

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz dla obszaru położonego w miejscowości Męcka Wola.

Łódzk.2002.290.3487 z dnia 2002.11.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 listopada 2002r.

Wejście w życie:

13 grudnia 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 144/XXVI/93 Rady Gminy w Sieradzu z 26.07.1993 r.,
Dz.Urz.Woj.Sieradz.1993.15.48.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 144/XXVI/93 Rady Gminy w Sieradzu z 26.07.1993 r.,
Dz.Urz.Woj.Sieradz.1993.15.48.

**UCHWAŁA Nr XXXVII/262/02
RADY GMINY W SIERADZU
z dnia 23 września 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz dla obszaru położonego w miejscowości Męcka Wola.

Na podstawie art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXX/199/98 Rady Gminy w Sieradzu z dnia 16 czerwca 1998 r. Rada Gminy w Sieradzu postanawia:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz, uchwalonego uchwałą Nr 144/XXVI/93 Rady Gminy w Sieradzu z dnia 26 lipca 1993 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 15, poz. 48) dla obszaru położonego w miejscowości Męcka Wola na terenie Nadleśnictwa i obrębu leśnego Sieradz, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania użytkowania i urządzenia terenu lasów państwowych w związku z czasowym udostępnieniem jego części, wchodzącej w skład oddziałów 212-i, 224-c, j, k, l dla potrzeb eksploatacji powierzchniowej złoża piasku.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

a) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę planu, o której mowa w § 1,

- b) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sieradzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu sporządzone na mapie w skali 1:5.000, stanowiące załącznik do uchwały,
- d) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PE, wskazane do zalesienia po zakończeniu eksploatacji,
- b) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala:

- a) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu jako granice terenu eksploatacji złoża oraz linię rozgraniczającą obszar objęty planem z drogą publiczną,
- b) zasady zagospodarowania i urządzania terenów, w tym szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz zasady dopuszczalnej zabudowy i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi: PE - teren eksploatacji złoża, RL - tereny leśne,
- c) granice terenu eksploatacji złoża,
- d) linię rozgraniczającą drogi publicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem PE, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) kopalnia piasku do czasu wyczerpania złoża,
- b) zalesienie po zakończeniu eksploatacji;

2) w ramach zasad zagospodarowania i urządzania terenu oraz warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- a) przed przystąpieniem do prac górniczych obowiązek opracowania szczegółowego harmonogramu obejmującego podział terenu eksploatacji na etapy z uwzględnieniem powierzchni i czasu ich trwania oraz dostosowaniem do cięć rębnych określonych w planie urządzenia lasu,
- b) maksymalny obszar czynnego wyrobiska eksploatacyjnego - 2 ha oraz obowiązek sukcesywnego zalesiania części eksploatacyjnej,
- c) obowiązek prowadzenia eksploatacji na jednym poziomie, nie głębiej niż 1 m ponad zwierciadło wody gruntowej,

- d) przed rozpoczęciem eksploatacji złoża obowiązek wyznaczenia składowiska do gromadzenia nadkładu, który po wyeksploatowaniu wyrobiska musi być wykorzystany do rekultywacji w kierunku leśnym,
 - e) przy prowadzeniu prac eksploatacyjnych obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed obrywaniem się skarp z gruntów leśnych przylegających bezpośrednio do odkrywki,
 - f) obowiązek prowadzenia rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego w kierunku leśnym w oparciu o uzgodniony z Nadleśnictwem Sieradz i Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Łodzi projekt rekultywacji, sukcesywnie, niezwłocznie po uwolnieniu poszczególnych fragmentów terenu z zasobów geologicznych,
 - g) obowiązek złagodzenia spadku skarp poeksploatacyjnych do kąta nachylenia ok. 15°, wyprofilowania dna wyrobiska oraz rozprowadzenia nadkładu i masy organicznej z zachowaniem ich miąższości co najmniej 20 cm,
 - h) zakaz składowania odpadów i ścieków, w tym także powstałych na skutek prowadzonej eksploatacji,
 - i) zakaz prowadzenia jakichkolwiek procesów przetwórczych w obrębie terenu eksploatacji oraz prowadzenia działań mogących mieć negatywny wpływ na otaczający drzewostan,
 - j) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z socjalną obsługą pracowników kopalni, nie połączonych trwale z gruntem o tymczasowym charakterze, przewidzianych do likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża,
 - k) ogrodzenie terenu dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe, z siatki ogrodzeniowej, przewidziane do likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych w oparciu o indywidualne rozwiązania o charakterze tymczasowym,
 - b) obowiązek wywozu nieczystości stałych i ciekłych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości odpowiednio na wysypisko śmieci oraz do oczyszczalni ścieków,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o zjazd na drogę publiczną biegnącą wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - d) obowiązek zapewnienia przez inwestora kopalni modernizacji trasy przewozu kopaliny, uwzględniającej wzmożony ruch ciężkiego transportu samochodowego w trakcie eksploatacji złoża.

§ 7. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem RL, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - las;
- 2) w ramach zasad zagospodarowania i urządzania terenu oraz warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) zakaz składowania odpadów i ścieków powstałych w wyniku eksploatacji piasku na sąsiednim terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem PE oraz prowadzenia działalności nie związanej z gospodarką leśną.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 8. Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz, uchwalony uchwałą Nr 144/XXVI/93 Rady Gminy w Sieradzu z dnia 26 lipca 1993 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 15, poz. 48), w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieradz.

§ 10. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
PRZEZNACZONEGO POD REALIZACJĘ KOPALNI PIASKU, POŁOŻONEGO WE
WSI MIĘCKA WOLA W GMINIE SIERADZ**

SKALA 1 : 5.000

grafika

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZEZNACZONEGO POD REALIZACJĘ KOPALNI PIASKU, POŁOŻONEGO WE WSI MECKA WOLA W GMINIE SIERADZ

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVII/262/02
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2002 ROKU

skala 1 : 5000

woj. łódzkie
gm. Sieradz
w. MECKA WOLA, STAWISZCZE





Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

Mapa wykonana na podstawie mapy syt. - wys. w skali 1:2000
nr operatu 129/98, aktualnej na dzień 1998.12.02 przez
PUH Pracownia Geodezyjna w Sieradzu ul. Targowa 15

Kierownik Robót
mgr inż. Z. Brzeźniak

LP Nadt. Sieradz
Obwód Mecka Wola

LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU EKSPLOATACJI
ZŁOŻA
-  TERENY LEŚNE
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI
PUBLICZNEJ

Gm. ŻDUŃSKA WOLA

OPRACOWANIE I AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. DANUTA LIPIRSKA
mgr EWA FATURALSKA - NOWAK

