiej w Bojanowie z 27.03.1992 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 137/92 Rady Miejskiej w Bojanowie z 27.03.1992 r.

UCHWAŁA Nr XXXIII/180/2001 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia 19 lipca 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo w obrębie miejscowości Golina Wielka

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo, zwane dalej planem:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Obszar i przedmiot opracowania:

Plan obejmuje tereny użytków rolnych położonych w obrębie miejscowości Golina Wielka, działka geodezyjna o numerze ewidencyjnym 287, które przeznacza się w części oznaczonej na załączniku graficznym pod działalność inwestycyjną związaną z obsługą komunikacji (stacja paliw, obsługa diagnostyczna, parkingi, baza hotelowo-gastronomiczna, itp.) i oznacza symbolem KS.

§ 2. Rysunek planu

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy obiektów towarzyszących, sprecyzowane

ściśle ustaleniach szczegółowych

§ 3. Wyjaśnienie pojęć

Ilekróć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym w linii określonej w tekście lub na rysunku planu albo w odległości większej (mierząc od krawędzi drogi),
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 27 KS ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi komunikacyjne - stacja paliw

2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenie obsługi samochodów, obiekty i urządzenia obsługi pasażerów

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę terenu obiektami o maksymalnej wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych i nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy do 25% powierzchni ogólnej działki. Nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 2) Obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z Programem ochrony środowiska Gminy Bojanowo. Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady określone w niniejszej uchwale.
- 3) Lokalizacja obiektów stacji paliw, obiektów towarzyszących oraz obiektów inżynierskich na zasadach określonych w Wytycznych Projektowania Dróg (Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 roku) oraz zgodnie z art. 43 Ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, tj. w odległości minimalnej 25 m. od krawędzi projektowanej drogi, przy założeniu zabezpieczenia minimum 14 m pod realizację drugiej jezdni.
- 4) Dopuszcza się maksymalnie dwa włączenia do drogi krajowej, zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym z GDDP Oddz. Zach. w Poznaniu.

- 5) Obowiązuje realizacja wyodrębnionych pasów drogowych związanych z wjazdem i wyjazdem ze stacji.
- 6) Należy zapewnić drożność rowów odwodniających drogę nr 5 oraz cieków występujących w sąsiedztwie omawianego terenu.
- 7) Uzbrojenie inżynierskie terenu w poszczególne media infrastruktury technicznej:
 - a) woda - w ujęć własnych lub systemu wodociągowego gminy,
 - b) energia elektryczna - z przebiegających w pobliżu sieci NN na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - c) kanalizacja sanitarna - nieczystości odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków lub miejsc wskazanych przez organ gminy; dopuszcza się realizację urządzeń podczyszczających w przypadku powstania takiego wymogu przez właściwego inspektora sanitarnego,
 - d) kanalizacja deszczowa - poprzez odstojniki i urządzenia podczyszczające - do systemu wód otwartych,
 - e) składowanie odpadów bytowych tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy; składowanie odpadów podlegających utylizacji i recyklingowi - w miejscach odrębnych z zapewnieniem wywozu do zakładów utylizacji lub przerobu,
 - f) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii cieplnej - wyłącznie na bazie ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna).
- 8) Planem objęto na cele określone w niniejszej uchwale obszar 0,98 ha.
- 9) Ustala się zasadę, że ewentualna uciążliwość realizowanych obiektów nie wykroczy poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- 10) Wprowadza się:
 - a) nakaz gromadzenia olejów i smarów oraz innych materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, w specjalnych pomieszczeniach lub zbiornikach, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nakaz gromadzenia i składowania substancji i związków związanych z zimowym utrzymaniem dróg i parkingów w miejscach odizolowanych od podłoża i osłoniętych przed działaniem opadów atmosferycznych.Dla pozostałego terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem R/ZP, ustala się użytkowanie rolnicze lub zagospodarowanie jako tereny zieleni.

§ 5. Tereny objęte strefą "W" ochrony archeologicznej; obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 6. Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo, zatwierdzonego uchwałą nr 137/92 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 27 marca 1992 roku, w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 7. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8. Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu objętego planem.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bojanowie

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MAPA

grafika