

## **Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn.**

Łódzk.2001.172.2442 z dnia 2001.08.31

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 4 sierpnia 2017r.

### **Wejście w życie:**

15 września 2001 r.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr 27/94 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z 12.12.1994 r.,  
Dz.Urz.Woj.Skier.1994.18.177.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr 27/94 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z 12.12.1994 r.,  
Dz.Urz.Woj.Skier.1994.18.177.

## **UCHWAŁA Nr 133/2001 RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNI z dnia 20 lipca 2001 roku**

### **w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn. \***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwała, co następuje:

## **Rozdział I Przepisy ogólne**

### **§ 1.**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn zatwierdzonym Uchwałą Nr 27/94 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18/19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą miejscowości Nowy Dwór Parcela.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania.

### **§ 2. Przedmiotem zmiany planu są:**

1. Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PU,
2. Tereny usług administracji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem A,
3. Tereny urzędzeń obsługi gospodarki zwierzęcej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RUZ,
4. Tereny urzędzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EE,
5. Tereny stacji paliw oznaczone na rysunku zmiany plany symbolem KS,
6. Tereny parkingów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KP,
7. Tereny dróg dojazdowych - wewnętrznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDw.

### **§ 3.**

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu wykonany na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązujące:
  - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) przeznaczenie terenu.

## **Rozdział II**

### **Warunki zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu**

**§ 4.** Na terenie opracowania ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

**§ 5.** Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren działki.

**§ 6.** Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego.

**§ 7.** Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się ich dotychczasowe użytkowanie.

**§ 8.** Ustala się obszar pasa ochronnego od istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV minimum 14 m (odległość obiektu terenowego 7 m od osi linii elektroenergetycznej).

**§ 9.** Obsługa komunikacyjna obszarów poprzez istniejące drogi. Obsługa komunikacyjna winna być projektowana zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych obszarów.

## **Rozdział III**

### **Przeznaczenie poszczególnych terenów i warunki ich zagospodarowania**

## § 10.

1. Ustala się tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zabudowa produkcyjno-usługowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe, parkingi, dojścia piesze oraz zieleń,
  - 2) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 707 oraz dróg dojazdowych projektuje się zieleń izolacyjną,
  - 3) adaptacja istniejącej zabudowy,
  - 4) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
  - 5) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
  - 6)<sup>1</sup> maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek nr 2/11, 2/13, 2/16, 2/18, 2/19, 2/20 i 2/21 nie może przekroczyć 90% powierzchni działek, dla pozostałych działek nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
  - 7) dopuszcza się możliwość podziału na działki,
  - 8) dla nowej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 707 - według istniejącej linii zabudowy obszaru A, od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg dojazdowych - 6 m.

## § 11.

1. Ustala się tereny usług administracji z dopuszczeniem innych usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem A.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe, parkingi, dojścia piesze oraz zieleń,
  - 2) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 707 projektuje się zieleń izolacyjną,
  - 3) adaptacja istniejącej zabudowy,
  - 4) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 707 - według istniejącej linii zabudowy.

## § 12.

1. Ustala się tereny urządzeń obsługi gospodarki zwierzęcej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RUZ.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe, parkingi, dojścia piesze oraz zieleń,
  - 2) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 707 projektuje się zieleń izolacyjną,
  - 3) adaptacja istniejącej zabudowy,

- 4) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
- 5) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- 7) zakaz podziału na działki,
- 8) dla nowej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 707 - według istniejącej linii zabudowy obszaru A.

### **§ 13.**

1. Ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EE.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) istniejąca stacja trafo może podlegać wymianie, przebudowie, modernizacji pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu.

### **§ 14.**

1. Ustala się tereny stacji benzynowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KS.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe, parkingi, dojścia piesze oraz zieleni,
  - 2) adaptacja istniejącej zabudowy,
  - 3) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
  - 4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
  - 5) dla nowej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 707 - 8 m, dróg dojazdowych - 6 m.

### **§ 15.**

1. Ustala się tereny parkingów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) adaptacja istniejącego parkingu,
  - 2) wzdłuż granic parkingu zaleca się realizację zieleni izolacyjnej.

### **§ 16.**

1. Ustala się tereny drogi dojazdowej - wewnętrznej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) minimalna szerokość drogi dojazdowej wewnętrznej - 10 m.

### **§ 17.** Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego; należy zabezpieczyć awaryjne ujęcia wody oraz uzbroić sieć w hydranty nadziemne,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej lub lokalne urządzenia do odprowadzania ścieków w obrębie działki; do czasu realizacji zbiorowego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków; odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych terenów z wykorzystaniem naturalnej retencji terenowej, zaś ścieków deszczowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) gromadzenie odpadów w pojemnikach i wywóz przez firmy specjalistyczne na wysypisko śmieci,
- 4) zalecane ogrzewanie piecami olejowymi lub gazowymi,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 6) sieć telefoniczna w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną, należy przewidzieć możliwość przygotowania łączności alarmowej dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacji szczególnej,
- 7) zaopatrzenie w gaz w oparciu o gazociąg wysokiego ciśnienia oraz poprzez projektowany dla gminy gazociąg średniego ciśnienia,
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenie obszaru opracowania w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

**§ 18.** Dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) obszar - PU - 20%,
- 2) obszar - A - 0%,
- 3) obszar - RUZ - 0%,
- 4) obszar - EE - 0%,
- 5) obszar - KS - 20%,
- 6) obszar - KP - 0%
- 7) obszar - KDw - 0%.

**§ 19.** Traci moc Uchwała Nr 27/94 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18/19 poz. 177) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn z późniejszymi zmianami w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

**§ 20.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

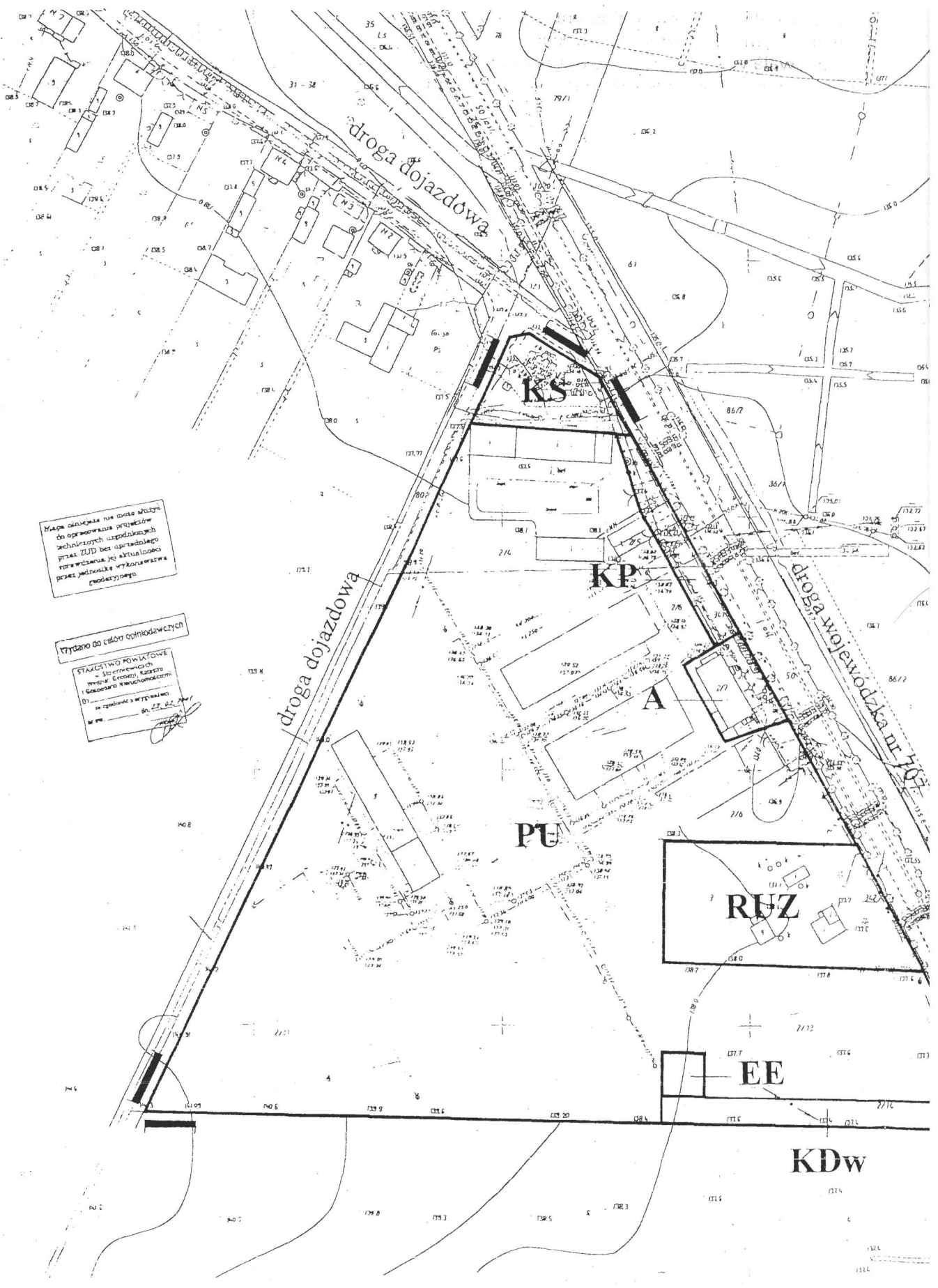
## **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY KAWĘCZYN**

grafika

\* Z dniem 4 sierpnia 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXVII/142/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela (Łódzk.17.3476), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały.

<sup>1</sup> § 10 ust. 2 pkt 6:- zmieniony przez § 2 uchwały nr XXXVIII/200/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Łódzk.14.4550) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 26 grudnia 2014 r.- zmieniony przez § 2 uchwały nr XXVI/124/2017 z dnia 23 marca 2017 r. (Łódzk.17.1973) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 28 kwietnia 2017 r.

<sup>2</sup> Z dniem 4 sierpnia 2017 r. załącznik nr 1 utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXVII/142/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela (Łódzk.17.3476), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.



Mapa odwołuje się do stanu istniejącego do opracowania projektów technicznych uwzględniających przyt. EUD bez sprzeczności z aktualnym stanem faktycznym i wykonanymi przez jednostkę wykonawczą pomiarami.

Wydano do celów opiniawczych

STANISŁAW POWIAŁOWE  
- 50-letni rocznica  
imieniny Bronisława Kasprzaka  
i Stanisława Mielochowicza

17.01.2011

17.01.2011

