

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock.

Podla.1999.42.665 z dnia 1999.12.17

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 17 grudnia 1999r.

Wejście w życie:

1 stycznia 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uchwała Nr VIII/41/99 Rady Gminy Mały Płock z dnia 19 października 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt 1, 2, 4, 8 ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 roku Nr 106, poz. 668) Rada Gminy Mały Płock na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 r. (Dz. Urz. z 1991 r. WŁ Nr 1, poz. 6 z późn. zm.) zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 3,0 ha, położony w północno-zachodniej części wsi Mściwuje w gminie Mały Płock, którego granice wyznaczają:

- od południa gminna droga dojazdowa,
- z pozostałych stron użytki rolne i leśne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia użytków rolnych pod gminne wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych w zakresie gospodarki komunalnej,
- 3) ochrona środowiska przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren gminnego wysypiska odpadów stałych oznaczony na rysunku planu symbolem NUw.
- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów,
- 2) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określone ściśle i orientacyjnie,
 - b) podział wewnętrzny wysypiska na strefy użytkowania określone ściśle i orientacyjnie,
 - c) strefa techniczna linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - d) projektowana linia elektroenergetyczna nn,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały.
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 3) strefie - należy przez to rozumieć wydzielony obszar o określonym sposobie zagospodarowania.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 3,0 ha, w tym: klasy IVb - 0,2, klasy V - 0,8 ha i klasy VI - 2,0 ha na cele nierolne i nieleśne.

§ 7.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem NUw o powierzchni 3,0 ha z przeznaczeniem podstawowym pod gminne wysypisko odpadów stałych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się następujący podział wewnętrzny na strefy użytkowania wysypiska:
 - a) strefę składowania odpadów oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.1,

- b) strefę zaplecza technicznego oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.2,
 - c) strefę zwałowania warstwy glebowej i mas ziemnych oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.3,
 - d) strefę zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.4,
- 2) określa się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 10 m od skrajnych przewodów linii, w której obowiązują ograniczenia użytkowania urządzeń technicznych obsługi wysypiska,
- 3) obowiązek wykonania niezbędnych obostrzeń linii 15 kV,
- 4) obowiązek wykonania izolacji podłoża oraz instalacji odsiawkowej celem ochrony gruntu i wód gruntowych,
- 5) obowiązek wygradzenia wysypiska ogrodzeniem pełnym o wysokości minimum 2,0 m,
- 6) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wokół terenów wysypiska,
- 7) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych wysypiska poprzez zalesienie,
- 8) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,
- a) zaleca się poszerzenie pasa drogowego do szerokości minimum 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację wjazdu w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- 9) w zakresie uzbrojenia technicznego:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów sanitarnych z własnego ujęcia,
 - b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej do rekonstrukcji linii elektroenergetycznej nn od stacji transformatorowej 15/0,4 kV Nr 2-1101,
- 10) w zakresie obrony cywilnej - przystosowanie oświetlenia zewnętrznego wysypiska do zaciemniania i wygaszania.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Uchwałę Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mały Płock.

§ 10. Dla terenu wymienionego w § 7 ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 2
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MAŁY PŁOCK

grafika

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MAŁY PŁOCK
wieś Mściwuje
- gminne wysypisko odpadów stałych**

ZAŁĄCZNIK NR 1

**RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. XIII/41/99
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 19.X.1999r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 30.07 1999r. DO 11.08 1999r.

