

## **Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek.**

Łódźk.1999.101.1158 z dnia 1999.08.30

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 30 sierpnia 1999r.

### **Wejście w życie:**

14 września 1999 r.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XIV/76/92 Rady Gminy Buczek z 23.03.1992 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1992.6.41.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XIV/76/92 Rady Gminy Buczek z 23.03.1992 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1992.6.41.

## **UCHWAŁA NR VII/57/99**

## **RADY GMINY BUCZEK**

**z dnia 29 czerwca 1999 r.**

### **w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek.**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXII/148/98 Rady Gminy Buczek z dnia 30 kwietnia 1998 r., Rada Gminy Buczek postanawia:

### **Rozdział I**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/76/92 Rady Gminy Buczek z dnia 23 marca 1992 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego z 1992 r. Nr 6, poz. 41, z późniejszymi zmianami) dla terenu położonego we wsi Bachorzyn, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający zabezpieczenie interesów publicznych oraz spełnienie oczekiwań przyszłych inwestorów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć zmianę planu o której mowa w § 1,
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą

uchwałę Rady Gminy Buczek, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony do zabudowy i zagospodarowania funkcją związaną z obsługą ruchu kołowego, oznaczony na rysunku planu symbolem K-U.

#### § 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych,
- nieprzekraczalna granica lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych stacji paliw,
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN,
- strefy włączenia do komunikacji zewnętrznej,
- napowietrzna linia telefoniczna do likwidacji.

## **Rozdział II**

### **Przepisy szczegółowe**

#### § 6.

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem K-U, przeznaczony do zabudowy i zagospodarowania funkcją związaną z obsługą transportu kołowego - stacją paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (warsztatem napraw dla samochodów, myjnią samochodową, parkingiem itp.) oraz funkcją usługową - handlem, gastronomią, motelem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- Usytuowanie budynków w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy dla obiektów kubaturowych oraz poza zasięgiem strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
- Usytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stacji paliw, nie przesłaniających widoczności łuku drogi w polu widzenia użytkowników drogi wojewódzkiej nr 484, w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną granicą lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych stacji paliw oraz poza zasięgiem strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
- Lokalizacja parkingów, nasadzeń zieleni oraz elementów urządzenia i zagospodarowania terenu, w sposób nie wpływający na ograniczenie widoczności łuku drogi w polu widzenia użytkowników drogi wojewódzkiej nr 484.
- Urządzenie wjazdów i zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 484, w obrębie wyznaczonych na rysunku planu stref włączenia do komunikacji zewnętrznej, poprzez pasy włączenia do ruchu drogowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i rozwiązań plastycznych elewacji:

- Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - dwie kondygnacje, dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji w formie poddasza użytkowego.
- Usytuowanie wejścia do budynków pełniących funkcje publiczne związane z bezpośrednią obsługą stacji paliw z poziomu terenu. Dopuszcza się maksymalne wyniesienie parteru nad poziom terenu - 30 cm.
- Dla całego terenu obowiązuje ujednolicona forma architektoniczna budynków w zakresie rozwiązań materiałowych oraz kolorystycznych ścian i dachów.

4. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1, ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- Zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną poprzez wybudowanie przez inwestora stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii doprowadzającej 15 kV i linii niskiego napięcia.
- Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dla celów technologicznych dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody.
- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych oraz ścieków technologicznych, po ich uprzednim oczyszczeniu z produktów ropopochodnych, do szczelnego atestowanego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.
- Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika - rowu otwartego, biegnącego wzdłuż granicy terenu objętego planem. Odprowadzenie wód opadowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie związkami ropopochodnymi, po uprzednim oczyszczeniu z produktów naftowych, do odbiornika - rowu otwartego, biegnącego wzdłuż granicy terenu objętego planem.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się ponadto:

- Obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych.
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych, obowiązek wykonania sondażu archeologicznego w miejscach posadowienia obiektów, przeprowadzonego przez uprawnionego wykonawcę. Zakres prac wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu. Sondaż archeologiczny może być połączony z wykonaniem badań geologiczno-gruntowych terenu inwestycji.
- Zakaz wykraczania z uciążliwością inwestycji poza granice terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K-U. Zakaz prowadzenia działalności, powodującej na przyległych użytkach rolnych ograniczenie swobody inwestowania i lokalizacji obiektów, dopuszczonych ustaleniami obowiązującego na tych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Obowiązek usuwania odpadów w ramach zorganizowanego systemu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Zakaz stosowania paliw do ogrzewania budynków, powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy.
- Obowiązek zapewnienia w ramach terenu, o którym mowa w ust. 1, miejsc postojowych dla samochodów, w ilości odpowiadającej programowi planowanych inwestycji.

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem K-U ustala się, że opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe**

§ 8. Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek, uchwalony Uchwałą Nr XIV/76/92 Rady Gminy Buczek z dnia 23 marca 1992 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego z 1992 r. Nr 6, poz. 41, z późniejszymi zmianami), w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

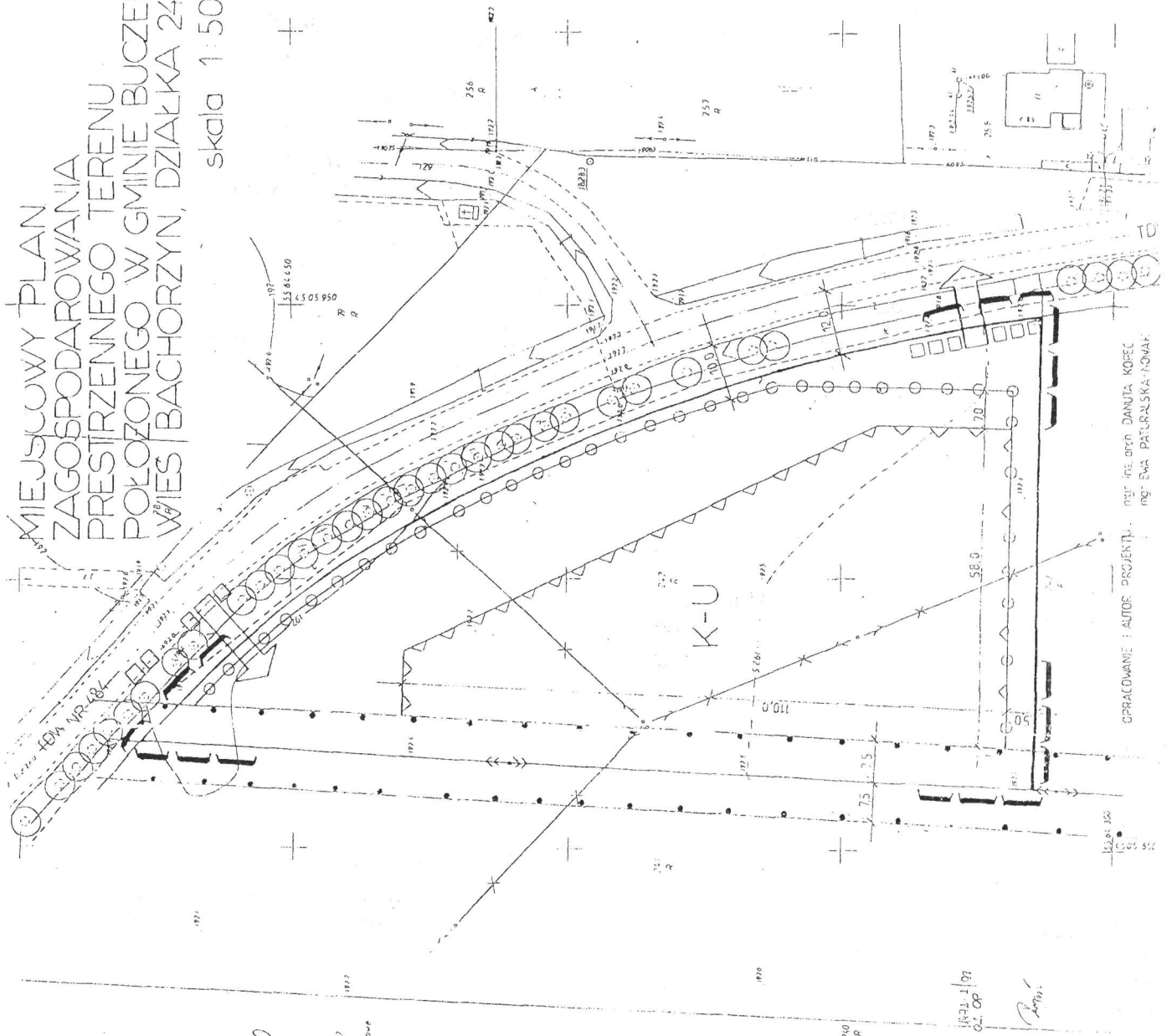
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Buczek.

§ 10. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

### **ZAŁĄCZNIK**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO W GMINIE BUCZEK WIEŚ BACHORZYN, DZIAŁKA NR 242**  
grafika

**MIEJSLOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO W GMINIE BUCZEK  
WIEŚ BACHORZYN, DZIAŁKA 242**  
skala 1:500



**Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500**  
1:7 gęstość linii inwentaryzacji urządzeń podziemnych  
do celów projektowych zagospodarowania działki







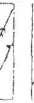
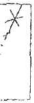
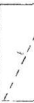
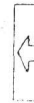

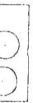
Sporzadzono na podstawie mapy ewidencyjnej gminów wsi BACHORZYN 571/005/87  
mapy 1:500 wykonanej w skali 1:1000, składowa nr 127 341 023 oraz bezosobowego  
pomiaru w terenie wykonanego w 1988 roku przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Inżynierskie  
w Łodzi ul. Agardzka 116. Granice przyjęto według stanu uśrednionego na planie.

Biuro Inżynierskie Kierownicy  
Pracowni Inżynierskich "PIS"

Pracownia Inżynierska "PIS"

Pracownia Inżynierska "PIS"

**LEGENDA**

-  GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA  
ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW  
KUBATUROWYCH
-  NIEPRZEKRACZALNA GRANICA  
LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ  
TECHNICZNYCH STACJI PALIW
-  STREFA OCHRONNA OD NAPIĘ-  
WIETRZNEJ LINII ELEKTROENE-  
RGETYCZNEJ SN
-  NAPIĘWIETRZNA LINIA TELE-  
FONICZNA DO LIKWIDACJI
-  PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ SECI  
TELEFONII KABLOWEJ
-  STREFY WŁĄCZENIA  
DO KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ 4196/40c
-  ZIELEŃ WYMAGAJĄCA  
SZCZEGÓLNYCH ZABIEGÓW  
PELEGNACYJNYCH
-  TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU  
KOŁOWEGO I USŁUG
-  DROGA WOJEWÓDZKA NR 484
-  TDW NR

OPRACOWANIE I AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. DANUTA KODĘC  
mgr EWA PATRZALSKA-NOVAK