

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi gminnej Mały Płock.

Podla.1999.42.666 z dnia 1999.12.17

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 17 grudnia 1999r.

Wejście w życie:

1 stycznia 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r., Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.1.6.

Uchwała Nr VIII/42/99 Rady Gminy Mały Płock z dnia 19 października 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi gminnej Mały Płock

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt 1, 2, 5, 6, 7 ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 roku Nr 106, poz. 668) Rada Gminy Mały Płock na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 r. (Dz. Urz. z 1991 r. WŁ Nr 1, poz. 6 z późn. zm.) zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje:

- 1) obszar o powierzchni 0, 32 ha, położony na gruntach wsi Mały Płock II (część działki Nr 59/1), którego granice wyznaczają:
 - od strony południowo - wschodniej - droga gminna,
 - z pozostałych stron - grunty rolne,

oraz pas terenu wzdłuż drogi gminnej, istniejącego parkingu i drogi wojewódzkiej obejmujący trasę projektowanej linii napowietrznej NN,

2) obszar o powierzchni 0,28 ha, położony na gruntach wsi Mały Płock II (część działki Nr 456), którego granice wyznaczają:

- od strony północno - wschodniej - droga wojewódzka Nr 23 325,
- z pozostałych stron - grunty rolne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KL, KD,
- 4) trasa linii napowietrznej NN.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1) **rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1**, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania, przeznaczenia terenów oraz trasa linii napowietrznej NN są obowiązującymi ustaleniami planu,

2) **rysunek zmiany planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 2**, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,

3) **rysunki planu w skali 1:1.000 stanowiące załączniki Nr 3 i Nr 4**, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone oraz orientacyjne do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) projektowana linia napowietrzna NN
- e) strefy lokalizacji budynków mieszkalnych oraz strefy gospodarcze określone orientacyjnie, do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
- f) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,

2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,

4) **strefach** - należy przez to rozumieć tereny o określonym sposobie zagospodarowania.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.Z obszaru określonego w § 1, pkt 1 uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zabudowy zagrodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MR** o powierzchni 0,30 ha,
- 2) **teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** o powierzchni 0,02 ha.

2.Dla terenu oznaczonego symbolem **MR**, o którym mowa w ust.1, pkt 1 ustala się:

- 1) zasady dotyczące realizacji zabudowy:
 - a) realizacja budynku mieszkalnego w wyznaczonej strefie lokalizacji,
 - b) realizacja zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną w wyznaczonej strefie,
- 2) obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w § 8 uchwały.

3.Adaptuje się linię rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD** oraz ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej. Na terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 7.

1.Z obszaru określonego w § 1, pkt 2 uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** o powierzchni 0,25 ha,
- 2) **teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KL** o powierzchni 0,03 ha.

2.Dla terenu oznaczonego symbolem **MN**, o którym mowa w ust.1, pkt 1 ustala się:

- 1) zasady dotyczące realizacji zabudowy:
 - a) realizacja budynku mieszkalnego w wyznaczonej strefie lokalizacji,
 - b) realizacja zabudowy gospodarczej w wyznaczonej strefie,
- 2) obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w § 8 uchwały.

3.Ustala się docelową linię rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL** w odległości 7,5 m od osi istniejącego pasa drogi z rozszerzeniem po południowej stronie oraz ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 18,0 m od osi istniejącego pasa drogi.

- a) do czasu realizacji poszerzenia drogi adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą z zaleceniem realizacji ogrodzenia działki zgodnie z docelową linią rozgraniczającą,
- b) na terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 8.Przeznacza się:

- 1) na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,30 ha, w tym: klasy R IV a o powierzchni 0,28 ha i klasy R IV b o powierzchni 0,02 ha,

2) pod zabudowę zagrodową 0,30 ha gruntów rolnych klasy R IV b.

§ 9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy:

1) dotyczące form kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- b) zabudowa gospodarcza parterowa, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych,
- c) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30° - 40°,
- d) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,

2) dotyczące kształtowania zieleni:

- a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję izolacyjną i reprezentacyjną od strony dróg publicznych,
- b) zagospodarowanie zielenią przydomową niezabudowanych powierzchni działek,

3) dotyczące realizacji ogrodzeń:

- a) na terenie wymienionym w § 7 ust.1 pkt 1 realizacja ogrodzenia wg docelowej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KL,
- b) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,

4) dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna terenów zabudowy z istniejących dróg - gminnej i wojewódzkiej, postulowane lokalizacje wjazdów bramowych określono na rysunkach planu,
- b) dostępność komunikacyjna do terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym poprzez wewnętrzne dojazdy zlokalizowane na projektowanych działkach budowlanych,

5) dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu komunalnego z własnych ujęć zlokalizowanych w obrębie własnych działek,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń:
 - dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego MR, o którym mowa w § 6 ust.1, pkt 1 z projektowanej linii napowietrznej od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV, której trasa podlega uściśleniu na etapie rozwiązań technicznych i decyzji administracyjnych,
 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego MN, o którym mowa w § 7 ust.1, pkt 1 z istniejącej linii napowietrznej NN,
- c) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła,
- d) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w obrębie działek,

6) dotyczące obrony cywilnej według planu obrony gminy, w tym następujące przedsięwzięcia:

- a) ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych w

przypadku ich realizacji, we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
b) oświetlenie zewnętrzne ulic przystosować do zaciemniania i wygaszania.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Uchwałę Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock, z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mały Płock.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 w wysokości 5 % (słownie: pięć procent),
- 2) dla terenu określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent).

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MAŁY PŁOCK

wieś Mały Płock - teren zabudowy zagrodowej

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2-3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK

wieś Mały Płock - teren zabudowy zagrodowej

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK

wieś Mały Płock - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

grafika

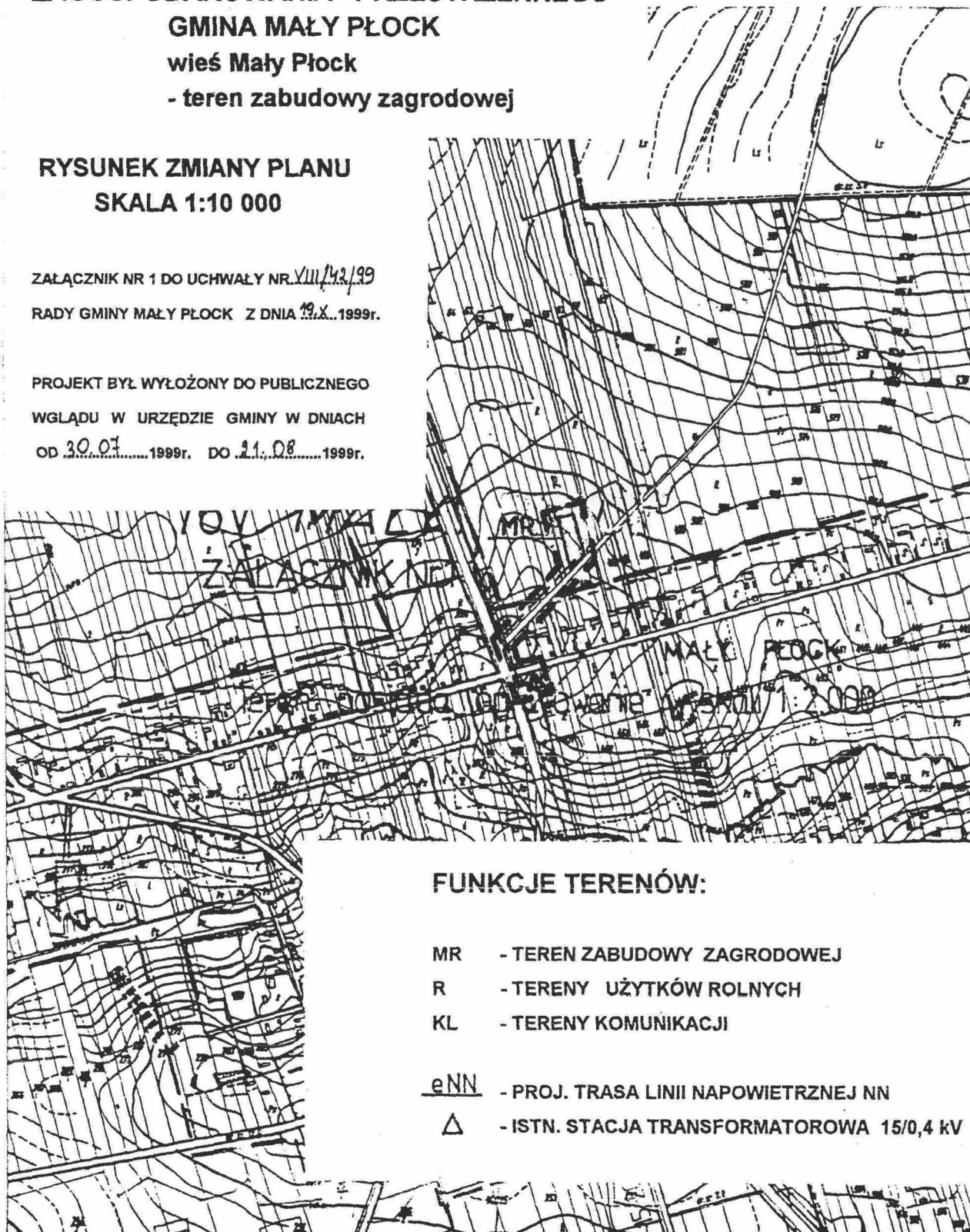
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MAŁY PŁOCK
wieś Mały Płock
- teren zabudowy zagrodowej**

ZAŁĄCZNIK NR 1

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *VIII/42/99*
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA *19.X* 1999r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD *30.07* 1999r. DO *11.08* 1999r.



FUNKCJE TERENÓW:

- MR - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- KL - TERENY KOMUNIKACJI

eNN - PROJ. TRASA LINII NAPOWIETRZNEJ NN

△ - ISTN. STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAŁY PŁOCK
wieś Mały Płock**

- teren zabudowy zagrodowej

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VIII/42/99
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 13.X.1999 r.
DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO NR
Z DNIAPOZ

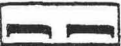

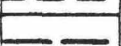
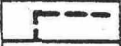
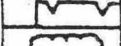
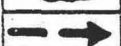



PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 30.07.1999 r. DO 31.08.1999 r.

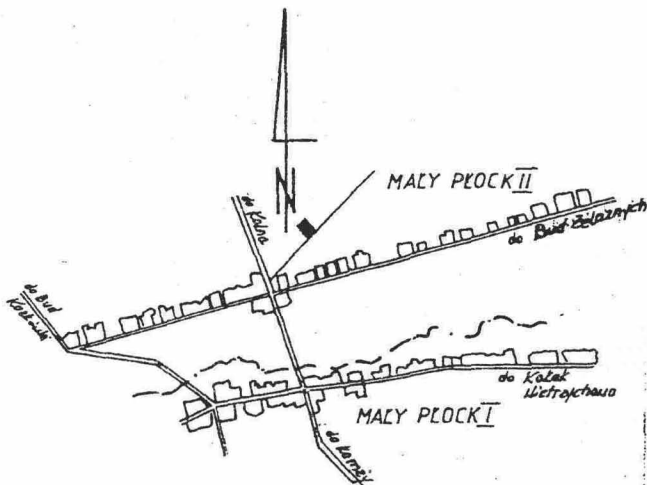
LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

- MR - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
KO - TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	STREFA LOKALIZACJI BUDYBKU MIESZKALNEGO OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
	STREFA GOSPODARZA OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	POSTULOWANA LOKALIZACJA WJAZDU
	PROJEKTOWANA LINIA NAWIETRZNA NN



Szkic orientacyjny skala 1:25000

woj. łomżyński
gn. Mały Płock
wieś MAŁY PŁOCK II
Ark. mapy 234.344.244.
234.344.242.

**LEWOSTRONNY WTÓRNIK
SYT-WYSOKOŚCIOWY
skala 1:1000**

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Łomży
18-400 ŁOMŻA
ul. Poznańska 141, b tel. (8-51 400
25.08.1998

Działka Nr 59/1 o powierzchni 1.2050 ha właściciel Zajkowski Mirosław s. Eugeniusza i żona Katarzyna c. Wiesława

Niniejszy wtórnik syt-wysok. sporządzono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokość.wsi Mały Płock II

wykonanej przez O.P.G.K. Białystok, Z T w Łomży w roku 1984.


Pomiaru aktualizacyjnego dokonała S.C.GEOMETR z Kołna w roku 1998.

Wtórnik aktualny na dzień 27.08.1998r.

Nr.rob.73/98

Kołno, dn.25.08.1998r.

Sporządził:


geod.upraw. Andrzej Kozłowski.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAŁY PŁOCK
wieś Mały Płock**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VIII/43/199...
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 19.X.1999 r.
DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO NR
Z DNIAPOZ


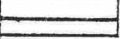

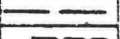
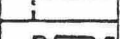
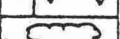
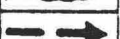

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGŁADU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 30.07..... 1999 r. DO 11.08.....1999 r.

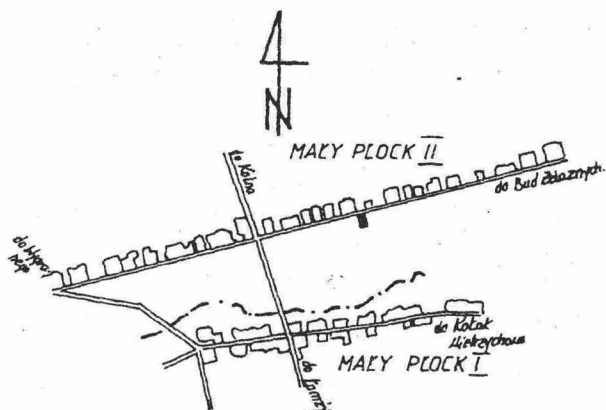
LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
KL - TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	STREFA LOKALIZACJI BUDYBKU MIESZKALNEGO OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
	STREFA GOSPODARCZA OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	POSTULOWANA LOKALIZACJA WJAZDU



Szkic orientacyjny skala 1:25000

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Łomży
w dn. 1998.08.26 1772-25/98
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
Jan Gładziński

woj. łomżyńskie
gm. Mały Płock
wieś MAŁY PŁOCK II
Ark.mapy 234.344.244

**LEWOSTRONNY WTÓRNIK
SYT-WYSOKOŚCIOWY
skala 1:1000**

Działka Nr 456 o powierzchni 1.3640 ha właściciel
Mały Płock II
Niniejszy wtórnik syt-wysok. sporządzono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokość.wsi
wykonanej przez O.P.G.K. Białystok, Z T w Łomży w roku 1984.
Pomiaru aktualizacyjnego dokonała S.C.GEOMETR z Kolna w roku 1998.

Wtórnik aktualny na dzień 27.08.1998r.

Nr.rob.72/98

Kolno, dn.25.08.1998r.

GEODETA UPRAWNIENY
Zaśw. M.C.P. i B. Nr 098
Andrzej Kozłowski
5 500 Kolno, ul. Starskiego 27

geod.upraw. Andrzej Kozłowski.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Łomży
18-400 ŁOMŻA
ul. Poznańska 1a1, b1 tel. 18-51-00
25.08.1998

Góralczyk Barbara - 1/4 zam. M.Płock II Nr.63
Góralczyk Andrzej s.Barbary - 3/20 zam.M.Płock II Nr.63
Góralczyk Elżbieta c.Barbary - 3/20 zam.M.Płock II Nr.63
Góralczyk Michał s.Barbary - 3/20 zam.M.Płock II Nr.63
Góralczyk Sławomir s.Barbary - 3/20 zam.M.Płock I
Pianko Beata c.Barbary - 3/20 zam.Witkowo gm. Stawiski

