

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne.

Podla.2001.67.1992 z dnia 2001.12.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 grudnia 2001r.

Wejście w życie:

12 stycznia 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXI/101/84 Gminnej Rady Narodowej w Poświętnem z 19.03.1984 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1984.8.682.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXI/101/84 Gminnej Rady Narodowej w Poświętnem z 19.03.1984 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1984.8.682.

Uchwała Nr XIX/171/01 Rady Gminy Poświętne z dnia 6 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 497/, art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 20 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085/ oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78, zm: Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085/ Rada Gminy Poświętne uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/101/84 Gminnej Rady Narodowej w Poświętnem z dnia 19 marca 1984 r. /Dz. Urz. W.B. Nr 8 poz. 682, zm.: z 1991 r. Nr 11 poz. 81; z 1992 r. Nr 8 poz. 61, Nr 24 poz. 155; z 1993 r. Nr 21 poz. 131; z 1994 r. Nr 20 poz. 112/ przedstawione:

- 1) na rysunkach zmian planu w skali 1:10.000, stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 13 do niniejszej uchwały,
- 2) w poniższych ustaleniach zmian planu, stanowiących treść niniejszej uchwały.

§ 2.

1. We wsiach Poświętne i Gołębie /Zal. Nr 1/ wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu części działki Nr 49/4 o pow. 0,50 ha pod usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła i inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne oraz pod przemysł branży przetwórstwa rolno-spożywczego, oznaczone na rysunku planu symbolem 34 UP. Dla przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska może być wymagane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko,
- 2) przeznaczeniu części działki Nr 88 istniejącej zabudowy zagrodowej pod usługi handlowe, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem 35 MRU,
- 3) przeznaczeniu części działki Nr 111/1, oznaczonej na rysunku planu symbolem 37 MRU i działek o numerach 57/2, 60/2 i 60/4 oznaczonych na rysunku planu symbolem 40 MRU pod tereny zabudowy zagrodowej i usług z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii oraz innych nieuciążliwych dla środowiska usług komercyjnych,
- 4) przeznaczeniu działki Nr 95 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla środowiska z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i innych usług komercyjnych łączonych z funkcją mieszkaniową lub budowane jako odrębne obiekty, oznaczoną na rysunku planu symbolem 36 MNU,
- 5) przeznaczeniu działek Nr 262/2 i 263 pod zabudowę zagrodową i usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła oraz inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem 38 MRU,
- 6) przeznaczeniu działek Nr 48 i 53 pod usługi handlowe, gastronomii oraz inne nieuciążliwe dla środowiska usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem 39 UH, R.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji ustala się:

- 1) wjazdu na teren 34 UP. od drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej do wsi Kamińskie Wiktory,
- 2) dojazd do terenu 36 MNU drogą polną poszerzoną od strony projektowanych działek o 2 m. i przewidzianej jako ulica klasy D,
- 3) dojazdu do pozostałych projektowanych terenów przewiduje się z istniejących dróg publicznych na warunkach uzyskanych od zarządców dróg,
- 4) linie zabudowy od drogi wojewódzkiej i powiatowych w odległości nie bliżej niż 10 m. od krawędzi jezdni, zaś od dróg gminnych i ulic dojazdowych w odległości nie bliżej niż 8 m. od krawędzi jezdni.

§ 3.

1. We wsi Brzozowo Chrzczone /Zał. Nr 2/ wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu części działek Nr 22/6 i 22/7 pod usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła i inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne oraz pod przemysł branży przetwórstwa rolno-spożywczego, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 U,P.

2. Dla przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska może być wymagane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

3. Linie zabudowy od ulicy przyjąć w odległości nie bliżej niż 8 m. od krawędzi jezdni.

§ 4.

1. We wsi Brzozowo Korabie /Zał. Nr 3/ wprowadza się zmiany polegające na przeznaczeniu części działek istniejącej zabudowy zagrodowej Nr 29/5, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3MRU i Nr 7, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 MRU pod usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła i inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne.

2. Linie zabudowy dla obiektów realizowanych na terenach wymienionych w ust. 1 należy przyjąć od dróg powiatowych nie bliżej niż 10 m. od krawędzi jezdni i od dróg gminnych nie bliżej niż 8 m. od krawędzi jezdni.

§ 5.

1. We wsi Brzozowo Stare /Zał. Nr 5/ wprowadza się zmiany polegające na:

1) przeznaczeniu działki Nr 35/2 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 MN,

2) przeznaczeniu części działek zabudowy zagrodowej: Nr 89/1, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12 MRU i Nr 79/1, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 MRU pod usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła i inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne.

2. Linie zabudowy dla obiektów realizowanych na terenach wymienionych w ust. 1 należy przyjąć od dróg powiatowych nie bliżej niż 10 m. od krawędzi jezdni i od dróg gminnych nie bliżej niż 8 m. od krawędzi jezdni.

§ 6.

1. We wsi Grochy /Zał. Nr 6/ wprowadza się zmiany polegające na:

1) przeznaczeniu części działki Nr 200/5 pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych na potrzeby lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 PE. Na terenach, o których mowa wyżej ustala się następujące wymagania:

a) zakaz zmiany przeznaczenia terenu,

b) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z zagospodarowaniem terenu,

c) eksploatacja jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. Nr 27, poz. 96/,

d) po wyeksploatowaniu wyrobisk należy zrekultywować w kierunku leśnym,

e) eksploatacja surowców mineralnych możliwa jest wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, w wypadku natrafienia na obiekty lub przedmioty o dużej wartości kulturowej należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne,

2) przeznaczeniu części działki zabudowy zagrodowej Nr 126, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 MRU, pod usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła i inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne,

3) przeznaczeniu działki Nr 145/3 pod tereny zabudowy zagrodowej i usług handlowych, gastronomii, rzemiosła innych nieuciążliwych dla środowiska usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 MRU.

2. Linie zabudowy od ulic należy przyjąć w odległości nie bliżej niż 8 m. od krawędzi jezdni.

§ 7.

1. We wsi Józefin /Zał. Nr 7/ wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu działki Nr 32 pod tereny zabudowy zagrodowej i usług handlowych, gastronomii rzemiosła i innych nieuciążliwych dla środowiska usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 MRU,
- 2) przeznaczeniu części działki Nr 35/1 pod tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 ML,
- 3) przeznaczeniu terenów istniejącej zabudowy osady leśnej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 MN.

2. Na działce Nr 35/1 istnieje stanowisko archeologiczne z okresu brązu. W związku z powyższym przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac na tym terenie należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.

3. Dojazdy na tereny określone w ust. 1 ustala się drogami gminnymi i polnymi doprowadzonymi do parametrów dróg klasy D. Nie przewiduje się bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej. Linie zabudowy od ulic należy przyjąć w odległości nie bliżej niż 10 m od krawędzi jezdni..

§ 8.

1. We wsi Kamińskie Jaśki /Zał. Nr 8/ wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu części działki zabudowy zagrodowej Nr 39, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 MRU, pod usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła i inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne,
- 2) przeznaczeniu działki Nr 35, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 UH, R, pod usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub innych nieuciążliwych dla środowiska usług komercyjnych.

2. Linie zabudowy od ulic należy przyjąć w odległości nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni.

§ 9.

1. We wsi Łukawica /Zał. Nr 9/ wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu działki Nr 55/1, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 MRU, pod tereny zabudowy zagrodowej i usług handlu, rzemiosła, gastronomii lub innych nieuciążliwych dla środowiska usług komercyjnych,
- 2) przeznaczeniu działki Nr 16/4, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 PE, pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych na potrzeby lokalne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 ustala się następujące wymagania:

- 1) zakaz zmiany przeznaczenia terenu,
- 2) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z zagospodarowaniem terenu,
- 3) eksploatacja jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. Nr 27, poz. 96/,
- 4) po wyeksploatowaniu wyrobisk należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

§ 10.

1. We wsi Pietkowo /Zał. Nr 10/ wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) przeznaczeniu części działki zabudowy zagrodowej Nr 184, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18 MRU, pod usługi handlowe, gastronomii, rzemiosła lub inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne.

2) przeznaczeniu działki Nr 329/1, oznaczonej na rysunku planu symbolem 19 MNU i działki Nr 395, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20 MNU, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla środowiska z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług komercyjnych łączonych z funkcją mieszkaniową lub budowane jako odrębne obiekty.

2. Linie zabudowy od ulic należy przyjąć w odległości nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni.

§ 11.

1. We wsi Porosi Wojsławy /Zał. Nr 11/ wprowadza się zmiany polegające na:

1) przeznaczeniu działki Nr 222, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 U, pod usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub inne nieuciążliwe dla środowisk usługi komercyjne,

2) przeznaczeniu części działek Nr 186/1 i 186/2, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8 U, pod usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, na potrzeby właścicieli działek. Dla przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska może być wymagane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko,

3) przeznaczeniu części działek zabudowy zagrodowej Nr 164 i 165, oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 MRU i działki Nr 80, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 MRU pod usługi handlowe, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne.

2. Linie zabudowy od ulic należy przyjąć w odległości nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni.

§ 12.

1. We wsiach Wilkowo Nowe i Wilkowo Stare /Zał. Nr 12/ wprowadza się zmiany polegające na:

1) przeznaczeniu części działek zabudowy zagrodowej - Nr 96 oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 MRU, Nr 240 oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 MRU, Nr 304 oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 MRU i działki Nr 326 oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 MRU pod usługi handlowe, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe dla środowiska usługi komercyjne.

2) Przeznaczeniu działek Nr 124 i 125 pod powiększenie projektowanego wysypiska nieczystości stałych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 NU, z obszarem o promieniu 300 m. wokół, w którym nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej. Dla przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska może być wymagane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Linie zabudowy od ulic należy przyjąć w odległości nie bliżej niż 8 m. od krawędzi jezdni.

§ 13.

1. We wsi Zdrody Nowe /Zał. Nr 131/ wprowadza się zmiany polegające na:

1) przeznaczeniu części działki Nr 12/1, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 PE, pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych na potrzeby lokalne. Na terenach, o których mowa wyżej ustala się następujące wymagania:

a) zakaz zmiany przeznaczenia terenu,

b) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z zagospodarowaniem terenu,

c) eksploatacja jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. Nr 27, poz. 96/,

d) po wyeksploatowaniu wyrobisk należy zrehabilitować w kierunku leśnym,

2) przeznaczaniu nie zalesionych części działek o numerach 43/2, 75/4, 77/2 i 79/7, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 MNU, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla środowiska z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług komercyjnych łączonych z funkcją mieszkaniową lub budowane jako odrębne obiekty.

2. Dojazdy do terenów projektowanego zainwestowania ulicami wiejskimi i drogami polnymi poszerzonymi do parametrów ulic klasy D. Linie zabudowy od ulic przyjąć w odległości nie bliżej niż 10 m. od osi.

§ 14. W zakresie architektury w stosunku do nowych budynków oraz budynków modernizowanych ustala się następujące wymagania:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,

2) dla budynków mieszkalnych dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°.

§ 15. W zakresie infrastruktury technicznej na terenach zmian planu ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,

2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,

3) odprowadzenie ścieków do komunalnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków przewiduje się wg indywidualnych rozwiązań gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie mogą pogorszyć stanu środowiska. Wywóz nieczystości ciekłych na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Łapach.

4) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych uzyskiwanych każdorazowo przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w Rejonie Energetycznym Łapy.

§ 16.

1. Przeznacza się do zalesienia następujące tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem KL:

1) działka Nr 41 we wsi Gołębie i działka Nr 154/1 we wsi Poświętne - Zał. Nr 1,

2) działki o numerach 69/3, 70/3 i 43/4 we wsi Brzozowe Solniki - zał. Nr 4,

3) działki o numerach 28 i 64/2 we wsi Łukawica - Zał. Nr 9,

4) działki o numerach 984 i 987 we wsi Pietkowo - Zał. Nr 10,

5) działki Nr 52 we wsi Wilkowo Stare - Zał. Nr 12,

6) część działki Nr 51/1 we wsi Zdrody Stare - Zał. Nr 13.

2. Przyjmuje się linie rozgraniczające kompleksów leśnych w odległości:

1) od drogi wojewódzkiej - 20,0 m.,

2) od dróg powiatowych i gminnych - 15,0 m.

§ 17.

1. Integralną częścią planu są rysunki zmian planu sporządzone na odbitkach kserograficznych z planu gminy w skali 1:10.000 stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 13 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne umieszczone w legendach rysunków zmian planu są obowiązującymi ustaleniami zmian planu.

§ 18. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w rejonach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, jednorodzinnego i zagrodowego z usługami, usługowego oraz produkcyjno-gospodarczego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) należy zarezerwować tereny w poszczególnych wsiach pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 na osobo- dobę oraz nieprzekraczalną odległość studni od budynków wynoszącą 800 m,
- 3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- 4) oświetlenie zewnętrzne dróg i ulic przystosować do wygaszania i zaciemniania.

§ 19. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić poniższe warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozp. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. /j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140/,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11. 1992 r. /Dz.U. z 1992 r. nr 92, poz. 460 z późniejszymi zmianami/,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz. U. z 1999 r. nr 7, poz. 64/,
- 4) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz. U. z 1999 r. nr 7, poz. 64/.

§ 20. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunkach zmian planu oraz w § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 niniejszej uchwały.

§ 21.

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 17,55 ha, z tego: kl. R IIIa - 0,37 ha, kl. R IIIb - 0,42 ha, kl. R IVa - 1,55 ha, kl. R IVb - 1,84 ha, kl. R V - 4,46 ha, kl. R VI - 2,19 ha, kl. Ł III - 0,09 ha, kl. Ł IV - 0,25 ha, kl. Ł V - 0,13 ha kl. Ps III - 0,25 ha, kl. Ps IV - 3,60 ha, kl. Ps V - 1,20 ha, kl. Ps VI - 0,98 ha, kl. Lz V - 0,09 ha i kl. N - 0,13 ha w tym:

1) we wsi Gołębie:

- a) 34 UP /cz. dz. 49/4/ - grunty o łącznej powierzchni 0,50 ha, w tym: kl. R IIIa - 0, 37

- ha, RIIIb-0,13 ha
- b) 35 MNU /dz. 88/ - grunty kl. RIVa/B o powierzchni 0,14 ha,
- c) 36 MNU /dz. 95/ - grunty o łącznej powierzchni 1,00 ha, w tym: kl. R IIIb - 0,29 ha, kl. PsIV - 0,71 ha
- d) 37 MNU /cz. dz. 111/1/ - grunty kl. RV o pow. 0,37 ha.
- 2) we wsi Poświętne:
- a) 38 MRU /dz. 262/2, 263/ - grunty o łącznej powierzchni 0,05 ha, w tym: kl. Ps III - 0,01 ha, kl. B/Ps III - 0,04 ha,
- b) 39 UH, R /dz. 48, 53/ - grunty kl. B/RV o pow. 0,26 ha,
- c) 40 MRU /dz. 57/2, 60/260/4/ - grunty o łącznej powierzchni 0,50 ha, a w tym: kl. R IVb - 0,26 ha, kl. RV - 0,10 ha, kl. B/RV - 0,14 ha,
- 3) we wsi Brzozowo Chrzczony - 2 U,P. /cz. dz. 22/6, 22/7/ - grunty kl. R IVa o pow. 0,50 ha,
- 4) we wsi Brzozowo Korabie:
- a) 3 MRU /cz. dz. 29/5/ - grunty kl. Ps IV/B o powierzchni 0,22 ha,
- b) 4 MRU / dz. 7/ - grunty o łącznej powierzchni 0,50 ha, w tym: R IVb /B - 0,57 ha, Ps IV - 0,33 ha,
- 5) we wsi Brzozowo Stare:
- a) 12 MRU /dz. 89/1/ - grunty kl. Ps IV/B o powierzchni 0,15 ha,
- b) 13 MRU /dz. 79/1/ - grunty kl. Ps III/B o pow. 0,20 ha
- 6) we wsi Grochy:
- a) 3 PE /cz. dz. 200/5/ - grunty o łącznej powierzchni 0,53 ha, a w tym: kl. R IVa - 0,11 ha, kl. R IVb - 0,09 ha, kl. RV - 0,33 ha,
- b) 4 MRU /cz. dz. 126/ - grunty kl. Ps IV/B o powierzchni 0,26 ha,
- c) 5 MRU /dz. 145/3/ - grunty o łącznej powierzchni 0,13 ha, a w tym: kl. Ł III - 0,09 ha, kl. Ł IV - 0,04 ha,
- 7) we wsi Józefin:
- a) 5 MRU / cz. dz. 32/ - grunty kl. RV/B o pow. 0,12 ha,
- b) 6 ML /cz. dz. 35/1/ - grunty o łącznej powierzchni 1,29 ha, a w tym: kl. RV - 1,21 ha, kl. LzV - 0,05 ha, kl. N - 0,03 ha,
- c) 7 MN /dz. 4/3/ - grunty o łącznej powierzchni 1,06 ha, w tym: kl. RVI - 0,35 ha, kl. PsVI - 0,71 ha,
- 8) we wsi Kamińskie Jaśki:
- a) 3 MRU / dz. 39/ - grunty o łącznej powierzchni 0,28 ha, a w tym: kl. Ps IV - 0,12 ha, kl. Ps IV/B - 0,16 ha,
- b) 4 UH,R / cz. dz. 35/ - grunty o łącznej powierzchni 0,70 ha, a w tym: kl. R IV b - 0,28 ha, kl. Ps IV - 0,42 ha,
- 9) we wsi Łukawica:
- a) 5 PE /dz. 16/4/ - grunty o łącznej powierzchni 1,0 ha a w tym: kl. RV - 0,59 ha, kl. RVI - 0,41 ha,
- b) 6 MRU /dz. 55/1/ - grunty kl. RV/B o pow. 0,95 ha,
- 10) we wsi Pietkowo:
- a) 18 MRU /dz. 184/ - grunty kl. R IVb/B o pow. 0,09 ha,

- b) 19 MNU /dz. 329/1/ - grunty kl. Ps V o pow. 0,50 ha,
 - c) 20 MNU /dz. 395/ - grunty kl. Ps IV o pow. 0,90 ha,
- 11) we wsi Porośl Wojsławcy:
- a) 7 U / cz. dz. 222/ - grunty kl. R VI o pow. 0,79 ha,
 - b) 8 U /cz. dz. 186/1 i 186/2/ - grunty o łącznej powierzchni 0,53 ha, w tym: kl. ŁIV - 0,21 ha, 1 kl. RV - 0,15 ha, kl. ŁV - 0,13 ha, kl. LzV - 0,04 ha,
 - c) 9 MRU /dz. 164, 165/ - grunty o łącznej powierzchni 0,49 ha, w tym: kl. R IVb - 0,31 ha, kl. Ps IV - 0,18 ha,
 - d) 10 MRU /dz.80/ grunty kl. R IV b o pow. 0,21 ha,
- 12) we wsi Wilkowo Nowe: - 3 MRU /dz. 96/ - grunty kl. R IVa/B o pow. 0,18 ha
- 13) we wsi Wilkowo Stare:
- a) 7 NU /dz. 124, 125/ - grunty o łącznej powierzchni 0,74 ha, w tym: kl. R VI - 0,64 ha kl. N - 0,10 ha,
 - b) 8 MRU /cz. dz. 240/ - grunty kl. R IVb/B o pow. 0,17 ha,
 - c) 9 MRU /cz. dz. 304/ - grunty kl. R IV b o pow. 0,03 ha,
 - d) 10 MRU /dz. 326/ - grunty kl. RV/B o pow. 0,24 ha,
- 14) we wsi Zdrody Nowe
- a) 3 PE /cz. dz. 12/1/ - grunty o łącznej powierzchni 1,23 ha w tym: kl. R IVb - 0,65 ha, Ps V - 0,31 ha, Ps VI - 0,27 ha,
 - b) 4 MN /cz. Dz. 43/2, 75/4 77/2, 79/7/ - grunty o łącznej powierzchni 0,72 ha, a w tym:
kl. R IVa - 0,15 ha, kl. Ps V - 0,39 ha.

2.Do wniosku o uzyskanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, dotyczy w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz zabudowy zagrodowej i usług, należy przedłożyć przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projekt zagospodarowania działki zawierający między innymi:

- 1) rozgraniczenie różnych funkcji i różnych zasad zagospodarowania,
- 2) bilans użytków rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze i pozostających w użytkowaniu rolniczym,
- 3) dla terenów wspólnych, jak: dojazdy, dojścia, śmietniki, urządzenia sanitarne i inne należy przyjmować udział gruntów po 50 % w rozbiciu na cele mieszkaniowe i usługowe.

§ 22.Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w niniejszych zmianach planu pod zainwestowanie nierolnicze w wysokości 30 % /słownie trzydzieści procent/ od wzrostu jej wartości.

§ 23.Uchyla się w części uchwałę Nr XXXI/101/84 Gminnej Rady Narodowej w Poświętnem z 19 marca 1984 r. /Dz. Urz. W.B. Nr 8 poz. 682, zm.: z 1992 r. Nr 8 poz. 61, Nr 24 poz. 155, z 1993 r. Nr 21 poz. 131, z 1994 r. Nr 20 poz. 112/ w granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszych zmian planu.

§ 24.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Poświętne.

§ 25.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI

**ZAŁĄCZNIK Nr 1
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 2
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 3
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 4
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 5
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 6
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 7
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 8
MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 9
MAPA**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 10

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 11

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 12

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 13

MAPA

grafika