

UCHWAŁA Nr XVIII/160/2001 RADY GMINY SZCZUTOWO

z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo dla działek nr ewid. 17/3, 17/4, 19/11, 19/12, 19/13 i 19/14 położonych we wsi Słupia zwaną dalej "planem".
2. Integralną częścią uchwały jest "rysunek planu" w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenu
 - 2) warunki i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 4) warunki wynikające z zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu na którym obowiązuje plan
 - 2) linie rozgraniczające dróg oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i warunkach zabudowy
 - 3) linie podziału na działki budowlane - granice własności
 - 4) linie zabudowy
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć prawnie ustaloną granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu
 - 2) linii podziału działki - należy przez to rozumieć granicę własności wg istniejącego

stanu prawnego

3) linie zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w jego powierzchni zabudowanej wyznaczonej wg PN - ISO 9836 - "Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych".

§ 4.

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcja podstawowa terenu: zabudowa letniskowa
- 2) funkcje wykluczone: usługowe, składowe, produkcyjne i gospodarcze związane z gospodarstwem rolnym
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne wg wskazania na rysunku planu
- 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem użytkowym
- 5) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 35° - 45° oraz układ kalenicy dachu głównej bryły budynku prostopadły do zachodniej granicy działek budowlanych
- 6) maksymalna intensywność zabudowy liczona jako stosunek zabudowanej powierzchni działki wraz z nawierzchnią trwale utwardzoną do powierzchni z zielenią urządzoną (biologicznie czynną częścią terenu) nie może przekroczyć 30%
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postoju i parkowania pojazdów użytkowników władających terenem w granicach działki budowlanej
- 8) realizacja garaży oraz pomieszczeń pomocniczych jak magazynki sprzętu ogrodniczego, sportowego itp. wyłącznie jako kubatury zblokowane z budynkiem o funkcji podstawowej
- 9) tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem R należy utrzymać w kulturze rolnej.

2. Architektura budynków i zagospodarowanie terenów winny być staranne i harmonizować z walorami krajobrazu; obowiązuje zakaz lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych.

3. Obowiązuje zakaz wtórnego podziału działek.

4. Obowiązuje wysokość ogrodzenia równa 1,50 m oraz podmurówki maksymalnie 0,40 m; zaleca się stosowanie drewna do budowy ogrodzenia.

5. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z planem, teren może być użytkowany wyłącznie na cele rolnicze.

§ 5.

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd od drogi publicznej (ul. Jeziorna) drogami dojazdowymi nr ewid. 19/11, 17/4 oraz poszerzoną do szerokości 8m drogą wyznaczoną przez działki nr ewid. 17/3 i 19/2 na granicy której należy usytuować ogrodzenie od strony zachodniej działek budowlanych
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego w ulicy Jeziornej wodociągu wiejskiego na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
- 3) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz indywidualne systemy oczyszczania ścieków bez stosowania drenażu do ich

odprowadzenia

- 4) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii energetycznych na warunkach technicznych ustalonych przez Zakład Energetyczny
- 6) sieci infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

§ 6.

1. Warunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 oraz przepisami odrębnymi
- 2) ustala się zagospodarowanie terenu powiązane z zielenią urządzoną oraz pozostawienie części działek w kulturze rolnej (uprawy ogrodnicze, sadownicze itp.) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6 i 9
- 3) w zaopatrzeniu w ciepło obowiązują wyłącznie paliwa i technologie ekologiczne
- 4) warunki postoju i parkowania pojazdów odpowiednio do ustaleń § 4 ust. 1 pkt 7
- 5) zachować istniejącą zieleń o charakterze trwałym.

§ 7.

1. W zakresie ochrony dóbr kultury materialnej obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań sondażowo-powierzchniowych, które winny poprzedzać wszelkie zmiany zagospodarowania terenu, a w szczególności prace ziemne.

2. Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków oraz uzyskać zezwolenie organu na przeprowadzenie badań archeologicznych.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo uchwalonego w dniu 28 listopada 1994r. uchwałą nr IV/29/94 Rady Gminy Szczutowo (Dz. Urz. Woj. Płockiego z 28 grudnia 1994r. Nr 9, poz. 152).

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

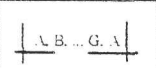

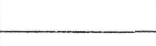




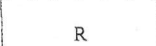
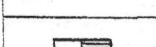
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik
do uchwały nr XVIII/160/2001
Rady Gminy Szczutowo
z dnia 29 czerwca 2001r.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/160/2001
Rady Gminy Szczutowo
z dnia 29 czerwca 2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUTOWO
dla działek nr ewid. 17/3, 17/4, 19/11, 19/12, 19/13 i 19/14 we wsi SŁUPIA

USTALENIA:

	granice opracowania planu
	linie rozgraniczające
	linie podziału działek
	linia usytuowania ogrodzenia
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	użytki rolne do pozostawienia w kulturze rolnej
	
	zasada usytuowania i układu kalenicy głównej bryły budynku
	zasada usytuowania szczelnych zbiorników nieczystości płynnych i pojemników na odpady

[Handwritten signature]

Projektant

[Handwritten signature]

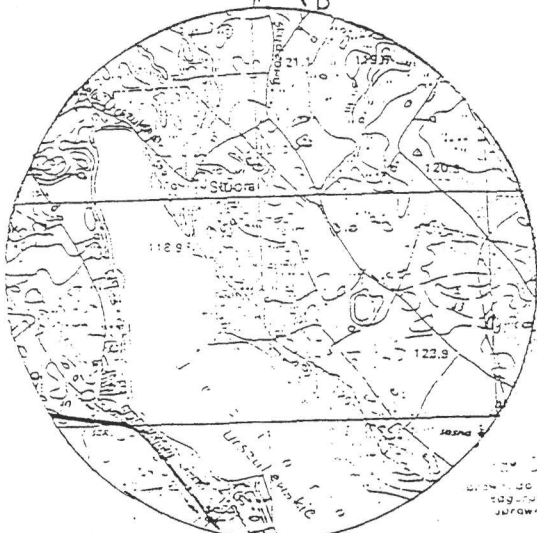
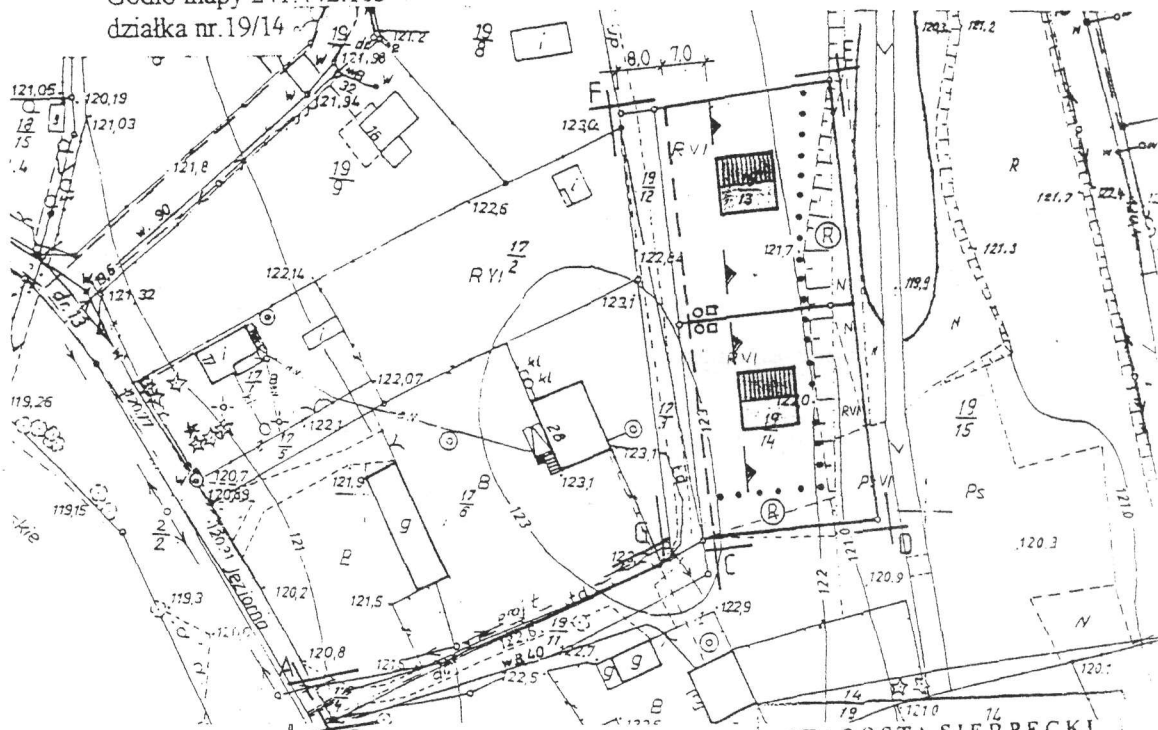
mgr Barbara Piosik

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : .1000

woj. mazowieckie
powiat sierpecki
gmina Szczutowo
wieś SŁUPLA
Godło mapy 241.442.163
działka nr. 19/14

Do wykluczeń się istnieć w terenie urzą-
żen podziemnych nie wykazany i na ni-
niejszym szkicu, mapie: które nie został
odnotowane podczas wykonywania pomiar-
ów lubnie były zgłoszone do inwentaryzacji
przed zasypaniem albo dla których brak
informacji branżowych.



szkic orientacyjny 1:25000

STAROSTA SIERPECKI!
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Sierpcu

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163
z późniejszymi zmianami).

Sierpc, dn. 20.10.2000 podpis *[Signature]*

STAROSTA SIERPECKI!
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Sierpcu

W obszarze oznaczonym linią *[Symbol]* dokonano
staduizacji tereś mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
supniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu
20.10.2000 i zaewidencjonowane pod nr 2464-3/2000/405

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
połączenia wytyczania i inwentaryzacji pomiarowej przy jednostki:
inwentaryzacji do wykonywania prac geodezyjnych.

Sierpc, dn. 20.10.2000 podpis *[Signature]*

MARGARZATA RESTA
Geodeta Uprawniona: Nr 4582
09-200 SIERPC
ul. H. Sułbarskiego 10/2
[Signature]

4