

# **UCHWAŁA Nr XXIII/206/2002**

## **RADY GMINY W GARWOLINIE**

z dnia 10 września 2002 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Garwolin.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 8 ust. 1, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

- Rada Gminy w Garwolinie postanawia:

#### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Garwolin, uchwalonego uchwałą nr VII/36/94 Rady Gminy w Garwolinie z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 15, poz. 209 z dnia 16 grudnia 1994r.)
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XVI/151/2001 Rady Gminy w Garwolinie z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Garwolin.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garwolin uchwalonego uchwałą nr XIV/137/2000 Rady Gminy Garwolin z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia studium, a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.
4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1.000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Garwolin - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego we wsi Sławiny", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenów leśnych obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 335, 336, 337 i 338 położonych we wsi Sławiny na cele eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

#### **§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:**

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Garwolinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Garwolin, zatwierdzony uchwałą nr VII/36/94 Rady Gminy w Garwolinie z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 15, poz. 209 z

1994r.).

5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami zmiany planu,

6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).

7) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej tereny dróg.

### § 3.

1. Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendzie na rysunku zmiany planu są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.

### § 4.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,

2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

a) nakaz składowania odpadów stałych wg zasad określonych w § 7 ust. 1 pkt 3

b) zakaz zanieczyszczania gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,

c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,

3) ochronę istniejących lasów znajdujących się poza granicami opracowania zmiany planu poprzez zachowanie filarów ochronnych określonych w § 5 ust. 2 pkt 6b

4) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w taki sposób oraz w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

### § 5.

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:

1) zasięg szkodliwego oddziaływania projektowanej eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności

2) nakład próchniczy powinien być sukcesywnie usuwany, składowany w pryzmach lub w obrębie pasów ochronnych i wykorzystany w czasie rekultywacji,

3) skarpy wyrobisk należy wyprofilować w taki sposób (wg rozwiązań technologicznych ogólnie stosowanych), aby nie powstawały osuwiska i obwały,

4) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi, np. gruzem,

5) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości przeróbki i uszlachetniania

6) w celu zabezpieczenia drogi gminnej wewnętrznej oraz terenów leśnych nie

należących do użytkownika wyrobiska ustala się zachowanie filarów ochronnych o następujących szerokościach:

- a) dla drogi gminnej - 6,0m od linii rozgraniczającej drogę DG i teren PE
  - b) dla lasów - 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny lasów L i teren PE
- 7) ustala się zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych pomieszczeń socjalnych i gospodarczych

## **§ 6.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z drogi gminnej.
2. W celu zabezpieczenia drogi gminnej wewnętrznej ustala się zachowanie filarów ochronnych, określonych na w § 5 ust. 2 pkt 6a.

## **§ 7.**

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz wody;
  - 2) ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni
    - a) wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
  - 3) gromadzenie odpadów stałych do kontenerów i ich systematyczny wywóz na wysypisko miejskie lub gminne:
    - a) zaleca się wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania
  - 4) ogrzewanie w oparciu o nieszkodliwe, ekologiczne czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii)
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

**§ 8.** Uchyła się, w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Garwolin uchwalonego uchwałą nr VII/36/94 Rady Gminy w Garwolinie z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 15 poz. 2209 z dnia 16 grudnia 1994r.

**§ 9.** Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Garwolinie.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXIII/206/2002  
Rady Gminy w Garwolinie  
z dnia 10 września 2002r.

