

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi Rogienice Wielkie.

Podla.2001.36.639 z dnia 2001.09.11

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 11 września 2001r.

Wejście w życie:

26 września 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z 30.01.1987 r.

Uchwała Nr XVIII/96/01

Rady Gminy Mały Płock

z dnia 15 sierpnia 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi Rogienice Wielkie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552 i Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497/ oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668 oraz z 2000 r Nr 12 poz. 136/ Rada Gminy Mały Płock na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 r. /Dz. Urz. WŁ z 1991 r. Nr 1 poz. 6, zm.: z 1994 r. Nr 6 poz. 57, z 1996 r. Nr 11 poz. 106, Nr 30 poz. 109, z 1997 r. Nr 7 poz. 48, z 1998 r. Nr 9 poz. 86 i 87, oraz Dz. Urz. WP z 1999 r. Nr 42 poz. 663, 664, 665 i 666, z 2000 r. Nr 26 poz. 393/, zwany dalej zmianą planu.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1, 10 ha, położony na gruntach wsi Rogienice Wielkie /działka Nr 57/2 oraz odcinki dróg gminnej i dojazdowej, którego granice

wyznaczają:

- od strony północno - wschodniej - droga dojazdowa do użytków rolnych oraz baza SKR,
- od strony południowo - wschodniej droga powiatowa,
- z pozostałych stron - grunty rolne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę zagrodową.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) **teren zabudowy zagrodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**,
- 2) **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **KL, KD_w**,
- 3) **teren użytków rolnych** oznaczony na rysunku planu symbolem **R**,

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) **rysunek zmiany planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik Nr 1**, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) **rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik Nr 2**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone oraz orientacyjne do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - d) strefy lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarcza określone orientacyjnie, do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **strefach** - należy przez to rozumieć tereny o określonym sposobie zagospodarowania.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MR** o powierzchni 0,64 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod **zabudowę zagrodową** i ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **zasady dotyczące realizacji zabudowy:**

- a) realizacja budynku mieszkalnego w wyznaczonej strefie lokalizacji,
- b) realizacja zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną w wyznaczonej

strefie,

c) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane o równej szerokości /ok. 35,00 m/ każda,

2) dotyczące form kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

b) zabudowa gospodarcza parterowa,

c) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30° - 40°,

d) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,

3) dotyczące kształtowania zieleni:

a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję izolacyjną i reprezentacyjną od strony dróg publicznych,

b) zagospodarowanie zielenią przydomową niezabudowanych powierzchni działek,

4) dotyczące realizacji ogrodzeń: ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,60 m o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,

5) dotyczące obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna terenu zabudowy z istniejącej drogi powiatowej/ w kierunku wsi Kołaki Strumienie/ gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL**, w miejscu lokalizacji istniejącego wjazdu określonej na rysunku planu,

b) dostępność komunikacyjna do terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym poprzez wewnętrzne dojazdy zlokalizowane na terenie działki budowlanej,

6) dotyczące infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń na warunkach określonych przez dostawcę energii,

c) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła,

d) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w obrębie działek,

7) dotyczące obrony cywilnej według planu obrony gminy, w tym następujące przedsięwzięcia:

a) ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych w przypadku ich realizacji, we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

b) oświetlenie zewnętrzne ulic przystosować do zaciemniania i wygaszania.

2. Adaptuje się funkcję oraz linie rozgraniczające istniejących dróg:

a) gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL**, o powierzchni 0,05 ha w granicach planu,

b) dojazdowej do użytków rolnych oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDw**, o powierzchni 0,05 ha w granicach planu,

c) na terenach istniejących dróg w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się

budowę sieci infrastruktury technicznej.

3. Teren użytków rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem **RP** o powierzchni 0,37 ha w granicach planu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Uchwałę Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock, z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 8. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mały Płock.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy zagrodowej, określonego w § 6 ust. 1 w wysokości 5 % /słownie: pięć procent/, dla pozostałych terenów w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA Mały Płock wieś Rogienice Wielkie

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MAŁY PŁOCK wieś ROGIENICE WIELKIE

grafika

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA Mały Płock
wieś Rogienice Wielkie

- teren zabudowy zagrodowej

ZALĄCZNIK NR 1

SKALA 1: 10 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/96/01

RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 15.08.2001r.



FUNKCJE TERENÓW:

- MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- KL, KDw TERENY KOMUNIKACJI

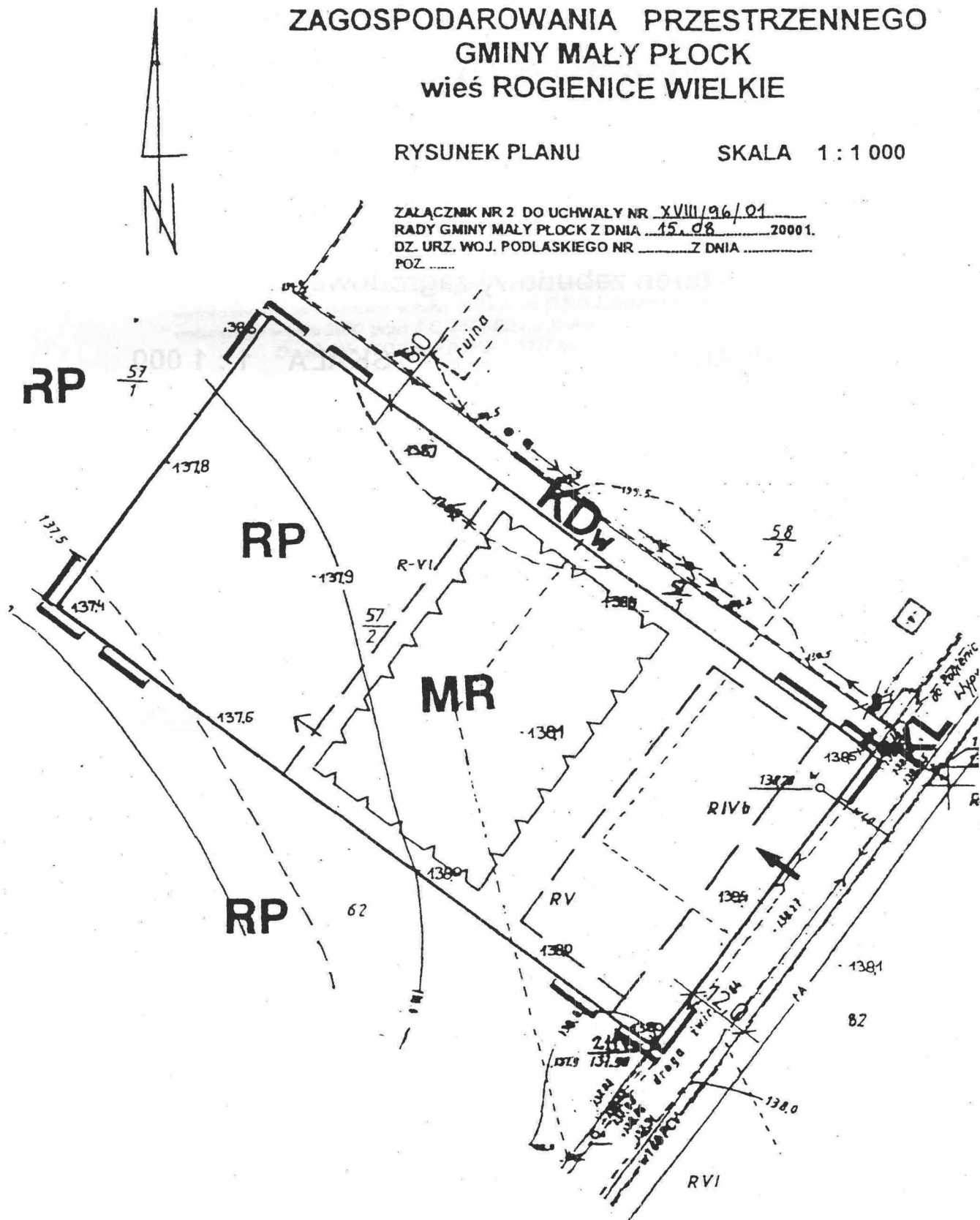
Zmiana w D
Uchwała N
z dnia 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK wieś ROGIENICE WIELKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/96/01
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 15.08.20001.
DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO NR Z DNIA
POZ.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK wieś ROGIENICE WIELKIE

- teren zabudowy zagrodowej

RYSUNEK PLANU









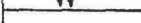

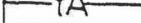
SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

MR	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
KL, KDw	TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
	STREFA GOSPODARCZA OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
	ISTNIEJĄCY WJAZD
	DOJAZDY WEWNĘTRZNE
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
	ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

Wies: ROGIENICE WIELKIE
gmina Mały Płock
powiat Kolno
województwo podlaskie

LEWOSTRONNY WTORNIK SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
skala 1:1000

Niniejszy wtórnik sytuacyjno-wysokościowy powstał na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej sporządzonej w roku 1974 przez O.P.G.K. Białystok, oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w roku 2000 przez S.C.GEOMETR z Kolna.

Działka Nr. 57/2 o pow. R IVa- 0.0717 ha

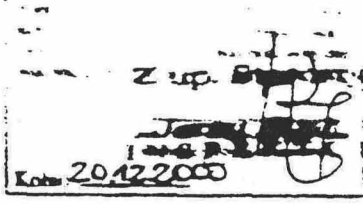
R IVb- 0.2321 ha

R V - 0.2783 ha

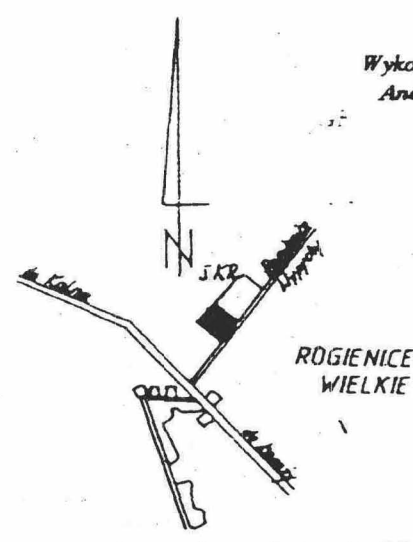
R VI - 0.4266 ha

Razem 1.0087 ha właściciel Pakuszkiwicz Krzysztof s.Feliksa
i żona Grażyna zam. Mały Płock I 135

na całym obszarze
Niniejszy wtórnik aktualny na dzień 19.12.2000r
20.12.2000
1829-572000



Wykonał geod. uprawniony
Andrzej Kozłowski



Szkic orientacyjny skala 1:25 000

LOMZYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY		
18-400 Łomża	ul. Poznańska 141 B	Tel. 183-102, 183-439
Zespół autorski	podpis	Skala 1:1000
Projektanci: Urbanistyka: mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska / nr upr. 1134/90 / Środowisko przyrodnicze mgr Andrzej Lewandowski Opracowanie graficzne: Joanna Jabłońska Sprawdzenie: mgr inż. arch. Elżbieta Tyszcza / nr upr. 984/89/		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK wieś Rogienice Wielkie teren zabudowy zagrodowej Data rozpoczęcia zakończenia marzec 2001 R.