

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl.

Podla.1999.7.63 z dnia 1999.02.18

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 18 lutego 1999r.

Wejście w życie:

5 marca 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 40/XI/91 Rady Gminy Turośl z 20.05.1991,
Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.5.35.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 40/XI/91 Rady Gminy Turośl z 20.05.1991,
Dz.Urz.Woj.Łomż.1991.5.35.

UCHWAŁA Nr V/20/98 RADY GMINY TUROŚL z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885; Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy Turośl na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośl zatwierdzonego uchwałą Nr 40/XU91 Rady Gminy Turośl z dnia 20 maja 1991 roku (Dz. U. WŁ Nr 5, poz. 35) zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 3,8 ha położony na gruntach wsi Charubiny i Ptaki w gminie Turośl, którego granice wyznaczają;

- od strony wschodniej rzeka Pisa,
- od strony zachodniej i południowej istniejąca droga gminna i kompleks leśny,
- od strony północnej tereny upraw rolnych.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów rekreacyjnych - zabudowy letniskowej,
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie:

- 1) terenu zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR* MNj ,
- 2) terenów tras komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunkach planu symbolem KD,
- 3) terenów wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 przedstawiany na załącznikach nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 - dotyczący części terenu nad rzeką Pisą na którym następuje oznaczenie graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) linie projektowanych podziałów na działki oraz strefa lokalizacji budynków,
- c) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
- d) strefa ochronna rzeki,
- e) strefa techniczna linii napowietrznej 15 KV.

§ 5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) strefie ochronnej rzeki - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 25,0 metrów od linii brzegowej jeziora wolny od obiektów kubaturowych ,
- 5) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych,
- 6) stref e lokalizacji budynków - należy przez to rozumieć wyznaczony pas terenu, w którym dopuszcza się realizację budynków.

ROZDZIAŁ II

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZR*MNj z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę lotniskową .

Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) dotyczy kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym max. wysokość ścianki kolankowej nie może być większa niż szerokość okapu,
 - b) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 1,2 m powyżej terenu, licząc od poziomu

terenu położonego najniżej,

c) dachy o nachyleniu połaci 35o do 45o stopni i jednakowym spadku wszystkich połaci dachowych, kalenicy równoległej do dróg dojazdowych ,

d) stosowanie zewnętrznych materiałów wykończeniowych ogranicza się do: drewna, kamienia narzutowego, tynków w kolorach pastelowych, cegły ceramicznej lecz nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji oraz pokryć dachowych z gontu lub materiałów dachówko-podobnych, dachówki ceramicznej, dachówki blaszanej i bitumicznej,

e) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,10 m, zaleca się stosowanie żywopłotów,

3) dotyczące uzbrojenia technicznego:

a) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni kopanych,

b) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo proekologiczne, zaleca się zastosowanie jako nośnika energii elektrycznej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci elektrycznej po jej rozbudowie,

d) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,

e) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,

4) ustala się zakaz tworzenia wszelkich przegród przestrzennych uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie doliny rzeki Pisy w strefie nie mniejszej niż 25.0 m od linii brzegowej,

5) adaptuje się istniejące na terenie sztuczne zbiorniki wody oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem W.

3. Ustala się:

1) szerokość projektowanej drogi dojazdowej (sięgacza) oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KD - 6,0 m w liniach rozgraniczających,

2) szerokość projektowanego dojazdu do rzeki oznaczonego na rysunku zmiany planu: symbolem KX -4,0 m w liniach rozgraniczających .

§ 7. Teren oznaczony symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

§ 8. Teren oznaczony symbolem R pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy .

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Uchwałę Nr 40/XI/91 Rady Gminy Turośl z dnia 20 maja 1991 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl, w części dotyczącej ustaleń , objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośl.

§ 11. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 % .

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośl wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ PTAKI

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA TUROŚL WIEŚ PTAKI

grafika

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZMIANA PLANU

WIEŚ PTAKI

Rysunek zmiany planu

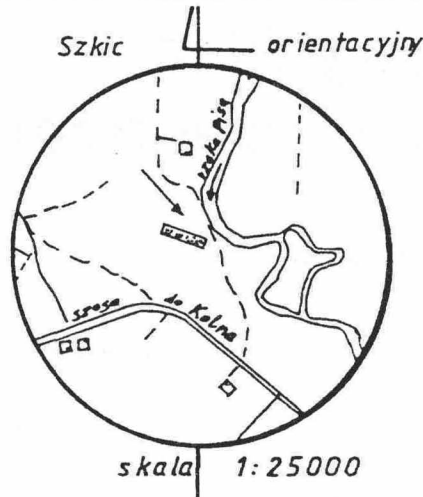
skala 1: 10 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/20/98
Rady Gminy w Turośli z dnia 30 grudnia 1998 roku

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy w dniach od 12.10. do 3.11.1998 roku

Opublikowano w Dz.U.Województwa Podlaskiego
Nr poz. z dnia 1999 roku





LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

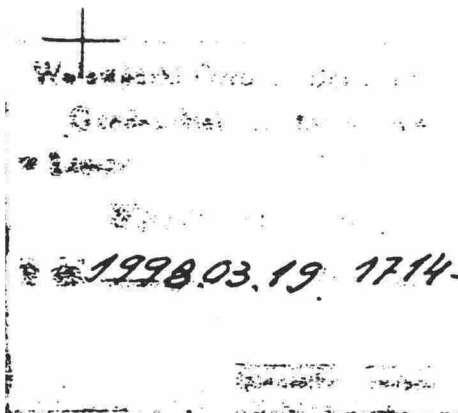
SKALA 1:1000

wieś: Ptaki
gm. Turośl
woj.: łomżyńskie

wykonał:

geodeta uprawniony
mgr inż. Tadeusz Kmieć

Nr rob 6874/28/97



Mapa aktualna na dzień 16.03.1998r.

1998.03.19 1714-29/97

Nr ark. mapy 234.314.244

98.03.17

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

GMINA TUROŚL

WIEŚ PTAKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/20/98
Rady Gminy w Turośli z dnia 30 grudnia 1998 roku

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy Turośl w dniach od 12.10.1998 do 3.11.1998

Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego
Nr poz. z dnia 1999 roku

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

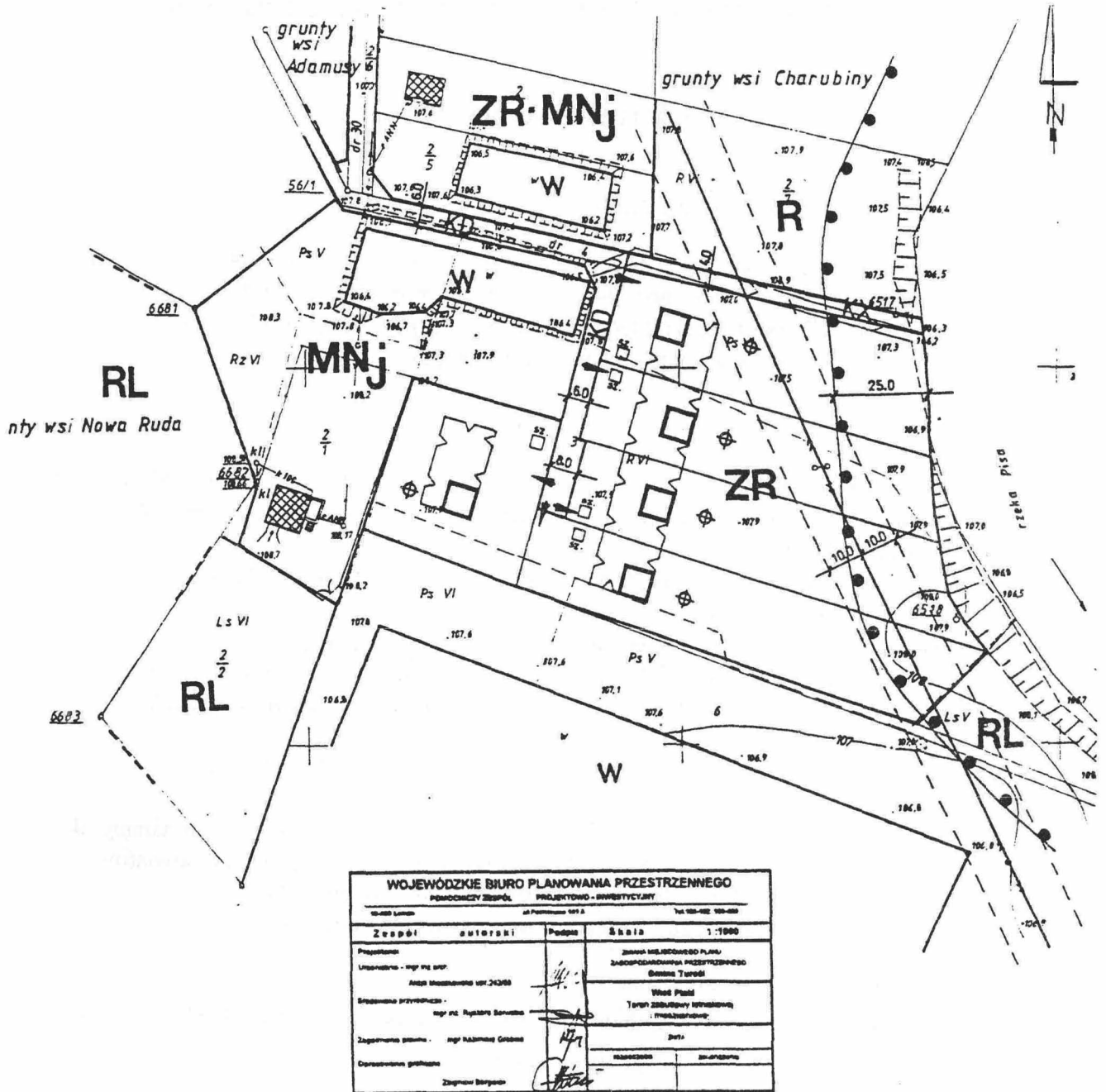


ZR ZABUDOWA LETNISKOWA
MNj ZABUDOWA JEDNOROCZYNNA
RL TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
W TERENY WÓD OTWARTYCH
KD, KX TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE :



Linie rozgraniczające ściśle określone
Linie podziałów na działki letniskowe
Strefa lokalizacji budynków
Strefa ochronna rzeki
Strefa techniczna linii energetycznej 15 kV
Postulowane wjazdy na działki
Postulowana lokalizacja budynków
Budynki mieszkalne istniejące
Zbiorniki szczelne
Stużnie kopane



WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO			
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY			
10-000 Lwów		ul. Polowa 107 A	
Tel. 100-000		Tel. 100-000	
Zespół:	autorzy:	Podpis:	Skala: 1:1000
Projektant:	Urządzenie - mgr inż. Włodzisław	[Signature]	Zespół Inżynierski Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Turcotte
Projektant:	Andrzej Maciejowski ul. 243000		
Przebudowa projektowa:	mgr inż. Ryszard Szwedko	[Signature]	Wład Płatek Teren Zagospodarowy Inżynierski i Projektantowy
Zagospodarowanie planowe:	mgr inż. Kazimierz Górecki	[Signature]	Data:
Opis techniczny projektu:	Zagospodarowanie	[Signature]	Skala: 1:1000

Zmniejszono 30% metodą ksero