

UCHWAŁA Nr XXIX/138/01 RADY GMINY JAKUBÓW

z dnia 24 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 14, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) w wykonaniu uchwały nr XL/206/98 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów dot. części wsi Ludwinów i Wola Polska, Rada Gminy Jakubów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów, uchwalonego uchwałą nr XVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów (Dz.Urz. Woj. Siedleckiego Nr 5, poz. 105), zmienionego uchwałą nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów (Dz.Urz. Woj. Siedleckiego Nr 15, poz. 204).

§ 2. Zmiana planu obejmuje położone w dolinie rzeki Rządza tereny północno-wschodniej części wsi Ludwinów i południowo-zachodniej części wsi Wola Polska z przeznaczeniem na budowę zbiornika retencyjnego "Olechów". Granice zmiany planu zostały określone w uchwale nr XL/206/98 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów dot. części wsi Ludwinów i Wola Polska.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów powiat Miński - zbiornik retencyjny Olechów" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedmiot ustaleń zmiany planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego

gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

§ 6.

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) Wz - tereny czaszy zbiornika wodnego,
- 2) Wt - tereny budowli wodnych (zapora czołowa)
- 3) Wb - tereny strefy brzegowej zbiornika

2. Wszelkie znaki graficzne poza obszarem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jakubów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi.

§ 8. Jako zgodne z planem uznaje się przesunięcie linii rozgraniczających tereny czaszy zbiornika, wynikające z uwzględniania szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi bądź z sytuacją terenową.

§ 9. Wyznacza się teren zbiornika wodnego, oznaczony na rysunku planu symbolem Wz i przeznaczony pod lokalizację czaszy zbiornika "Olechów".

§ 10.

1. Wyznacza się teren budowli wodnych, oznaczony na rysunku planu symbolem Wt,

przeznaczony pod lokalizację zapory czołowej zbiornika.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny strefy brzegowej zbiornika oznaczone na rysunku planu symbolem Wb.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem elementów technicznej obsługi zbiornika,
- 2) dopuszcza się niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Ustala się zmianę układu zasilania budynków zlokalizowanych na terenie wsi Wola Polska a zasilanych ze stacji trafo 15/0,4kV "Ludwinów" położonej we wsi Ludwinów; poprzez:

- 1) rozbiórkę odcinka linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV przebiegającej przez teren planowanego zbiornika wodnego,
- 2) rozbudowę systemu urządzeń elektroenergetycznych zasilających tereny budownictwa letniskowego we wsi Wola Polska umożliwiającą przejęcie zasilania budynków z likwidowanego odcinka linii niskiego napięcia biegnącego ze wsi Ludwinów,
- 3) szczegółowe techniczne warunki przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych wyda inwestorowi właściwy terenowo Zakład Energetyczny przez przystąpieniem do technicznej realizacji inwestycji.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku ze zmianą niniejszego planu w wysokości 0%.

§ 14. W granicach obszaru objętego uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów uchwalony uchwałą nr XVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów (Dz.Urz.Woj. Siedleckiego Nr 5, poz. 105) zmieniony uchwałą nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów (Dz.Urz. Woj.Siedleckiego Nr 15, poz. 204).

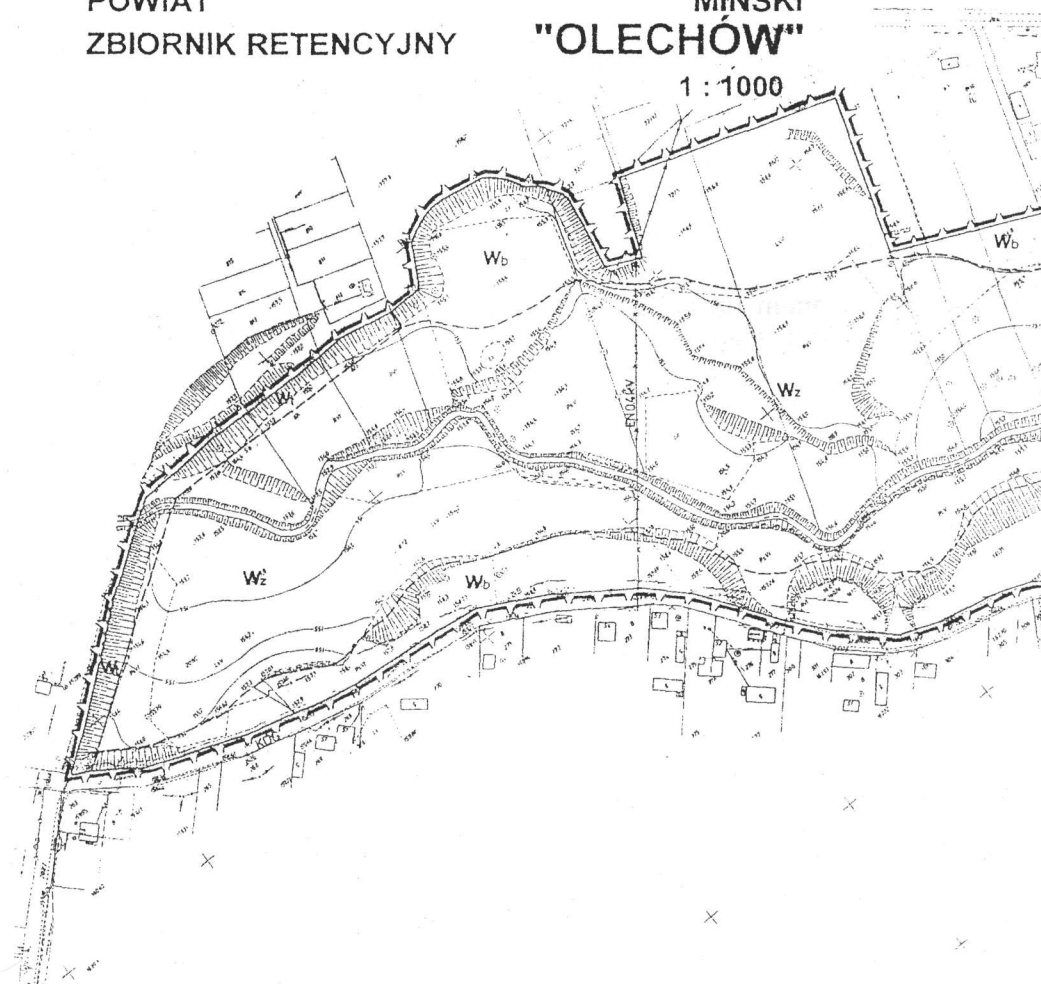
§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JAKUBÓW
POWIAT MIŃSKI
ZBIORNIK RETENCYJNY "OLECHÓW"

1 : 1000



Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 dla celów projektowych terenu położonego w WOLA POLSKA - LUDWIKÓW		STAROSTWO POWIATOWE POWIATOWY OBIĘDOKI DOKUMENTACJA SĄDOWA (PLAN I KARTOGRAFICZNE)	Wzrost drzewek i krzewów (m) - drzewka do 10m - krzewy do 3m	Zakres rysunku
Projektant: "REPRO-KART" s.c. ul. Włocławek 17 95-005 Włocławek NIP: 142-111-31-31 REGON: 1421113131 KRS: 0000666313		Skala: 1:1000 - w tym skali Data: 14.10.2014 Nr: 14.10.2014/14.10.2014	Wynik obróbki: 1:1000 Wynik obróbki: 1:1000 Wynik obróbki: 1:1000 Wynik obróbki: 1:1000 Wynik obróbki: 1:1000	
Kierownik: M. J. J. J. Data: 14.10.2014 Zawartość: 1:1000				Strona: 1 z 1 Liczba stron: 1

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/1338/01
z dnia 24.10.2001 r.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - SZCZEGÓLNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORIENTACYJNE
- TERENY CZASZEY ZBORNIA
- TERENY BUDOWY WÓDNYCH (ZAPORA CZŁOŃKA)
- TERENY STREFY BRZEGOWEJ ZBORNIA
- DROGA GMINA
- NAPRĘŻENIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 6 kV DO ROZBIORA

WZKŁADZONY PLAN WYKONAWCZY (WZKŁADZONY PLAN WYKONAWCZY)	
Nazwa: ...	
Lp. Nr. Nazwa	
1.	...
2.	...
3.	...
4.	...
5.	...
6.	...
7.	...
8.	...
9.	...
10.	...
11.	...
12.	...
13.	...
14.	...
15.	...
16.	...
17.	...
18.	...
19.	...
20.	...
21.	...
22.	...
23.	...
24.	...
25.	...
26.	...
27.	...
28.	...
29.	...
30.	...
31.	...
32.	...
33.	...
34.	...
35.	...
36.	...
37.	...
38.	...
39.	...
40.	...
41.	...
42.	...
43.	...
44.	...
45.	...
46.	...
47.	...
48.	...
49.	...
50.	...
51.	...
52.	...
53.	...
54.	...
55.	...
56.	...
57.	...
58.	...
59.	...
60.	...
61.	...
62.	...
63.	...
64.	...
65.	...
66.	...
67.	...
68.	...
69.	...
70.	...
71.	...
72.	...
73.	...
74.	...
75.	...
76.	...
77.	...
78.	...
79.	...
80.	...
81.	...
82.	...
83.	...
84.	...
85.	...
86.	...
87.	...
88.	...
89.	...
90.	...
91.	...
92.	...
93.	...
94.	...
95.	...
96.	...
97.	...
98.	...
99.	...
100.	...

Podpis