

## **Zmiana miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.**

Łódzk.2004.21.249 z dnia 2004.01.31

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 31 stycznia 2004r.

### **Wejście w życie:**

15 lutego 2004 r.

### **UCHWAŁA Nr XI/92/03 RADY GMINY W SŁAWNIE**

**z dnia 12 grudnia 2003 r.**

#### **w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.

717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 8, art. 10 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1129, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 77, poz. 706, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXII/150/2000 Rady Gminy w Sławnie z dnia 15 listopada 2002 r. Rada Gminy w Sławnie uchwała, co następuje:

### **Rozdział I**

#### **Ustalenia ogólne**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, w miejscowości Grudzień Las, zwaną dalej "planem".
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:10.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenów w granicach wyznaczonych na rysunku planu.
4. Granice terenu górniczego "Grudzień Las" wyznaczone zostały w koncesji nr 7/98 z dnia 10 sierpnia 1998 r. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa udzielonej Kopalni Piasku Kwarcowego "Grudzień Las" Sp. z o.o. w Grudzeniu Lesie na wydobycie piasków formierskich ze złoża "Grudzień Las" przez okres 25 lat.

**§ 2.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;

- 2) linie rozgraniczające;
- 3) kwalifikacje funkcjonalne wyznaczone symbolem cyfrowym i literowym.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zmiana ustaleń dotyczących przeznaczenia i użytkowania terenów z terenów górniczych na teren zwałowiska nadkładu;
- 2) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) określenie kierunku rekultywacji zwałowiska.

§ 4. Ilekcioć w niniejszej chwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu;
- 5) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 6) teren górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 7) obszar górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

§ 5. W planie wyznaczono tereny, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) PZ - teren zwałowiska nadkładu;
- 2) L - teren lasów.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem**

§ 6.

1. Ustala się kierunek rekultywacji - kierunek leśny.
2. Maksymalna wysokość zwałowiska 15 m.
3. Część utworów nadkładowych, stanowiących piaski może zostać zastosowana w budownictwie i przemyśle materiałów budowlanych.
4. Dla przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym wymagających ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z obsługą zwałowiska ma zastosowanie obowiązek ich uzgadniania z właściwym organem nadzoru górniczego.

## **Rozdział III**

### **Przeznaczenie terenu oraz warunki zagospodarowania**

§ 7. Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na

rysunku planu symbolami:

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1	2	3	4
1.	1 PZ	3,86	Teren zwałowiska nadkładu z terenu górniczego "Grudzień Las". Zwałowisko składające się z jednego piętra o wysokości 15,00 m. Docelowa maksymalna pojemność = 478.680 m <sup>3</sup> . Nachylenie skarp 40 <sup>o</sup> . Realizacja na podstawie projektu.
2.	2L	6,64	Teren lasów w użytkowaniu wieczystym na terenie górniczym "Grudzień Las" - adaptacja istniejącej funkcji.

#### **Rozdział IV**

##### **Zasady realizacji infrastruktury**

###### **§ 8.**

- 1.Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci kopalnianej NN w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
- 2.Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowych, na teren górniczy do zbiorników wodnych istniejących.
- 3.Obługa komunikacyjna z istniejącego układu drogowego w obszarze terenu górniczego "Grudzień Las".

#### **Rozdział V**

##### **Ustalenia końcowe**

**§ 9.**Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 10,00%.

**§ 10.**Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

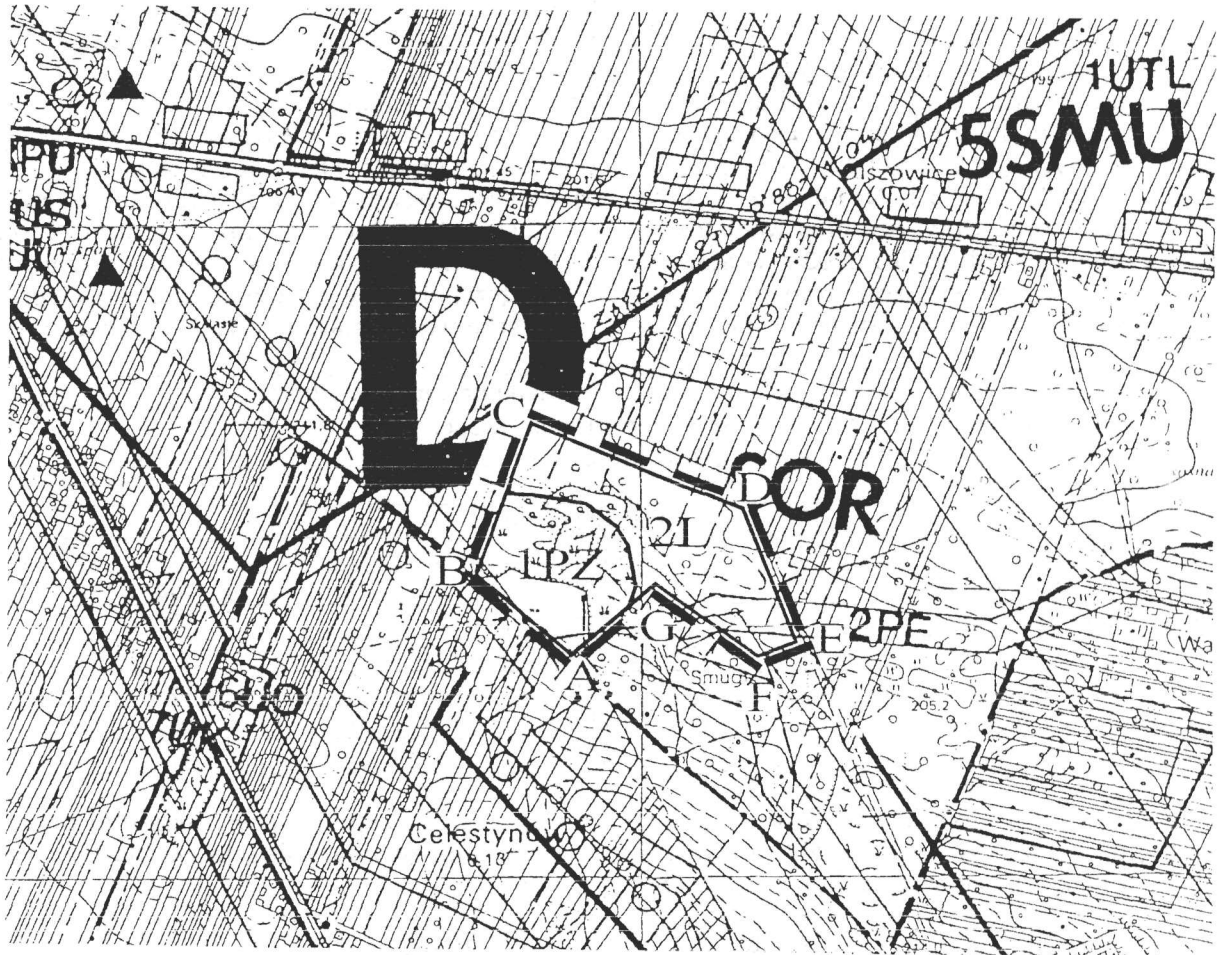
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO**

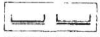
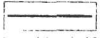
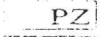

grafika

ZAŁĄCZNIK NR 1

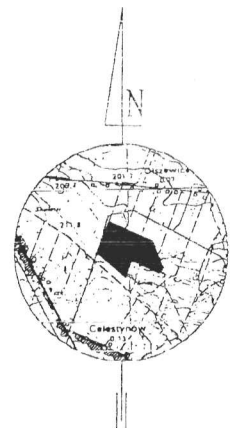
ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO SKALA 1 : 10000  
 GRUDZEŃ LAS



## OZNACZENIA :

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  ZWAŁOWISKO NADKLADU
-  TEREN LASÓW

ABCDEFGA OBSZAR OPRACOWANIA



ORIENTACJA 1:50000