

## **Zmiana fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice.**

Łódzk.2001.119.1293 z dnia 2001.06.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 29 czerwca 2001r.

### **Wejście w życie:**

14 lipca 2001 r.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXII/144/94 Rady Gminy Ładzice z 24.03.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Piotr.1994.20.119.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXII/144/94 Rady Gminy Ładzice z 24.03.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Piotr.1994.20.119.

## **UCHWAŁA NR XXI/117/2001 RADY GMINY W ŁADZICACH**

**z dnia 26 kwietnia 2001 roku**

### **w sprawie zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice.**

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr VII/40/99 Rady Gminy w Ładzicach z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice w miejscowościach: Wierzbica, Stobiecko Szlacheckie, Radziechowice I, Adamów, Jedlno I, Zakrzówek Szlachecki, Jankowice i Borki Rada Gminy w Ładzicach uchwala:

### **§ 1.**

1.Dokonuje się zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/144/94 Rady Gminy Ładzice z dnia 24 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 r. Nr 20, poz. 119), w jednostkach urbanistycznych:

"A" - na terenach: upraw polowych (R), leśnych (RL) oraz upraw rolnych i łąk (RZ),

"B" - na terenach: upraw polowych i ogrodnich (R), leśnych (RL), zabudowy letniskowej (UTL), oświaty - szkoła podstawowa (nr 6) oraz łąk i pastwisk (RZ).

2.Zmianę ustaleń fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice, o której mowa w ust. 1, określa przedstawione niżej zestawienie tabelaryczne:

<b>USTALENIA DO ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO</b>
--

<b>PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE</b> <b>JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A" i "B"</b>				
L.p.	Symbol na rys. zmiany planu /zał. Nr 1, 2 .../	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1 2	<b>Jednostka " A "</b>		ca 40,0 ca 3,5	
	<b>Wierzbica (zał. nr 1)</b> <b>DGU a</b> <b>DGU b</b>			
	Dotychczas w planie teren upraw rolnych (R), teren projektowanego wiejskiego wysypiska śmieci (NU) oraz teren upraw polowych i ogrodnich (RZ).	Przeznaczenie podstawowe: - działalność gospodarczo-usługowa Przeznaczenie dopuszczalne: - obiekty produkcyjne nieuciążliwe dla środowiska.		Projektowane tereny o funkcji gospodarczo - usługowej. Tereny obecnie niezabudowane, własność prywatna. Ustalenia : - nieprzekraczalna wysokość zabudowy dla lokalizowanych obiektów - 2 kondygnacje z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziomem terenu, - dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego dla środowiska rzemiosła usługowego i produkcyjnego, - wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji

				<p>szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska oraz nakaz zamykania ewentualnej uciążliwości w granicach działki, - dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę ( z wodociągu wiejskiego ) oraz odprowadzania ścieków ( do czasu realizacji gminnej oczyszczalni możliwe stosowanie szczelnych zbiorników okresowo wybieralnych ), - dojazd do terenu jedynie drogami gminnymi z wykluczeniem obsługi terenu od drogi krajowej nr 1, - ze względu na przebieg w sąsiedztwie rurociągu naftowego w przypadku</p>
--	--	--	--	--

				<p>inwestycji budowlanych i liniowych w odległości mniejszej niż 100 m od rurociągu, niezbędne jest uzgodnienie z Przedsiębiorstw Eksploatacji Rurociągów Naftowych w Płocku,</p> <p>- ze względu na przebieg linii energetycznych WN wszelkie realizacje uzgodnić z właściwym Zakładem Energetycznym,</p> <p>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</p>
3	<b>MN/MR</b>		ca 9,0	<p>Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.</p> <p>Teren prywatny, obecnie częściowo zabudowany, w sąsiedztwie terenów o takiej samej funkcji.</p> <p>Ustalenia:</p> <p>- maksymalna wysokość zabudowy do</p>
	Dotychczas w planie teren upraw polowych i łąk (R, RZ)	Przeznaczenie: - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.		



				<p>dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wys. 1,5 m nad poziom terenu,</p> <p>- preferowane dachy dwu lub wielospadowe o maksymalnym spadku 45° / z tolerancją 10%/,</p> <p>- projektowane parametry drogi w liniach rozgraniczających</p> <p>- 10,0 m / z zachowanie istniejącej osi drogi /,</p> <p>- minimalna linia zabudowy - 10,0 od osi istniejącej drogi,</p> <p>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,</p> <p>- zwraca się uwagę na występowanie stanowisk archeologicznych w sąsiedztwie</p>
--	--	--	--	--

1	<p><b>Stobiecko Szlacheckie zał. nr 2 MN/MR</b></p> <p>Dotychczas w planie teren upraw polowych (R).</p>	<p>Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa</p>	<p>ca 12,8</p> <p>terenu zmiany planu, - dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</p> <p>Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Obecnie niezabudowany, położony między zabudową o takiej samej funkcji we wsi Tomaszów i Stobiecko Szlacheckie.</p> <p>Ustalenia: - maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wys. 1,5 m nad poziom terenu, - preferowane dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30° - 45°, - projektowane parametry drogi w liniach rozgraniczających</p>
---	--	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10,0 m / z zachowaniem istniejącej osi drogi /,</li> <li>- minimalna linia zabudowy - 10,0 od osi istniejącej drogi,</li> <li>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,</li> <li>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</li> </ul>
2	PE	Dotychczas w planie teren upraw polowych (RZ) i leśnych (RL) oraz eksploatacji kruszywa (PE)	Przeznaczenie: Teren przemysłu wydobywczego (powiększenie terenu eksploatacji kruszywa o pow. 20,0 ha)	<p>ca 45,2</p> <p>Projektowany teren przemysłu wydobywczego (piasek, żwir) jako poszerzenie istniejących terenów eksploatacji kruszywa, będący własnością prywatną oraz Kopalni Surowców Mineralnych "KOSMIN" z/s w Łodzi.</p> <p>Ustalenia:</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymagane zachowanie zgodności z przepisami szczególnymi dotyczącymi działalności wydobywczej, uzyskanie stosownych pozwoleń,</li> <li>- od strony przylegających dróg wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu,</li> <li>- dopuszcza się składowanie odpadów przeróbczych oraz produktów zakładu górniczego czasowo niezbywalnych,</li> <li>- rekultywacja terenu po wydobyciu złoża w kierunku leśnym,</li> <li>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</li> </ul>
1	<b>Radziechowice I</b>			
	<b>- zał. nr 3</b>			
	<b>MN/MR a</b>		ca 2,0	
2	<b>MN/MR b</b>		ca 2,8	
	Dotychczas w	Przeznaczenie:		Projektowany

	planie teren upraw rolnych i łąk (RZ) oraz upraw polowych i ogrodnich (R)	zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.	<p>teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej jako przedłużenie terenów o takiej samej funkcji. Teren jest własnością prywatną.</p> <p>Ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wys. 1,5 m nad poziom terenu,</li> <li>- preferowane dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30 ° - 45°,</li> <li>- projektowane parametry drogi gminnej w liniach rozgraniczających - 12,0 m, a parametry drogi krajowej Radomsko - Wieluń - 20,0 m,</li> <li>- minimalna linia zabudowy dla terenu MN/MRa - 12,0 od osi istniejącej drogi, a dla terenu MN/MRb - w/g parametrów dla drogi krajowej</li> </ul>
--	---	------------------------------------	--

1	<p><b>Jednostka " B "</b>  <b>Adamów - zał.</b>  <b>nr 4</b>  <b>PE</b></p> <p>Dotychczas w planie teren upraw polowych i ogrodniczych (R)</p>	<p>Przeznaczenie: teren przemysłu wydobywczego (eksploatacja kruszywa).</p>	ca 9,5	<p>Radomsko - Wieluń,  - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,  - dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</p> <p>Projektowany teren przemysłu wydobywczego (piasek, żwir). Teren eksploatacji w sąsiedztwie terenów wydobywczych ujętych w planie Gminy.  Ustalenia:  - wydobywanie kruszywa możliwe jedynie z warstwy suchej, zalegającej powyżej poziomu wód gruntowych,  - wymagane</p>
---	--	---	--------	---

				zachowanie zgodności z przepisami szczególnymi dotyczącymi działalności eksploatacyjnej i uzyskanie stosownych pozwoleń, - wymagane opracowanie dokumentacji określającej rekultywację terenu po wydobyciu złoża w kierunku leśnym, - dopuszcza się składowanie odpadów przeróbczych oraz produktów wydobywczych czasowo niezbywalnych. - dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.
1	<p><b>Jedlno I - zał. nr 5</b></p> <p><b>DG</b></p> <p>Dotychczas w planie teren Szkoły (symb. 9)</p>	<p>Przeznaczenie:</p> <p>- działalność gospodarczo - usługowa.</p>	ca 1,0	<p>Projektowany teren o funkcji gospodarczo - usługowej. Własność gminy Ładzice.</p> <p>Ustalenia:</p> <p>- możliwość</p>

				<p>budowy obiektów nie przekraczających wysokości 2 kondygnacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymagane zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnym,</li> <li>- wjazdu i wyjazdu na teren zlokalizować od strony drogi gminnej,</li> <li>- wyjazd na drogę krajową możliwy za zgodą właściciela drogi,</li> <li>- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska i życia ludzi.</li> </ul> <p>Projektowany teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej jako przedłużenie istniejącej zabudowy. Własność prywatna. Ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z możliwością</li> </ul>
2	<b>MN/MR</b>	Dotychczas w planie teren upraw polowych (R)	Przeznaczenie: - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa	ca 1,5



				<p>podpiwniczenia do wys. 1,5 m nad poziom terenu,</p> <p>- preferowane dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30 ° - 45°,</p> <p>- minimalna linia zabudowy - 12,0 od osi istniejącej drogi,</p> <p>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,</p> <p>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</p>
1	<p><b>Zakrzówek</b></p> <p><b>Szlachecki - zał.</b></p> <p><b>nr 6</b></p> <p><b>ML a</b></p>		ca 6,0	
2	<p><b>ML b</b></p> <p>Dotychczas w planie tereny leśne ( RL ) oraz upraw polowych (R)</p>	Przeznaczenie: zabudowa letniskowa	ca 3,0	<p>Projektowany teren zabudowy letniskowej. Tereny będące własnością prywatną, częściowo zabudowane</p>

				<p>budynkami mieszkalnymi i letniskowymi ( ca 30 % ) Ustalenia: - możliwość zabudowy warunkuje się całkowitą ochroną zadrzewienia, - dla nowotworzonych działek letniskowych w oparciu o podział geodezyjny nieruchomości ustala się minimalną wielkość działki - 800 m<sup>2</sup>, - budynki letniskowe parterowe z możliwością wykorzystania poddasza, bez podpiwniczenia, maksymalna wysokość poziomu parteru - 50 cm od terenu, - dachy dwu, lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30 ° - 60°, - zaleca się wykorzystanie tradycyjnych, lokalnych konstrukcji i materiałów</p>
--	--	--	--	--

				<p>wykończeniowych / kamień, drewno, tynki gładkie .../,</p> <p>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,</p> <p>- zwraca się uwagę na występowanie stanowisk archeologicznych w sąsiedztwie terenu oznaczonego w załączniku symbolem MN/MLa,</p> <p>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</p>
3	<p><b>UTL/UT</b></p> <p>Dotychczas w planie teren zabudowy lotniskowej (UTL)</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>- zabudowa lotniskowa.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>- usługi związane z obsługą terenów lotniskowych i rekreacyjnych.</p>	ca 7,8	<p>Projektowany teren zabudowy lotniskowej i usług typu :</p> <p>handel, gastronomia, hotelarstwo, parkingi itp., związanych z obsługą rekreacji</p>

					<p>i turystyki. Własność prywatna. Ustalenia: - możliwość zabudowy warunkuje się całkowitą ochroną zadrzewienia, - dla nowotworzonych działek letniskowych w oparciu o podział geodezyjny nieruchomości ustala się minimalną wielkość działki - 800 m<sup>2</sup>, - budynki letniskowe i usługowe parterowe z możliwością wykorzystania poddasza, bez podpiwniczenia, maksymalna wysokość poziomu parteru - 50 cm od terenu, - dachy dwu, lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 60°, - zaleca się wykorzystanie tradycyjnych, lokalnych konstrukcji i materiałów</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>wykończeniowych / kamień, drewno, tynki gładkie .../,</p> <p>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,</p> <p>- nakazuje się lokalizowanie projektowanych obiektów poza terenami stanowisk archeologicznych (oznaczonych graficznie) oraz uzgodnienie projektu decyzji o W. Z. i Z. T. ze Służbą Ochrony Zabytków,</p> <p>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</p>
4	<p>1</p> <p><b>UT</b></p> <p>Dotychczas w planie teren upraw polowych i łąk ( R i RZ ).</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>- usługi turystyczne</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>- zabudowa</p>	ca 5,0	<p>Projektowany teren usług turystycznych : pola namiotowe, parkingi, mała gastronomia oraz adaptacja i</p>

		letniskowa		<p>uzupełnienie istniejącej zabudowy letniskowej ( po wschodniej stronie terenu )</p> <p>Ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu,</li> <li>- realizowane obiekty parterowe,</li> <li>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,</li> <li>- zwraca się uwagę na występowanie stanowisk archeologicznych w sąsiedztwie terenu zmiany planu,</li> <li>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</li> </ul>
5	<b>MN/ML</b> Dotychczas w planie tereny	Przeznaczenie: - zabudowa	ca 6,0	Projektowany teren zabudowy

	leśne (RL).	mieszkaniowa i letniskowa.	<p>mieszkaniowej i letniskowej, własność prywatna ( w części istn. tereny leśne )</p> <p>Ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość zabudowy warunkuje się całkowitą ochroną zadrzewienia,</li> <li>- dla nowotworzonych działek letniskowych w oparciu o podział geodezyjny nieruchomości ustala się minimalną wielkość działki - 800 m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynki letniskowe i usługowe parterowe z możliwością wykorzystania poddasza, bez podpiwniczenia, maksymalna wysokość poziomu parteru - 50 cm od terenu,</li> <li>- budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości dwie kondygnacje z możliwością podpiwniczenia</li> </ul>
--	-------------	-------------------------------	---

				<p>do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,</p> <p>- dachy dwu, lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30° - 45° / budynki letniskowe do 60°/,</p> <p>- zaleca się wykorzystanie tradycyjnych, lokalnych konstrukcji i materiałów wykończeniowych / kamień, drewno, tynki gładkie .../,</p> <p>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych,</p> <p>- dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.</p>
6	<p><b>MN/MR</b></p> <p>Dotychczas w planie teren upraw polowych i łąk ( R i RZ ).</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>- zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.</p>	ca 4,4	<p>Projektowany teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem</p>



				<p>zabudowy letniskowej.</p> <p>Tereny prywatne.</p> <p>Ustalenia:</p> <p>- dla nowotworzonych działek letniskowych w oparciu o podział geodezyjny nieruchomości ustala się minimalną wielkość działki - 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>- dachy dwu, lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° / budynki letniskowe do 60°/,</p> <p>- zaleca się wykorzystanie tradycyjnych, lokalnych konstrukcji i materiałów wykończeniowych / kamień, drewno, tynki gładkie .../,</p> <p>- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników</p>
--	--	--	--	---

				szczelnych okresowo wybieralnych, - zwraca się uwagę na występowanie stanowisk archeologicznych w sąsiedztwie terenu zmiany planu, - dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.
7	<b>Borki - zał. nr 6 MN/MR</b>	Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: - zabudowa letniskowa.	ca 10,0	Projektowany teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. Tereny prywatne, zabudowane w 40 %. Ustalenia: - dla nowotworzonych działek letniskowych w oparciu o podział geodezyjny nieruchomości ustala się minimalną wielkość działki - 800 m <sup>2</sup> , - dachy dwu, lub wielospadowe o nachyleniu połąci
	Dotychczas w planie teren upraw polowych (R) oraz łąki i pastwiska (RZ).			

				30° - 45° / budynki letniskowe do 60%, - zaleca się wykorzystanie tradycyjnych, lokalnych konstrukcji i materiałów wykończeniowych / kamień, drewno, tynki / - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej oczyszczalni - do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych, - dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.
	<b>Jankowice - zał. nr 7</b>			
8	<b>MN/MR a</b>		ca 0,6	
9	<b>MN/MR b</b>		ca 3,3	
10	<b>MN/MR c</b>		ca 2,0	
	Dotychczas w planie teren upraw polowych(R).	Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.  Przeznaczenie dopuszczalne:		Projektowany teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. Ustalenia: - dla nowotworzonych

					<p>działek  letniskowych w  oparciu o podział  geodezyjny  nieruchomości  ustala się  minimalną  wielkość działki -  800 m<sup>2</sup>,</p> <p>- dachy dwu, lub  wielospadowe o  nachyleniu połaci  30° - 45° /  budynki  letniskowe do  60°/,</p> <p>- zaleca się  wykorzystanie  tradycyjnych,  lokalnych  konstrukcji i  materiałów  wykończeniowych /kamień,  drewno, tynki  gładkie .../,</p> <p>- zaopatrzenie w  wodę z  wodociągu  wiejskiego,  odprowadzanie  ścieków do czasu  realizacji gminnej  oczyszczalni - do  zbiorników  szczelnych  okresowo  wybieralnych,</p> <p>- zwraca się  uwagę na  występowanie  stanowisk  archeologicznych</p>
--	--	--	--	--	--

				w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem MN/MRa w załączniku graficznym, - dodatkowe, ogólne ustalenia zawarte w końcowej części tabeli.
--	--	--	--	--

#### Ustalenia ogólne:

- Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi.
- Na całym terenie istnieje zakaz lokalizacji zakładów emitujących odory i będących źródłem emisji nieorganizowanej.
- Na terenach występowania urządzeń melioracji wodnych przed realizacją inwestycji należy przebudować je w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści dla osób trzecich, wynikających z ich funkcjonowania.
- Lasy państwowe o grunty leśne, jako szczególnie chronione objęte są zakazem zabudowy.
- Na terenach lasów prywatnych dopuszcza się zabudowę letniskową z wymogiem całkowitej ochrony zadrzewienia, a na terenach eksploatacji kruszywa wprowadza się nakaz rekultywacji.
- Zgodnie z ogólnymi zasadami gospodarowania zasobami przyrodniczymi, nakazuje się objąć ochroną wszelkie zadrzewienia i skupiny krzewów.
- Przy realizacji projektowanej zabudowy wymagane zapewnienie dojazdów do istniejących siedlisk i pól.
- Na obszarach występowania znalezisk archeologicznych wprowadza się obowiązek powiadamiania służb ochrony zabytków przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych.
- Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją paliw ciekłych i gazowych - ekologicznych.
- Parametry dróg, dla których brak ustaleń w obowiązującym planie w liniach rozgraniczających określa się od 10,0 m - 12,0 m, a w liniach zabudowy - 24,0 m.

§ 2. Integralną część ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały zawartą w § 1 pkt 2 stanowią załączniki graficzne o numerach od 1 do 7, obejmujące rysunki planu w skali 1:10000.

§ 3. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ładzice Nr XXII/144/94 z dnia 24 marca 1994 r., o którym mowa w § 1 ust. 1.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru zapisane w tekście miejscowego ogólnego

planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice są nadal obowiązujące.

§ 4. Plan wprowadza stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem zmian planu w wysokości 20% dla wszystkich terenów, dla których ustalone zostało nowe przeznaczenie.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA "B"**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA "A"**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

#### **ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA "A"**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 4**

#### **ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA "B"**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 5**

#### **ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA "A"**

grafika

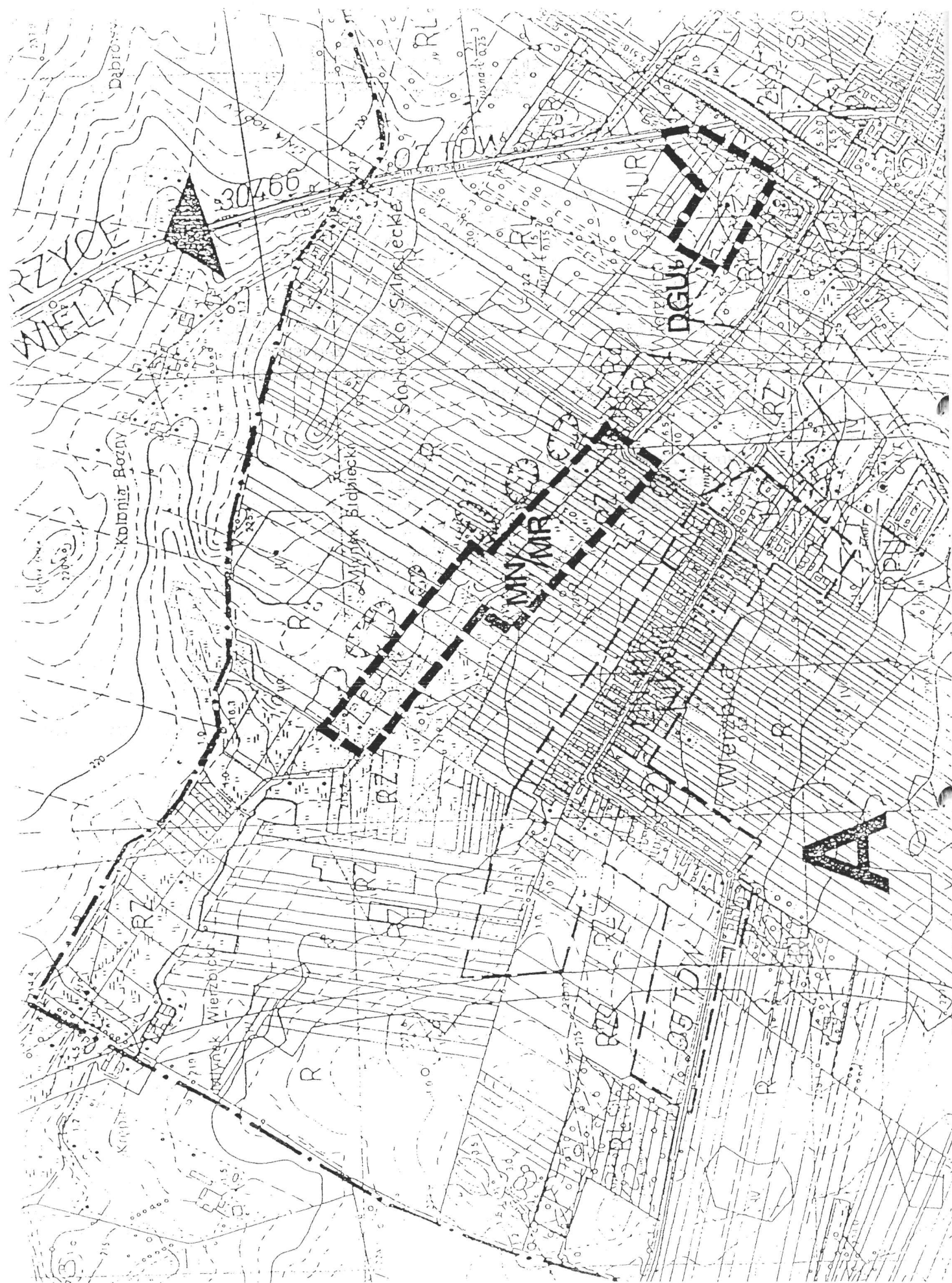
### **ZAŁĄCZNIK Nr 6**

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA  
URBANISTYCZNA "B"**

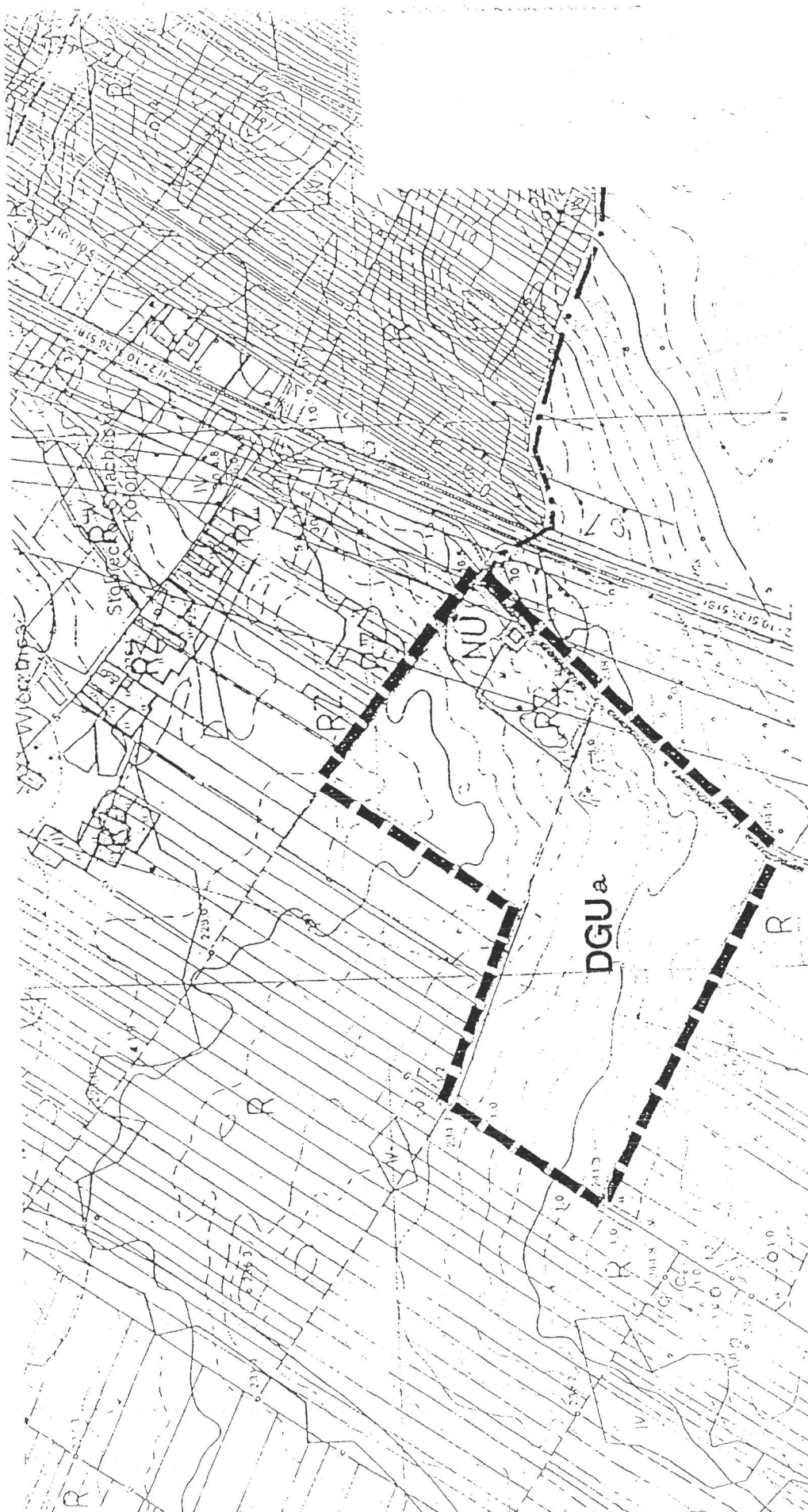
grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 7  
ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA  
URBANISTYCZNA "A"**

grafika







**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄDZICE  
JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „B”**

**SKALA 1:10 000**

zatwierdzonego uchwałą nr XXII/ 144/ 94 Rady Gminy Łądzice  
z dnia 24 marca 1994 r  
/Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego nr 20/ 94 poz. 119/

**Granice opracowania**

**DGU** – teren działalności gospodarczo - usługowej

**MN/ MR** – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

**CS** – stanowiska archeologiczne

Zat. nr 1

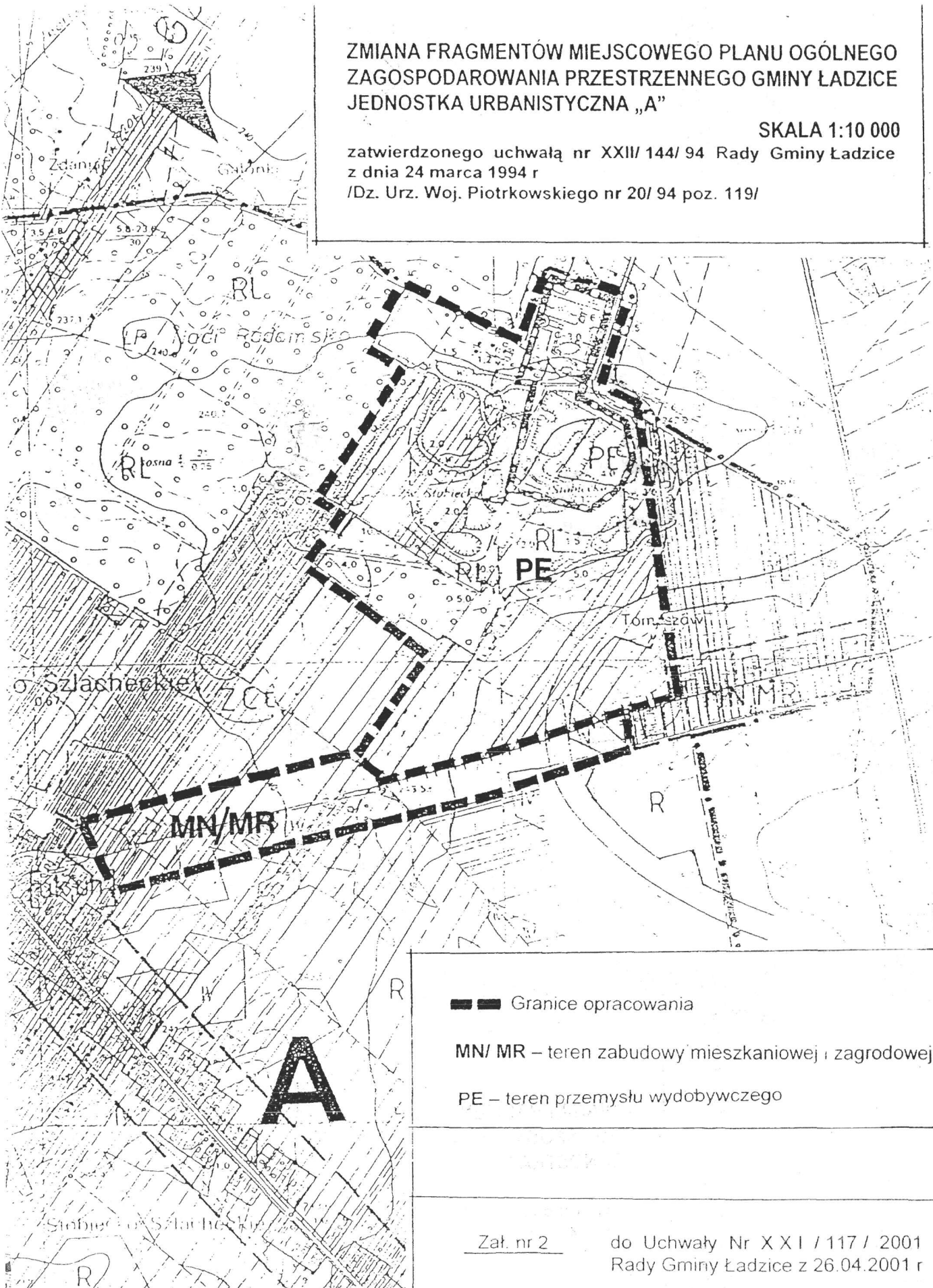
do Uchwały Nr XXI / 117 / 2001  
z dnia 26.04.2001 r.

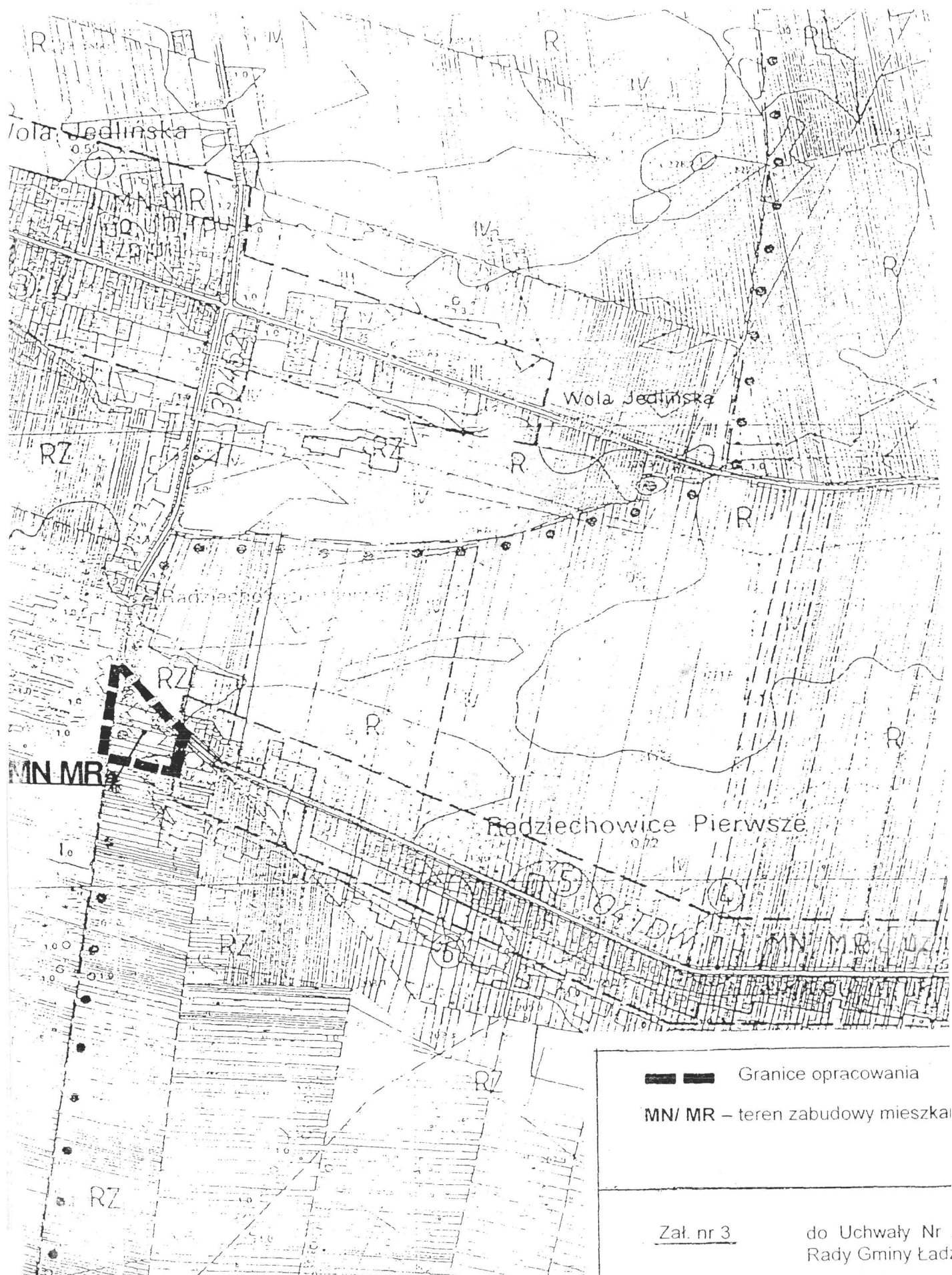
ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE  
JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „A”

SKALA 1:10 000

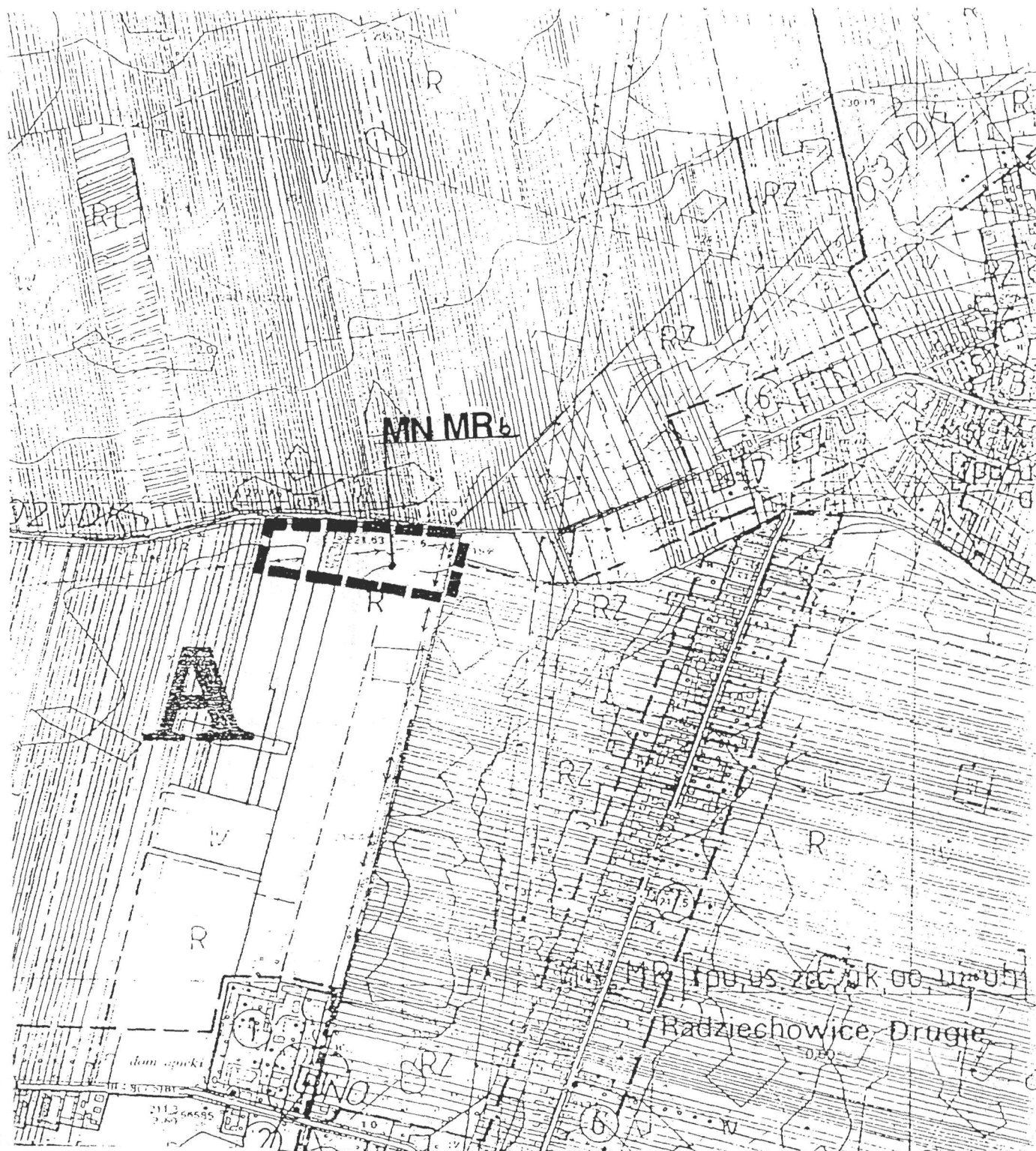
zatwierdzonego uchwałą nr XXII/ 144/ 94 Rady Gminy Ładzice  
z dnia 24 marca 1994 r

/Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego nr 20/ 94 poz. 119/









wej i zagrodowej

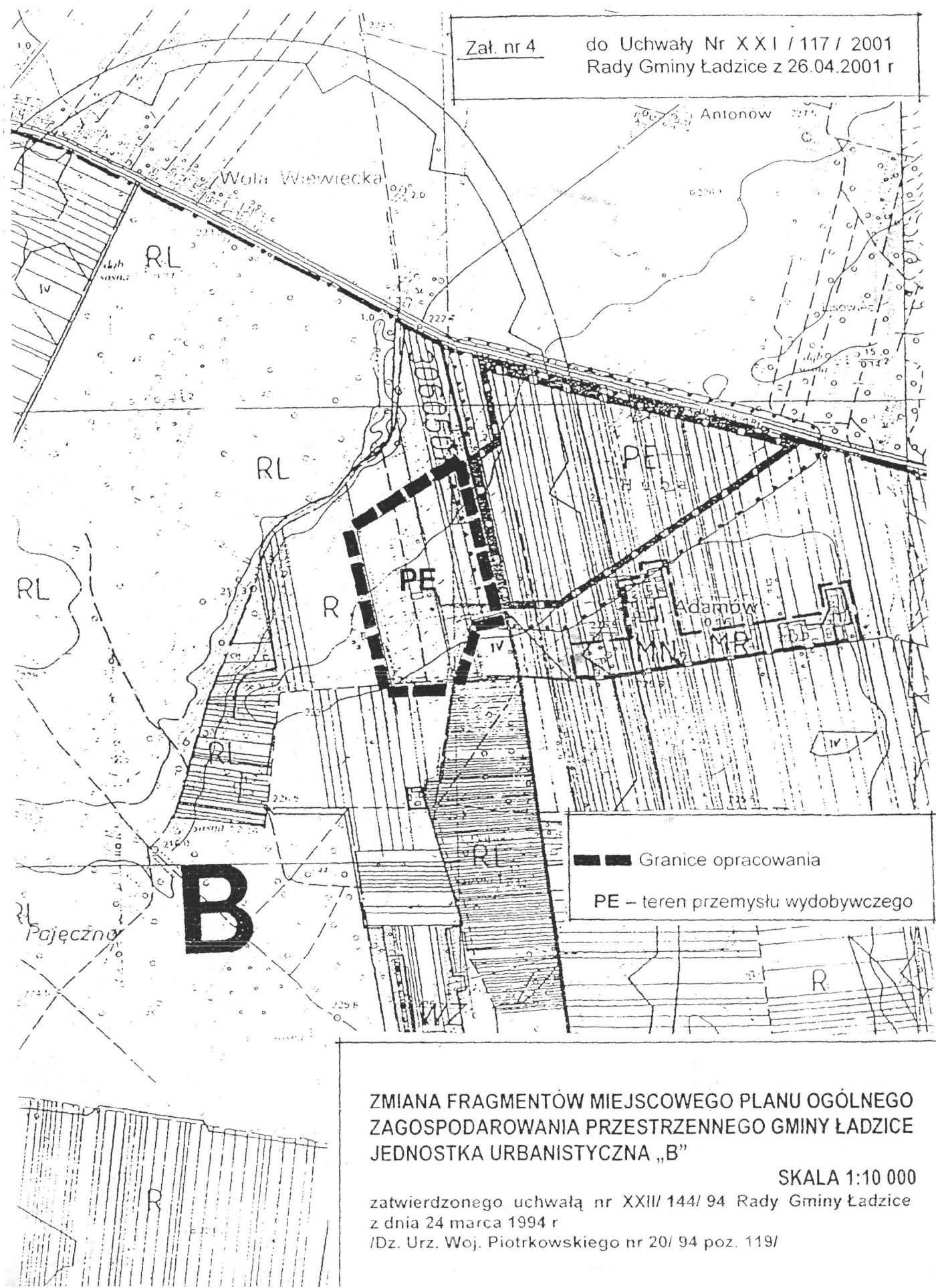
I / 117 / 2001  
z 26.04.2001 r

# ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „A”

SKALA 1:10 000

zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/ 144/ 94 Rady Gminy Ładzice  
z dnia 24 marca 1994 r

/Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego nr 20/ 94 poz. 119/



do Uchwały Nr XXI / 117 / 2001  
Rady Gminy Ładzice z 26.04.2001 r





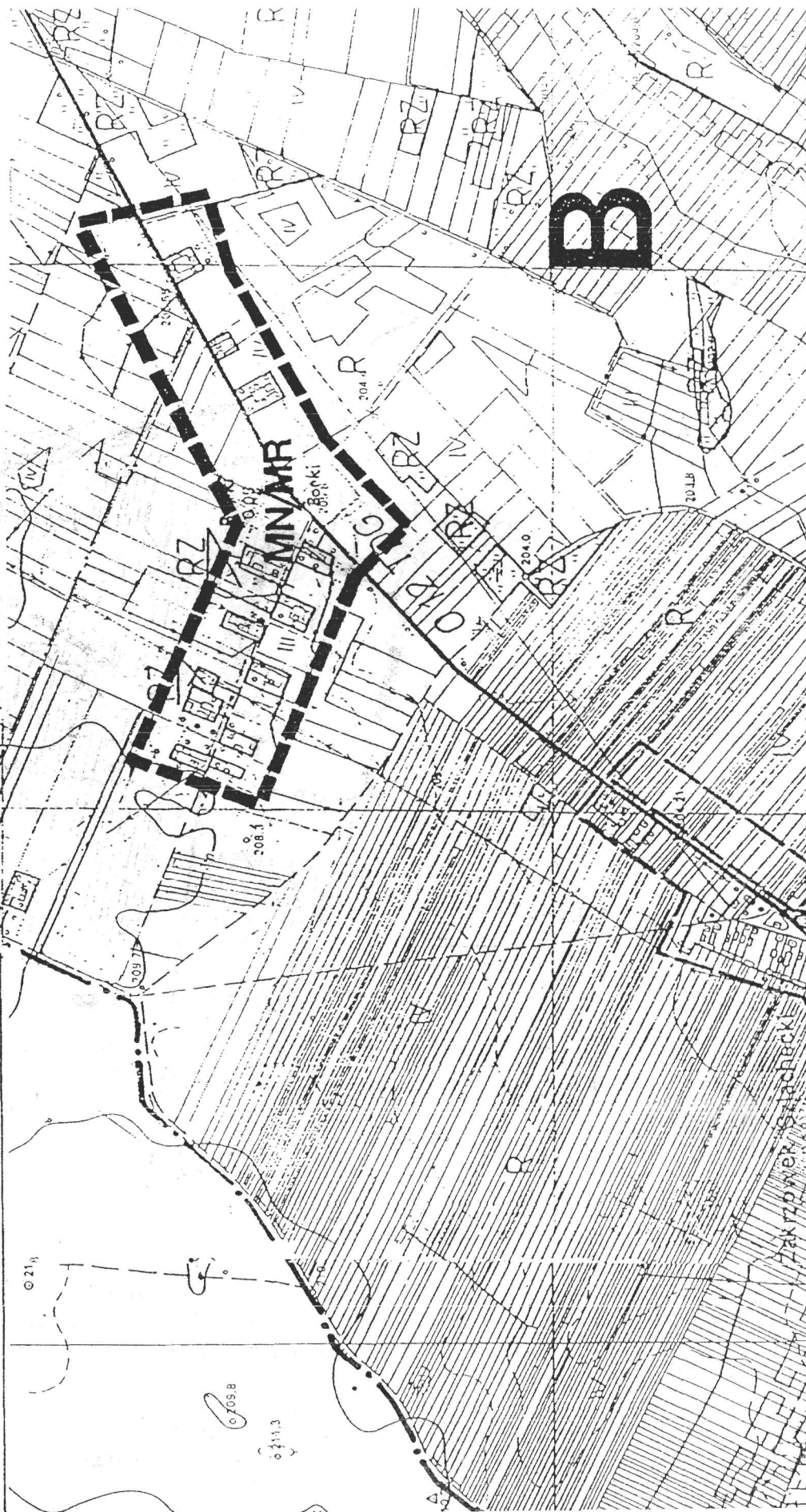
**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE  
JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „B”**

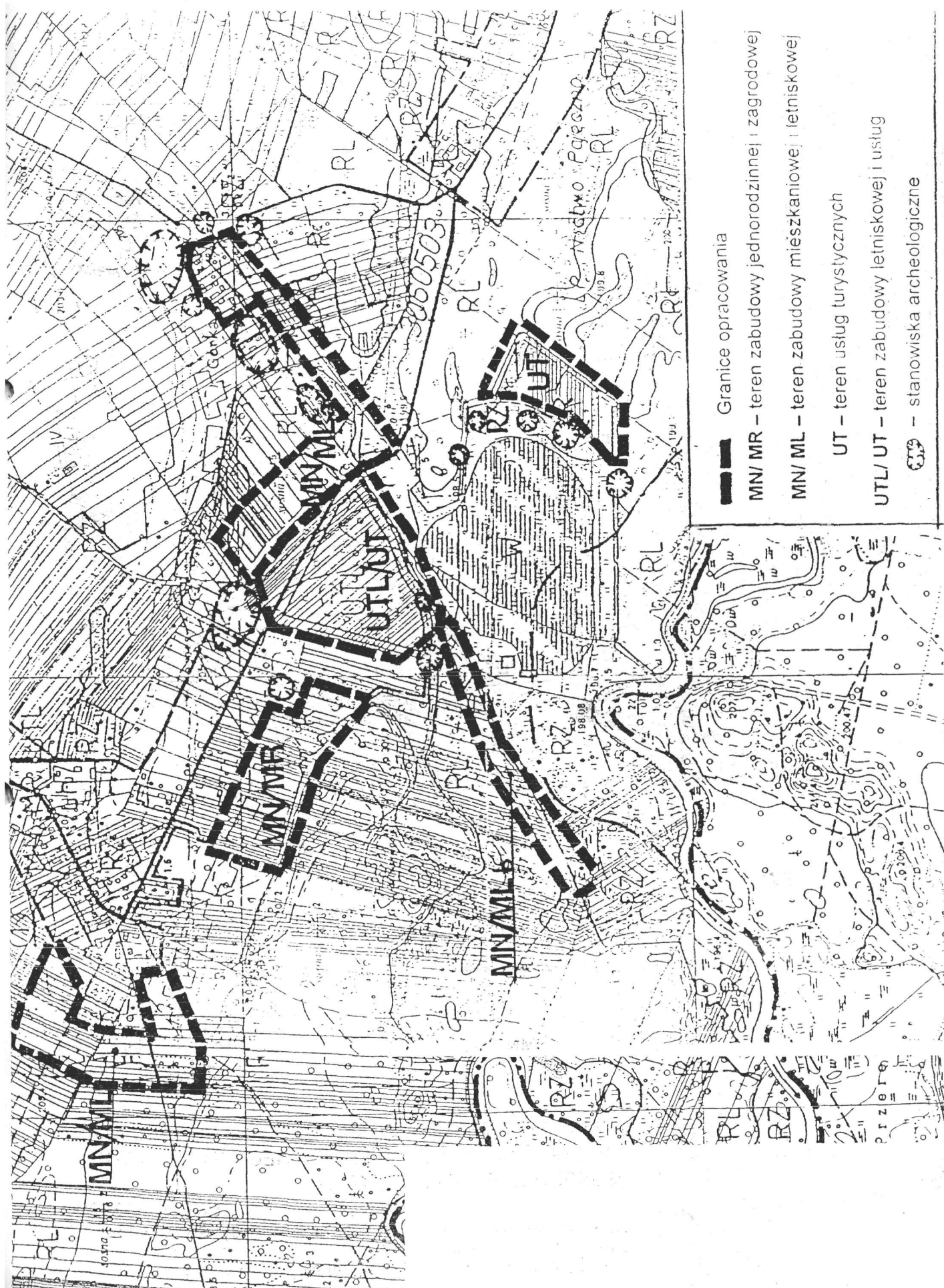
SKALA 1:10 000

zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/144/94 Rady Gminy Ładzice  
z dnia 24 marca 1994 r  
/Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego nr 20/94 poz. 119/

do Uchwały Nr XXI / 117 / 2001  
Rady Gminy Ładzice z 26.04.2001 r

Załącznik nr 6







# ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „A”

SKALA 1:10 000

zatwierdzonego uchwałą nr XXII/144/94 Rady Gminy Ładzice  
z dnia 24 marca 1994 r

/Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego nr 20/94 poz. 119/



Granice opracowania

MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXI / 117 / 2001  
Rady Gminy Ładzice z 26.04.2001 r