

**Zmiana fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.**

Łódzk.2001.88.899 z dnia 2001.05.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 23 maja 2001r.

**Wejście w życie:**

7 czerwca 2001 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXII/144/94 Rady Gminy Ładzice z 24.03.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Piotr.1994.20.119.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXII/144/94 Rady Gminy Ładzice z 24.03.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Piotr.1994.20.119.

**UCHWAŁA Nr XXI/116/2001**

**RADY GMINY ŁADZICE**

**z dnia 26 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr X/54/99 Rady Gminy w Ładzicach z dnia 16 listopada 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice w jednostce urbanistycznej A i B, Rada Gminy Ładzice uchwala:

**§ 1.**

1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/144/94 Rady Gminy Ładzice z dnia 24 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 r. Nr 20, poz. 119) tylko w części dotyczącej jednostki urbanistycznej "A" w miejscowości Stobiecko Szlacheckie na terenie po byłej mieszalni pasz.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice w jednostce "A" zostaje ustalone przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przeznaczenie terenu zgodnie z rodzajem przyjętej funkcji zagospodarowania przestrzennego dla terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa się jak następuje:

1. Zmiana funkcji terenu:

Dla terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem RPU przeznaczonego pod mieszalnię pasz o pow. ca 1,2 ha dokonuje się zmiany funkcji i określa symbolem PU (załącznik nr 1), Teren jest własnością prywatną, Handlowo - Usługowej S-ni Pracy w Radomsku i Urzędu Gminy Ładzice, w dużej mierze zabudowany (obiekty produkcyjno - usługowe i świetlica wiejska).

## 2. Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do celów wprowadzonej funkcji oraz realizację nowych,
- dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej funkcji w obiekcie będącym własnością Urzędu Gminy Ładzice,
- linia zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów - 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej, którą wyznaczają granice własności,
- wysokość nowej zabudowy - max. 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację działalności produkcyjnej i usługowej nie wykraczających z ewentualną uciążliwością poza granice własności (nieruchomości) oraz nie kolidujących z projektowaną autostradą i jej urządzeniami,
- dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń spełniających rolę ekranów izolacyjnych o max. wysokości - 1,80 m,
- dojazd do terenu jedynie drogami gminnymi łączącymi się z drogą powiatową nr 30466, z wykluczeniem obsługi terenu od drogi krajowej nr 1.

## 2. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- wymagane wyposażenie terenu docelowo we wszystkie media infrastruktury technicznej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza na działce,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji gminnej do szczelnych zbiorników na ścieki okresowo wybieralnych,
- usuwanie stałych odpadów w ramach zorganizowanego systemu gminnego usuwania nieczystości,
- zaopatrzenie w energię energetyczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

## 3. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną preferuje się paliwa ekologiczne (gazowe, olejowe lub elektryczne),
- przy realizacji rozwiązań indywidualnych odprowadzenia ścieków nakazuje się pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych oraz środowiska gruntowo - wodnego,
- wyklucza się możliwość lokalizacji funkcji, która mogłaby kolidować z projektowaną autostradą i towarzyszącymi jej urządzeniami,
- wprowadza się obowiązek uzgadniania lokalizacji nowobudowanych obiektów z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad i dostosowania się do ustaleń "Oceny oddziaływania autostrady A - 1 na środowisko",
- wymagana jest ochrona i właściwe zabezpieczenie systemu rowów przydrożnych oraz systemu melioracyjnego,
- należy zagwarantować 30% powierzchni biologicznie czynnej na działce oraz zabezpieczyć

przed zniszczeniem w czasie realizacji istniejącą zielenią,

- wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska oraz nakaz zamykania ewentualnej uciążliwości w granicach działki.

§ 3. Integralną część ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały, a zawartych w § 2 stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1 000.

§ 4. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ładzice nr XXII/144/94 z dnia 24 marca 1994 r., o którym mowa w § 1 ust. 1.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru gminy zapisane w tekście miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice są nadal obowiązujące.

§ 5. Z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem zmian planu, wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat w wysokości 20%.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

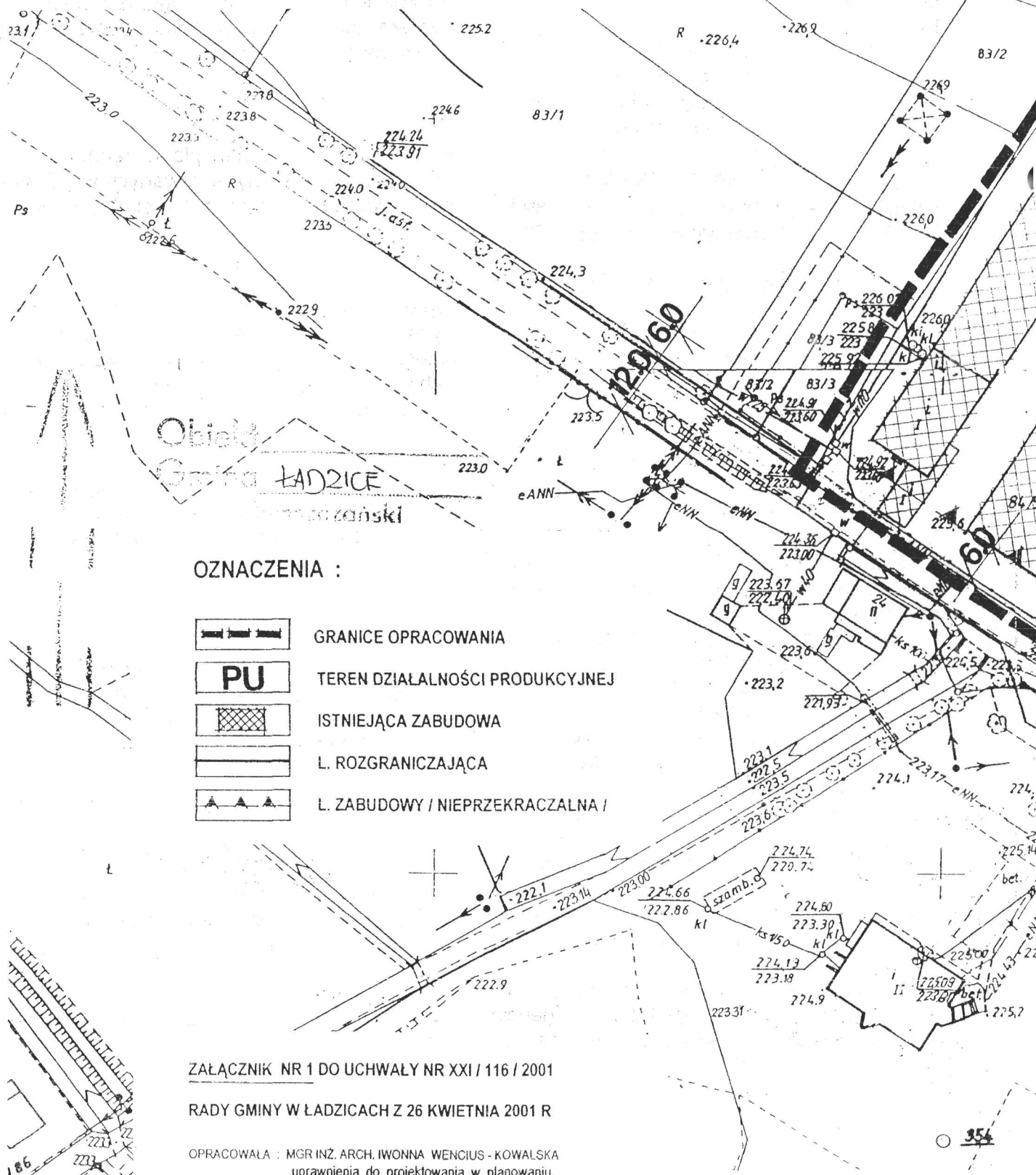
### **ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE JEDNOSTKA URBANISTYCZNA "A" MIEJSCOWOŚĆ: STOBIECKO SZLACH.**

grafika

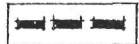




# ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁADZICE

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „A” MIEJSCOWOŚĆ : STOBIECKO SZLACH.

SKALA 1 : 1 000



## OZNACZENIA :

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | GRANICE OPRACOWANIA              |
|  | TEREN DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ  |
|  | ISTNIEJĄCA ZABUDOWA              |
|  | L. ROZGRANICZAJĄCA               |
|  | L. ZABUDOWY / NIEPRZEKRACZALNA / |

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI / 116 / 2001

RADY GMINY W ŁADZICACH Z 26 KWIETNIA 2001 R

OPRACOWAŁA : MGR INŻ. ARCH. IWONNA WENCIUS - KOWALSKA  
uprawnienia do projektowania w planowaniu.

