

Zmiana fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb.

Łódzk.2000.118.648 z dnia 2000.09.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 września 2000r.

Wejście w życie:

4 października 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIV/59/86 Gminnej Rady Narodowej w Kodrębie z 30.12.1986 r., Dz.Urz.Woj.Piotr.1987.7.81.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIV/59/86 Gminnej Rady Narodowej w Kodrębie z 30.12.1986 r., Dz.Urz.Woj.Piotr.1987.7.81.

UCHWAŁA NR XVII/105/2000

RADY GMINY KODRĄB

z dnia 26 czerwca 2000 roku

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb.

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr V/40/99 Rady Gminy Kodrąb z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb w miejscowości Kodrąb, Rada Gminy w Kodrębie uchwała:

§ 1.

1.Dokonuje się zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/59/86 Gminnej Rady Narodowej w Kodrębie z dnia 30 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1987 r. Nr 7, poz. 81; z 1994 r. Nr 3, poz. 10; z 1994 r. Nr 20, poz. 117) w jednostce urbanistycznej "A" oznaczonej symbolem RZ oraz teren istniejącej - nieczynnej hydroforni w miejscowości Kodrąb.

2.Zmianę ustaleń fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb, o której mowa w ust. 1, określa przedstawione niżej zestawienie tabelaryczne:

Zmiana ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kodrąb w miejscowości Kodrąb w jednostce urbanistycznej "A"

Lp.	Symbol na rys.	Przeznaczenie	Pow.	Ustalenia
-----	----------------	---------------	------	-----------

	zmiany planu (zał. Nr 1)	terenu	w ha	szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	A 28 NO (dotychczas w planie teren łąk i pastwisk - R Z)	<p>Ustala się przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków oraz przeznaczenie uzupełniające: zieleń</p> <p>urządzona i izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingi)</p>	ca 2,20	<p>Teren projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków określony w tabeli w rubryce 3.</p> <p>Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do realizacji należy wybrać oczyszczalnię o technologii proekologicznej, - dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami, przepisami szczegółowymi i normami technicznymi, - dokumentacja winna być poprzedzona badaniami gruntowo - wodnymi, - rozwiązanie techniczne winno spełniać warunki zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem

			<p>m wód powierzchniowych i w głębszych, - w wypadku konieczności ustalenia strefy ochronnej należy ją wykupić i zagospodarować, - dokumentację należy uzgodnić z właściwymi jednostkami: San. - Epid., Ochrony Środowiska, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych i Z.U.D., - wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko i dostosowanie wielkości działki do zalecanej szerokości strefy izolacyjnej, w której uciążliwość zapachowa musi się zmieścić, - tereny gospodarki ściekowej należy objąć stałą kontrolą wpływu na środowisko (monitoringiem), - wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów</p>
--	--	--	---

			<p>emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowane j, - projekt techniczny oczyszczalni ścieków winien zawierać rozwiązanie problemu zagospodarowani a lub unieszkodliwiania osadów ściekowych, - badania geologiczne dla rozpoznania warunków gruntowo - wodnych w rejonie oczyszczalni mogą być prowadzone na podstawie wcześniej zatwierdzonego przez Starostę "projektu prac geologicznych" i udokumentowane w formie dokumentacji określającej warunki hydro - geologiczne w rejonie projektowanego obiektu, - lasy i grunty</p>
--	--	--	--

			<p>leśne jako tereny szczególnie chronione nakazuje się pozostawić bez prawa do zabudowy, z zakazem zmiany ich dotychczasowego przeznaczenia,</p> <ul style="list-style-type: none">- w przypadku występowania urzędów melioracji wodnych należy przebudować je w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich,- wymagane zastosowanie się do wszelkich innych zaleceń ustalonych w opracowaniu "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany fragmentu planu Gminy Kodrąb na środowisko przyrodnicze",- należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntów z
--	--	--	--

				<p>produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym w Radomsku,</p> <p>- ustala się konieczność poinformowania służb ochrony zabytków przed rozpoczęciem prac ziemnych (w terminie 7-u dni) o podjęciu prac realizacyjnych z uwagi na ochronę ewentualnych stanowisk archeologicznych.</p> <p>Ustalenie nowej lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków powoduje rezygnację z terenu przewidzianego dotychczas na oczyszczalnię ścieków w planie Gminy Kodrąb w miejscowości Wólka Pytowska określonego symbolem 28 NO.</p>
2.	A 25 UP (teren istniejącej, nieczynnej hydroforni - brak określenia jednostki urbanistycznej)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych oraz przeznaczenie uzupełniające:	ca 0,10	Projektowany teren usług publicznych przeznaczony pod obiekt Ochotniczej Straży Pożarnej.

		urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, komunikacja (w tym parkingi)	Realizację warunkuje się: - opracowaniem dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i normami technicznymi, - projekt zagospodarowania terenu winien uwzględniać funkcje uzupełniające jakie określa tabela w rubryce 3, - dla realizowanego obiektu ustala się nieprzekraczalną wysokość - dwie kondygnacje naziemne, - przy sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu należy zwrócić szczególną uwagę na zagospodarowanie najbliższego otoczenia obiektów, kompozycji przestrzennej z uwzględnieniem właściwych nasadzeń drzew i
--	--	---	--

			<p>krzewów, - należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym w Radomsku, - wymagane dostosowanie się do wszelkich innych zaleceń ustalonych w opracowaniu "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany fragmentu planu Gminy Kodrąb na środowisko przyrodnicze", - wymagane poinformowanie służb ochrony zabytków przed rozpoczęciem prac ziemnych (w terminie 7-u dni) o podjęciu prac realizacyjnych z uwagi na ochronę ewentualnych stanowisk archeologicznych. Ustalenie nowej lokalizacji projektowanej Strażnicy O.S.P. powoduje rezygnację z terenu przewidzianego</p>
--	--	--	---

				dotychczas w planie Gminy w miejscowości Kodrąb określonego symbolem 25 UI.
--	--	--	--	---

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- załącznik graficzny nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:10 000.

§ 3. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru Gminy zapisane w tekście miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb zatwierdzonego uchwałą nr XIV/59/86 Gminnej Rady Narodowej w Kodrębie z dnia 30 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1987 r. Nr 7, poz. 81) są nadal obowiązujące.

§ 4. Zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb nie spowodują wzrostu wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie ze względu na własność gminną, a następnie realizację przez Gminę, dlatego przyjmuje się stawkę procentową służącą do naliczania opłat dla terenu NO i UP - 0 %.

§ 5. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, za podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej oraz ochrony środowiska naturalnego na obszarze objętym planem.

§ 6. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- konsekwentnej realizacji uchwalonego planu,
- udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielania im odpowiednich informacji.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kodrąb.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KODRĄB W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ "A" W MIEJSCOWOŚCI KODRĄB

grafika