

UCHWAŁA Nr XXV/115/2001 RADY GMINY W SABNIACH

z dnia 13 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały nr XXVII/199/98 Rady Gminy w Sabniach z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, zmienionej uchwałą nr XIII/72/2000 Rady Gminy w Sabniach z dnia 15 lutego 2000r., Rada Gminy w Sabniach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, uchwalonym uchwałą nr X/37/91 Rady Gminy w Sabniach z dnia 30 kwietnia 1991 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 5, poz. 89).

§ 2. Zmiana planu obejmuje położone w dolinie rzeki Cetynia oraz w dolinie Dopływu z Niecieczy tereny wschodniej części wsi Kupientyn, południowo-zachodniej części wsi Niewiadoma, południowo-wschodniej części wsi Nieciecz Włociańska z przeznaczeniem pod zabudowę zbiornika retencyjnego "Niewiadoma" oraz grunty wsi Kolonia Kupientyn stanowiące obszar planowanego zbiornika wstępnego "Kupientyn". Granice zmiany planu zostały określone w uchwale nr XIII/72/2000 Rady Gminy w Sabniach z dnia 15 lutego 2000 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zmiana planu ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5.

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

§ 6.

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) Wz - tereny sztucznych zbiorników wodnych
- 2) Wr - tereny regulowanych odcinków rzek
- 3) Wt - tereny budowli wodnych
- 4) Wb - tereny strefy brzegowej zbiornika
- 5) Wo - tereny obsługi zbiornika
- 6) Wk - tereny zagrożone w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej
- 7) Dw - droga dojazdowa.

2. Wszelkie znaki graficzne poza obszarem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 7.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sabniach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).

§ 8. Jako zgodne z planem uznaje się przesunięcie w granicach obszaru opracowania linii rozgraniczających tereny zbiorników, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi bądź z sytuacją terenową.

§ 9. Wyznacza się tereny sztucznych zbiorników wodnych, oznaczone na rysunkach planu

symbolem Wz i przeznaczone pod lokalizację:

- 1) czaszy zbiornika retencyjnego "Niewiadoma" - załącznik nr 1
- 2) czaszy zbiornika wstępnego "Kupientyn" - załącznik nr 2.

§ 10. Wyznaczają się tereny regulowanych odcinków rzeki Cetynia oznaczone na rysunkach planu symbolem Wr. Przedmiotowe regulacje odcinków rzeki Cetynia są ściśle związane z realizacją zbiornika retencyjnego "Niewiadoma" i zbiornika wstępnego "Kupientyn".

§ 11.

1. Wyznaczają się tereny budowli wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem Wt przeznaczone pod lokalizację:

- 1) zapory czołowej zbiornika "Niewiadoma" - Wt - załącznik nr 1
- 2) zapory czołowej zbiornika wstępnego "Kupientyn" - Wt₁ - załącznik nr 2
- 3) urządzeń bystrza zbiornika wstępnego "Kupientyn" - Wt₂ - załącznik nr 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Wyznaczają się tereny strefy brzegowej zbiornika "Niewiadoma" oznaczone na rysunku planu symbolem Wb.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem elementów technicznej obsługi zbiornika,
- 2) dopuszcza się niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

§ 13.

1. Wyznaczają się tereny zagrożone w przypadku katastrofy budowlanej, oznaczone na rysunku planu symbolem Wk.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz składowania materiałów.

§ 14.

1. Wyznaczają się tereny technicznej obsługi zbiornika wstępnego "Kupientyn" oznaczone na rysunku planu symbolami Wo₁ i Wo₂.

2. Teren Wo₁, ogrodzony, przeznacza się pod lokalizację urządzeń związanych z obsługą i funkcjonowaniem zbiornika oraz zieleni izolacyjną.

3. Na terenie Wo₂, nieogrodzonym, dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15.

1. Wyznaczają się drogę dojazdową do zapory czołowej zbiornika "Niewiadoma", oznaczoną na rysunku planu symbolem Dw, o szerokości w liniach ograniczających 8,0m.

§ 16.

1. Ustala się zasadę usunięcia kolizji istniejących linii elektroenergetycznych z projektowanym zbiornikiem wodnym, realizowaną poprzez:

- 1) przebudowę odcinka magistralnej, napowietrznej linii średniego napięcia 15kV trasą

omijającą czasę zbiornika po ławeczce zapory,

2) zastąpienie lokalnej linii niskiego napięcia 0,4kV zasilanej ze stacji 15/0,4kV "Nieciecz Kolonia 1" linią nn zasilaną ze stacji 15/0,4kV "Niewiadoma 1" i omijająca teren zbiornika.

2. Szczegółowe techniczne warunki przebudowy poda właściwy terenowo Zakład Energetyczny.

3. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych i przebudowę urządzeń istniejących (nie pokazanych na rysunku planu) służącym zasilaniu urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem zapory i innych urządzeń hydrotechnicznych.

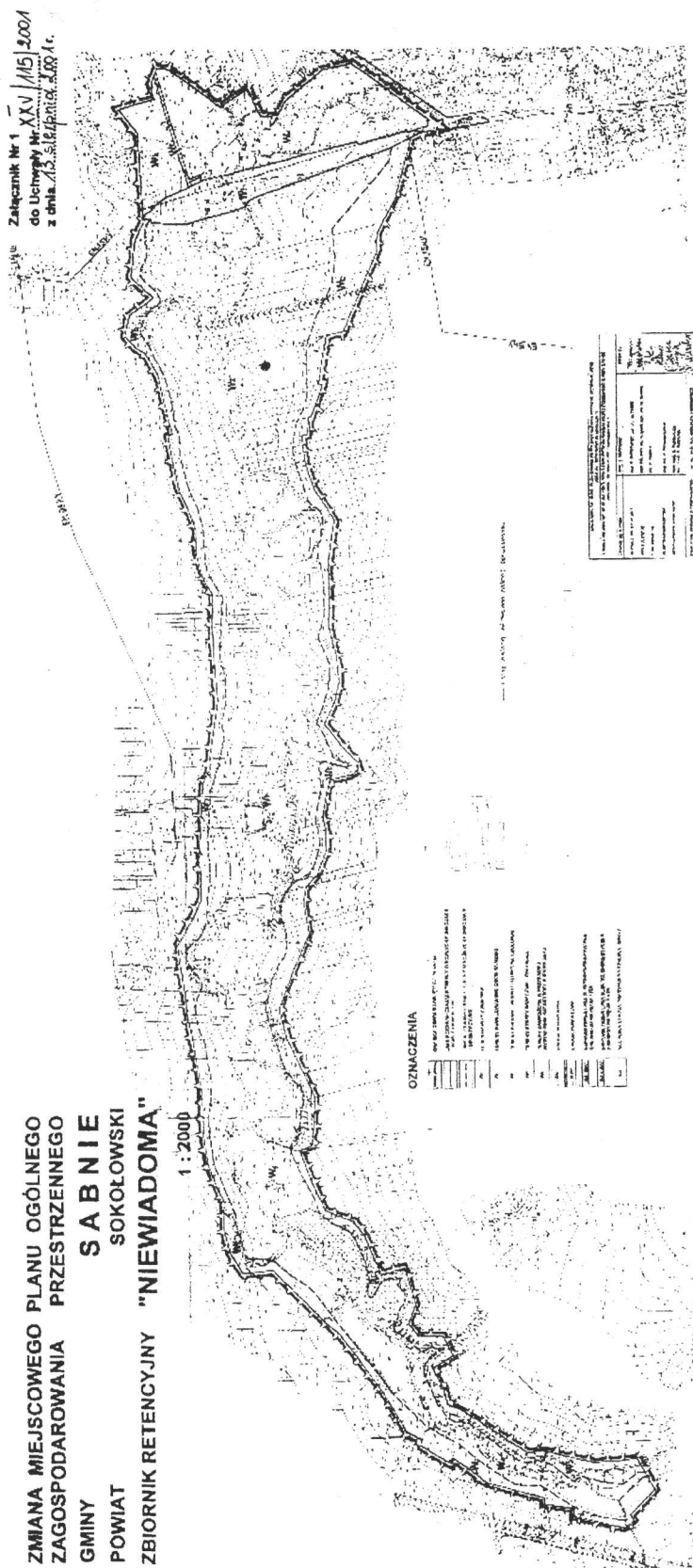
§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku niniejszą zmianą planu, w wysokości 0%.

§ 18. W granicach obszaru objętego uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie uchwalony uchwałą nr X/37/91 Rady Gminy w Sabniach w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z dnia 30 kwietnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 5, poz. 89).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/115/2001
Rady Gminy w Sabniach
z dnia 13 sierpnia 2001r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/115/2001
Rady Gminy w Sabniach
z dnia 13 sierpnia 2001r.

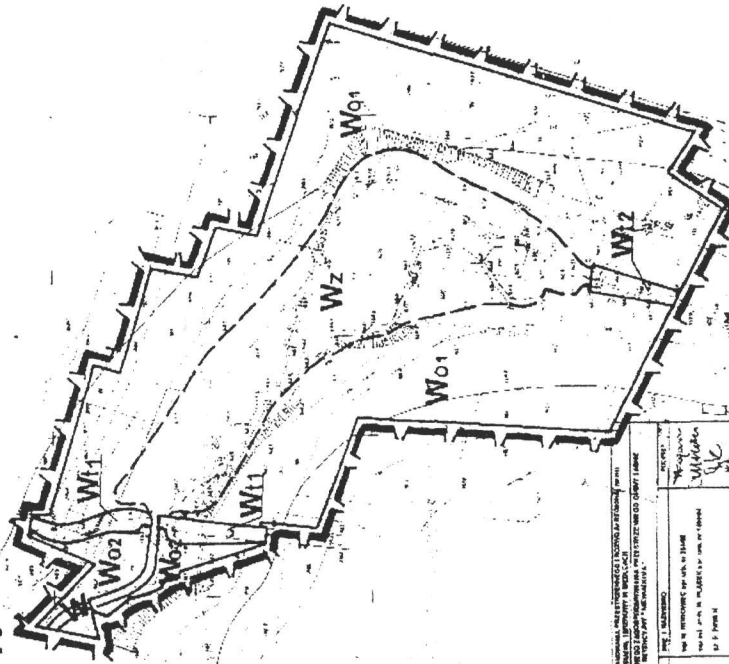
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/115/2001
z dnia 13 sierpnia 2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SABNIE
GMINY
POWIAT
SOKOŁOWSKI
ZBIORNIK RETENCYJNY "NIEWIADOMA"
ZBIORNIK WSTĘPNY "KUPIENTYN"

1 : 2000

OZNACZENIA

	GRANICZNIK OBSZARU OBLIĘTEGO PLANEM
	LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - SENSIBILIZACYJNE
	LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - FUNKCYJNE
	TERENY ZBIORNIKÓW
	TERENY REGULOWANEGO OCINKA RZĘPI
	TERENY BUDOWLI WODNYCH (ZAPORA CZŁOWIA)
	TERENY BUDOWLI WODNYCH (BYSZCZE)
	TERENY FUNKCYJNY ZBIORNIKA - TERENY ZAMKNIĘTY
	TERENY OBLIĘTE ZBIORNIKA - TERENY OTWARTY



WZKŁADZIKI: [Blank]

PROJEKTANT: [Blank]

OPIS: [Blank]

WZKŁADZIKI: [Blank]

PROJEKTANT: [Blank]

OPIS: [Blank]

WZKŁADZIKI: [Blank]

PROJEKTANT: [Blank]

OPIS: [Blank]