

UCHWAŁA Nr XV/128/2001

RADY GMINY W NARUSZEWIE

z dnia 12 lipca 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy w Naruszewie nr V/51/99 i V/52/99 z dnia 23 czerwca 1999r. i VII/79/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie przystąpienia do zmian planu gminy, Rada Gminy w Naruszewie postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/39/89 GRN w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14, poz. 339) z późniejszymi zmianami:

- uchwała nr XXIV/130/94 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 27 maja 1994r. (Dz. Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 15, poz. 81),
- uchwała nr III/20/94 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 23, poz. 138),
- uchwała nr XXIII/127/98 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 18 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 23, poz. 117),
- uchwała nr VII/77/99 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 22 grudnia 1999r. (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 12 z 2000r. poz. 89)

w zakresie określonym w uchwałach o przystąpieniu do zmian planu.

§ 2. Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo.

§ 3. Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu i określają maksymalne tereny, jakie mogą być przeznaczone na realizację urządzeń i obiektów komunikacji samochodowej.

§ 4. Na obszarze gminy Naruszewo wyznacza się teren oznaczony symbolem: 1 KS/2000 - ok. 28,9ha - teren drogi krajowej nr 50 (569) Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - ... -Ostrów Maz., ze skrzyżowaniami z drogami: wojewódzką, powiatowymi i gminnymi oraz urządzeniami towarzyszącymi związanymi z jej funkcjonowaniem. Na teren 1 KS/2000 składa się ok. 20,0ha powierzchni dotychczas przeznaczonej na drogę i ok. 8,9ha powierzchni przeznaczonej mocą niniejszej uchwały na poszerzenie terenu drogi.

1. Ustala się poszerzenie terenu drogi krajowej nr 50 do szerokości od 25,0 do ok. 30,0m w liniach rozgraniczających oraz wyznaczenie terenów dla realizacji skrzyżowań i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

2. Teren przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej i realizację urządzeń towarzyszących wyznacza się na obszarze obrębów: Żukowo Poświętne, Żukowo Kolonia, Żukowo Nacpolsk, PGR Nacpolsk, PGR Sosenkowo, Zaborowo, Kozarzewo, Troski, Wróblewo, PGR Wróblewo.

3. Stawkę procentową służącą naliczaniu wpłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu 1KS/2000, ustala się w wysokości 0%.

§ 5.

1. Na obszarze obrębu Żukowo Poświętne, część działek o numerach ewid.: 70, 71, 72, 73 i 79 o łącznej powierzchni ok. 0,04ha, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:

- tereny rolne
- B 36/1 RPP - teren projektowanych urządzeń produkcji rolnej (kurniki) - ok. 0,015ha.

§ 6. Na obszarze obrębu Żukowo Kolonia, część działki o numerach ewid.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 o łącznej powierzchni ok. 0,48ha, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 7.

1. Na obszarze obrębu Żukowo, część działek o numerach ewid.: 2/4, 2/5, 2/28, 2/117, 3/3, 3/24, 3/25, 4, 5/1, 5/2, 7, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 17, 19, 20 i 21 o łącznej powierzchni ok. 0,65ha, przeznacza się na teren 1 KS/2000 - poszerzenie terenu drogi nr 50 oraz skrzyżowania z drogami gminnymi.

2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:

- tereny rolne
- B 24/1 ZD - teren ogródków działkowych - ok. 0,8ha.
- B 30/1 Rz - teren rzemiosła uciążliwego z funkcją mieszkaniową - ok. 0,07 ha

§ 8.

1. Na obszarze obrębu Nacpolsk, część działek o numerach ewidencyjnych: 24/9, 25, 26, 27, 42/2, 43 o łącznej powierzchni ok. 0,39ha, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:

- tereny rolne
- B 19 UK/RU - teren zlewni mleka - ok. 0,01ha,
- B 20 RP - teren rezerwy dla realizacji urządzeń obsługi lub produkcji rolniczej - ok. 0,01ha,
- B 23/4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,30ha,
- B 23/5 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,02ha.

§ 9.

1. Na obszarze obrębu PGR Nacpolsk, część działek o numerach ewid.: 14/1, 14/2, 17/1, 17/2, 20 o łącznej powierzchni ok. 1,25ha przeznacza się na teren 1 KS/2000 - poszerzenie terenu drogi nr 50.

2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne.

§ 10. Na obszarze obrębu PGR Sosenkowo, część działki nr ewid. 15 o powierzchni ok. 0,08ha stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 11. Na obszarze obrębu Zaborowo, część działek o numerach ewid.: 308, 309, 310, 312, 331, 341, 342, 421, 430 i 431 o łącznej powierzchni ok. 0,87ha stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na teren 1 KS/2000 - poszerzenie terenu drogi nr 50 oraz skrzyżowania z drogami gminnymi.

§ 12.

1. Na obszarze obrębu Kozarzewo, część działek o numerach ewid.: 6, 7/1, 8/1, 16/1, 17/3, 17/4, 18, 19, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 41, 54/4, 56, 56/1, 57, 58, 59, 60, 62/1, 73, 74, 82/1, 89/1, 91/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 99/2, 100/1, 105/1, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110, 112/1, 115, 116, 119/1, 120/1, 121, 122 i 124 o łącznej powierzchni ok. 3,06, przeznacza się na teren 1 KS/2000 - poszerzenie terenu drogi nr 50 oraz skrzyżowania z drogami powiatowymi: nr 07786 Kozarzewo-Gumino, nr 07788 Wola Krysk-Naruszewo-Kozarzewo i nr 07789 Zaborowo-Naruszewo i drogami gminnymi.

2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:

- tereny rolne
- C 25 UI - tereny remizy OSP - ok. 0,02ha
- C 26 UH - teren usług handlu - ok. 0,02ha
- C 27 RU - teren zlewni mleka - ok. 0,01ha
- C 27/1 WW - teren ujęcia wody - ok. 0,01ha.

§ 13. Na obszarze obrębu Troski, część działek o numerach ewid.: 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 29, 40, 41, 42/1, 53, 54, 55 i 65 o łącznej powierzchni ok. 0,70ha stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 14. Na obszarze obrębu Wróblewo, część działek o numerach ewid.: 23/1, 27/1, 28, 29, 36 i 37 o łącznej powierzchni ok. 0,36ha stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 15.

1. Na obszarze obrębu PGR Wróblewo, część działek o numerach ewid.: 1/2, 1/35, 2/1, 3/3, 6, 7/1, 8, 10, 16 i 20 o łącznej powierzchni ok. 1,05ha przeznacza się na teren 1 KS/2000 - poszerzenie terenu drogi 50 oraz skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 570 Wróblewo-Naruszewo-Czerwińsk n. Wisłą, drogą powiatową nr 07787 Wróblewo-Wilamowice i drogami gminnym.

2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:

- tereny rolne,
- KS 1 - teren planowanej stacji benzynowej - ok. 0,03ha
- D 31 MW - teren budownictwa mieszkaniowego - ok. 0,04ha.

§ 16. Wszystkie powierzchnie terenów wymienione w uchwale są wielkościami

przybliżonymi.

§ 17. W związku z postanowieniami § 4 - 15 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 7,62ha gruntów rolnych, w tym:

kl. II - 0,03 ha

kl. III - 3,90 ha

kl. IV - 3,05 ha

kl. V - 0,45 ha

kl. VI - 0,19 ha

§ 18. Rysunki zmian planu: nr 1A - 1H w skali 1:1.000 (składający się z ośmiu sekcji) i nr 2 w skali 1:10.000, stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

- granicy zmiany planu
- linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- przeznaczenia terenów.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Naruszewie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

POLSK

ŻUKOWO

15/1517900

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **NARUSZEWO**

ZNAJDUJĄCY
RYSUNEK NR 1A
Skala 1:1000

Przedmiejscowy Akty Gminy w Naruszewie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Sawicki



OZNACZENIA:

- granica gminy
- granica wsi
- granica terenu objętego zmianą

K5 teren obiektów i urządzeń
komunikacji samochodowej

MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWIĄZAŃ REGIONALNYCH
W WARSZAWIE
ODDZIAŁ TERENOWY W CIECHANOWIE
ul. Peremysłowa 11, 05-100 Ciechanów
tel. 023 675 96-70, fax 023 35 35

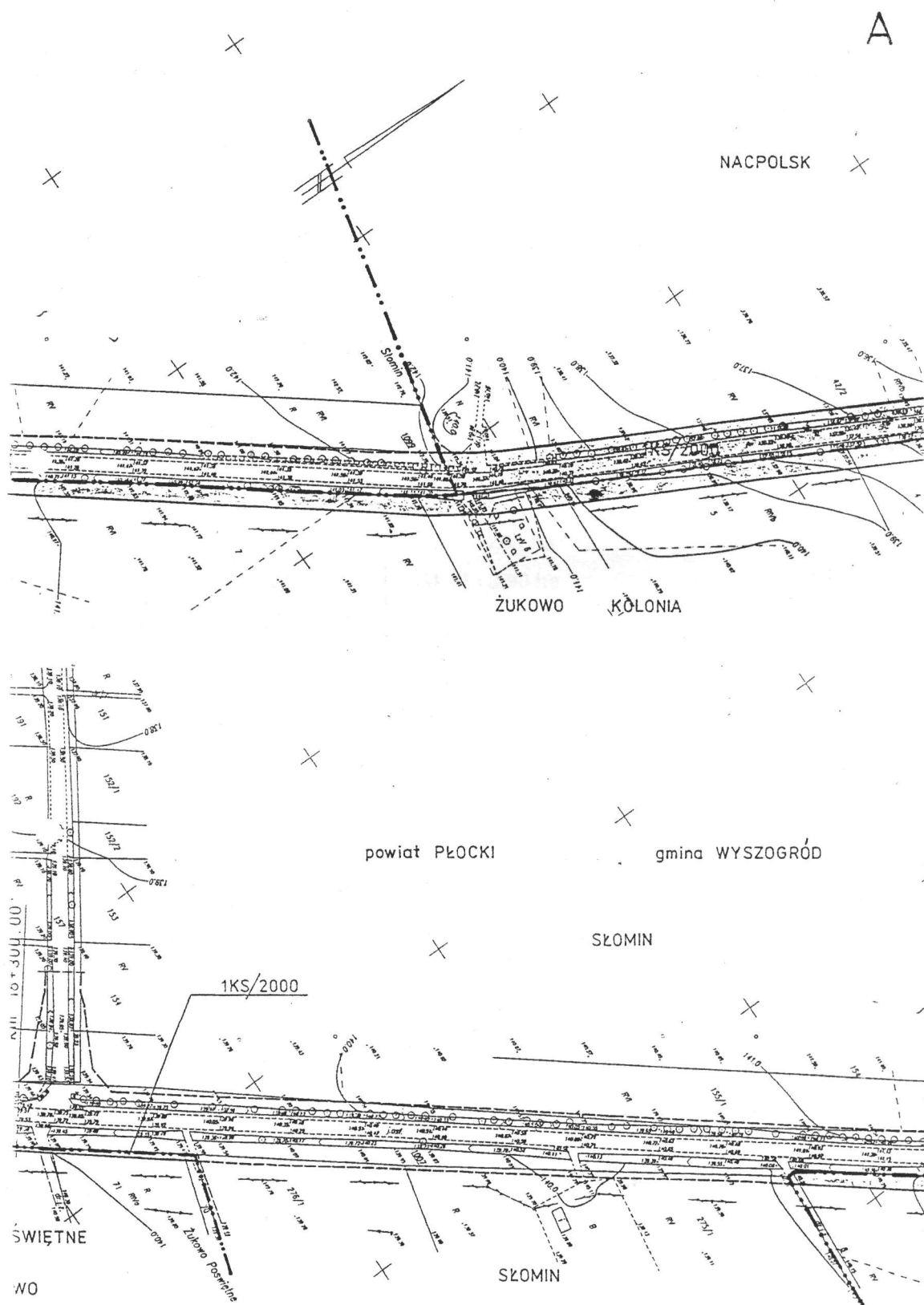
Opracowanie:
Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwiązań Regionalnych w Warszawie
Oddział Terenowy w Ciechanowie

Projektant:
mgr inż. arch. Stanisław Korpacz

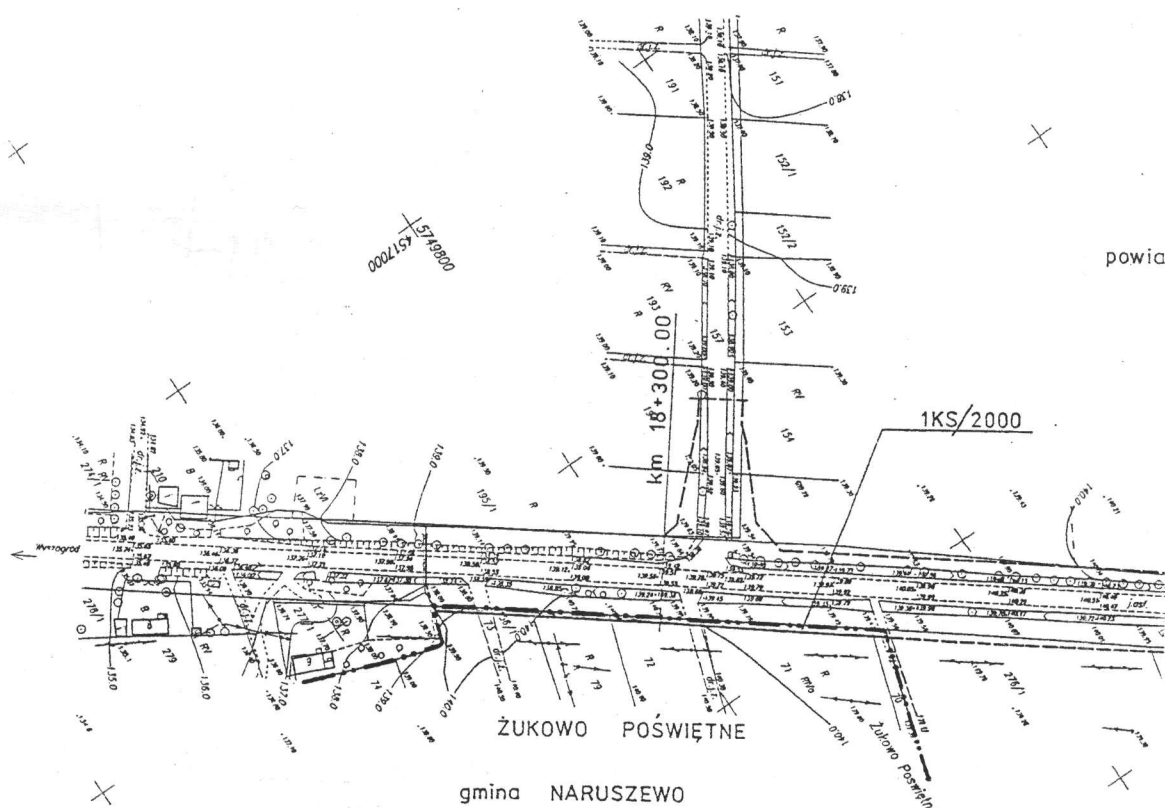
Współautor:
mgr inż. inżyn. Piotr Korpacz
mgr inż. inżyn. Piotr Korpacz

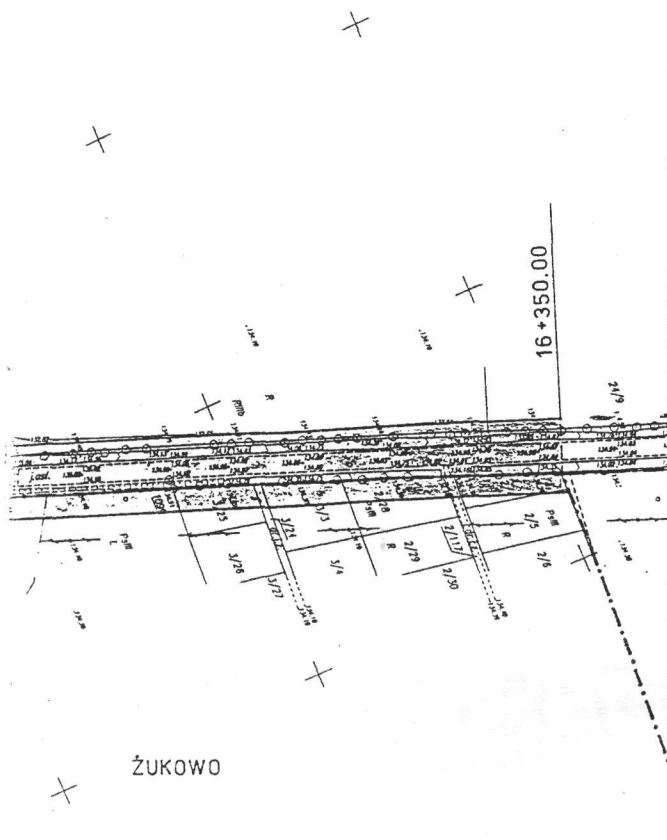
mgr inż. arch. Stanisław Korpacz
mgr inż. inżyn. Piotr Korpacz
mgr inż. inżyn. Piotr Korpacz

NACPO



A





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY

NARUSZEWO

ZALĄCZNIK
do Uchwały nr XXV/25/2001
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 12 lipca 2001r.

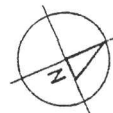
RYSUNEK NR **1B**
Skala 1:1 000

Przewodniczący Rady Gminy w Naruszewie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Białoch



OZNACZENIA:

- granica gminy
- granica wsi
- granica terenu objętego zmianą
- K5** teren obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej

Opisowanie:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ciechanowie

Projektant:

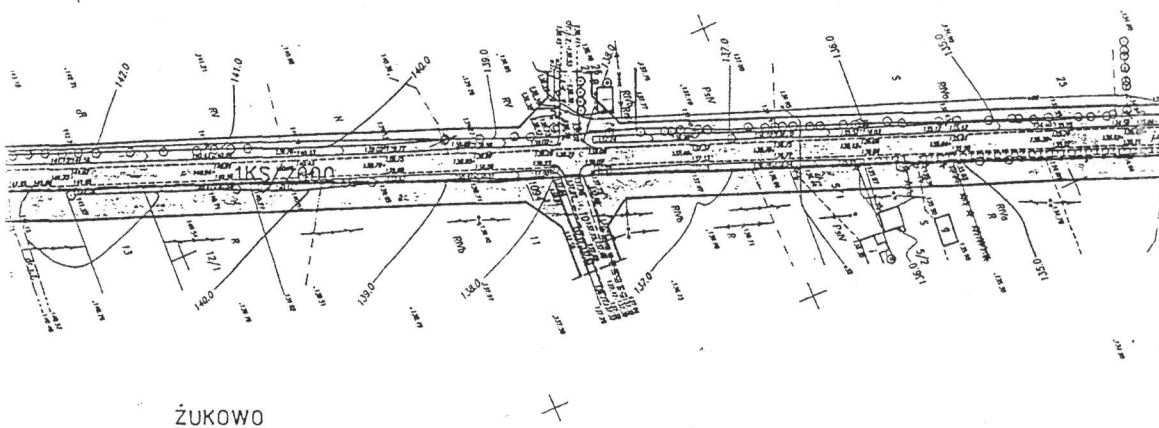
mgr inż. arch. Stanisław Korpony

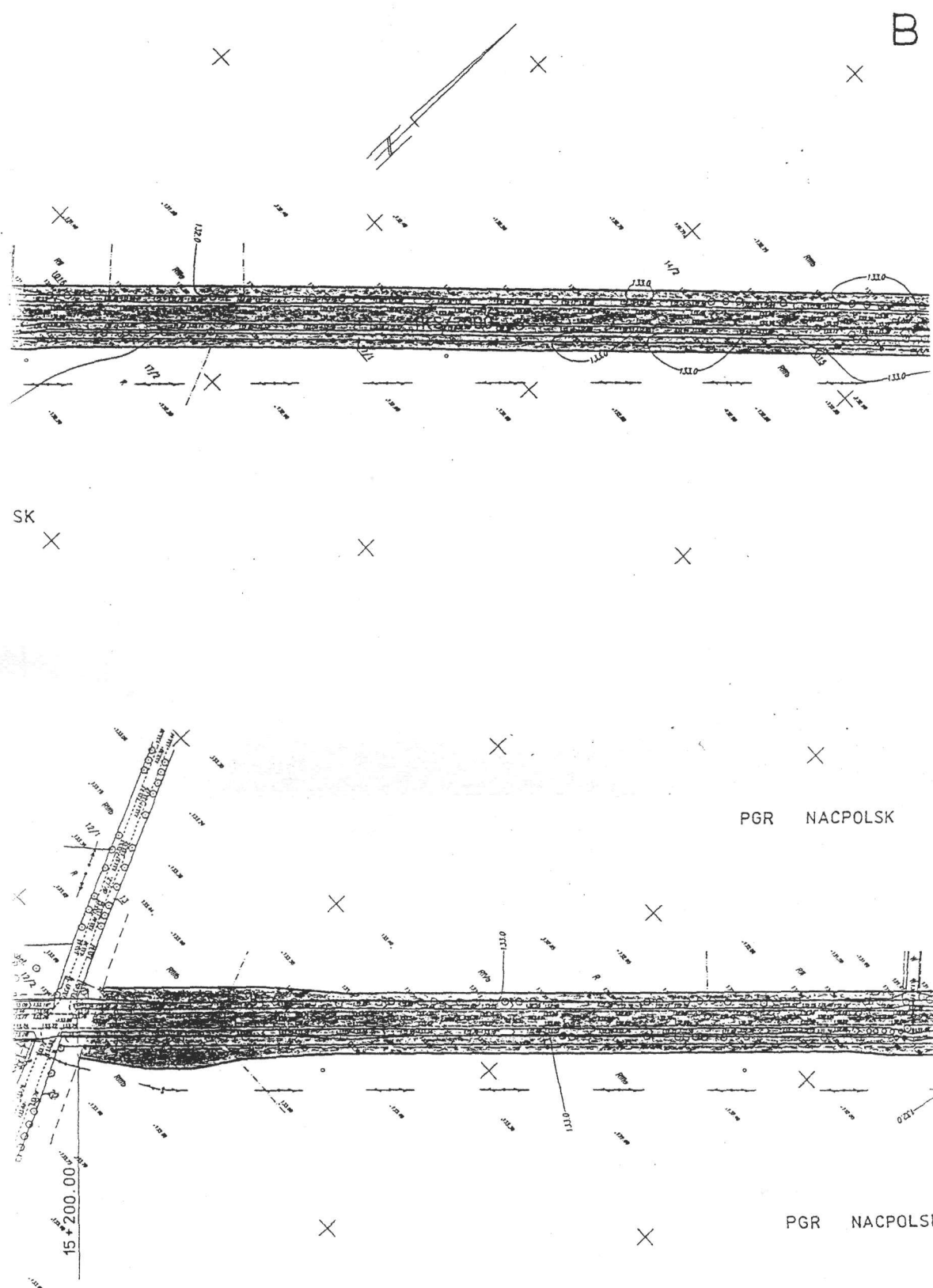
Współpraca:

arch. Grzegorz Pietarski
tech. Grzegorz Moczulski

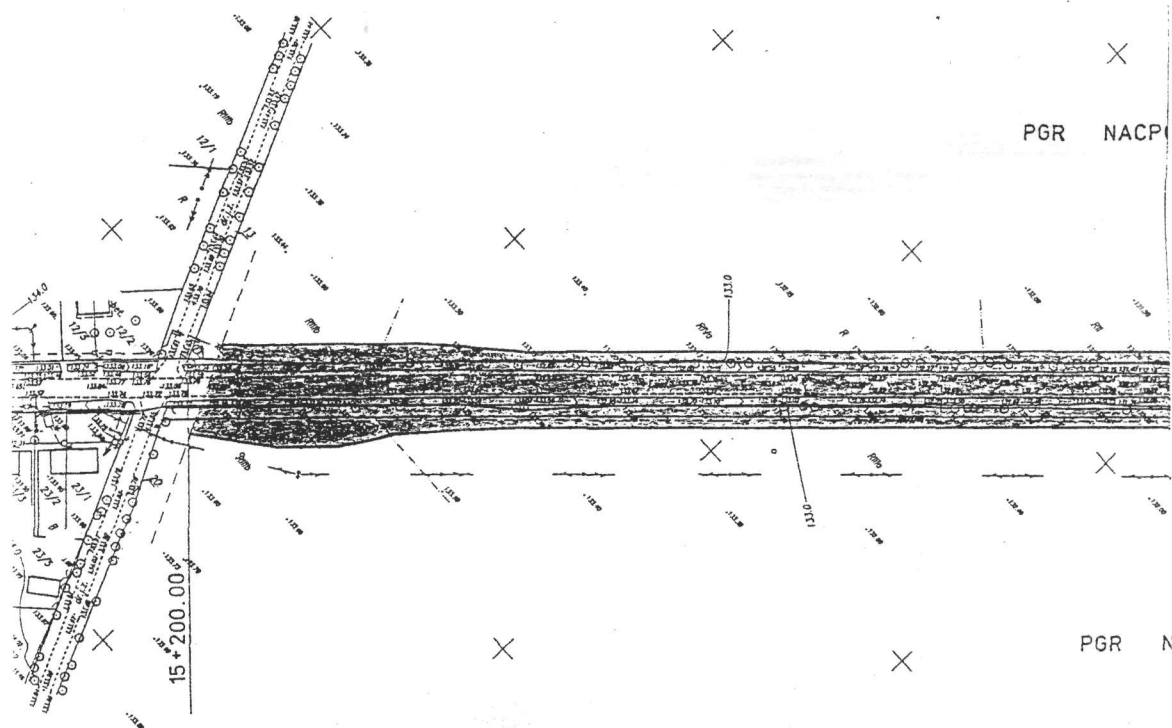
MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
W WARSZAWIE
ODDZIAŁ TERENOWY W CIECHANOWIE
ul. Remutów Wiosnowskich 11, 05-400 Ciechanów
tel. (0-23) 672-99-70, tel./fax 672-35-99

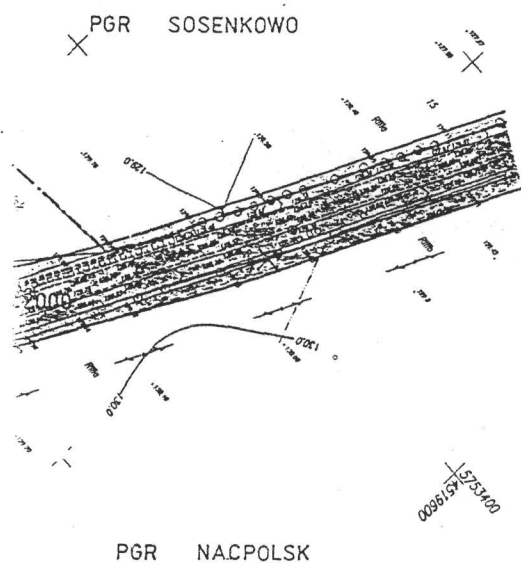
NACPOLSK





B





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **NARUSZEWO**

ZALĄCZNIK
do Uchwały nr XXV/28/2001
 Rady Gminy w Naruszewie
 z dnia 12 lipca 2001r.
 RYSUNEK NR **1C**
 Skala 1:1 000

Przewodniczący Rady Gminy w Naruszewie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Andrzej Sawicki



OZNACZENIA:

- granica gminy
- granica wsi
- granica terenu objętego zmianą
- KS teren obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej

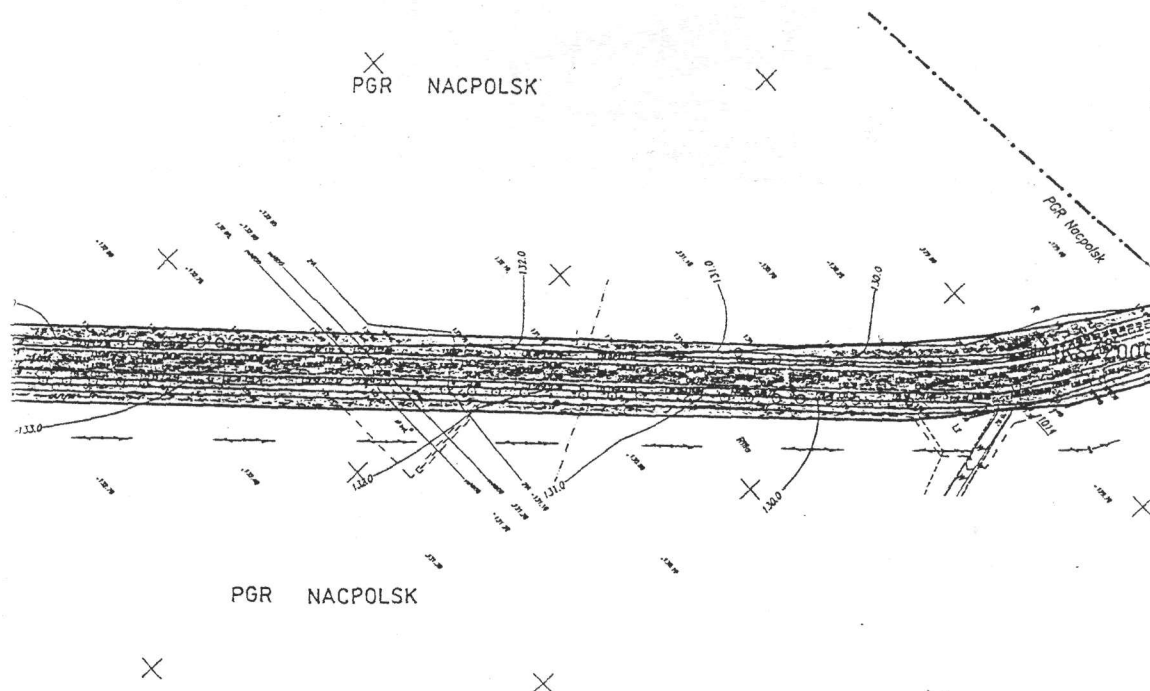
MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
W WARSZAWIE
ODDZIAŁ TERENOWY W CIECHANOWIE
ul. Powstańców Warszawy 11, 06-400 Ciechanów
tel. (0-23) 673-96-70, tel./fax 673-35-99

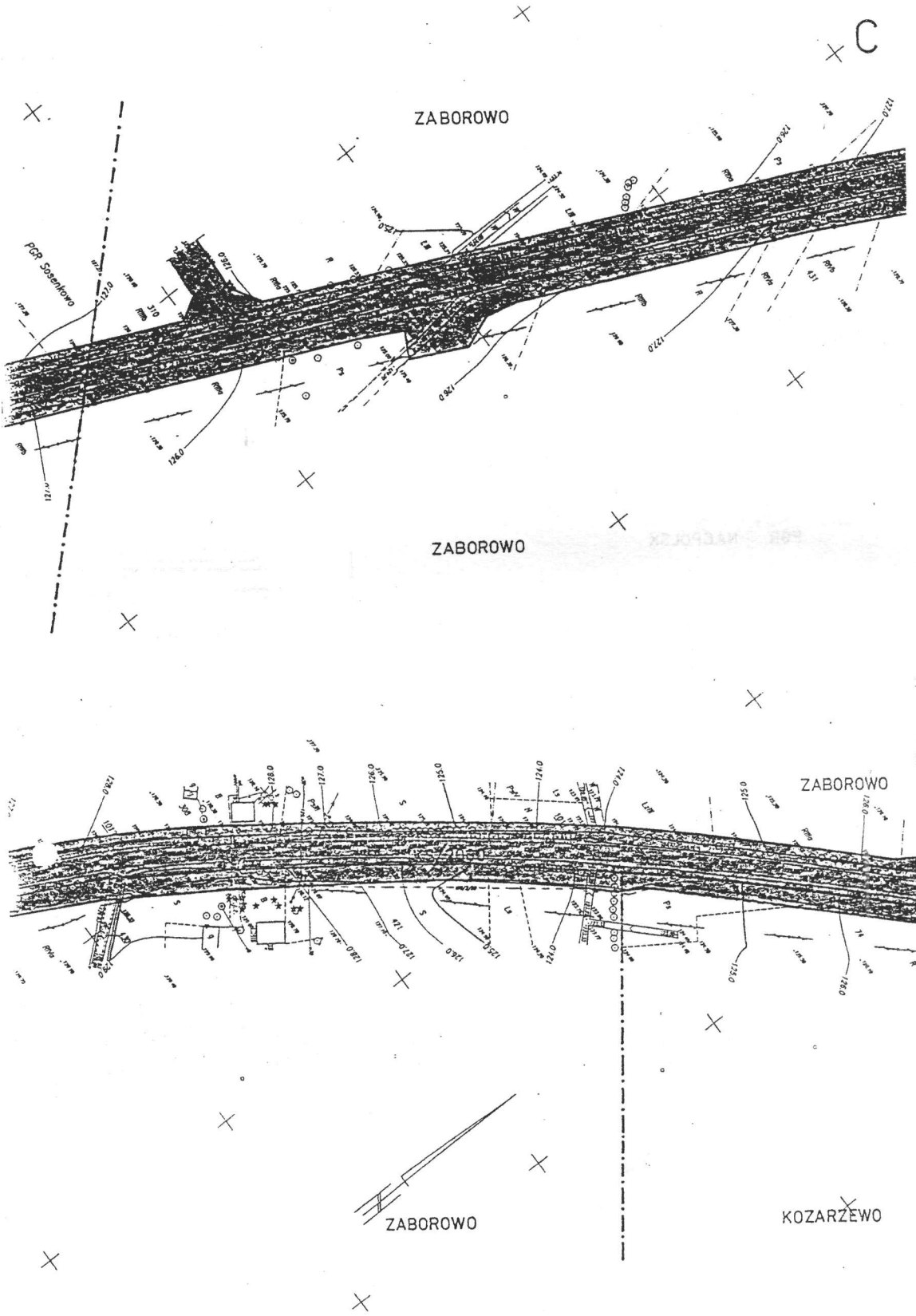
OPRACOWANIE:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ciechanowie

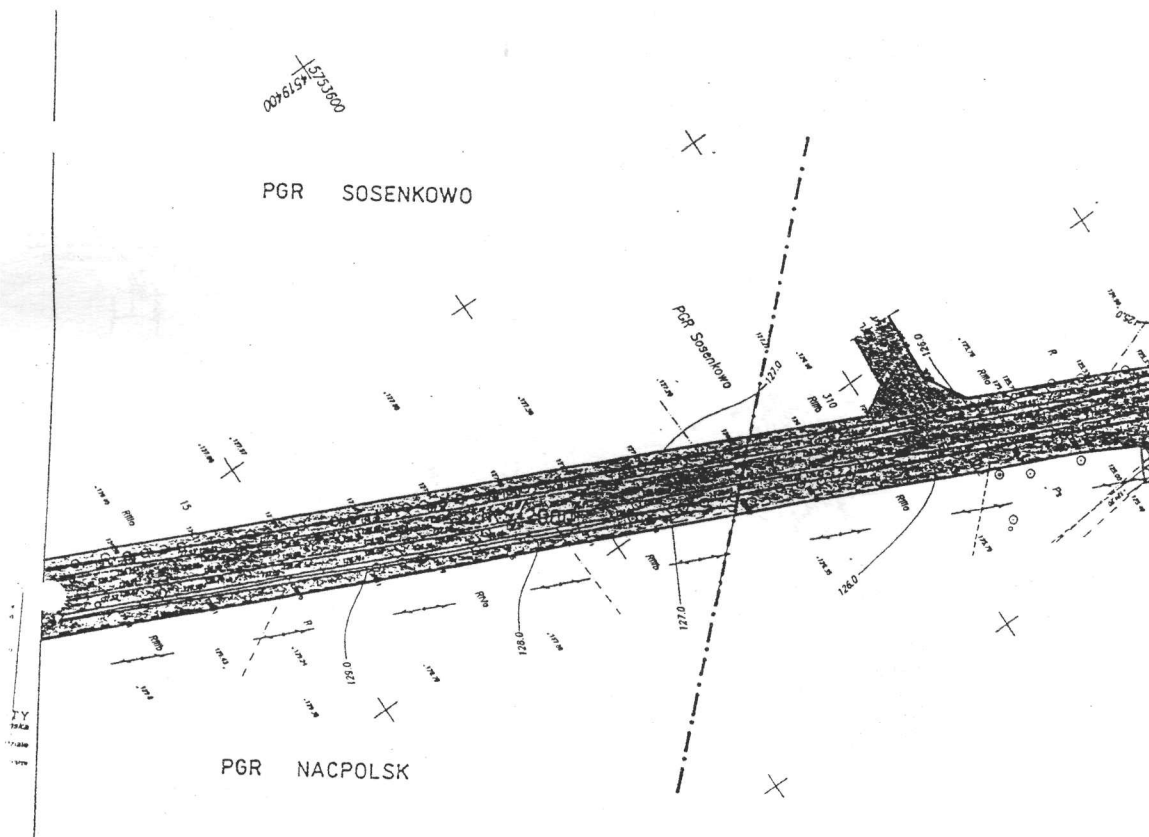
Projektant: mgr inż. arch. Stanisław Korpani
mgr inż. arch. Stanisław Korpani
mgr inż. arch. Stanisław Korpani

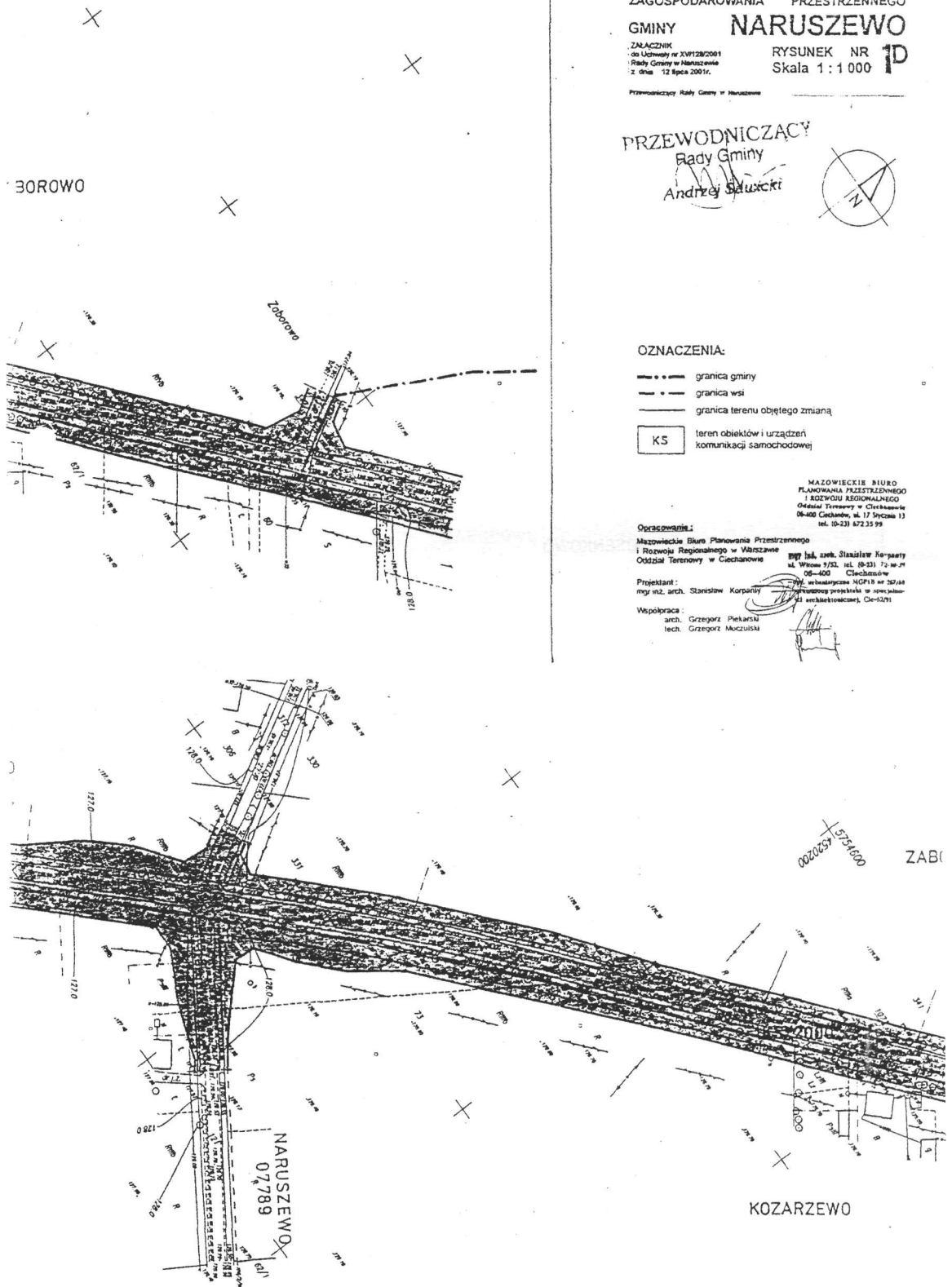
Współpraca: Grzegorz Piekarski
arch. Grzegorz Piekarski
tech. Grzegorz Moczulski

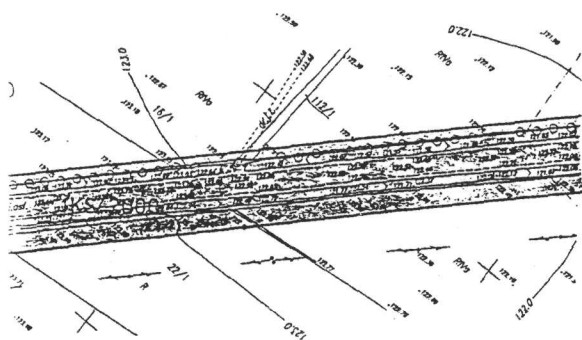




C







ZARZEWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **NARUSZEWO**

ZALACZNIK
do Uchwały nr XXV/289/2001
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 12 lipca 2001r.

RYSunEK NR **1E**
Skala 1:1 000

Przewodniczący Rady Gminy w Naruszewie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Sacki



OZNACZENIA:

- granica gminy
- granica wsi
- granica terenu objętego zmianą

KS teren obiektów i urządzeń
komunikacji samochodowej

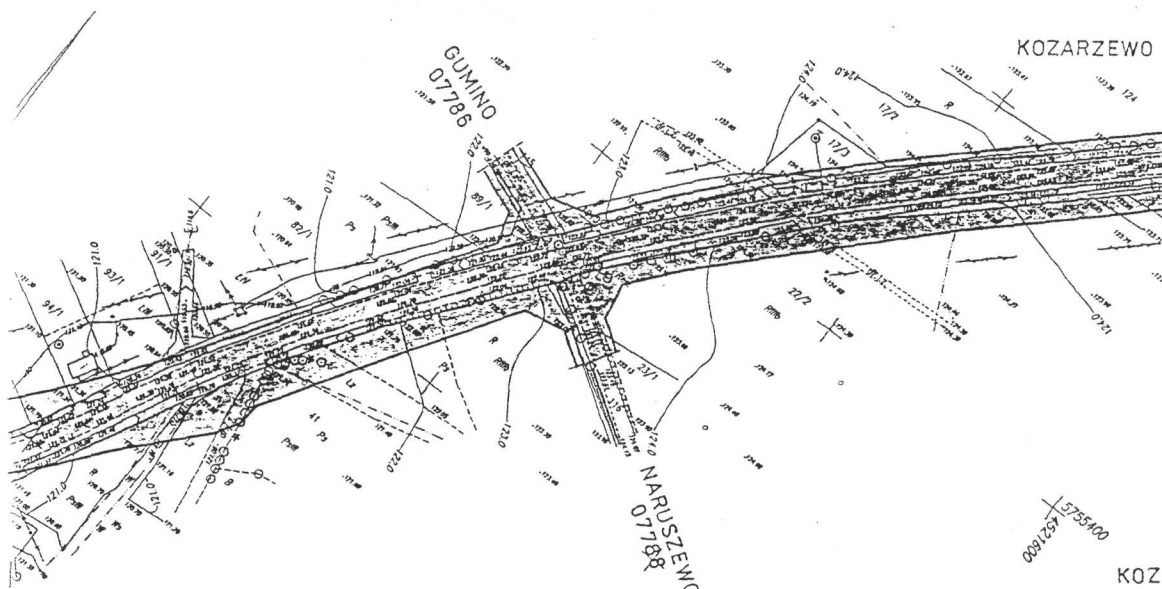
MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
W WARSZAWIE
ODDZIAŁ TERENOWY W GIECHANOWIE
ul. Piłsudskiego 11, 05-400 Giechanów
tel. (0-23) 472-55-70 tel./fax 472-55-99

Opracowanie:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Giechanowie

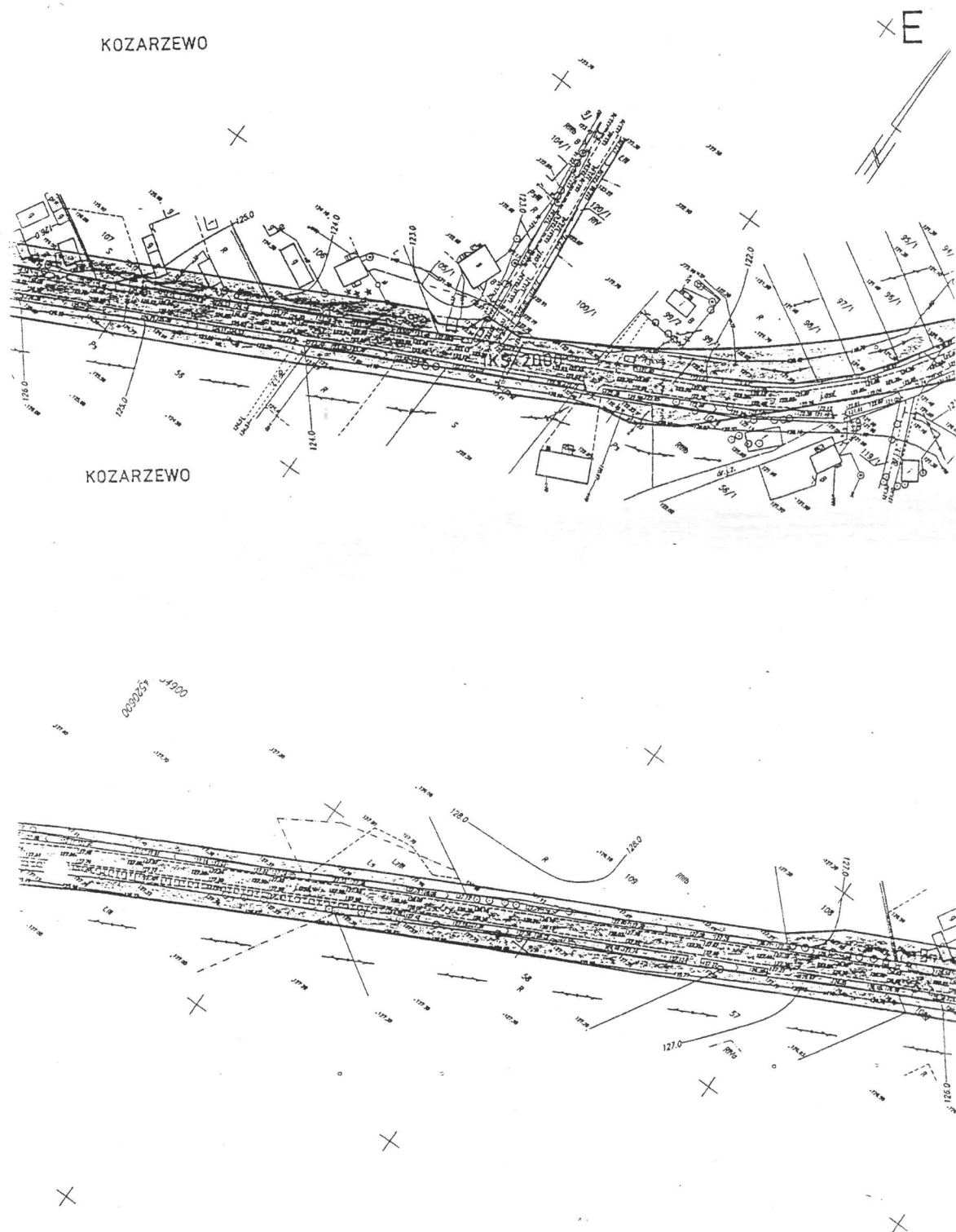
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
mgr inż. arch. Stanisław Korpany

Współpraca:
arch. Grzegorz Piekarski
lechn. Grzegorz Moczulski

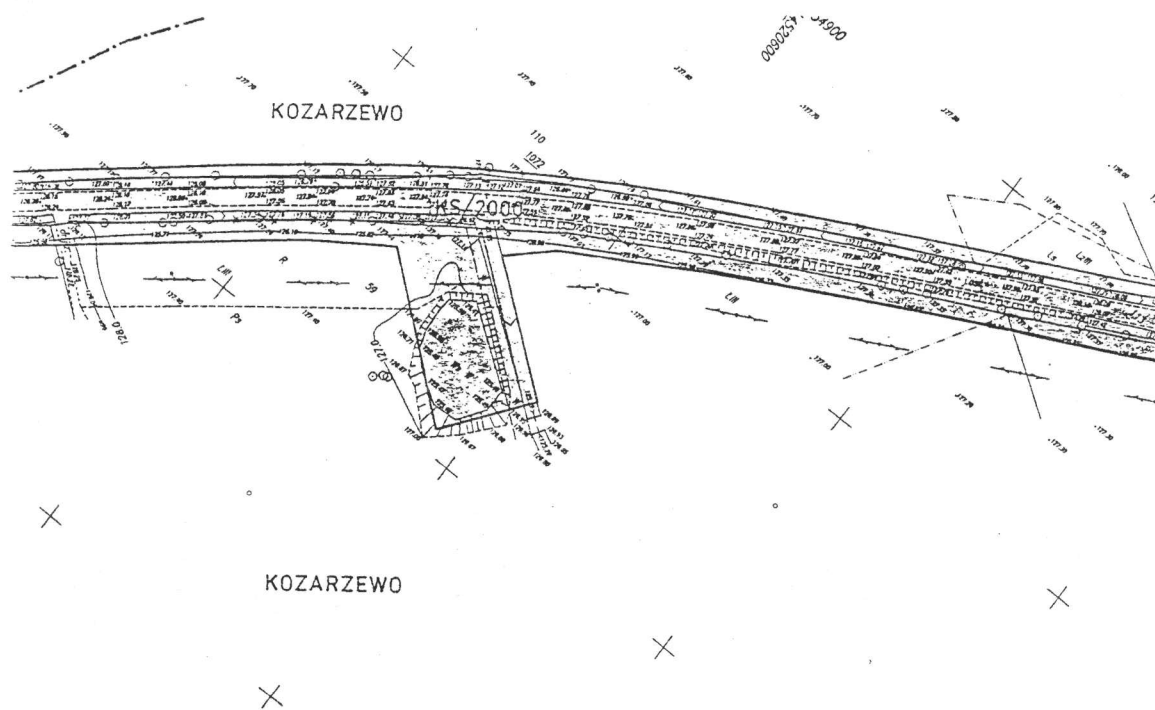


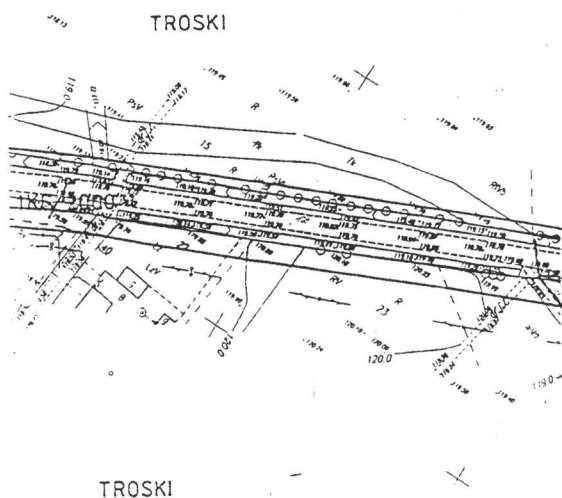
5755400
4521800

KOZARZEWO

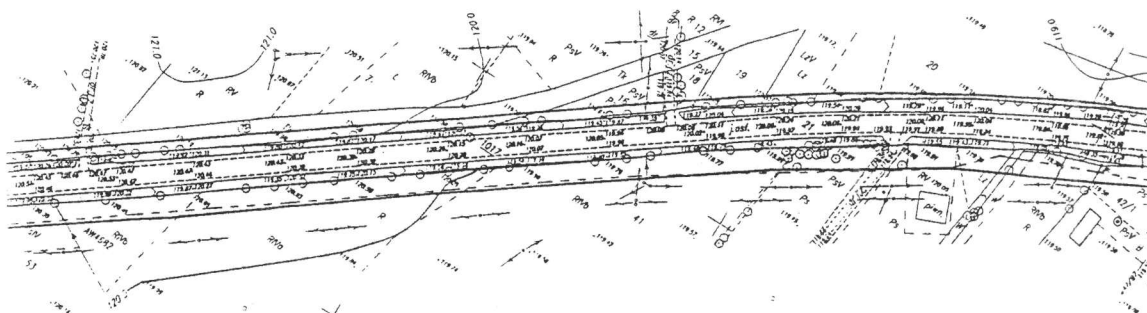


E





5756300
1422200



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **NARUSZEWO**

ZALĄCZNIK
do Uchwały nr XXV/25/2001
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 13 Sierpnia 2001r.

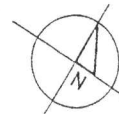
RYSUNEK NR **1F**
Skala 1:1 000

Przewodniczący Rady Gminy w Naruszewie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Głowicki



OZNACZENIA:

- granica gminy
- granica wsi
- granica terenu objętego zmianą
- K5 teren obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej

Opracowanie:

MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
Oddział Terenowy w Ciechanowie
08-400 Ciechanów, ul. 17 Sierpnia 11
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ciechanowie

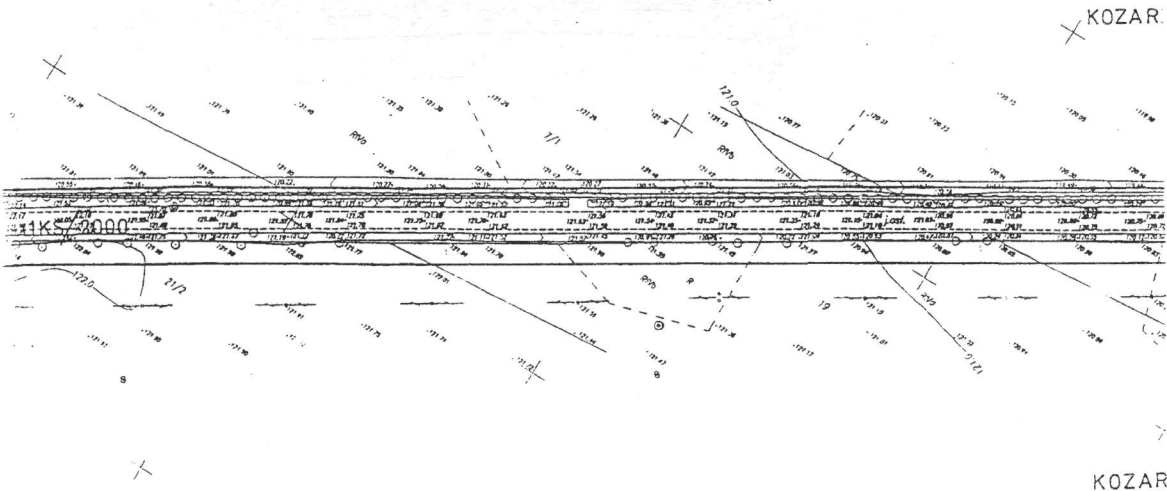
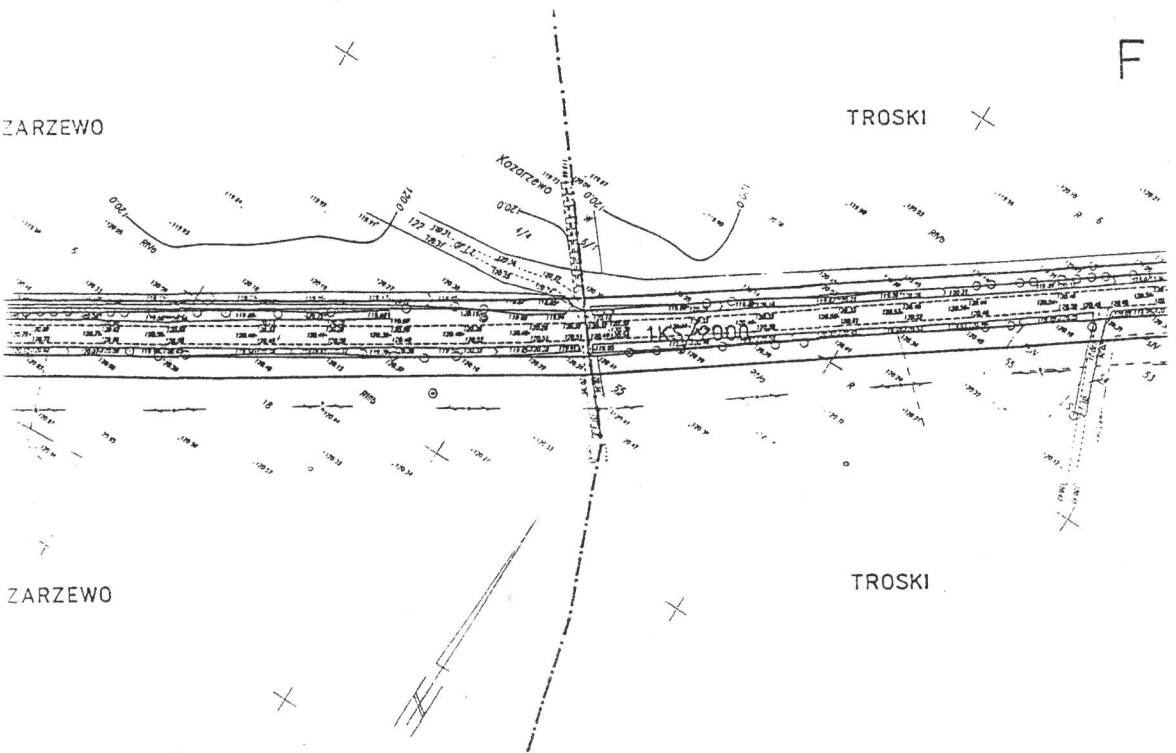
mgr inż. arch. Stanisław Korpanowicz

Projektant:

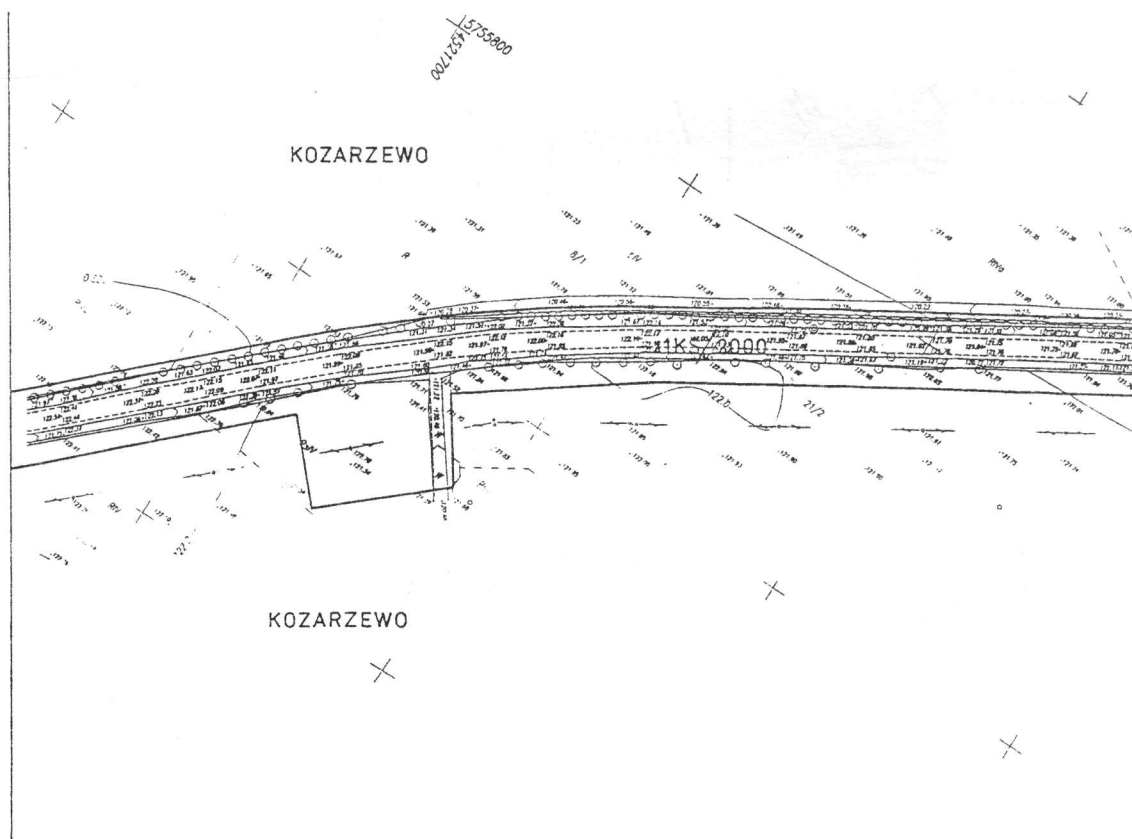
mgr inż. arch. Stanisław Korpanowicz

Współpraca:

arch. Grzegorz Piękarz
tech. Grzegorz Maciejewski



F



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY

NARUSZEWO

ZALACZNIK
do Uchwały nr XV/128/2001
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 12 lipca 2001r.

RYSUNEK NR **1G**
Skala 1:1 000

Przewodniczący Rady Gminy w Naruszewie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Sawicki



OZNACZENIA:

- granica gminy
- granica wsi
- granica terenu objętego zmianą
- KS teren obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej

MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
Oddział Terenowy w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 13
tel. (0-23) 872 25 99

Opracowanie:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ciechanowie

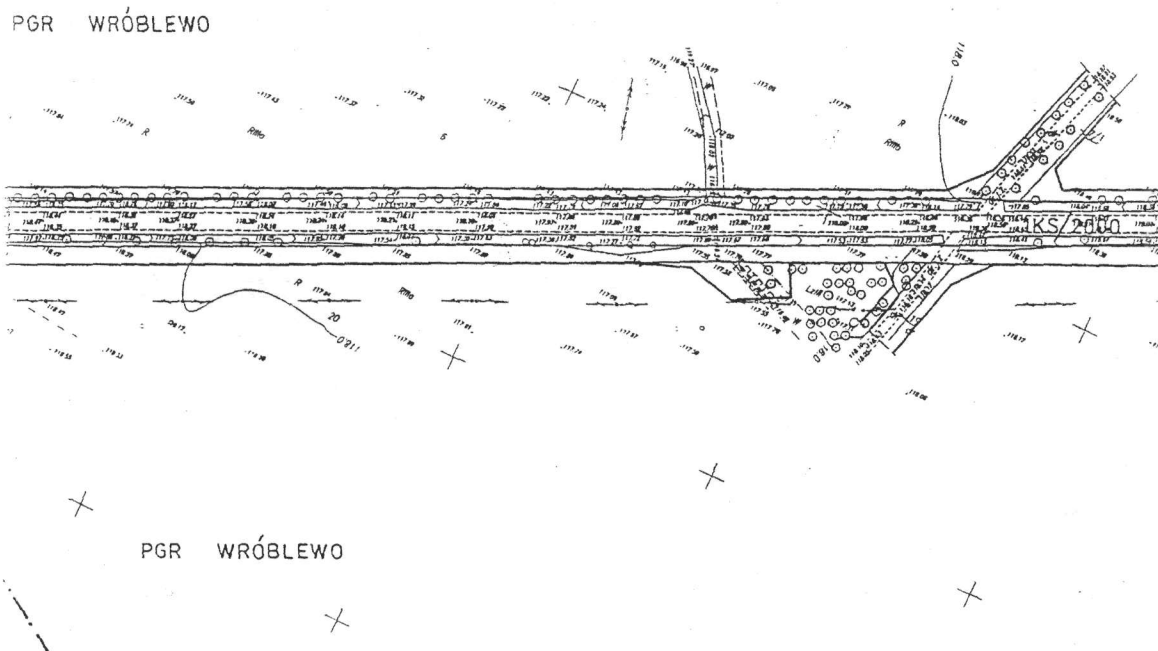
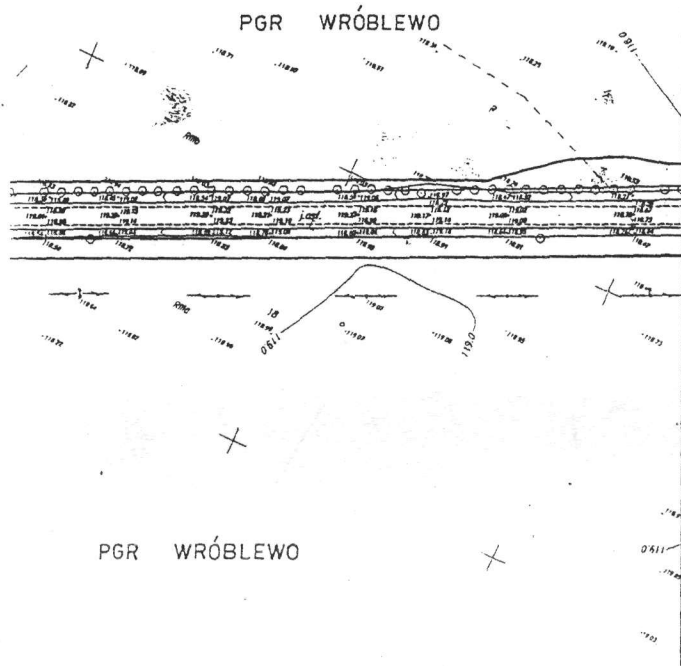
Projektant:

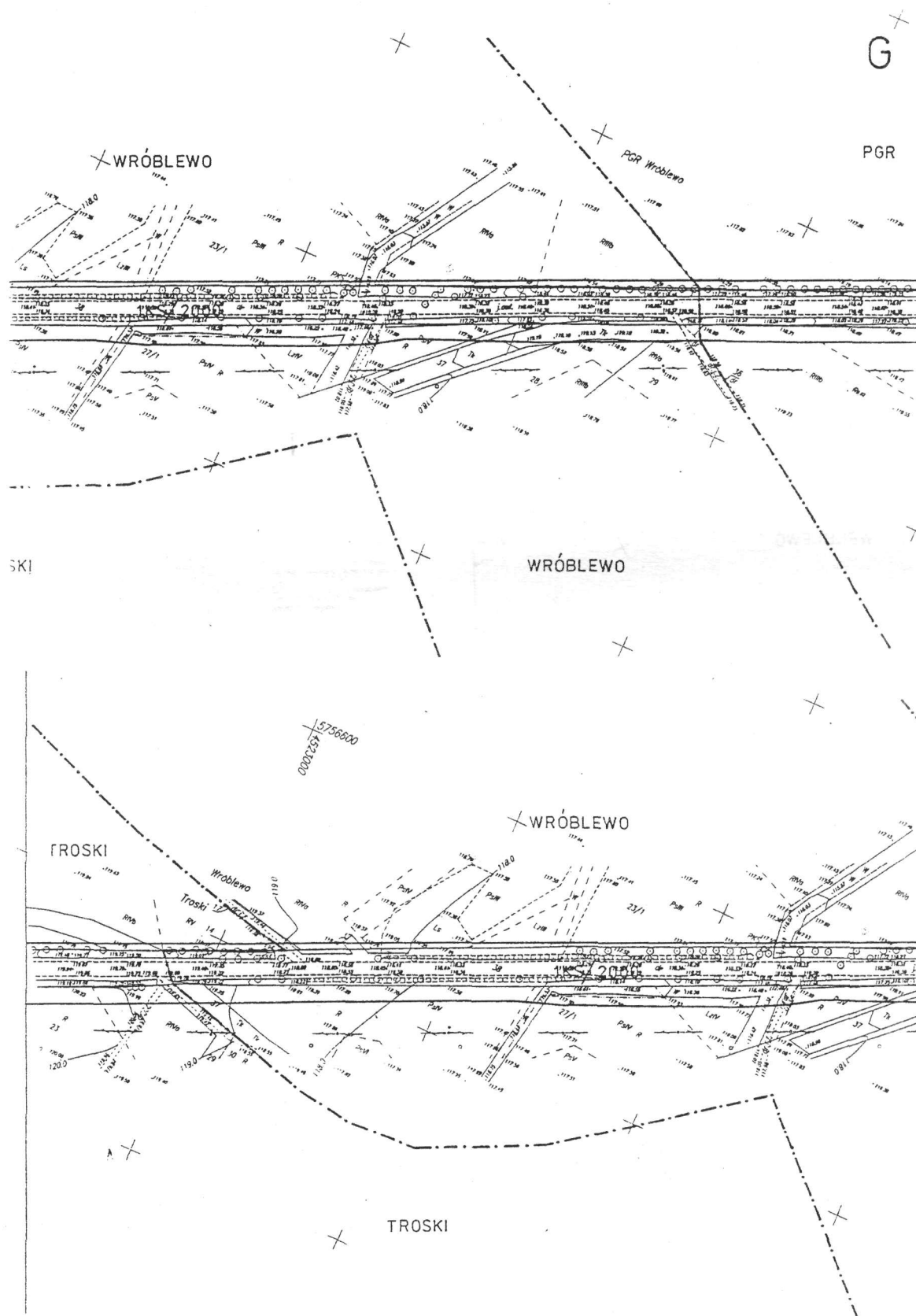
mjr inż. arch. Stanisław Korpanowicz

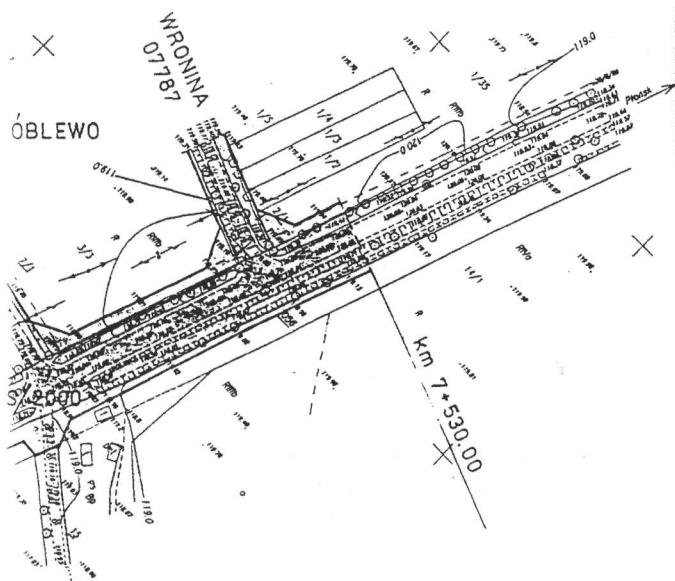
Współpraca:

arch. Grzegorz Piekarski
inż. Grzegorz Moczulski

mjr inż. arch. Stanisław Korpanowicz
ul. Włosa 9/23, tel. (0-23) 72-48-29
06-400 Ciechanów
Przebieg planu zagospodarowania MUPB nr 267/06
Przebieg projektu w skali 1:1000
tel. (0-23) 872 25 99







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **NARUSZEWO**

ZALĄCZNIK
do Uchwały nr XXVIII/2001
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 12 lipca 2001r.

RYSUNEK NR **1H**
Skala 1:1 000

Przewodniczący Rady Gminy w Naruszewie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Andrzej Sawicki



OZNACZENIA:

- granica gminy
- - - granica wsi
- granica terenu objętego zmianą
- KS teren obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej

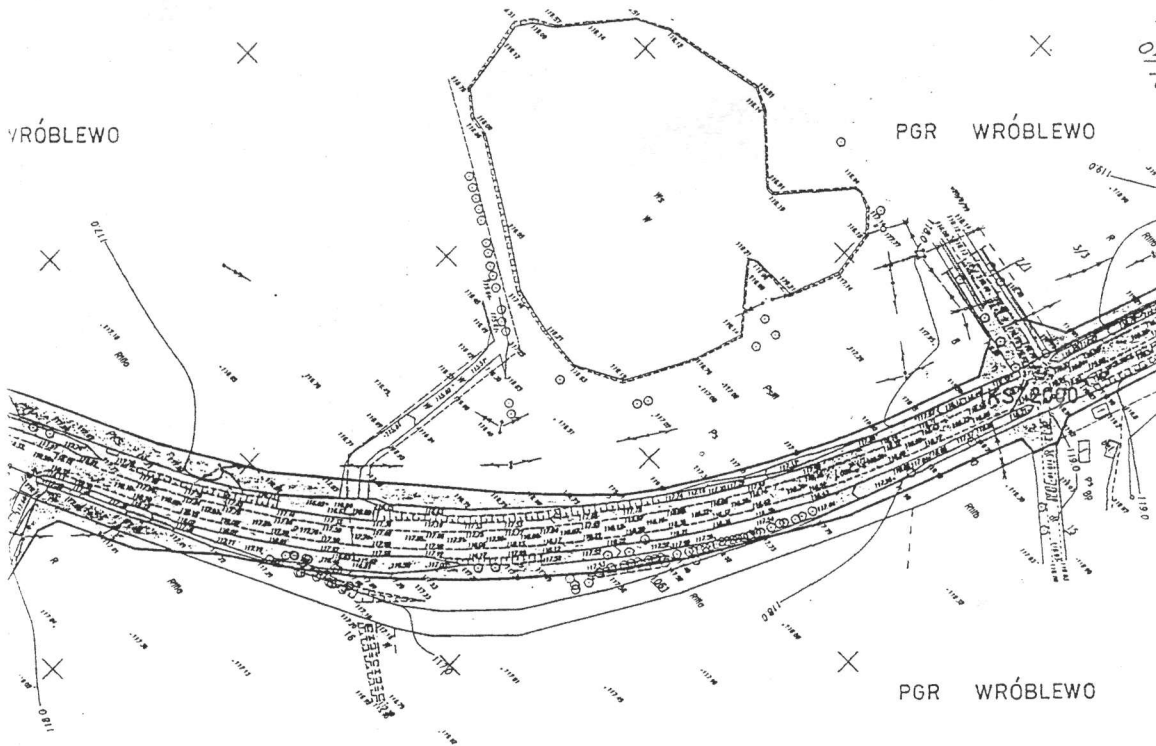
MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
Oddział Terenowy w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 13
tel. 80-231 672 35 99

Opisownie:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie ul. arch. Stanisław Karpiński
ul. Włosa 7/53, tel. (0-22) 72-60-29
00-400 Ciechanów

Projektant:
mgr inż. arch. Stanisław Karpiński
wykonano projekt w ramach
architektonicznej, Ca-5291

Współpraca:
arch. Grzegorz Plekarski
tech. Grzegorz Moczulski



H

