

UCHWAŁA Nr V/40/2003

RADY GMINY W NARUSZEWIE

z dnia 18 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Naruszewo w miejscowości Żukowo Poświętne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Naruszewo zatwierdzonego uchwałą nr VII/39/89 Gminnej Rady Narodowej w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 z 1989r. poz. 399 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określone są na podstawie uchwały nr XXI/164/2002 Rady Gminy w Naruszewie z dn. 16 września 2002r.

3. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 o nr 1 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- 1) granicy zmiany planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenu.

§ 2. W miejscowości Żukowo Poświętne teren obejmujący część dz. nr 73 o pow. ok. 200m² oznaczony w dotychczas obowiązującym planie symbolem R - tereny upraw polowych przeznacza się pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej i oznacza symbolem UŁ - 1/03 - Teren stacji bazowej telefonii komórkowej.

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu - dostęp do drogi krajowej relacji Wyszogród - Płońsk za pośrednictwem drogi dojazdowej (gospodarczej) po dz. nr 73.
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
- 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 3. W związku z postanowieniami § 2 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. V o pow. ok. 200m².

§ 4. Dla terenu objętego niniejszą zmianą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Naruszewo zatwierdzonego uchwałą nr VII/39/89 Gminnej Rady Narodowej w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 z 1989r. poz. 399 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik
do uchwały nr V/40/2003
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 18 lipca 2003r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GINA

NARUSZEWO

WIEŚ: ŻUKOWO POŚWIETNE

SKALA 1:1 000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/40/2003
Rady Gminy Naruszewo z dnia 18 lipca 2003r.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]

UŁ - 1/03

