

UCHWAŁA Nr XXV/116/02

RADY GMINY W JOŃCU

z dnia 14 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Joniec w miejscowościach: Józefowo i Osiek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Jońcu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Joniec zatwierdzonego uchwałą nr 22/94 Rady Gminy w Jońcu z dnia 10 listopada 1994r. (Dz. Urzędowy Województwa Cieszanowskiego Nr 25/94, poz. 161).
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała nr XIX/94/2001 Rady Gminy w Jońcu z dnia 29 sierpnia 2001r.
3. Rysunki zmiany planu w skali 1:500 o nr 1 i 2 oraz w skali 1:10.000 o numerach 1A i 2A stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
 - 1) granicy zmiany planu,
 - 2) symbolu przeznaczenia terenu,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

§ 2. W miejscowości Józefowo teren obejmujący część działki nr 11 o powierzchni około 0.18 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznaczony się pod ubojnię i oznacza symbolem 6 PU -"tereny produkcyjno-usługowe".

1. Uciążliwość funkcji produkcyjno-usługowej nie może wykraczać poza teren wyznaczony granicami działki.
2. Ustala się dostosowanie istniejącego budynku gospodarczego poprzez modernizację i rozbudowę do potrzeb zakładanej działalności produkcyjno-usługowej.
3. Ustala się maksymalną zdolność produkcyjną ubojni 50 t/rok.
4. Odpady poprodukcyjne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i na bieżąco wywożone do zakładu utylizacyjnego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez drogę powiatową nr 07766 relacji Stara Wrona - Nowe Miasto.
6. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu sieciowego z własnego ujęcia.
7. Sposób unieszkodliwiania ścieków należy uzgodnić na etapie lokalizacji ze służbami sanitarnymi i ochrony środowiska.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny.

§ 3. W miejscowości Osiek teren obejmujący część działki nr 78/4 o powierzchni około 0.40 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznaczony

się pod ubojnię i oznacza się symbolem 7 PU - "tereny produkcyjno-usługowe".

1. Uciążliwość funkcji produkcyjno-usługowej nie może wykraczać poza teren wyznaczony granicami działki.
2. Ustala się adaptację budynku gospodarczego-mieszkalnego z możliwością rozbudowy.
3. Ustala się maksymalną zdolność produkcyjną ubojni 50 t/rok.
4. Odpady poprodukcyjne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i na bieżąco wywożone do zakładu utylizacyjnego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez drogę powiatową nr 07770 relacji Strachowo - Joniec.
6. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu sieciowego z własnego ujęcia.
7. Sposób unieszkodliwiania ścieków należy uzgodnić na etapie lokalizacji ze służbami sanitarnymi i ochrony środowiska.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny.
9. Od strony zabudowy na działkach sąsiadujących należy wprowadzić szczelny pas zieleni (niskiej i wysokiej).

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 5. Uchyła się uchwałę nr II/94 Rady Gminy w Jońcu z dnia 10 listopada 1994 roku z późniejszymi zmianami w części dotyczącej terenów objętych zmianą planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Jońcu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N A

JONIE (

WIEŚ : JÓZEFOWO

Skala 1 : 10 000

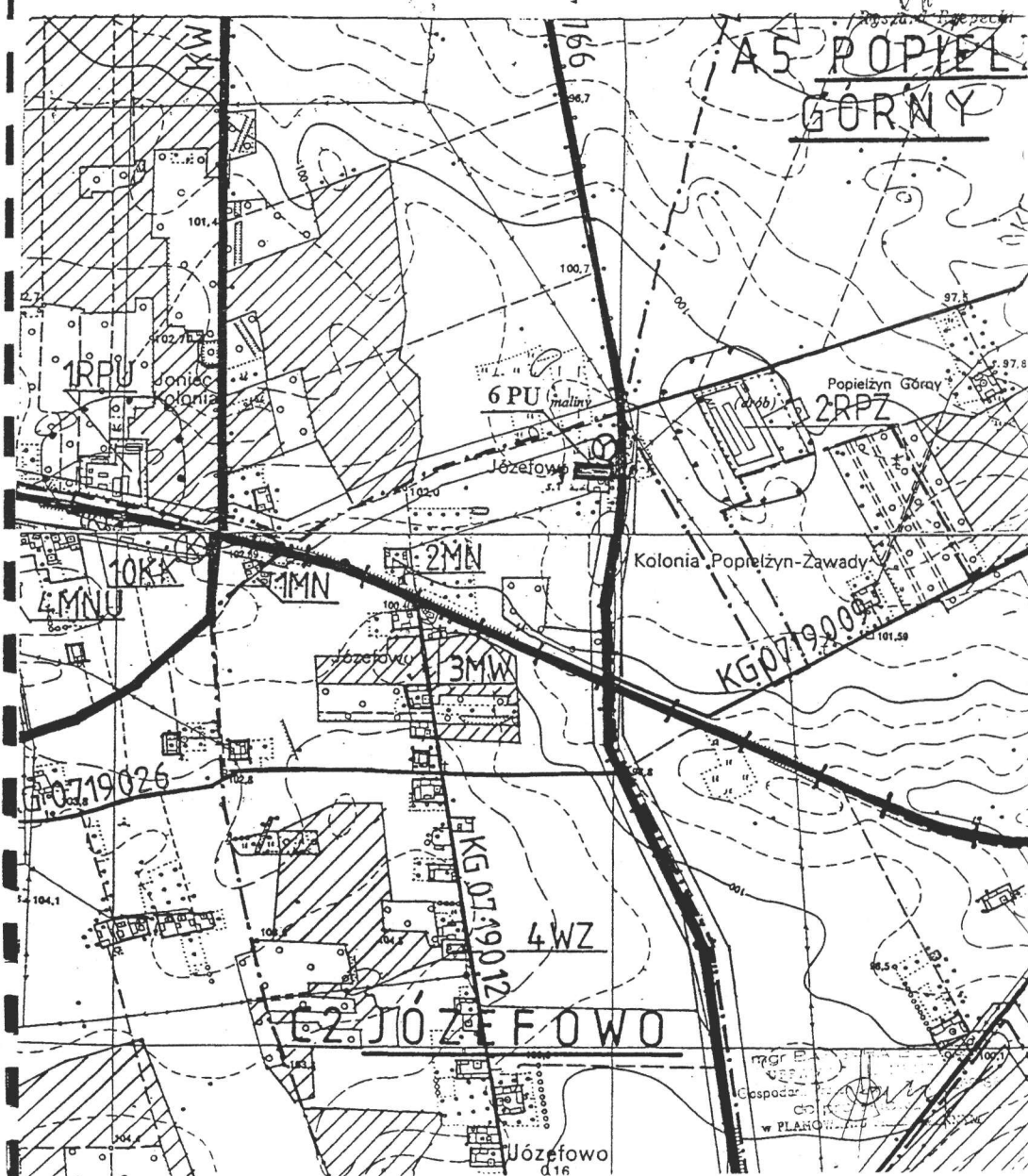
Załącznik nr 1A do Uchwały Nr
Rady Gminy w Jońcu z dnia

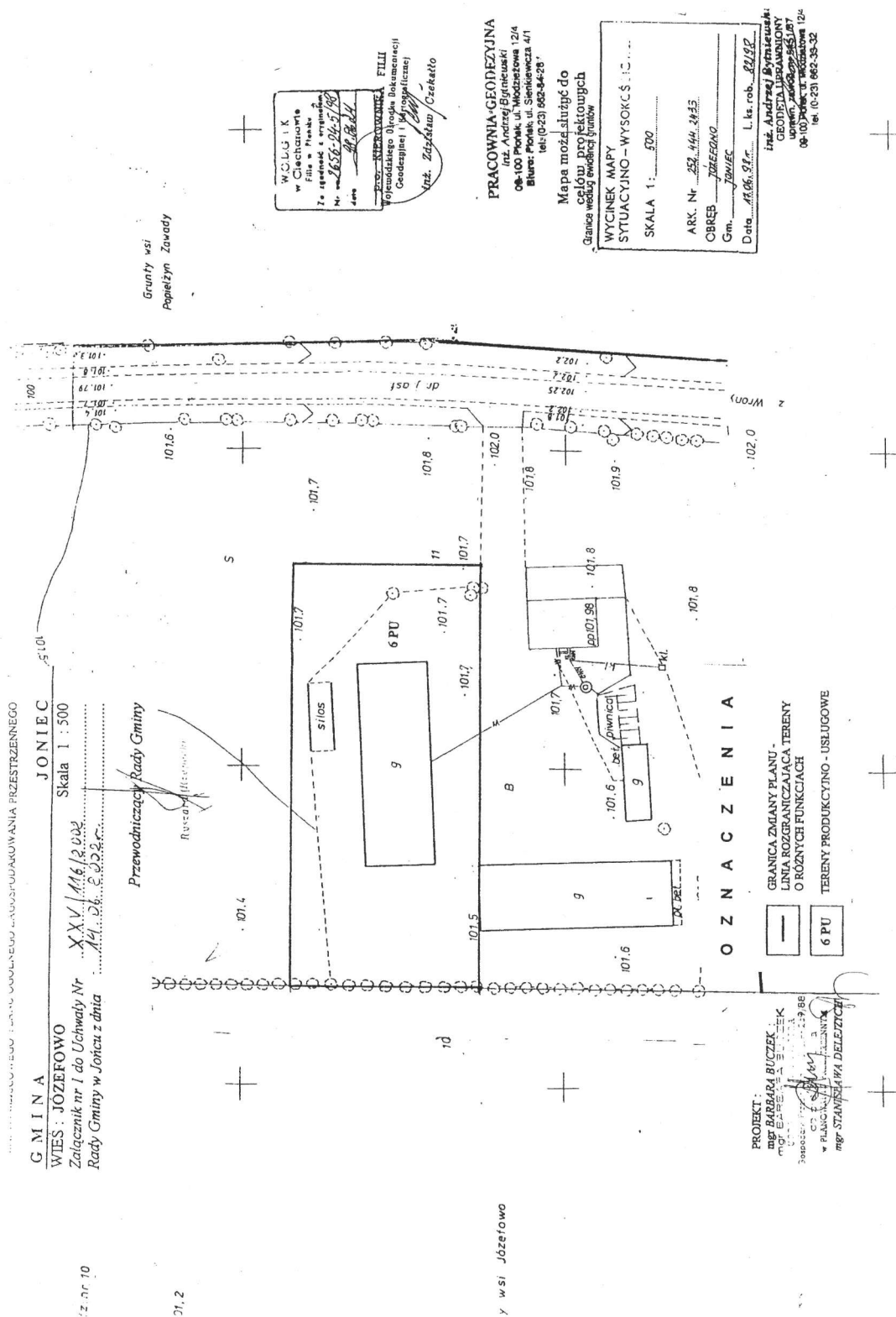
XXV/116/2002

Rady Gminy w Jońcu z dnia

14-06-2002r.

Przewodniczący Rady Gmin





MAPA NIELEŻA MOŻE SŁUżyć DO
CELÓW PROJEKTOWYCH

WYOMING MAPS ASSURED
STANDARD

SCALE: 1: 500

S.D. 252.444 1734

County Osiek

guides Janiec

1963

[illegible]

Granica dalmatinska
Wig stanu powiatowy, stan
Uprawnienia do prowadzenia
Uprawnienia do prowadzenia

[illegible]

ОЗНАЧЕНИЯ

GRANICA ZMIANY PLANU -
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

PROJEKT:

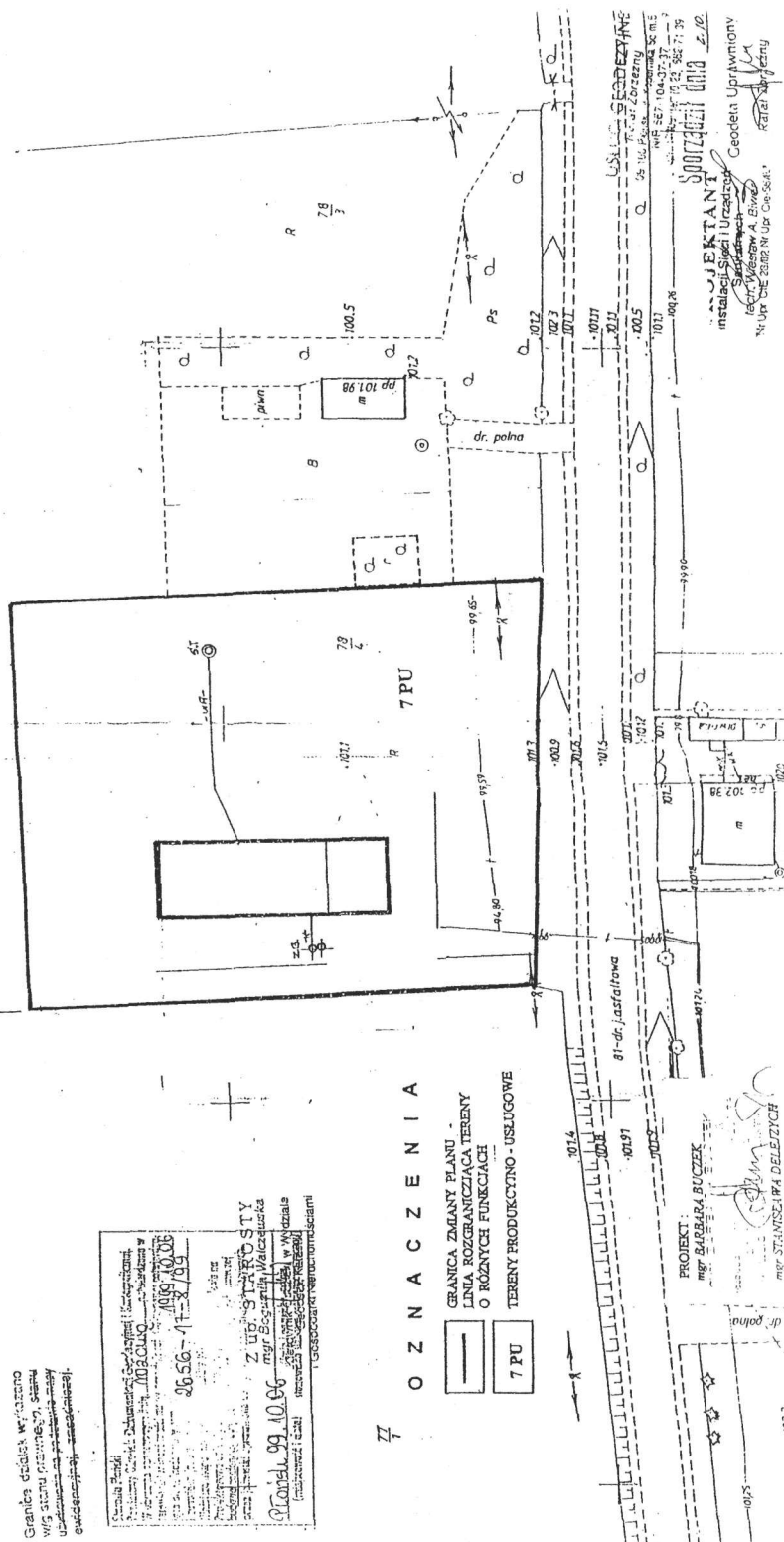
PROJECT: **GARRARD BRIDGE**

0000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
G M I N A J O N I E C

WIEŚ : OSIEK
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy w Jorcu z dnia

Przewodniczący Rady Gminy

$$\frac{1}{\sqrt{1-x^2}} = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^{2n}}{2^n n!}$$


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N A

J O N I E C

WIEŚ : OSIEK

Skala 1 : 10 000

Załącznik nr 2A do Uchwały Nr XXV/116/2.002

Rady Gminy w Jońcu z dnia 14.06.2002r.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Rzepich

