

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla.

Podla.1999.19.298 z dnia 1999.06.07

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 7 czerwca 1999r.

Wejście w życie:

22 czerwca 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXV/93/84 Gminnej Rady Narodowej w Orli z 23.03.1984 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1984.8.68.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXV/93/84 Gminnej Rady Narodowej w Orli z 23.03.1984 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1984.8.68.

Uchwała Nr VIII/37/99

Rady gminy w Orli

z dnia 27 kwietnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm., , Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 734; Nr 123, poz. 775; Nr 155, poz. 1014; Nr 162, 1126) oraz art. 25 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca. 1994 r. o zagospodarowaniu (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) i art. 6 i 7 ust. I ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Gminy w Orli uchwała, co następuje:

§ 1.Ustala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/93/84 Gminnej Rady Narodowej w Orli z dnia 23 marca 1984 r. (Dz.Urz. WB Nr 8, poz. 68) oraz uchwałą Rady Gminy w Orli Nr XIX/105/93 z dnia 29 października 1993 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla (Dz.Urz. WB Nr 18 poz. 95) przedstawioną w § 2.

§ 2.Ustalenia zmian planu: wieś Oleksze

Grunty po dawnej bazie D.O.D.P oznaczone w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla jako rolne o Nr geod. 3/7 przeznaczają się na tereny produkcyjno-usługowe, o Nr geod. 316 przeznaczają się na tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę o Nr geod. 3/5 i 3/8 na drogę dojazdową do rogi polnej, o Nr geod. 3/4 przewidziane pod zalesienie pozostawia się w stanie istniejącym w dotychczasowym użytkowaniu.

Ustala się następujące parametry do drogi dojazdowej: szerokość w istniejących liniach rozgraniczających - 15,00 m szerokość w liniach zabudowy - 25,00 m /odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej - 5,00 m/ Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z

istniejącego ujęcia wodnego-' i hydroformi grupowej.

Oczyszczalnia ścieków:

Należy przewidzieć budowę oczyszczalni ścieków dokonującej ich unieszkodliwienia.

Energetyka:

Zasilanie w energię elektryczną zapewnia napowietrzna linia SN 15 kV za pośrednictwem znajdujących się na działce 3/4 transformatora oraz napowietrznych linii NN zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Obiekty budowlane:

Projekt budowy i odbudowy istniejących obiektów a budowlanych oraz projekt zagospodarowania przestrzennego działek należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w związku z koniecznością zapewnienia w tych budynkach ukryć dla ludności oraz z Komenda Straży Pożarnej.

Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wymagane przedłożenie oceny oddziaływania na środowisko inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Połączenie drogowe:

Zgodnie z rysunkiem planu (zał. 1 i 2) przeznaczyć na przewidywane połączenie drogowe, łączące drogę Dubiażyn -Krasnowieś z drogą asfaltową prowadzącą ze wsi Gredele przez wieś Oleksze do dawnej bazy D.O.D.P i terenów produkcyjno-usługowych, pas gruntu szerokości 15 m. Integralną częścią planu są rysunki zmian planu w skali 1:10000 (zał. Nr 1) oraz w skali 1:5000 (zał. Nr 2).

Rysunek planu obowiązuje w zakresie

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających o różnym sposobie użytkowania,
- zasad obsługi infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Wyrazić zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,0816 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl. V i VI.

2. Pozostałe grunty rolne o pow. 0,5844 ha pochodzenia mineralnego kl. V i VI przeznaczyć na dojazd do usług.

§ 4. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie planu ogólnego pod zainwestowanie w wysokości 0 % wzrostu jej wartości.

§ 5. Tracą moc uchwały Nr XXXV/93/84 Gminnej Rady Narodowej w Orli z dnia 23 marca 1984 r. (Dz.Urz. WB Nr 8, poz. 68) oraz uchwała Rady Gminy w Orli Nr XIX/105/93 z dnia 29 października 1993 r. (Dz.Urz. WB Nr 18 poz. 95) w zakresie objętym mniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
grafika

ZAL. N

ORLA

SKALA 1:10000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY

ZATW. UCHWAŁĄ Nr XXXV/93/84 QRN w OI
23 MARCA 1984r./DZ. URZ. WB Nr 8 POZ.

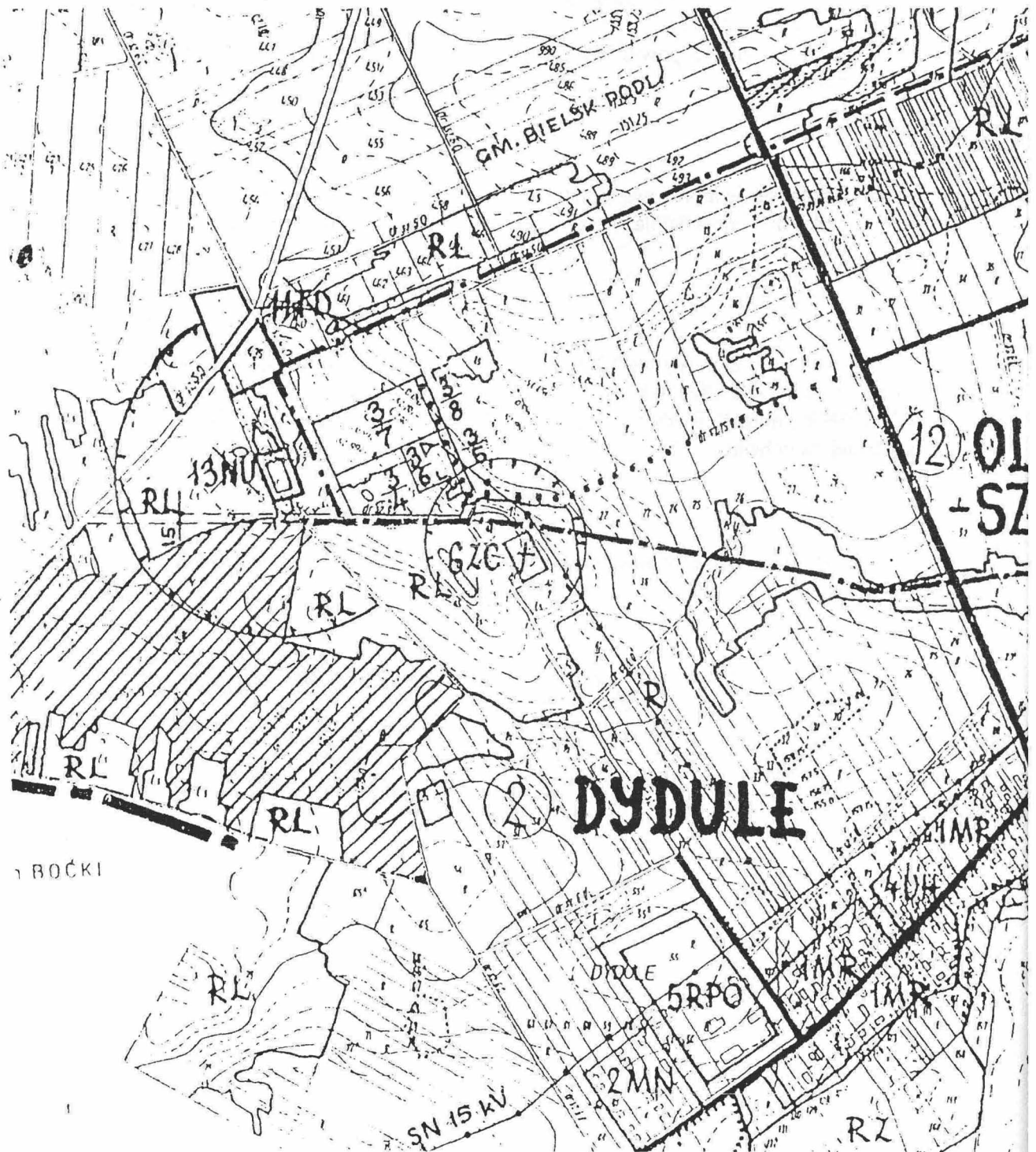
ZMIANA dot. obszaru ozn. nr. geod. $\frac{3}{4}$ $\frac{3}{5}$ $\frac{3}{8}$ $\frac{3}{7}$ $\frac{3}{8}$ - PRODUKCYJNY

WE WSI **OLEKSZE**

- USŁUGOWE

ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ Nr

RADA GMINY w ORLI DN.



ZAK. Nr 2

ORLA

SKALA 1 : 5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY

ZATW. UCHWAŁĄ Nr XXXV/93/84 QRN w ORLI z 23 MARCA 1984r./DZ. URZ. WB Nr 8 POZ. 68/.

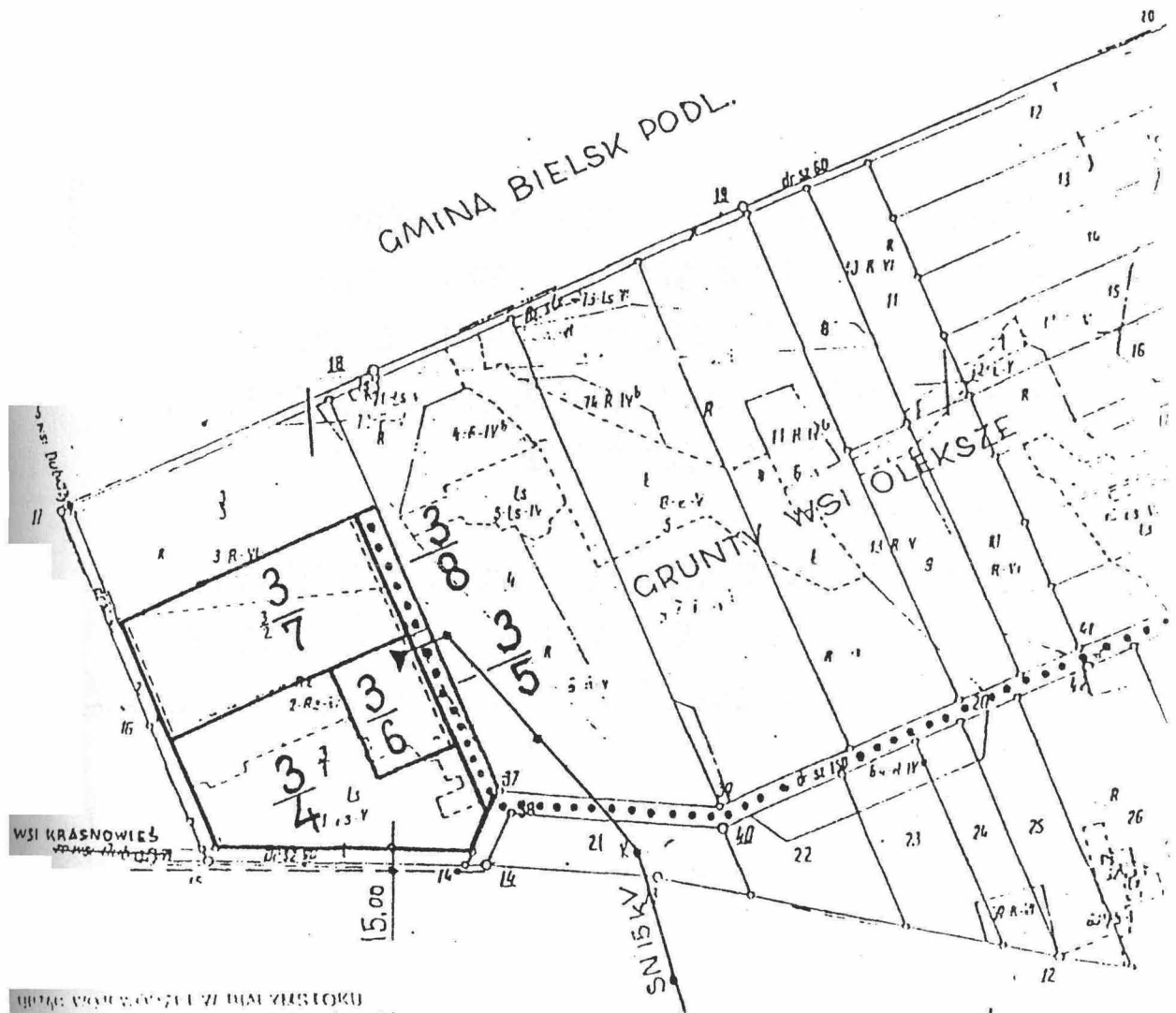
ZMIANA dot. obszaru ozn. nr. geod. $\frac{3}{4}$ $\frac{3}{5}$ $\frac{3}{6}$ $\frac{3}{7}$ $\frac{3}{8}$

- PRODUKCYJNO-
- USŁUGOWE

WE WSI OLEKSZE

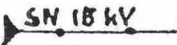







ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ Nr.

RADA GMINY w ORLI DN.



WYDZIAŁ GEODEZJI I WYMIARZYSTWA
 Powiatowy Urząd Geodezji i Wymiarzystwa
 w Bielsku Podlaskim
 ul. ...
 132/93
 1984.03.14
 Starszy Inspektor

OZNACZENIA DO ZAŁĄCZNIKÓW Nr 1 i 2

-  ISTN. TRANSFORMATOR i L. ENERGET.
-  - TRASA PRZEWIDYWANEJ DROGI
-  - DROGA O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
-  - STREFA IZOLACYJNA
-  - ISTN. CMENTARZ
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA GRUNTY
-  - GRANICA GRUNTÓW WSI OLEKSZE
-  - LINIA ZABUDOWY w odl. 5 m od l. rozgranicz.