

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock.

Podla.1999.42.663 z dnia 1999.12.17

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 17 grudnia 1999r.

Wejście w życie:

1 stycznia 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uchwała Nr VIII/39/99 Rady Gminy Mały Płock z dnia 19 października 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt 1, 2, 4, 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 roku Nr 106, poz. 668) Rada Gminy Mały Płock na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 r. (Dz. Urz. z 1991 r. WŁ Nr 1, poz. 6 z późn. zm.) zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 11,9 ha, położony we wsi Cwaliny Duże w gminie Mały Płock, którego granice wyznaczają:

- od strony północno-zachodniej grunty rolne,
- od strony południowo-wschodniej droga dojazdowa i grunty rolne,
- od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej drogi gminne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia użytków rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego,
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KLo i KD,
- 3) teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem RL,
- 4) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem RP.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów,
- 2) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określone ściśle i orientacyjnie,
 - b) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa /granice filarów ochronnych,
 - c) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczający zasięg oddziaływania kopalni na środowisko przyrodnicze.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni około 4,9 ha, w tym: klasy IVb - 0,8 ha, klasy V - 0,02 ha i klasy VI - 4,0 ha, na cele nierolne i nieleśne.

§ 7.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE o powierzchni około 5,57 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie dla drogi dojazdowej i użytków rolnych filarów ochronnych o szerokości po 6m,
- 2) obowiązek wygradzenia terenu kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,

- 3) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
- 4) przystosowanie oświetlenia zewnętrznego kopalni do zaciemniania i wygaszania.

§ 8.

1. Ustala się dostępność komunikacyjną do terenu kopalni z istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 026 KLo z zaleceniem rozszerzenia pasa drogowego do szerokości minimum 15 m po stronie północno-wschodniej.

2. Wyznacza się drogę dojazdową do terenu kopalni oznaczoną symbolem KD o szerokości minimum 12 m w liniach rozgraniczających według rysunku planu.

§ 9. Tereny użytków rolnych i leśnych oznaczone na rysunku planu symbolami RP i RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenu wymienionego w § 7 - 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla terenów wymienionych w § 8 i § 9 - 0 % (słownie: zero procent).

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1-2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MAŁY PŁOCK

grafika

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MAŁY PŁOCK**

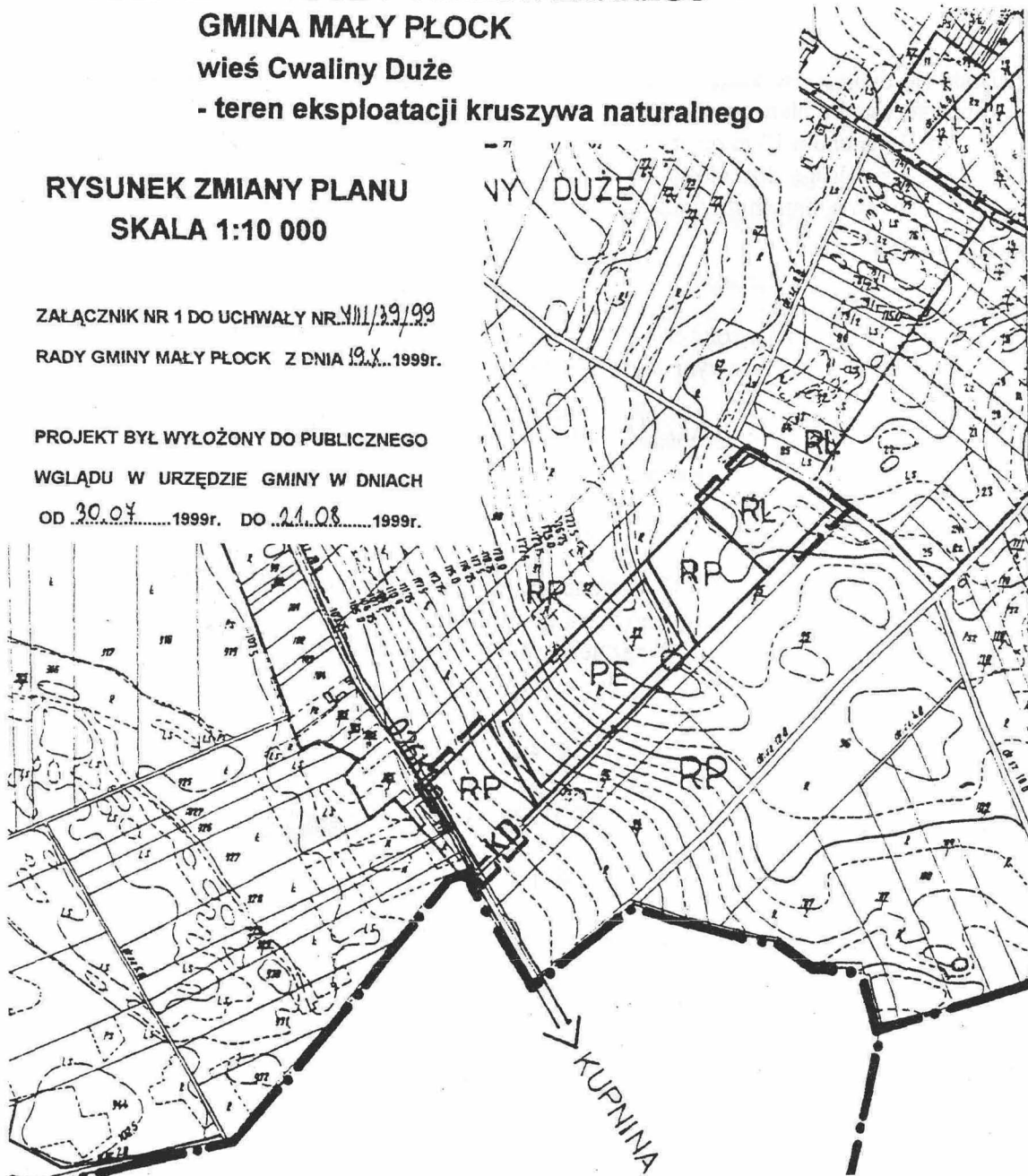
ZAŁĄCZNIK NR 1

**wieś Cwaliny Duże
- teren eksploatacji kruszywa naturalnego**

**RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/39/99
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 19.X 1999r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 30.07 1999r. DO 21.08 1999r.



GMINA : NOWOGR

POWIAT : ŁOMŻA

FUNKCJE TERENÓW:

- PE - TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- KL - TEREN KOMUNIKACJI
- RL - TERENY LEŚNE
- RP - TERENY ROLNE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAŁY PŁOCK
wieś Cwaliny Duże**

- teren eksploatacji kruszywa naturalnego

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

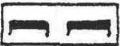

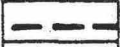

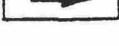
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/39/99
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 19.8 1999 r.
DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO NR
Z DNIAPOZ.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 30.07 1999 r. DO 21.08 1999 r.

FUNKCJE TERENÓW:

- PE - TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
KL - TEREN KOMUNIKACJI
RL - TERENY LEŚNE
RP - TERENY ROLNE

USTALENIA REGULACYJNE

- | | |
|---|---|
|  | GRANICE OPRACOWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ŚCIŚLE OKREŚLONE |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
OKREŚLONE ORIENTACYJNIE |
|  | NIEPRZEKRACZALNE GRANICE EKSPLOATACJI KRUSZYWA |
|  | LOKALIZACJA WJAZDU NA TEREN KOPALNI |

Obiekt: CWALINY DUŻE

Gmina: MAŁY PŁOCK

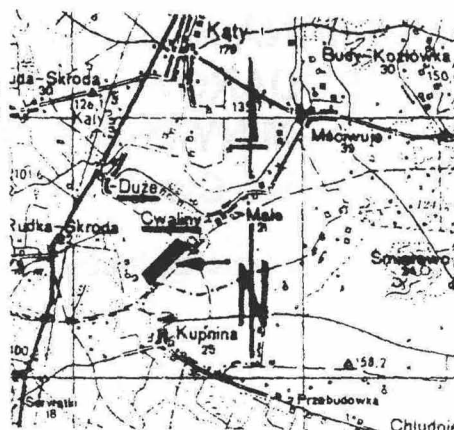
Mapa nr 244.121.152

244.121.154

244.121.202

244.122.111

244.122.113



szkic orientacyjny

skala 1 : 100 000

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1: 2000

Niniejszy wtórnik sporządził geodeta uprawniony mgr inż. Ryszard Noruk
Zaswiadczenie MGPIB nr 11943 na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru z roku 1998.

L.ks.rob. 11943-96/98

Kierownik roboty mgr inż Ryszard Noruk

GEODETA UPRAWNIONY
M.G.P. I B, Zast. Nr 11943
mgr inż. Ryszard Noruk
18-504 Zbójna

Wtórnik aktualny na dzień 1.09.1998 r.

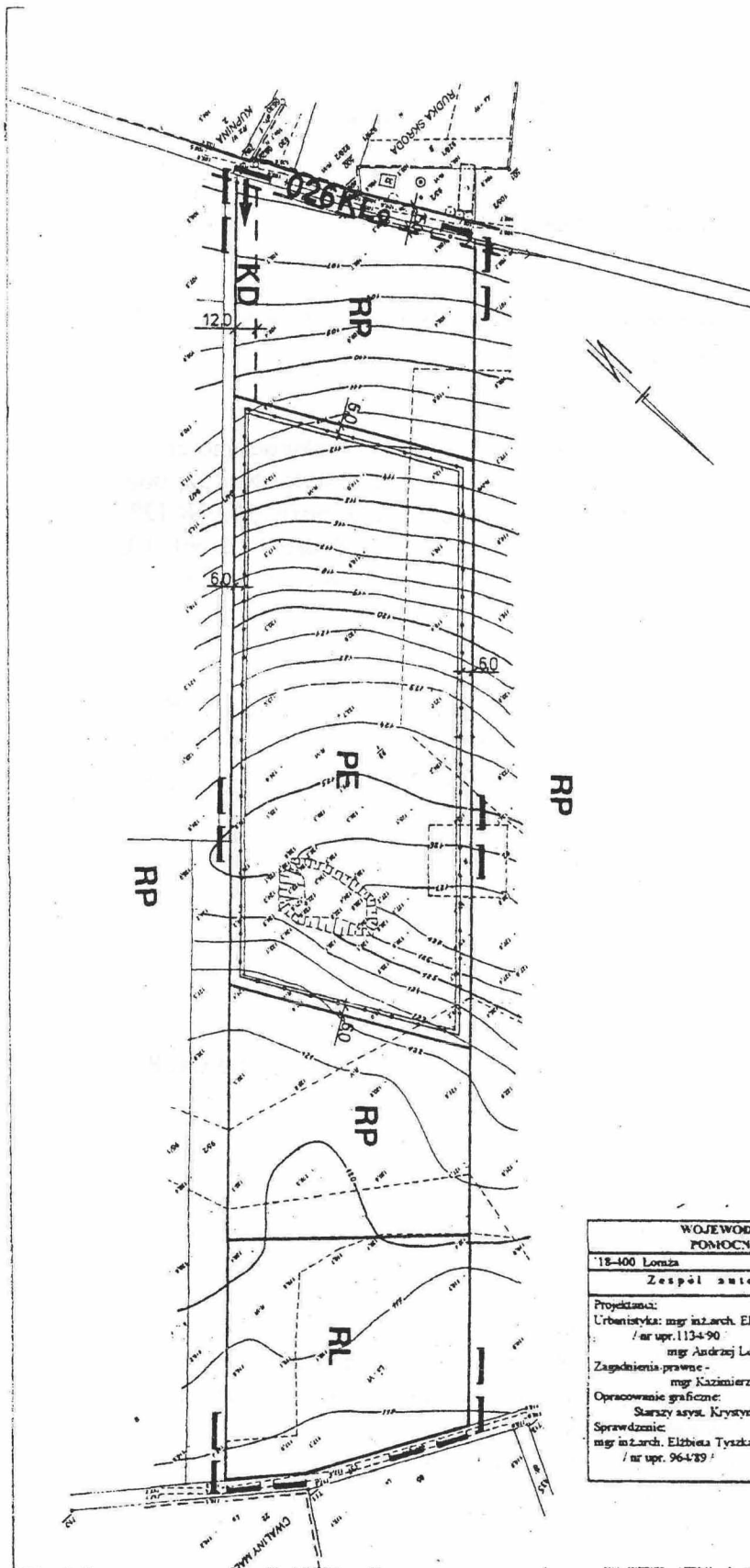
Wtórnik mapy znajdującej się w ewidencji Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, Filia w Kolnie.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Łomży
18-400 ŁOMŻA tel. 18-51-00
ul. Poznańska 141, b

17. 11. 1998

19.11.98

1827-3/98



WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY		
18-400 Lomża	ul. Poznańska 141 A	Tel. 183-102, 183-439
Zespół autorski	podpis	Skala 1:2000
Projektanci: Urbanistyka: mgr inż. Larch Elżbieta Jabłońska / nr upr. 1134-90 mgr Andrzej Lewandowski		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK
Zagadnienia prawne: mgr Kazimierz Grabias		wies Cwałany Duże terren eksploatacji kruszywa naturalnego
Opracowanie graficzne: Starszy asyst. Krystyna Naspińska		Data
Sprawdzenie: mgr inż. Larch Elżbieta Tyszcza / nr upr. 964-89		rozpoczęcia
		zakończenia
		Luty 1999 R.