

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock.

Podla.1999.42.664 z dnia 1999.12.17

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 17 grudnia 1999r.

Wejście w życie:

1 stycznia 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uchwała Nr VIII/40/99 Rady Gminy Mały Płock z dnia 19 października 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt 1, 2, 4, 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 roku Nr 106, poz. 668) Rada Gminy Mały Płock na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 r. (Dz. Urz. z 1991 r. WŁ Nr 1, poz. 6 z późn. zm.) zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,30 ha, położony we wsi Rogienice Piaseczne w gminie Mały Płock, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej i wschodniej grunty rolne,
- od strony zachodniej zabudowa wiejska,
- od strony południowej droga gminna.

- § 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
- 1) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego,
 - 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu górniczego pod eksploatację kruszywa naturalnego,
 - 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.
- § 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
- 1) **teren eksploatacji kruszywa naturalnego** oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**,
 - 2) **teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KL**.
- § 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
- 1) **rysunek zmiany planu w skali 1:10.000** stanowiący **załącznik Nr 1**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów,
 - 2) **rysunek planu w skali 1:1.000** stanowiący **załącznik Nr 2**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - b) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa (granice filarów ochronnych),
 - c) zasady obsługi komunikacyjnej.
- § 5. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
 - 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 3) **filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla ochrony, bezpieczeństwa i właściwego funkcjonowania bezpośrednio sąsiadujących z kopalnią elementów zagospodarowania.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni około 1,10 ha, w tym klasy R V - 0,35 ha, Ps V - 0,1 ha, R VI- 0,6 ha,

§ 7.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** o powierzchni około **1,20 ha** z przeznaczeniem podstawowym pod **eksploatację kruszywa naturalnego**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) **zachowanie filarów ochronnych** o szerokości:
 - dla zabudowy - 10 m,
 - dla drogi i użytków rolnych - po 6 m,
- 2) **obowiązek wygrozdzenia** terenu kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,
- 3) eksploatację kopaliny zgodnie z **projektem zagospodarowania złoża i planem**

ruchu kopalni,

4) **obowiązek rekultywacji** wyrobisk poeksploatacyjnych,

5) **dostępność komunikacyjna** z istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem **KL** z zaleceniem lokalizacji wjazdu w miejscu określonym na rysunku planu,

6) dopuszcza się lokalizację obiektów **zaplecza techniczno - socjalnego** na czas eksploatacji kopaliny w odległości minimum 20 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej,

7) przystosowanie oświetlenia zewnętrznego kopalni do zaciemniania i wygaszania.

§ 8. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny z zaleceniem poszerzenia pasa drogowego do szerokości minimum 15 m.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Uchwałę Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego określonego w § 7 w wysokości - 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1-2 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK

grafika

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MAŁY PŁOCK

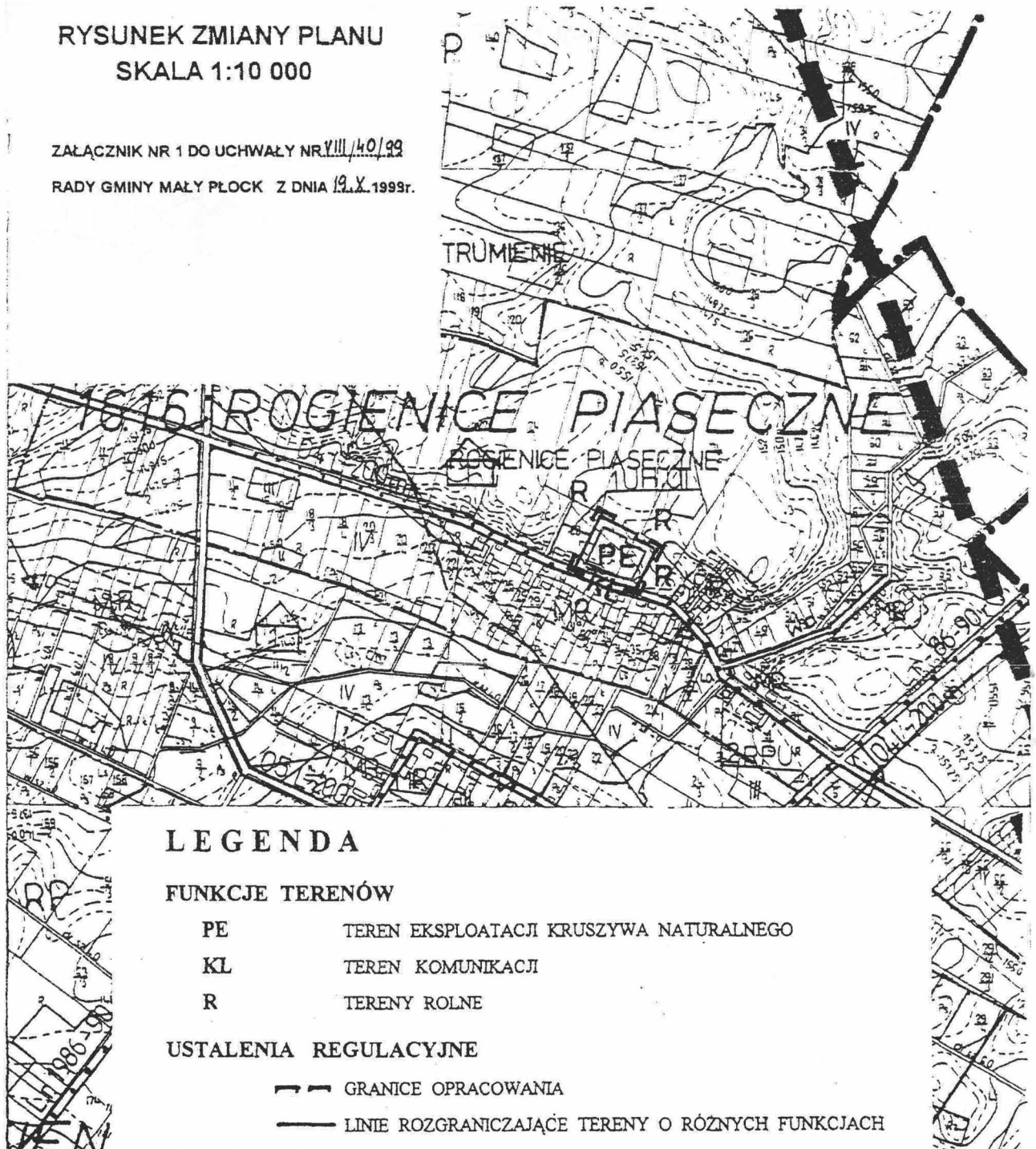
ZALĄCZNIK NR 1

wieś Rogienice Piaseczne

- teren eksploatacji kruszywa naturalnego

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.VIII/40/99
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 19.X.1999r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAŁY PŁOCK
wieś Rogienice Piaseczne**

- teren eksploatacji kruszywa naturalnego

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

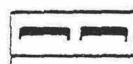

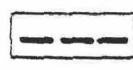

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA1999 r.
DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO NR
Z DNIAPOZ.

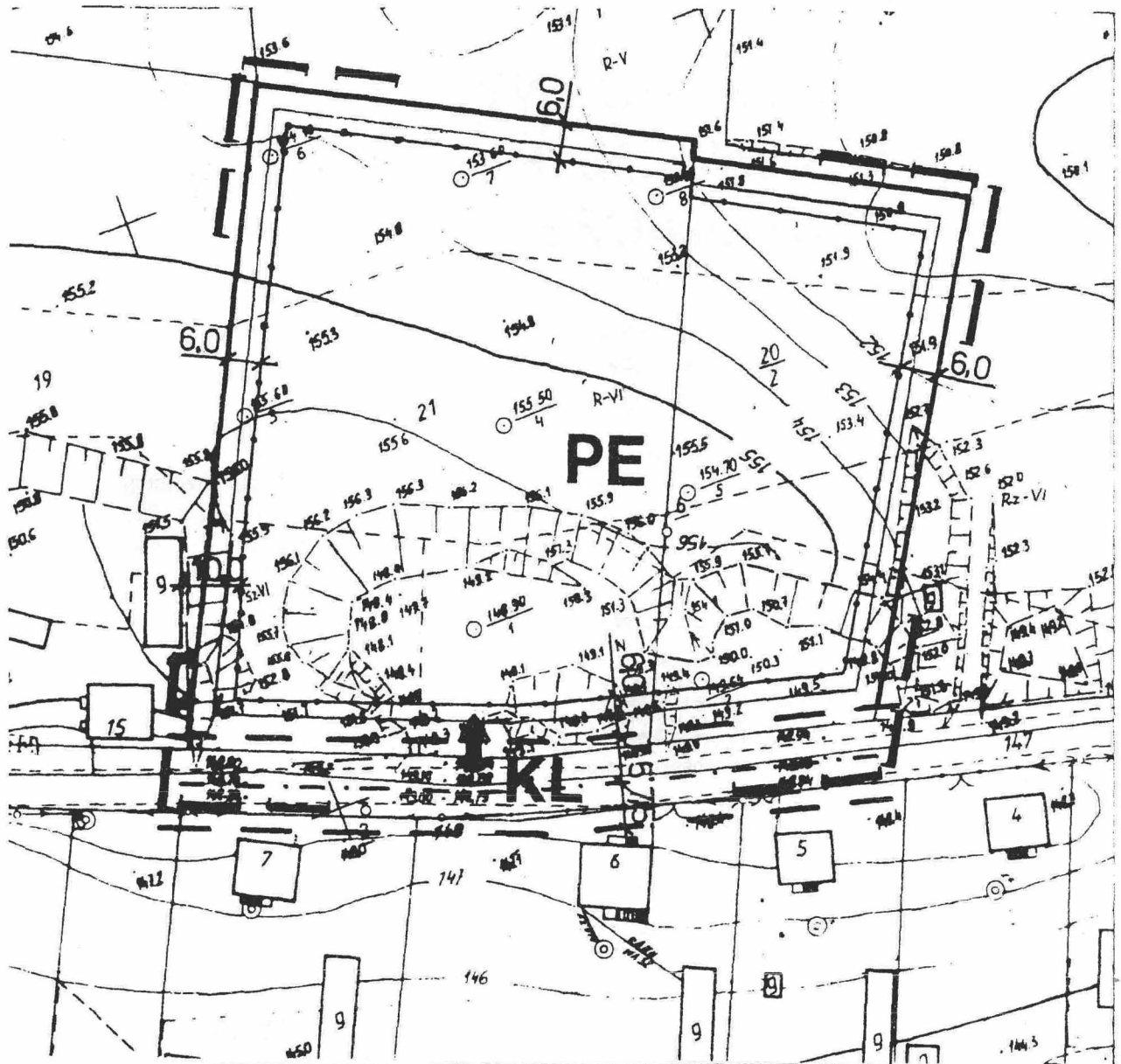
LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

- PE - TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
KL - TEREN KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

- | | |
|---|---|
|  | GRANICE OPRACOWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ŚCIŚLE OKREŚLONE |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
OKREŚLONE ORIENTACYJNIE |
|  | NIEPRZEKRACZALNE GRANICE EKSPLOATACJI KRUSZYWA
LOKALIZACJA WJAZDU NA TEREN KOPALNI |



WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY		
18-400 comza	ul. Poznańska 141 A	Tel. 183-102, 183-439
Zespół autorski	Podpis	Skala 1:1000
Projektanci: Urbanistyka: mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska / nr upr.urb. 1134/90 / mgr Andrzej Lewandowski Zagadnienia prawne - mgr Kazimierz Grabias Opracowanie graficzne: starszy asyst. Krystyna Naspińska Sprawdzenie: mgr inż. arch. Alicja Mieszowska nr upr.urb. 242/88 /	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> 4642500	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK wieś Rogienice Piaseczne teren eksploatacji kruszywa naturalnego DATA rozpoczęcia zakończenia wrzesień 1998 r.

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:10 000

Woj: tomżyńskie
Gmina: Mały Płock
Wieś: ROGIENICE PIASECZNE

108/99-1, PK

Wtórnik aktualny na dzień 29.07.1997 r.

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
Inż. Marian Woronka
18-400 Łódź, ul. Słowackiego 14/1
tel. 18-80-43
regon P-450009917-927000

KOMZK dn. 08.08.1997 r.

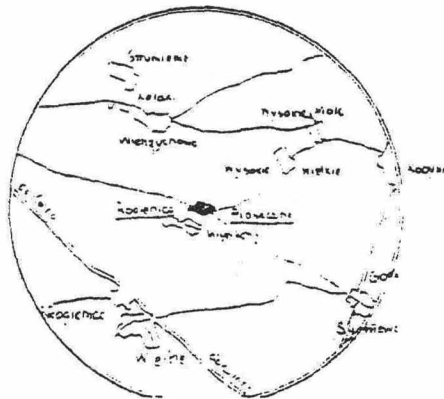
Robota nr. 505/22/97

Wysokość	X	Y	Z
5838 215	47	48-2530 90	148 90
191 01		518 02	148 90
504 47		507 86	153 57
248 57		505 83	153 57
507 87		507 47	154 70
302 74		526 26	154 70
285 04		554 04	153 60
275 07		553 03	151 41

- dz nr 20/97 SZYMALA DANUTA JAN m.c.
- 37 --- 30m Kody m. 20
- 16 --- Stan grobu E. i G. Kozłowski i Kozłowska B.
- 15 --- Kowalczyk E. i G. Kozłowski Rogienice Piaseczne
- 14 --- 2004 w. B-OK.
- 20 --- Cwałowa Mirosław Kozłowski m. 20. 86

Województwo Podlaskie
Gdańsk 11.08.97
w Łodzi

4.08.97 1829-15/97



[Handwritten signature]