

# **UCHWAŁA Nr 107/XIII/2000**

## **RADY GMINY W SIERPCU**

z dnia 29 listopada 2000 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc, pow. sierpecki, woj. mazowieckie.**

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r.

Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Sierpc uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc terenu zabudowy letniskowej dla działek o nr ew. 241 i 436 we wsi Bledzewo.

#### **§ 2.**

1. Plan obejmuje obszar działek o nr ew. 241 i 436 położonych we wsi Bledzewo przy drodze gminnej.

2. Obszar objęty planem znajduje się na terenach o funkcji upraw rolnych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc uchwalonym uchwałą nr 26/IV/94 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 29 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 9, poz. 147 z dnia 8 grudnia 1994r.).

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc uchwalonego uchwałą nr 26/IV/94 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 29 listopada 1994r.

2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

#### **§ 4.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) obszar o funkcji letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
- 2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,
- 3) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

#### **§ 5.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające dróg, działek, obszaru z zastrzeżeniem ust. 2.2.
- 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

#### **§ 6.**

1. Dla obszaru wymienionego w § 2 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc uchwalonego uchwałą nr 26/IV/94 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 29 listopada 1994r.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 8 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 9 i § 10.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 4 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sierpcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8.

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, symbolem ML we wsi Bledzewo ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję lotniskową, teren zabudowy lotniskowej.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizowanie zabudowy lotniskowej jako budynki wolnostojące,
- 2) dopuszcza się łączenie kilku działek w jedną nieruchomość i zagospodarowanie jej jako jednej działki,
- 3) zakaz wtórnych podziałów działek,
- 4) obsługa komunikacyjna projektowanymi drogami (ulicami) dojazdowymi,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić 60% powierzchni działki, tj. zadrzewienie, zalesienie,
- 6) zakaz wycinki istniejącego drzewostanu.

2. W stosunku do lokalizacji zabudowy ustala się następujące zasady:

- 1) wysokość zabudowy do 1 i 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
- 2) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
- 3) dostosowanie architektury budynku do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35-45<sup>0</sup> oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

- 4) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych o gabarytach nie przekraczających 3,50m od istniejącego poziomu gruntu, z wyjątkiem działek już zalesionych i zadrzewionych,
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych.

## **§ 9.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru zabudowy letniskowej we wsi Bledzewo poprzez skrzyżowanie od drogi gminnej L1/2 drogami dojazdowymi D1/2.
2. Droga gminna (lokalna) L1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m, szerokość jezdni 6,0m, linia zabudowy min. 10,0m
3. Drogi (ulice) dojazdowe D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni 6,0m, linia zabudowy wg. rysunku planu.
4. Na obszarze pasów drogowych (ulic) wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskanie zgody zarządcy dróg.
5. Na obszarze pasów drogowych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

**§ 10.** W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

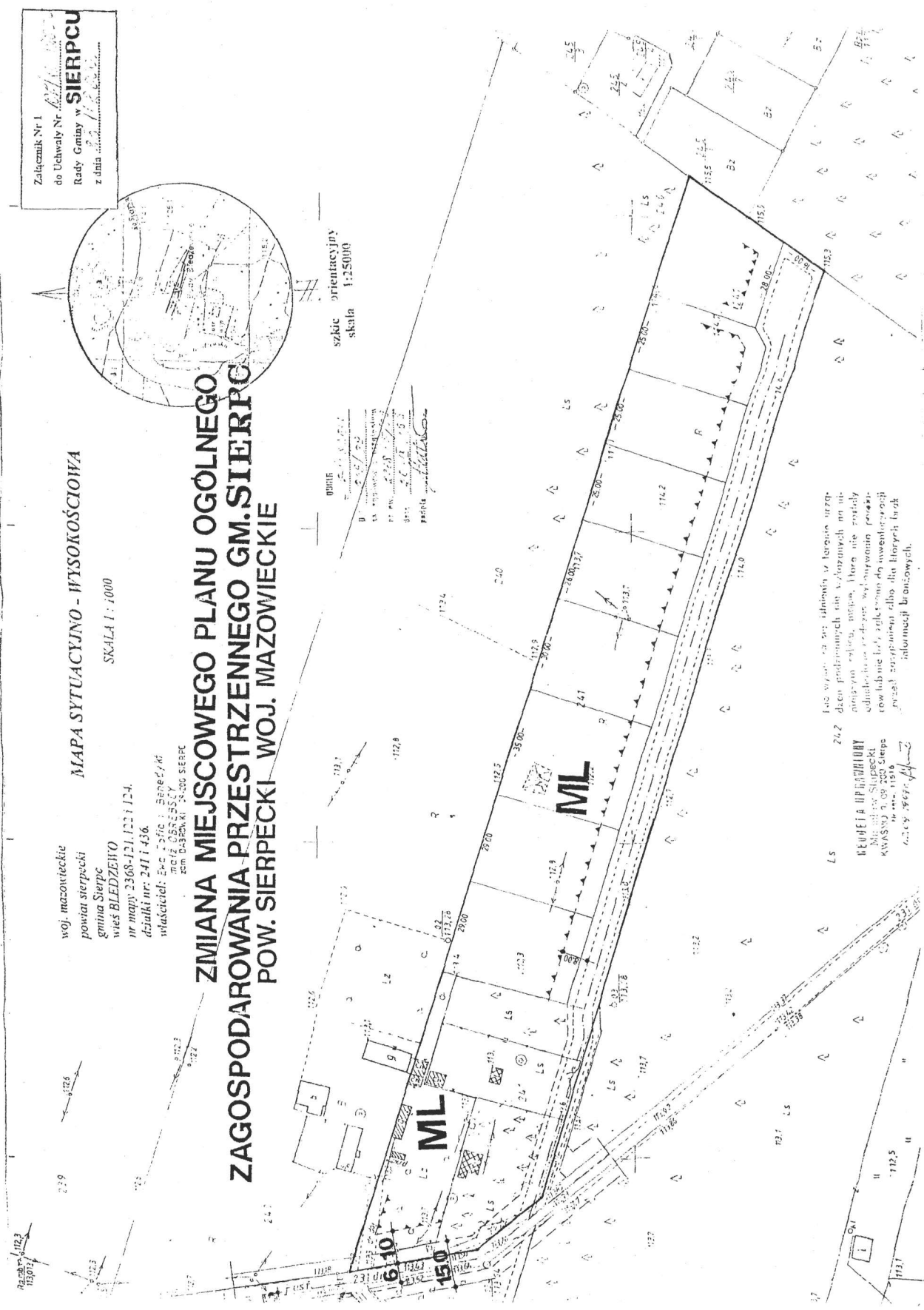
1. zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu. W celu doprowadzenia wody należy zaprojektować sieć osiedlową podłączoną do istniejącego wodociągu. Na sieci należy zaprojektować zasuwy odcinające na węzłach oraz hydranty p.poż.,
2. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (POŚ) lub indywidualnych urządzeń do biologicznego oczyszczania ścieków, w zależności od wyników badań warunków gruntowo-wodnych,
3. zaopatrzenie w gaz - dla lokalizacji gazociągu wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających dróg,
4. zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę poprzez indywidualny system ogrzewania uwzględniający nowoczesne techniki grzewcze, wykorzystując ekologiczne źródła ciepła,
5. usuwanie stałych odpadów poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone na zorganizowane wysypisko komunalne,
6. w celu doprowadzenia energii elektrycznej należy wybudować linie napowietrzne w liniach rozgraniczających ulic. Słupy należy wykorzystać do oświetlenia ulic. Lokalizację stacji transformatorowej napowietrznej zasilanej z istniejącej linii napowietrznej 15kV przewiduje się w liniach rozgraniczających ulic,
7. dla prowadzenia sieci uzbrojenia wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających ulic (dróg).

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierpcu.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 107/XIII/2000  
Rady Gminy w Sierpcu  
z dnia 29 listopada 2000r.



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...  
Rady Gminy w **SIERPCU**  
z dnia ...

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
SKALA 1 : 1000

woj. mazowieckie  
powiat sierpecki  
gmina Sierpc  
wieś BLEDEŻEWO  
nr mapy 2368-121.122 i 124.  
działki nr: 241 i 436.  
właściciel: Ew. J. Sioła, Bebeż / Kł.  
miejz. GOSZCZYCY  
zsm. DĄBIAKÓW, 54-500 SIERPC

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. SIERPCU POW. SIERPECKI WOJ. MAZOWIECKIE

szkic orientacyjny  
skala 1:25000

Tę mapę nie należy traktować w terenie. Sierpc  
dane podane są w terenie. Sierpc  
nie należy traktować w terenie. Sierpc  
nie należy traktować w terenie. Sierpc  
nie należy traktować w terenie. Sierpc

24.2  
**WŁOŚCIELA IPRZEMISŁOWY**  
Miejz. GOSZCZYCY  
KWAŚNY 2, 09 250 Sierpc  
14-119-119-0  
14-119-119-0

