

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo.

Podla.1999.33.529 z dnia 1999.10.14

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 14 października 1999r.

Wejście w życie:

29 października 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 25/VII/90 Rady Gminy Grabowo z 28.11.1990 r.,

Dz.Urz.Woj.Łomż.1990.25.200.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 25/VII/90 Rady Gminy Grabowo z 28.11.1990 r.,

Dz.Urz.Woj.Łomż.1990.25.200.

Uchwała Nr IX/46/99 Rady Gminy Grabowo z dnia 30 sierpnia 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt 1, 2, 4, 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy Grabowo na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo zatwierdzonego uchwałą Nr 25/VII/90 Rady Gminy Grabowo z dnia 28 listopada 1990 r. (Dz. Urz. WŁ Nr 25, poz. 200), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 3,9 ha, położony w północno-zachodniej części obrębu wsi Ciemianka, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej grunty leśne i granica obrębu wsi Świdry Dobrzyce,
- z pozostałych stron grunty rolne i leśne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego,

- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
- 2) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu,
- 2) rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - b) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - c) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekczo w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczający zasięg oddziaływania kopalni na środowisko.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Przeznacza się grunty rolne VI klasy bonitacyjnej o glebach pochodzenia mineralnego i powierzchni około 2,7 ha, cele nierolne i nieleśne.

§ 7.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE o powierzchni około 2,7 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochronę gruntów rolnych i leśnych poprzez zachowanie filarów ochronnych o szerokościach:
 - dla gruntów rolnych - 6 m,
 - dla gruntów leśnych - 10 m.
- 2) obowiązek wygrozdzenia terenów kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,
- 3) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkiem określonym przez właściwe organa administracji,
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD poprzez dojazd wewnętrzny o szerokości minimum 5 m, z zaleceniem lokalizacji wjazdu

w miejscu określonym na rysunku planu,

5) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno - socjalnego na czas funkcjonowania kopalni,

6) przystosowanie oświetlenia zewnętrznego kopalni do zaciemniania i wygaszania.

§ 8. Tereny leśne o powierzchni około 1,2 ha oznaczone na rysunku planu symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Uchwałę Nr 25/VII/90 Rady Gminy Grabowo z dnia 28 listopada 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grabowo.

§ 11. Dla terenu określonego w § 7 ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWO WIEŚ CIEMNIANKA - TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWO WIEŚ CIEMNIANKA - TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

grafika

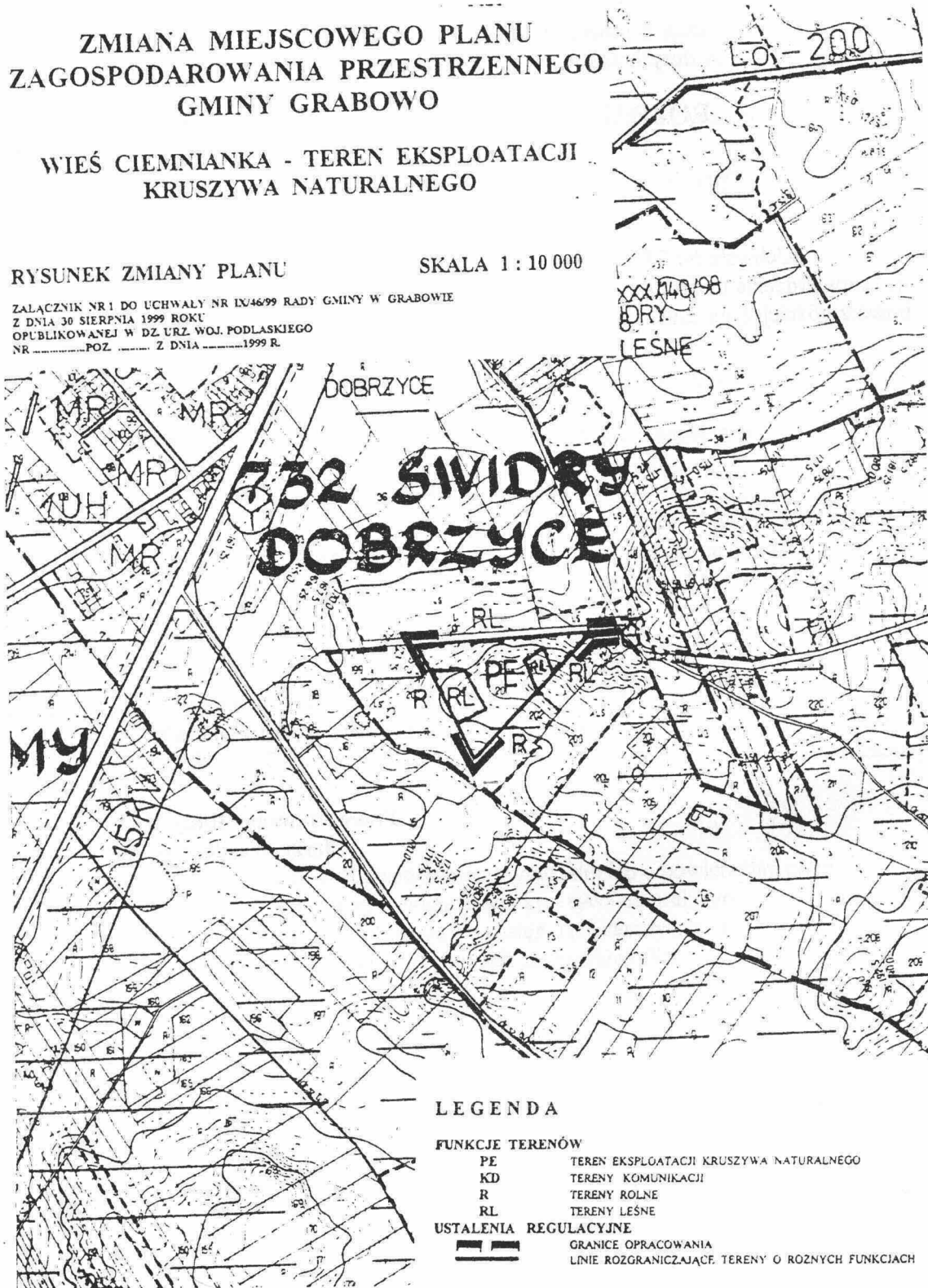
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRABOWO

WIEŚ CIEMNIANKA - TEREN EKSPLOATACJI
KRUSZYWA NATURALNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 10 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/46/99 RADY GMINY W GRABOWIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 1999 ROKU
OPUBLIKOWANEJ W DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO
NR POZ Z DNIA 1999 R.





LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

- | | |
|----|---|
| PE | TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO |
| KD | TERENY KOMUNIKACJI |
| R | TERENY ROLNE |
| RL | TERENY LEŚNE |

USTALENIA REGULACYJNE

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OPRACOWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYCH FUNKCJACH |

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRABOWO**

**WIEŚ CIEMNIANKA - TEREN EKSPLOATACJI
KRUSZYWA NATURALNEGO**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000






ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IX/46/99 RADY GMINY W GRABOWIE
Z DNIA 30 SIERPNI 1999 ROKU
OPUBLIKOWANEJ W DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO
NR POZ. Z DNIA1999 R.

LEGENDA

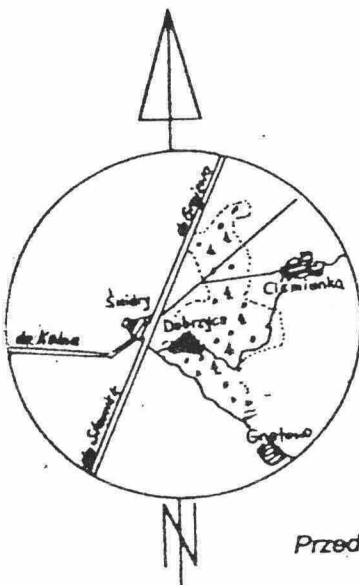
FUNKCJE TERENÓW

PE	TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
KD	TERENY KOMUNIKACJI
RL	TERENY LEŚNE
R	TERENY ROLNE

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH: ŚCIŚLE OKREŚLONE
	OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE EKSPLOATACJI KRUSZYWA
	LOKALIZACJA WJAZDU NA TEREN KOPALNI

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ Skala 1:2000



Woj. : Podlaskie
Gmina : Grabowo
Wieś : CIEMIANKA dz.nr.201

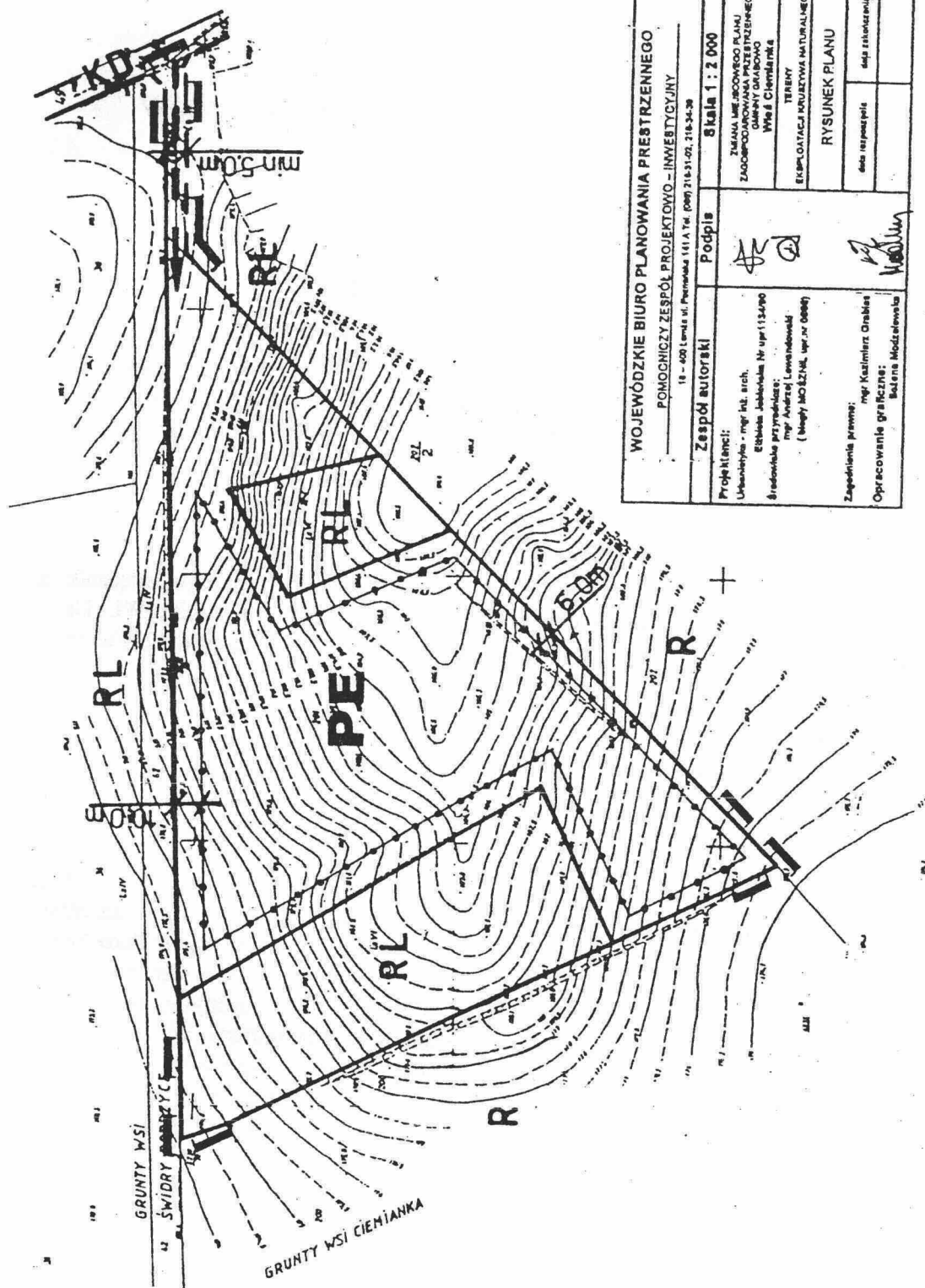
234.412.114, 234.412.123, 234.412.162, 234.412.171

Wtórnik aktualny na dzień: 22.03.1999r.

WYKONAWCA:
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
inż. Marian WORONKIN
18-400 Łomża, ul. Staffa 14/13
Rob.nr. 509/6/99

GIECETA UPRADNIOWY
Nr 509
inż. Marian Woronkin
18-400 Łomża, ul. Staffa 14 /13
tel. 18-30-43

W dniu 1999.04.08. 1606-1/99
Z up. Starosty
[Signature]



WOJEWÓZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY 18 - 400 Lwów ul. Perzeusza 111 A Tel. (099) 216-31-02, 218-34-39	
Zespół autorski Projektanci: Urbanistyka - mgr inż. arch. E. Słobian, J. Jankowski Nr upr. 113490 Środowisko przyrodnicze: mgr Andrzej Lewandowski (wzrosty 1002/2004, upr. nr 00849)	Podpis
Skala 1 : 2 000 ZMIANA IERZOOMOWEGO PLANU ZACZEPIONOJAWANA PRZESTRZENNEGO GOSPODARSTWA WYBÓR Ciemiątki TERENY EKSPLOATACJI KRAJOWYMA NATURALNEGO	RYSUNEK PLANU data wykonania:
Zaprojektował: mgr Kazimierz Orabias Opracowanie graficzne: Beata Modzelewska	data zatwierdzenia: