

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi gminnej Mały Płock.

Podla.2000.26.393 z dnia 2000.10.17

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 17 października 2000r.

Wejście w życie:

1 listopada 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r.

**Uchwała Nr XII/64/00
Rady Gminy Mały Płock
z dnia 29 sierpnia 2000 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi gminnej Mały Płock

Na podstawie art. 18; ust. 2, pkt 5 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306/ oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt 1,2,5,6,7 ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279 oraz Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz.505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ Rada Gminy Mały Płock na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 r /Dz. Urz. WŁ Nr 1, poz 6 z późn. zm./, zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,48 ha, położony na gruntach wsi Mały Płock /część działek Nr 447 i Nr 446/, którego granice wyznaczają:

- od strony północno - wschodniej - droga wojewódzka Nr 23 325 oraz zabudowa zagrodowa,
- z pozostałych stron - grunty rolne.

§ 2.Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę zagrodową

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) **teren zabudowy zagrodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**,
- 2) **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **KL**.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **rysunek zmiany planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 1**, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) **rysunek planu w skali 1: 1.000 stanowiący załącznik Nr 2**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone oraz orientacyjne do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - d) strefy lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarcza określone orientacyjnie, do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) **strefach** - należy przez to rozumieć tereny o określonym sposobie zagospodarowania.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Z obszaru określonego w § 1, uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zabudowy zagrodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MR** o powierzchni 0,47 ha,
- 2) **teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** o powierzchni 0,01 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MR**, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się:

- 1) zasady dotyczące realizacji zabudowy:
 - a) realizacja budynku mieszkalnego w wyznaczonej strefie lokalizacji,
 - b) realizacja zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną w wyznaczonej, strefie,
 - c) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane o równej szerokości /ok. 24,00 m/ każda,

1) obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w § 7 Uchwały.

3. Ustala się docelową linię rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL** w odległości 7,5 m. od istniejącego pasa drogi, z rozszerzeniem po południowej stronie oraz ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 18,0 m. od osi istniejącego pasa drogi,

- a) do czasu realizacji poszerzenia drogi adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą z zaleceniem realizacji ogrodzenia działki zgodnie z docelową linią rozgraniczającą,
- b) na terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy:

1) dotyczące form kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- b) zabudowa gospodarcza parterowa, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych,
- c) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30° - 40°,
- d) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,

2) dotyczące kształtowania zieleni:

- a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję izolacyjną i reprezentacyjną od strony dróg publicznych,
- b) zagospodarowanie zielenią przydomową niezabudowanych powierzchni działek,

3) dotyczące realizacji ogrodzeń:

- a) realizacja ogrodzenia wg docelowej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem **KL**,
- b) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,60 m. o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,

4) dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna terenu zabudowy z istniejących drogi wojewódzkiej, postulowana lokalizacja wjazdu bramowego określona na rysunku planu, do uściślenia w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- b) dostępność komunikacyjna do terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym poprzez wewnętrzne dojazdy zlokalizowane na terenie działki budowlanej,

5) dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu komunalnego z własnych ujęć zlokalizowanych w obrębie własnych działek,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń,
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła,
- d) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w obrębie działek,

6) dotyczące obrony cywilnej według planu obrony gminy, w tym następujące przedsięwzięcia:

- a) ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych w przypadku ich realizacji we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- b) oświetlenie zewnętrzne ulic przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 8.Przeznacza się:

- 1) na cele nierolnicze / pod poszerzenie drogi/ grunty rolne pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,01 ha klasy R III b,
- 2) pod zabudowę zarodową 0,47 ha gruntów rolnych.

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.Uchwałę Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock, z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 11.Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mały Płock.

§ 12.Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 w wysokości 5 % /słownie: pięć procent/,
- 2) dla terenu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 13.Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MAŁY PŁOCK, WIEŚ MAŁY PŁOCK - TEREN ZABUDOWY
ZAGRODOWEJ

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
MAPA

grafika