

UCHWAŁA Nr XV/89/2000

RADY GMINY WODYNIE

z dnia 18 kwietnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie - teren gminnego wysypiska odpadów komunalnych we wsi Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) - Rada Gminy w Wodyniach postanawia:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie, uchwalonego uchwałą nr V/31/94 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego z 1994r. Nr 15, poz. 200).
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XIX/109/96 Rady Gminy Wodynie z dnia 27 czerwca 1996r. w sprawie przystąpienia do wykonania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie - teren gminnego wysypiska odpadów komunalnych we wsi Oleśnica, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem realizacji zmiany planu jest:

- 1) uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi w całej gminie Wodynie poprzez budowę gminnego wysypiska odpadów komunalnych,
- 2) ochrona środowiska przyrodniczego poprzez realizację zorganizowanego systemu gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów na wysypisku gminnym.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie, zatwierdzony uchwałą nr V/31/94 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 listopada 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego z 1994r. Nr 15, poz. 200),
- 5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia

7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

§ 4.

1. Oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku zmiany planu pod numerem I są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.

§ 5.

1. Ustala się teren przeznaczony pod gminne wysypisko odpadów komunalnych, oznaczony symbolem NUG, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie ogólnym pod uprawy rolne.

2. Ustala się następujące warunki lokalizacji wysypiska gminnego NUG.

- 1) uszczelnienie podłoża uniemożliwiające przenikanie odcieków do gruntu i wód gruntowych,
- 2) gromadzenia odcieków powstałych podczas eksploatacji wysypiska w zbiornikach bezodpływowych (z przykryciem) i ich okresowy wywóz do oczyszczalni lub rozdeszczowanie (szczególnie w okresach letnich) na składowisku odpadów,
- 3) odwodnienie terenu wysypiska poprzez budowę rowu opaskowego wokół ogrodzenia wysypiska i odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do istniejącego rowu przydrożnego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) ogrodzenie terenu wysypiska,
- 5) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół ogrodzenia terenu wysypiska w postaci nasadzeń drzew i krzewów iglastych i liściastych o szerokości min. 10,0m,
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi wysypiska.

3. Ustala się, że technologia składowania i unieszkodliwiania odpadów na wysypisku oraz eksploatacji wysypiska musi być opracowana w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie gminnego wysypiska na środowisko przyrodnicze.

4. Ustala się, że zasięg przewidywanej strefy uciążliwego oddziaływania wysypiska odpadów komunalnych może wynieść max. 100m od granicy terenu lokalizacji wysypiska NUG.

5. Dla terenów położonych w przewidywanej strefie uciążliwego oddziaływania wysypiska oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem RNU ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz lokalizacji ujęć wodnych,
- 3) rolnicze użytkowanie z następującymi ograniczeniami:
 - a) zakaz uprawy roślin przeznaczonych do spożycia na surowo,
 - b) zakaz wypasu zwierząt,
 - c) dopuszczanie uprawy roślin okopowych.

6. Zakazuje się składowania lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz związanych z termicznym przekształceniem wszystkich odpadów.

§ 6.

1. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia terenu wysypiska NUG:

- 1) Zaopatrzenie w wodę pitną i technologiczną z istniejącego wodociągu grupowego lub poprzez dowóz wody,

- 2) Gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków,
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego,
- 4) Dojazd do wysypiska drogą gminną nr KDG 027, drogami dojazdowymi oznaczonymi symbolami DG oraz drogą stanowiącą bezpośredni dojazd do wysypiska oznaczoną symbolem KD,
- 5) Dopuszcza się projektowanie i realizację tras i urządzeń infrastruktury technicznej nie oznaczonych na rysunku planu jeżeli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu wysypiska oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczania gruntów.

§ 7. Uchyła się, w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie uchwalonego uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 listopada 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego z 1994r. Nr 15, poz. 200).

§ 8. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wodynie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODYNIE – TEREN GMINNEGO WYSYPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH WE WSI OLEŚNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1 : 1000

DO UCHWAŁY NR XV/891/2000
RADY GMINY W WODYNIACH Z DN 18.06.2000 r.
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
NR POZ. Z DN

ORIENTACJA 1 : 10 000

OZNACZENIA

I. OZNACZENIA OZNACZENIA GRAFICZNE ZMIANY PLANU

AKCJA	OPIS
1	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
2	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
3	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
4	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
5	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
6	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
7	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
8	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
9	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH
10	GRANICZNIKI TERENÓW O PODSTAWOWYCH FUNKCJACH

II. OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIACE ROL INFORMACYJNYCH

OPIS	OPIS
1	TERENY OGRANICZONE WYMIAROWO
2	TERENY OGRANICZONE WYMIAROWO
3	TERENY OGRANICZONE WYMIAROWO

OPIS	OPIS
1	TERENY OGRANICZONE WYMIAROWO
2	TERENY OGRANICZONE WYMIAROWO
3	TERENY OGRANICZONE WYMIAROWO

RADA GMINY
WODYNIE
08-117 WODYNIE
pow. siedlecka woj. mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Edwar Magla

MAPA ZASADNICZA

274.144.192
1 : 1000

Przedsiębiorstwo Geodezyjne „LEVEL” Spółka z o.o.
w Siedlcach

Opis: Mapa 03 z 1990 r. 1:1000