

UCHWAŁA Nr XX/121/2000 RADY GMINY JEDNOROŻEC

z dnia 29 września 2000 r.

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec

Na podstawie art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) w związku z uchwałami nr XI/77/99 Rady Gminy Jednorożec z dnia 30 listopada 1999r. i nr XIV/98/2000 z dnia 28 lutego 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec, zatwierdzonym uchwałą nr V/18/94 Rady Gminy Jednorożec z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec (Dziennik Urzędowy Województwa Ostrołęckiego Nr 12, poz. 148 z dnia 15.12.1994.), uchwała się co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach: Jednorożec, Stegna, Połoń, Parciaki i Żelazna Rządowa.

§ 2. Celem regulacji zmian w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MU,
- 2) tereny usług oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U,
- 3) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem URP,
- 4) tereny komunikacji oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem KG.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie na rysunkach zmian w planie,
- 2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono w rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt 1.

§ 4. Integralną częścią zmian w planie są rysunki stanowiące następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 wieś Jednorożec i Stegna - rysunki od nr 1 do nr 3,
- 2) załącznik nr 2 wieś Połoń - rysunki od nr 4 do nr 5,
- 3) załącznik nr 3 wieś Parciaki - rysunki od nr 6 do nr 7,
- 4) załącznik nr 4 wieś Żelazna Rządowa - rysunki od nr 8 do nr 9.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec, zatwierdzony uchwałą nr V/18/94 Rady Gminy Jednorożec z dnia 12 grudnia 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ostrołęckiego Nr 12, poz. 148 z dnia 15.12.1994r.),
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jednorożec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki zmian w planie na mapach w skali 1:10000, 1:5000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały określone w § 4,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w zmianach planu przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami lub literami i cyframi),
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działkach linie określające najmniejsze dopuszczalne odległości obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni,
- 10) usługach - uciążliwość wg Rozporządzenia z dnia 14 lipca 1998r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, pokrytą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
- 12) urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych - należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie z wyłączeniem urządzeń i obiektów realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

wieś Jednorózek i Stegna

§ 6.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MU1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony w środkowej części wsi, stanowiący użytki rolne.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1:
 - 1) mogą być realizowane:
 - a) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - b) w obiektach wolnostojących usytuowanych na własnej działce mieszkaniowej,
 - 2) nie mogą wpływać pogarszająco na środowisko przyrodnicze i warunki zamieszkiwania.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) minimalna szerokość działki dla zabudowy:
 - mieszkaniowej - 20,0m,
 - mieszkaniowo-usługowej - 25,0m,
 - 3) minimalna powierzchnia działki - 1000,0m²,
 - 4) minimum 50% powierzchni działki nie zabudowanej biologicznie czynnej,
 - 5) linie zabudowy - 12,0m od krawędzie jezdni.

§ 7.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MU2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony w południowej części wsi, stanowiący użytki rolne.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1:
 - 1) mogą być realizowane:
 - a) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - b) w obiektach wolnostojących usytuowanych na własnej działce mieszkaniowej,
 - c) jako wolnostojące na wydzielonych działkach,
 - 2) nie mogą wpływać pogarszająco na środowisko przyrodnicze i warunki zamieszkiwania.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) parcelacja terenu na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu, która określi:
 - a) parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu na działki budowlane,
 - b) zasady kształtowania zabudowy i lokalizacji obiektów budowlanych,
 - c) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - d) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- 2) minimalna szerokość działki dla zabudowy:
 - mieszkaniowej - 20,0m,
 - mieszkaniowo-usługowej - 25,0m,
- 3) minimalna powierzchnia działki - 1000,0m²,
- 4) minimum 50% powierzchni działki nie zabudowanej biologicznie czynnej,
- 5) linie zabudowy:
 - od dróg powiatowych - 20,0m od krawędzie jezdni,
 - od dróg gminnych - wg ustaleń § 9, 10, 11,
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych na granicy działek zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami URP1 i URP2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony w południowej części wsi, stanowiący użytki rolne.
3. Działalność gospodarcza, o której mowa w ust. 1:
 - 1) oznacza taką działalność usługową i produkcyjną, która może pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
 - 2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem usług i produkcji nie może wykraczać poza granice terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 3) działalność usługowa i produkcyjna nie może wpływać pogarszająco na warunki zamieszkiwania w istniejącej zabudowie mieszkaniowej.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
 - 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) zieleni izolacyjnej.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, kultury i służby zdrowia i oświaty,
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Dla terenów położonych na obszarach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:

- 1) uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 2) przeprowadzenia archeologicznych prac ratowniczych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 9.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KG1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację drogi gminnej, stanowiącej powiązanie wyznaczonych terenów z istniejącym układem komunikacji zewnętrznej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla drogi ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu,
- 2) szerokość pasa ruchu - 3,0m,
- 3) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0m,
- 4) linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 18,0m od krawędzi jezdni.

§ 10.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KG2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację drogi gminnej, stanowiącej powiązanie wyznaczonych terenów z istniejącym układem komunikacji zewnętrznej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla drogi ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu,
- 2) szerokość pasa ruchu - 3,0m,
- 3) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12,0m,
- 4) linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 11,0m od krawędzi jezdni.

§ 11.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KG3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację drogi gospodarczej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla drogi ustala się:

- 1) szerokość pasa ruchu - 4,0m,

- 2) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0m,
- 3) pas zieleni izolacyjnej o szer. 2,0m wzdłuż projektowanego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonego na rysunkach zmian planu symbolem MU2.

Rozdział II

wieś Połoń

§ 12.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony w zachodniej części wsi, stanowiący użytki rolne.
3. Działalność gospodarcza, nie może wpływać pogarszająco na stan środowiska przyrodniczego i warunki zamieszkiwania.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) podział terenu na działki wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 13.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony w południowej części wsi, stanowiący użytki rolne.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1:
 - 1) mogą być realizowane:
 - a) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - b) w obiektach wolnostojących usytuowanych na własnej działce mieszkaniowej,
 - 2) nie mogą wpływać pogarszająco na środowisko przyrodnicze i warunki zamieszkiwania.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla

samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej,

3) linie zabudowy od drogi gminnej - 12,0m od krawędzi jezdni.

Rozdział III

wieś Parciaki

§ 14.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony we wschodniej części wsi, stanowiący użytki rolne.

3. Usługi, o których mowa w ust. 1:

1) mogą być realizowane:

a) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,

b) w obiektach wolnostojących usytuowanych na własnej działce mieszkaniowej,

2) nie mogą wpływać pogarszająco na środowisko przyrodnicze i warunki zamieszkiwania.

4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

1) budynków gospodarczych,

2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej,

3) linie zabudowy:

a) od dróg powiatowych - 20,0m od krawędzi jezdni,

b) od dróg gminnych - 12,0m od krawędzi jezdni.

Rozdział IV

wieś Żelazna Rządowa

§ 15.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem URP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację zakładów usługowych i produkcyjnych, baz i składów z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony we wschodnie części wsi, stanowiący użytki rolne.

3. Działalność gospodarcza, o której mowa w ust. 1:

1) oznacza taką działalność usługową i produkcyjną, która może pogorszyć stan

środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,

2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem usług i produkcji nie może wykraczać poza granice terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) zieleni izolacyjnej.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, kultury i służby zdrowia i oświaty,
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

Dział III

Ustalenia realizacyjne

§ 16.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonymi liniami rozgraniczającymi.

2. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi a dla usługowej zabezpieczyć parkingi w ramach własnej działki ze wskaźnikiem min. 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usługowej.

3. W obszarach, dla których dopuszcza się podział opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, zakazuje się takiego wydzielania działek, który pozostawi część terenu bez możliwości dojazdu do drogi publicznej i uniemożliwi zagospodarowanie działki zgodnie z warunkami technicznymi.

4. Ogrodzenia od strony dróg powiatowych i gminnych należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi.

§ 17. Ustala się zakaz:

- 1) realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszych niż:
 - a) 3,0m od skarpy rowów melioracyjnych,
 - b) 10,0m od linii brzegowych innych wód płynących,
- 2) zasypywania rowów melioracyjnych.

§ 18.

1. Dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych z sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.

3. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§ 19. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do odrębnych przepisów.

§ 20. Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

Dział IV

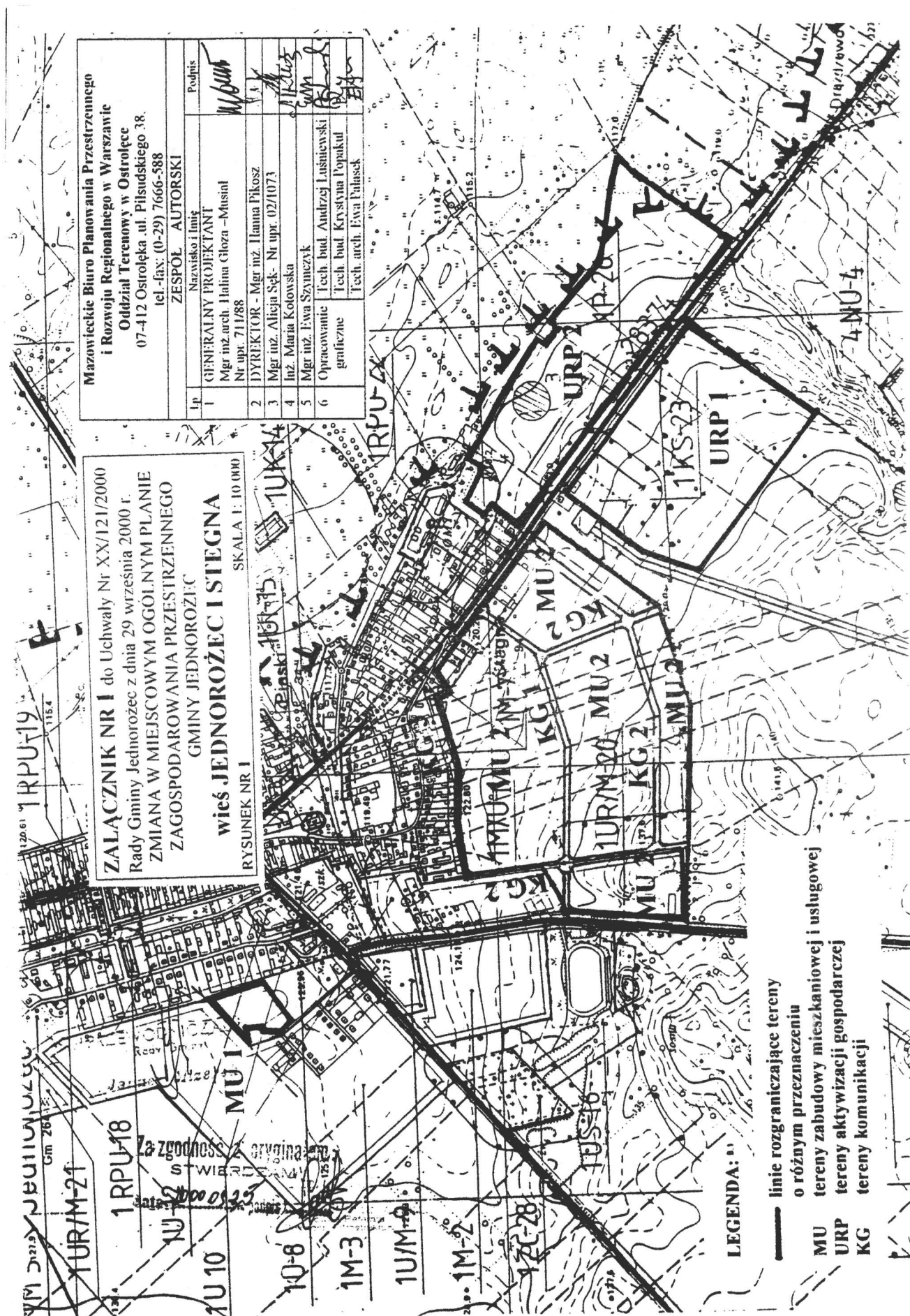
Ustalenia końcowe

§ 21. Uchyła się w części uchwałę nr V/18/94 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 12 grudnia 1994r., w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec (Dziennik Urzędowy Województwa Ostrołęckiego Nr 12, poz. 148 z dnia 15.12.1994r.) na obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jednoróżec.

§ 23. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ostrołęce
07-412 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38.
tel.-fax: (0-29) 7666-588

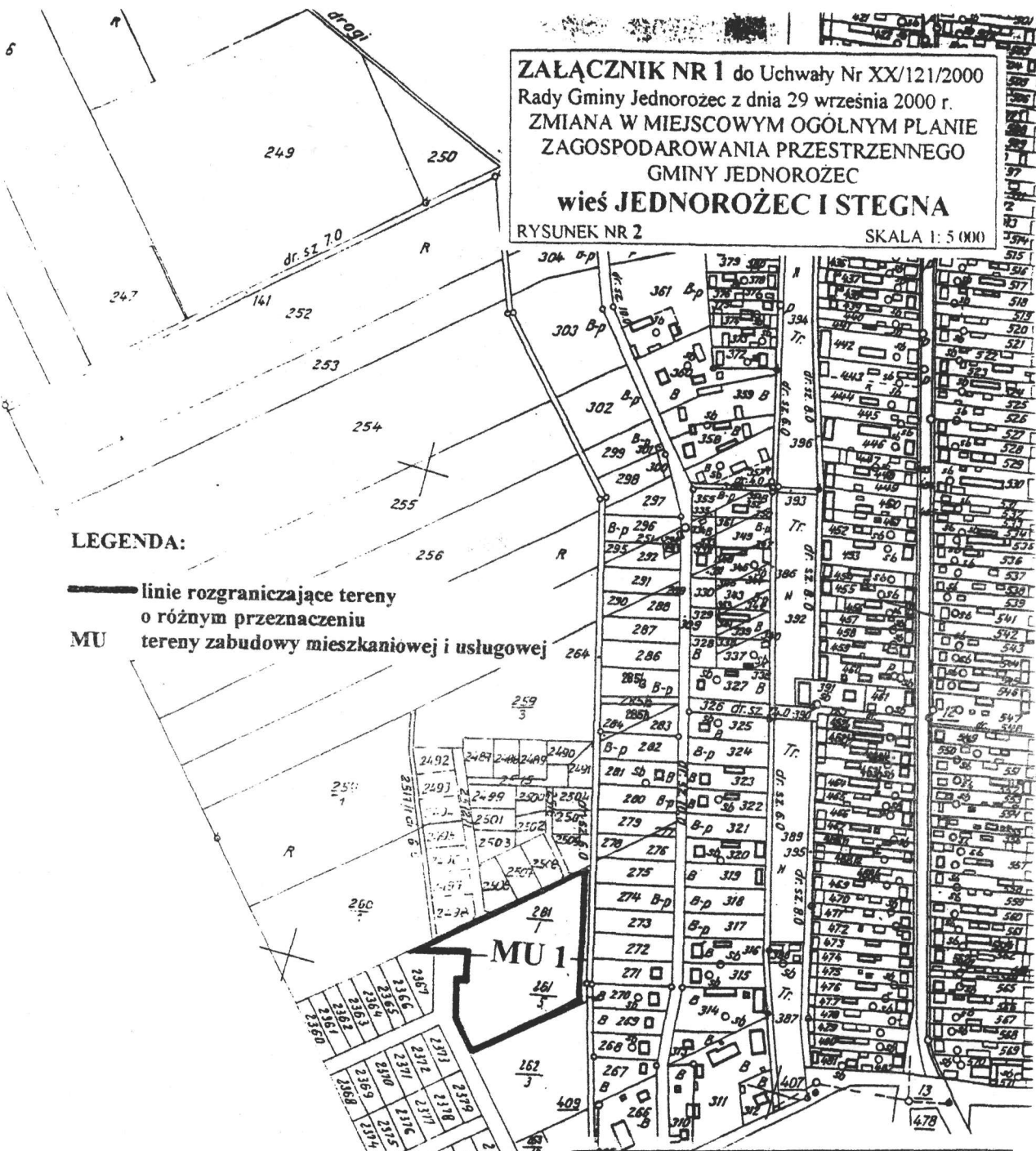
ZESPÓŁ AUTORSKI

In	Nazwisko i imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż. arch. Halina Gloza -Musiał Nr upr. 711/88	<i>W. Gloza</i>
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikosz	<i>H. Pikosz</i>
3	Mgr inż. Alicja Sek - Nr upr. 02/1073	<i>A. Sek</i>
4	Inż. Maria Kotowska	<i>M. Kotowska</i>
5	Mgr inż. Ewa Szymczyk	<i>E. Szymczyk</i>
6	Opracowanie Tech. bud. Andrzej Lubiński graniczne Tech. bud. Krystyna Popukul Tech. arch. Ewa Paluszek	<i>A. Lubiński</i> <i>K. Popukul</i> <i>E. Paluszek</i>

ZALĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XX/121/2000
Rady Gminy Jednorzec z dnia 29 września 2000 r.
ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JEDNOROZEC

wieś JEDNOROZEC I STEGNA
SKALA 1: 10 000
RYSUNEK NR 1

- LEGENDA: 8.1
- linie rozgraniczające tereny
 - o różnym przeznaczeniu
 - MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - URP tereny aktywizacji gospodarczej
 - KG tereny komunikacji



ZALĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XX/121/2000
 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 29 września 2000 r.
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JEDNOROZEC**
wieś JEDNOROZEC I STEGNA
 RYSUNEK NR 2 SKALA 1: 5 000

LEGENDA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
 i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
 Oddział Terenowy w Ostrołęce
 07-412 Ostrołęka .ul. Piłsudskiego 38.
 tel.-fax: (0-29) 7666-588

ZESPÓŁ AUTORSKI		
l.p.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż. arch. Halina Głozka -Mustiał Nr upr. 711/88	<i>[Signature]</i>
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikosz	<i>[Signature]</i>
3	Mgr inż. Alicja Sek- Nr upr. 02/1073	<i>[Signature]</i>
4	inż. Maria Kotowska	<i>[Signature]</i>
5	Mgr inż. Ewa Szymczyk	<i>[Signature]</i>
6	Opracowanie graficzne	
	Tech. bud. Andrzej Luśniewski	<i>[Signature]</i>
	Tech. bud. Krystyna Popakul	<i>[Signature]</i>
	Tech. arch. Ewa Palasek	<i>[Signature]</i>

Za zgodność z oryginałem:

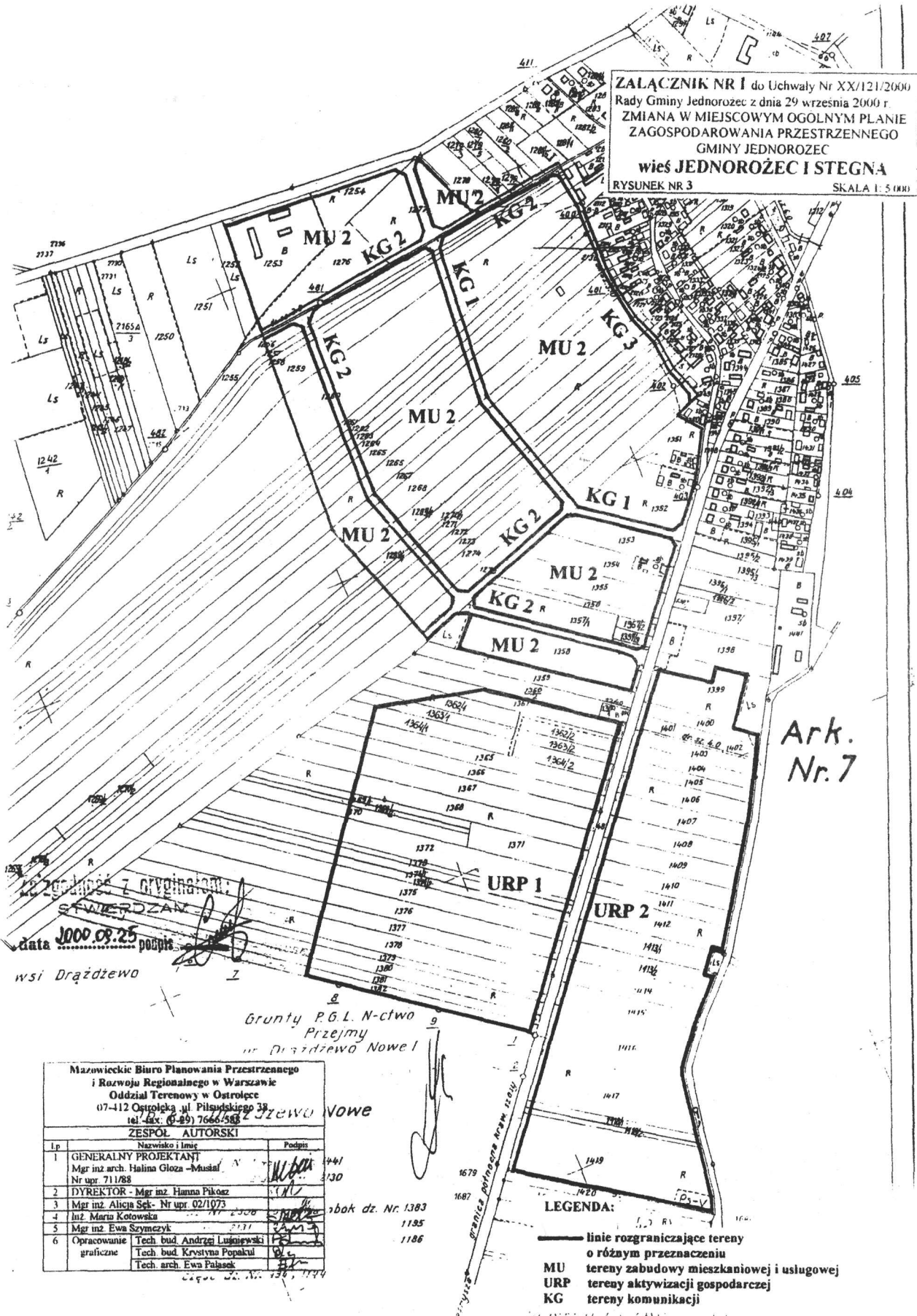
STWIERDZAM

data 2000.09.25 podpis: *[Signature]*

Mapa za

1. Materiały źródłowe: Pierwotny

Nr. 5



ZALĄCZNIK NR I do Uchwały Nr XX/121/2000
 Rady Gminy Jednorzec z dnia 29 września 2000 r.
 ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JEDNOROZEC
wieś JEDNOROZEC I STEGNA
 RYSUNEK NR 3 SKALA 1:5 000

Ark.
 Nr. 7

data 2000.09.25 podpis
 wsi Dąrdzewo

Grunty P.G.L. N-ctwo
 Przejmy
 w Dąrdzewo Nowe I

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
 Oddział Terenowy w Ostrołęce
 07-112 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 39
 tel./fax (8-29) 7666-565

ZESPÓŁ AUTORSKI

Lp	Nazwisko i imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż. arch. Halina Głozka - Musiał Nr upr. 711/88	<i>[Signature]</i>
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikoń	<i>[Signature]</i>
3	Mgr inż. Alicja Sek - Nr upr. 02/1073	<i>[Signature]</i>
4	Inż. Maria Kotowska	<i>[Signature]</i>
5	Mgr inż. Ewa Szymczyk	<i>[Signature]</i>
6	Opracowanie graficzne Tech. bud. Andrzej Luźniowski Tech. bud. Krystyna Popakul Tech. arch. Ewa Palasek	<i>[Signature]</i>

LEGENDA:
 — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 URP tereny aktywizacji gospodarczej
 KG tereny komunikacji

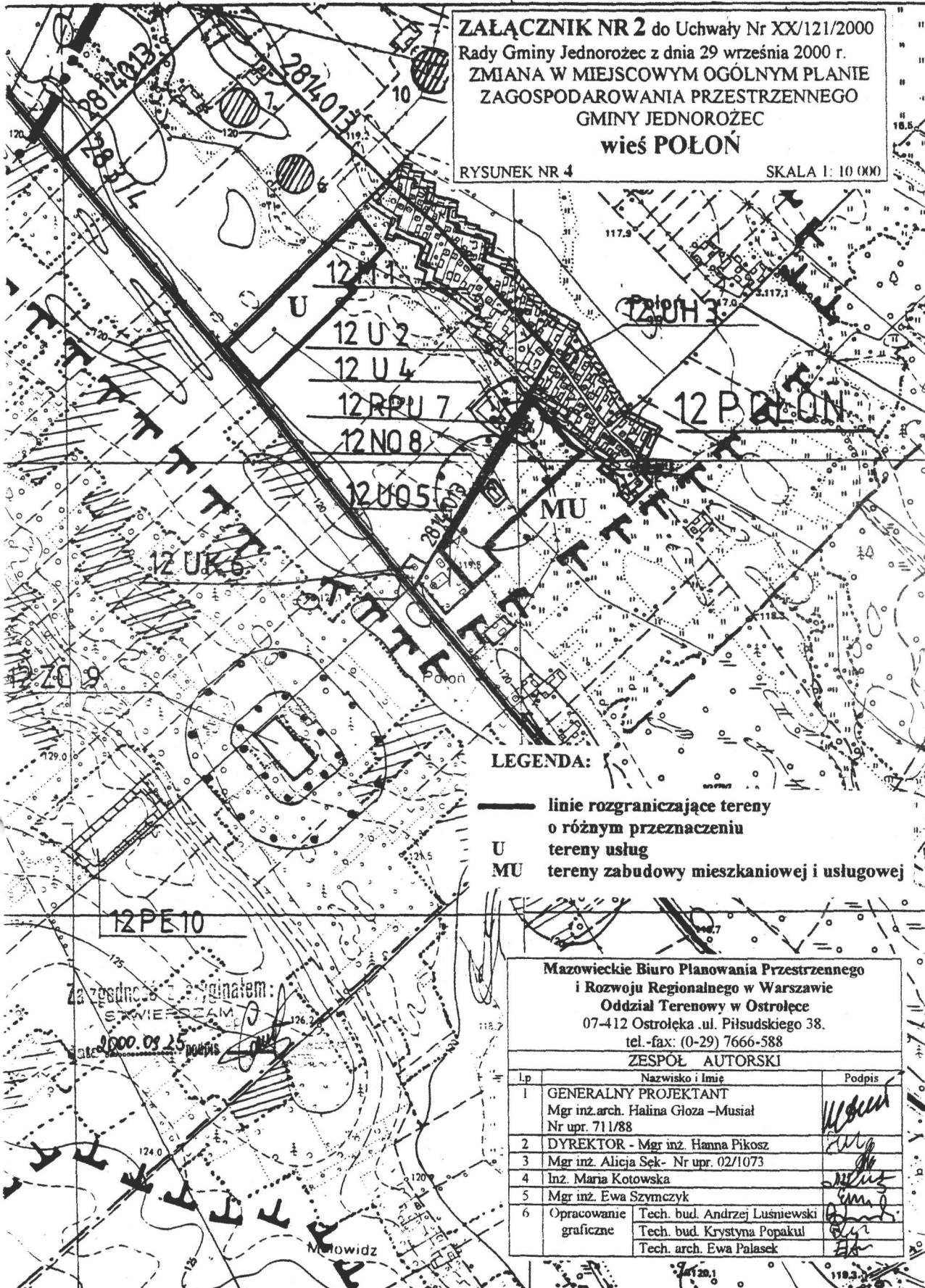
POUFNE Egz. Nr.

68

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Nr XX/121/2000
Rady Gminy Jednorzec z dnia 29 września 2000 r.
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JEDNOROZEC
wieś POŁON**

RYSUNEK NR 4

SKALA 1: 10 000



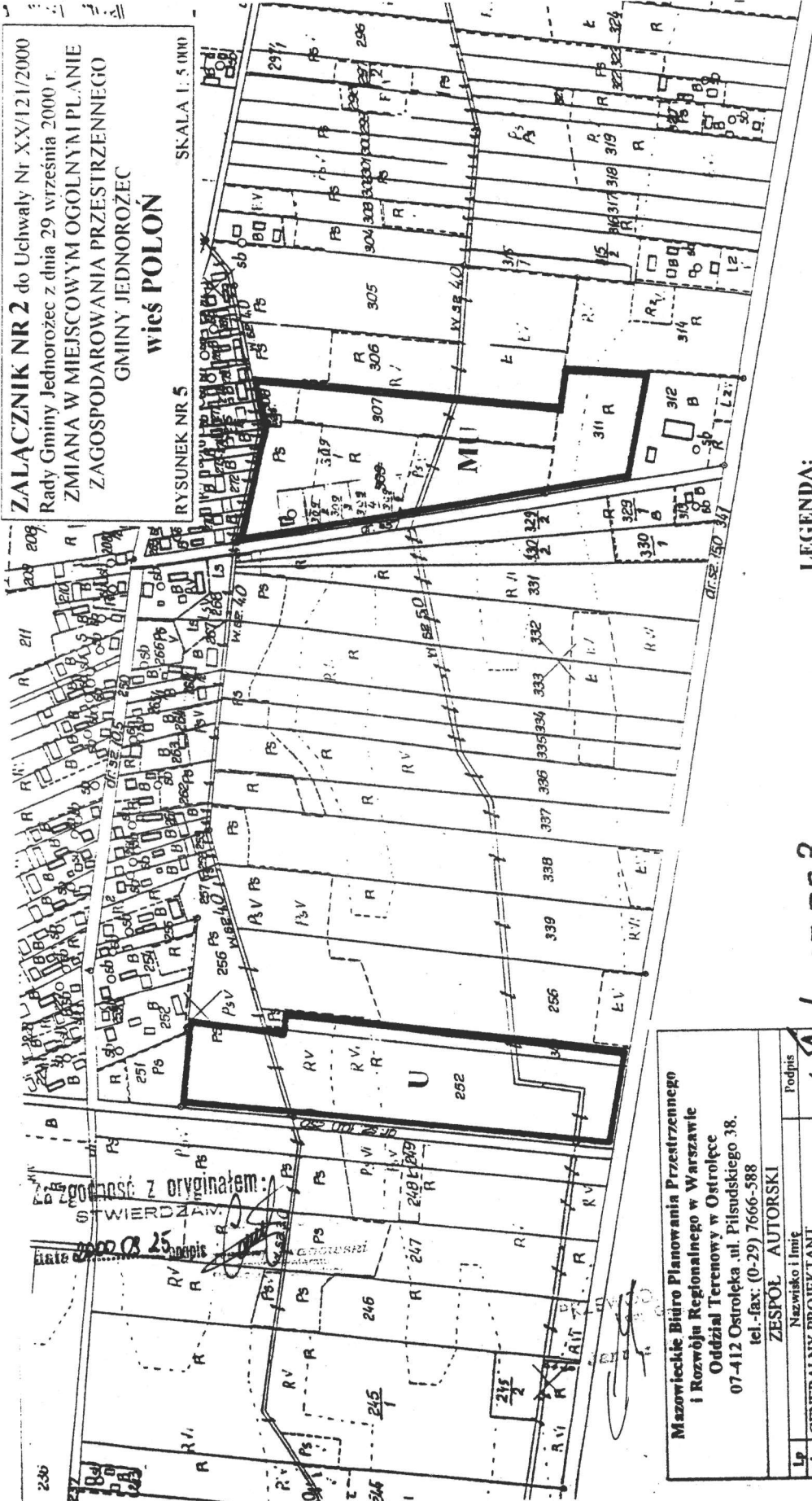
LEGENDA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- U** tereny usług
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ostrołęce
07-412 Ostrołęka .ul. Piłsudskiego 38.
tel.-fax: (0-29) 7666-588

ZESPÓŁ AUTORSKI

Lp	Nazwisko i Imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż.arch. Halina Głozka -Musiał Nr upr. 711/88	
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikoż	
3	Mgr inż. Alicja Sek- Nr upr. 02/1073	
4	Inż. Maria Kotowska	
5	Mgr inż. Ewa Szvnczyk	
6	Opracowanie	Tech. bud. Andrzej Luśniewski
	graficzne	Tech. bud. Krystyna Popakul
		Tech. arch. Ewa Palasek



ZALĄCZNIK NR 2 do Uchwały Nr XX/121/2000
 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 29 września 2000 r.
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JEDNORZECZ**
wieś POŁON

RYSunek Nr 5
 SKALA 1:5 000

LEGENDA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- U tereny usług
- MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terytorny w Ostrołęce
 07-412 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38.
 tel.-fax: (0-29) 7666-588

ZESPÓŁ AUTORSKI

Lp	Nazwisko i imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż. arch. Hanna Głozda –Musiał Nr upr. 711/88	<i>Hanna Głozda</i>
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikoń Nr upr. 02/1073	<i>Hanna Pikoń</i>
3	inż. Maria Kotowska	<i>Maria Kotowska</i>
4	Mgr inż. Ewa Szymczyk	<i>Ewa Szymczyk</i>
5	Opracowanie Techn. bud. Andrzej Luśniewski	<i>Andrzej Luśniewski</i>
6	graficzne Tech. bud. Krystyna Popakul	<i>Krystyna Popakul</i>
	Techn. arch. Ewa Pałasek	<i>Ewa Pałasek</i>



Włodarczyk nr. 3

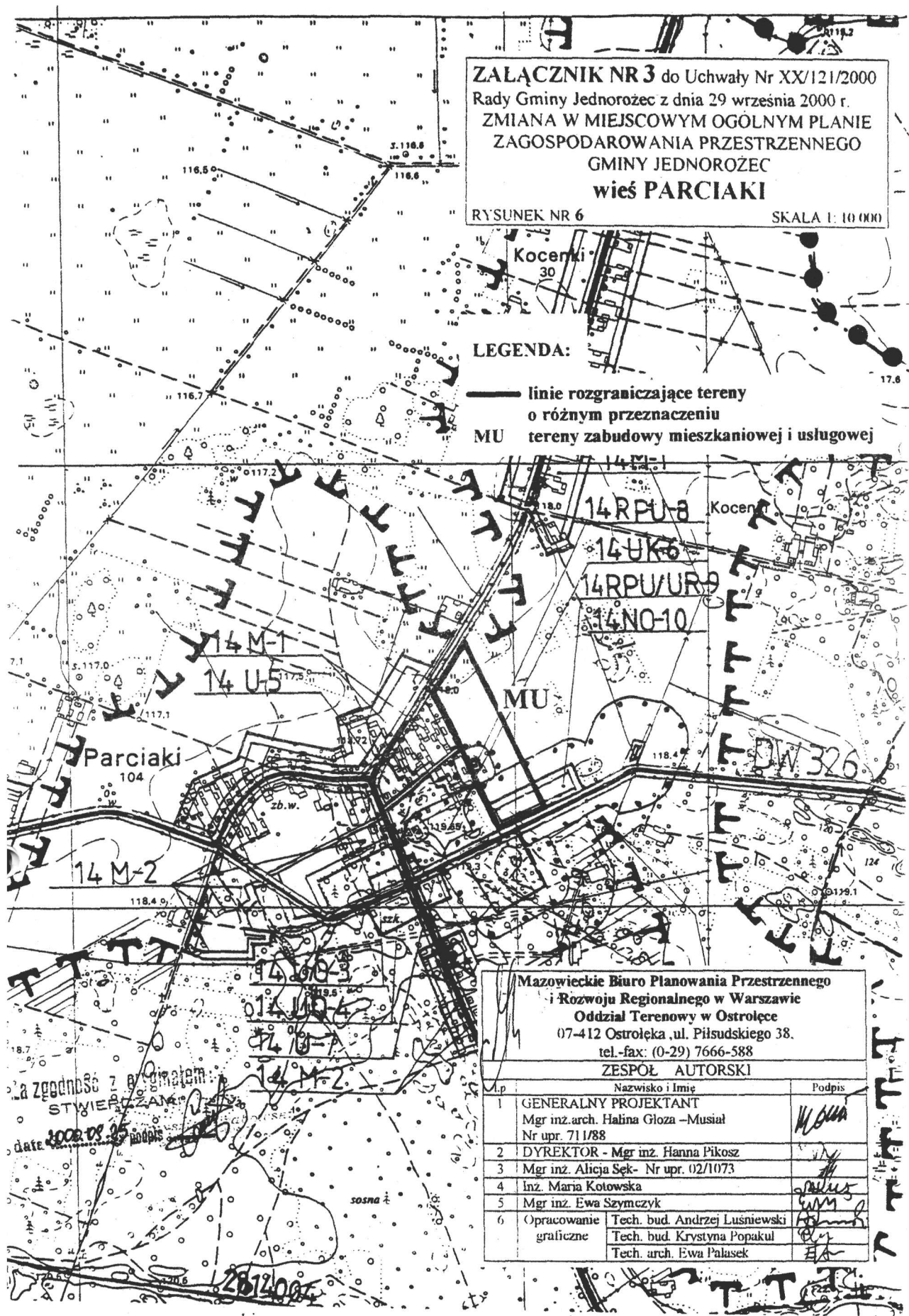
ZALĄCZNIK NR 3 do Uchwały Nr XX/121/2000
 Rady Gminy Jednorzec z dnia 29 września 2000 r.
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JEDNOROŻEC
 wieś PARCIAKI**

RYСУNEK NR 6

SKALA 1: 10 000

LEGENDA:

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej



za zgodności z...
 STWIERDZAM
 data 2000.09.25 podpis

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
 Oddział Terenowy w Ostrołęce
 07-412 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38.
 tel.-fax: (0-29) 7666-588

ZESPÓŁ AUTORSKI

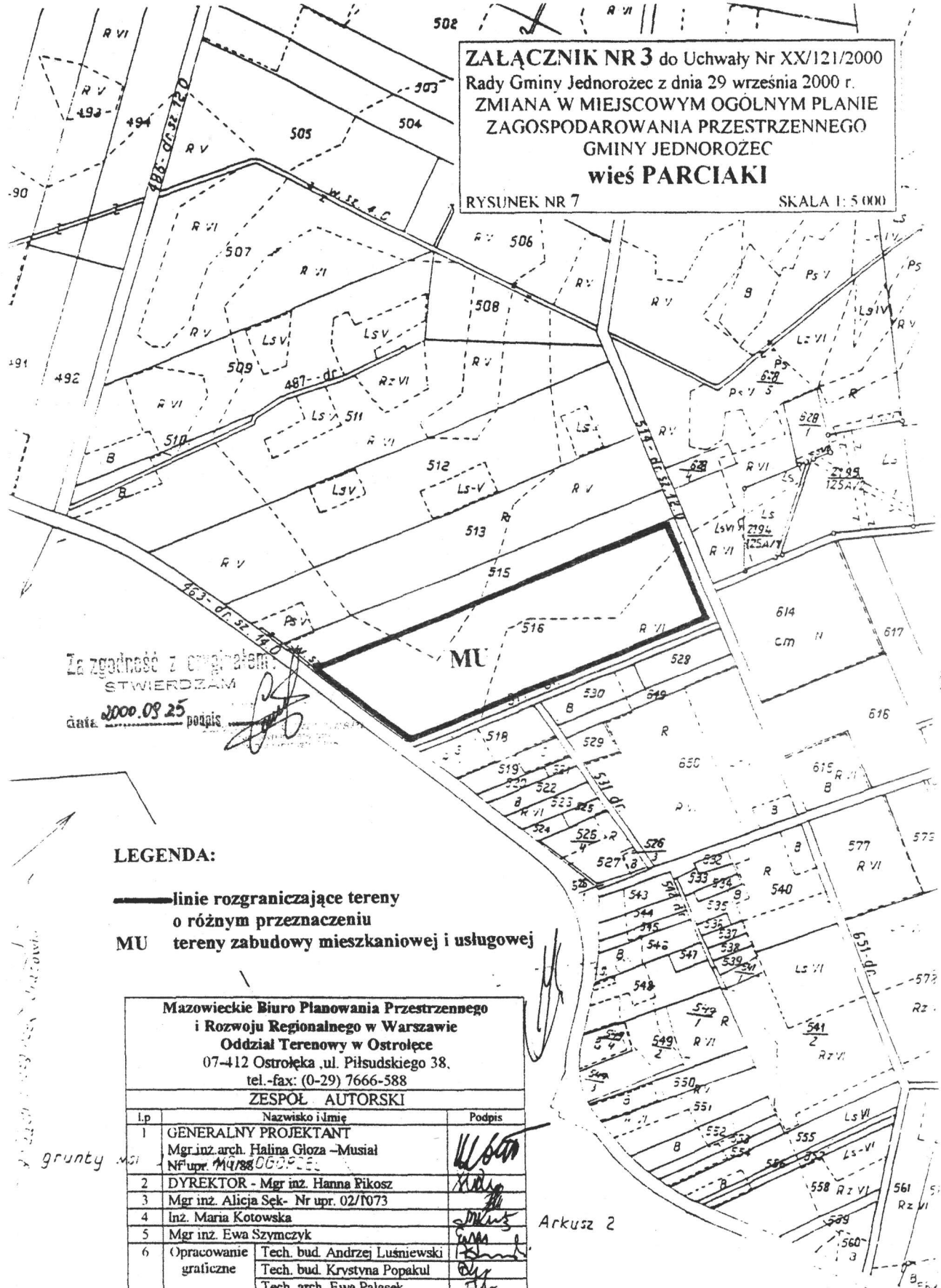
l.p.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż. arch. Halina Gloza - Musiał Nr upr. 711/88	<i>H. Gloza</i>
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikoż	<i>H. Pikoż</i>
3	Mgr inż. Alicja Sek - Nr upr. 02/1073	<i>A. Sek</i>
4	Inż. Maria Kotowska	<i>M. Kotowska</i>
5	Mgr inż. Ewa Szymczyk	<i>E. Szymczyk</i>
6	Opracowanie	Tech. bud. Andrzej Luśniewski
	graniczne	Tech. bud. Krystyna Popakul
		Tech. arch. Ewa Palasek

2812005

ZAŁĄCZNIK NR 3 do Uchwały Nr XX/121/2000
 Rady Gminy Jednorzec z dnia 29 września 2000 r.
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JEDNORZEC
 wieś PARCIAKI**

RYSUNEK NR 7

SKALA 1: 5 000



Za zgodność z oryginałem
 STWIERDZAM
 data: 2000.09.25 podpis: *[Signature]*

LEGENDA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

**Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
 Oddział Terenowy w Ostrołęce**
 07-412 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38,
 tel.-fax: (0-29) 7666-588
ZESPÓŁ AUTORSKI

l.p.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż. arch. Halina Głozka -Musiał Nr upr. M/4/88 060933	<i>[Signature]</i>
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikosz	<i>[Signature]</i>
3	Mgr inż. Alicja Sek- Nr upr. 02/T073	<i>[Signature]</i>
4	Inż. Maria Kotowska	<i>[Signature]</i>
5	Mgr inż. Ewa Szymczyk	<i>[Signature]</i>
6	Tech. bud. Andrzej Luśniewski	<i>[Signature]</i>
	Tech. bud. Krystyna Popakul	<i>[Signature]</i>
	Tech. arch. Ewa Palasek	<i>[Signature]</i>

grunty nr 1

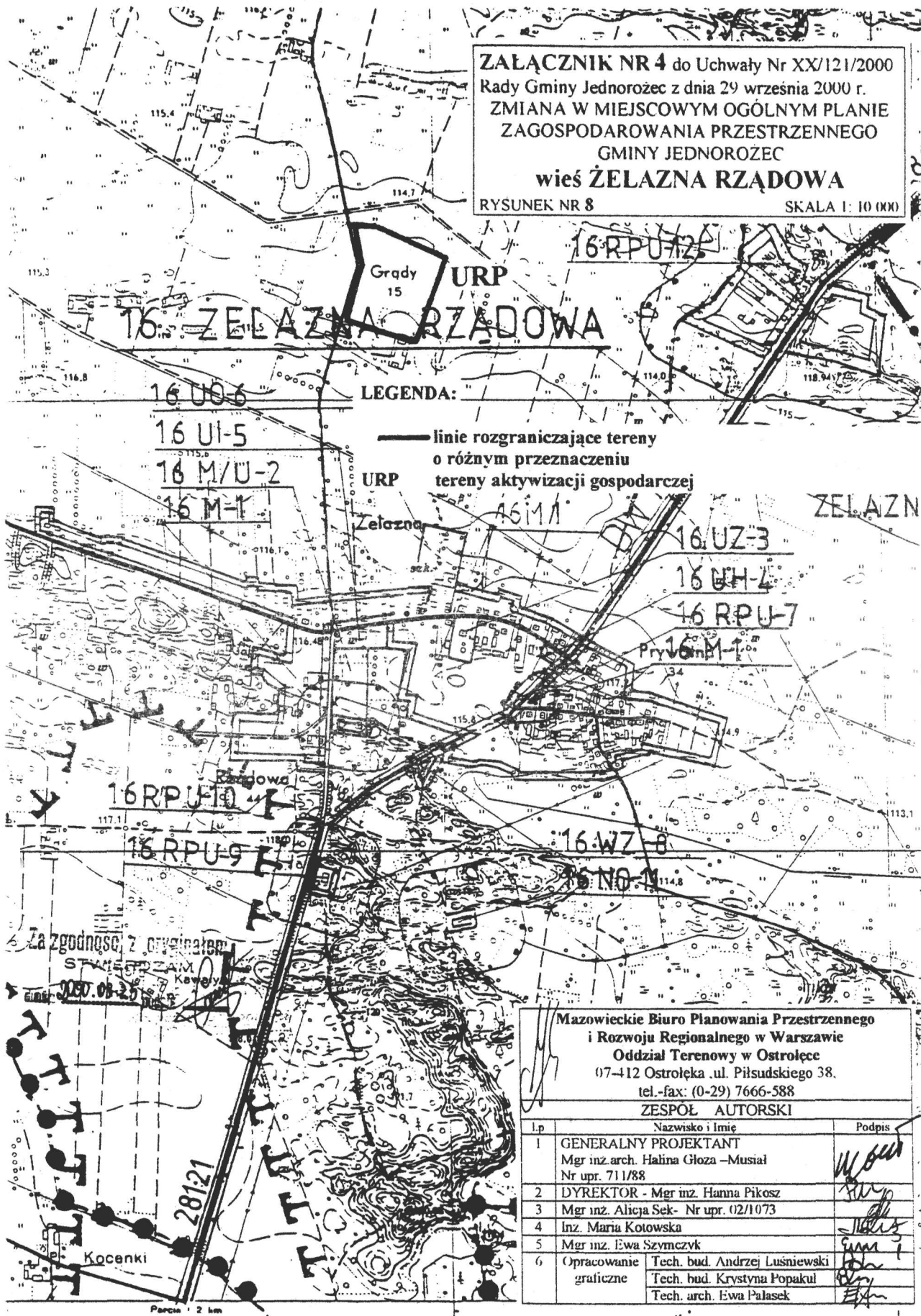
Arkusz 2

STAROSTWO POWIATOWE

ZALĄCZNIK NR 4 do Uchwały Nr XX/121/2000
 Rady Gminy Jednorzec z dnia 29 września 2000 r.
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JEDNORZEC
 wieś ŻELAZNA RZĄDOWA**

RYSUNEK NR 8

SKALA 1: 10 000



Za zgodności z oryginalnym
 STANEM ZAM.
 2000.09.29
 Kawały

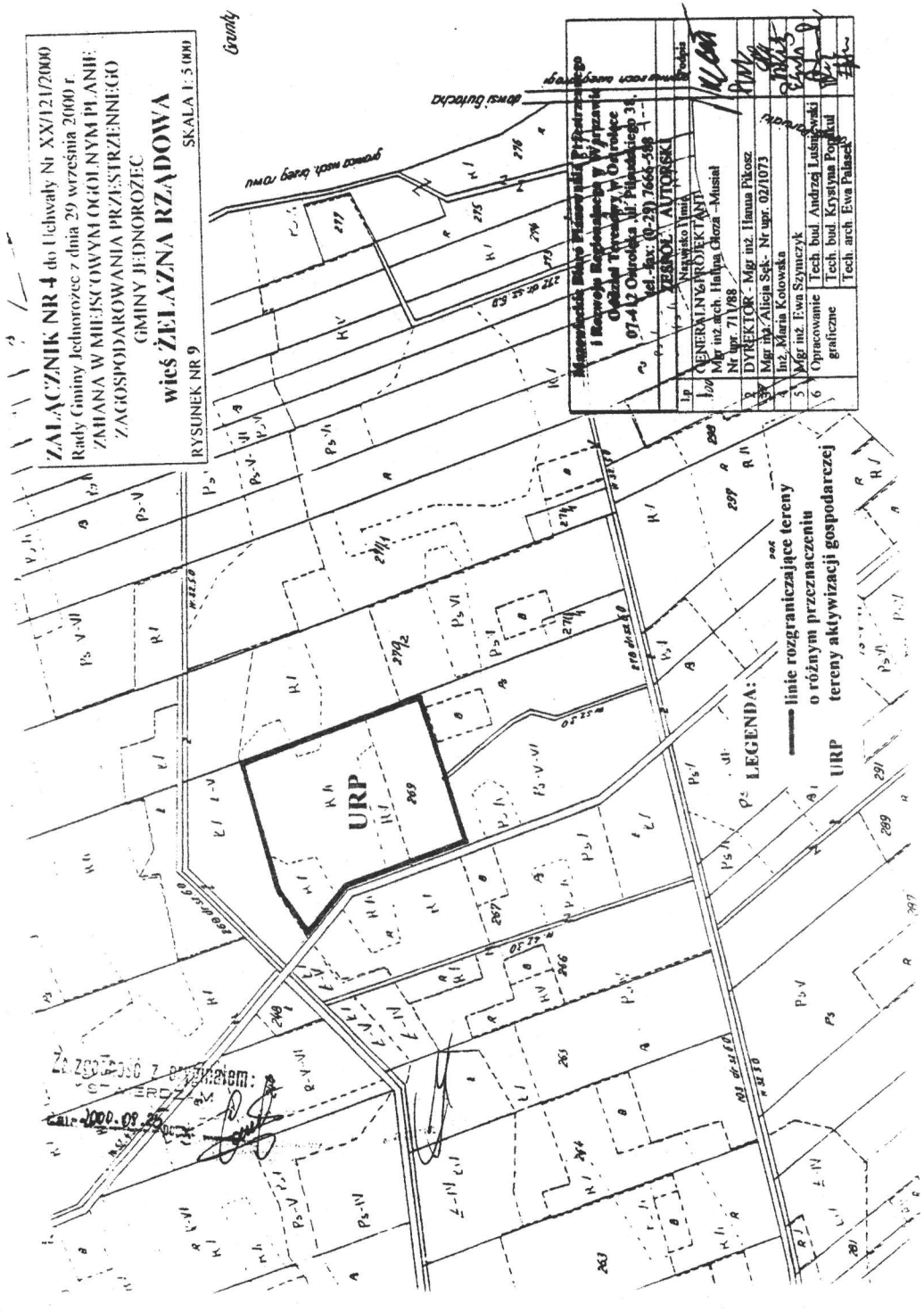
Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
 i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
 Oddział Terenowy w Ostrołęce
 07-412 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38.
 tel.-fax: (0-29) 7666-588
ZESPÓŁ AUTORSKI

l.p	Nazwisko i Imię	Podpis
1	GENERALNY PROJEKTANT Mgr inż. arch. Halina Głozka - Musiał Nr upr. 711/88	<i>H. Głozka</i>
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikosz	<i>H. Pikosz</i>
3	Mgr inż. Alicja Sek- Nr upr. 02/1073	<i>A. Sek</i>
4	Inż. Maria Kotowska	<i>M. Kotowska</i>
5	Mgr inż. Ewa Szymczyk	<i>E. Szymczyk</i>
6	Opracowanie	Tech. bud. Andrzej Lusniewski
	graficzne	Tech. bud. Krystyna Popakul
		Tech. arch. Ewa Palasek

ZALĄCZNIK NR 4 do Uchwały Nr XX/121/2000
 Rady Gminy Jednorzec z dnia 29 września 2000 r.
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGDNIENIU PLANU
 Zagospodarowania Przestrzennego
 Gminy Jednorzec**
wicź ŻELAZNA RZĄDOWA
 SKALA 1:5 000

RYСУNEK NR 9

Granicy



Maszynownia, Blaszki Przemysłowe, Przetwarzanie i Rozwoju Ekspansji w Wyższej Ciężarostudium w Ostronie 07-413 Ostronia, ul. Piłsudskiego 31 Tel. Fax: (0-29) 7664-548	
1	INŻYNIER Nazwisko (imię) GENERAŁ INŻYNIER (AUTORSKI) Mgr inż. arch. Hanna Choza - Mnisiał Nr upr. 71/788
2	DYREKTOR - Mgr inż. Hanna Pikoż Nr upr. 02/1073
3	Mgr inż. Alicja Sek - Nr upr. 02/1073 Inż. Maria Kotowska
4	Mgr inż. Ewa Szynczyk
5	Opracowanie Tech. bud. Andrzej Lisowski
6	Opracowanie Tech. bud. Krystyna Popkowiak graniczne Tech. arch. Ewa Palaszek

LEGENDA:
 — linie rozgraniczające tereny
 o różnym przeznaczeniu
 — URP tereny aktywizacji gospodarczej

Wzrost 1000,08 2000
 01.10.2000
 01.10.2000