

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchowoli.

Podla.2001.51.840 z dnia 2001.10.20

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 20 października 2001r.

Wejście w życie:

4 listopada 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr II/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Suchowoli z 29.09.1988 r., Dz.Urz.Woj.Biał.88.16.153.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr II/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Suchowoli z 29.09.1988 r., Dz.Urz.Woj.Biał.88.16.153.

Uchwała Nr XIX/185/01 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 20 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchowoli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.

U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 662; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734; Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014; Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497/ art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r., Nr 12 poz. 136/ oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124/ uchwała się co następuje:

§ 1.

- 1.W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Suchowoli uchwalonego uchwałą Nr II/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Suchowoli z dnia 29 września 1988 r. /Dz. Urz. WB Nr 16 poz. 153 z 1988 r. zm. 1990 r. Nr 3, poz. 28, 1991 r. Nr 24 poz. 167, 1992 r. Nr 6, poz. 31, Nr 20, poz. 122, Nr 24, poz. 150, 1993 r. Nr 9, poz. 47, 1999 r. Nr 38, poz. 614/ wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 5MR pod realizację stałej stacji paliw - gazu płynnego.
- 2.Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1: 500.
- 3.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującym:

- granica opracowania
- przeznaczenie terenu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie przeznaczenia
- nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów budowlanych stacji paliw.

§ 2.

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KS_n** / cz. dz. nr 1506 o pow. 0,1072 ha/ z przeznaczeniem pod tereny urządzeń komunikacji samochodowej - tereny stałej stacji paliw - gazu płynnego z dopuszczeniem usług z zakresu handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) ustala się lokalizację zespołu obiektów budowlanych z instalacjami i urządzeniami do wydawania gazu płynnego, wraz obiektem obsługi stacji z częścią handlową i podjazdami,
- 2) forma zabudowy usługowej 1 kondygnacyjna ,
- 3) usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi .

3. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej terenów, o których mowa w ust. 1 :

- 1) wjazd na stację paliw z drogi powiatowej,
- 2) linie rozgraniczające ulicy Augustowskiej i drogi powiatowej zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 3) miejsca postojowe dla użytkowników na terenie stacji paliw,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni:
 - ulicy Augustowskiej 20 metrów dla obiektów budowlanych
 - drogi powiatowej 10 metrów dla stanowiska tankowania pojazdów samochodowych i zbiorników gazu płynnego,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z włączeniem się do przewodu wodociągowego przebiegającego w pobliżu działki,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Suchowoli,
- 7) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych terenów stacji paliw do urządzeń podczyszczających a następnie do gruntu lub kanałem deszczowym do rz. Olszanki,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - z istniejącej przy ul. Augustowskiej linii napowietrznej NN na warunkach RE Sokółka.
 - zasilanie może być wykonane tylko za pomocą kabli ułożonych w ziemi , a najbliższy słup elektrycznej sieci napowietrznej powinien znajdować się w odległości co najmniej 1,5 jego wysokości licząc od odmierzaczy paliw przewodów oddechowych oraz magazynu i stanowiska wydawania gazu płynnego.
 - zasilanie w energię elektryczną winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami szczególnymi .

4. Ustalenia z zakresu środowiska przyrodniczego.

- 1) Uciążliwość projektowanej inwestycji /hałas/ nie może przekraczać granicy własnej

działki.

2) W celu ograniczenia uciążliwości inwestycji wskazane jest wprowadzenie od strony północnej pasa zieleni izolacyjnej.

5. Na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie przedsięwzięć obrony cywilnej.

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% /słownie: trzydzieści procent/ dla terenów określonych w § 2 ust. 1.

§ 4. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. B/R VI na cele nierolnicze określone w § 2 o pow. 0.1300 ha.

§ 5. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr II/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Suchowoli z dnia 1988.09.29 w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchowoli /Dz. Urz. WB Nr 16 poz. 153 z 1988 r. zm. z 1990 r. Nr 3, poz. 28, 1991 r. Nr 24, poz. 167, 1992 r. Nr 6, poz. 31, Nr 20, poz. 122, Nr 24, poz. 150, 1993 r. Nr 9, poz. 47, 1999 r. Nr 38, poz. 614/.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Suchowoli.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w. SUCHOWOLA

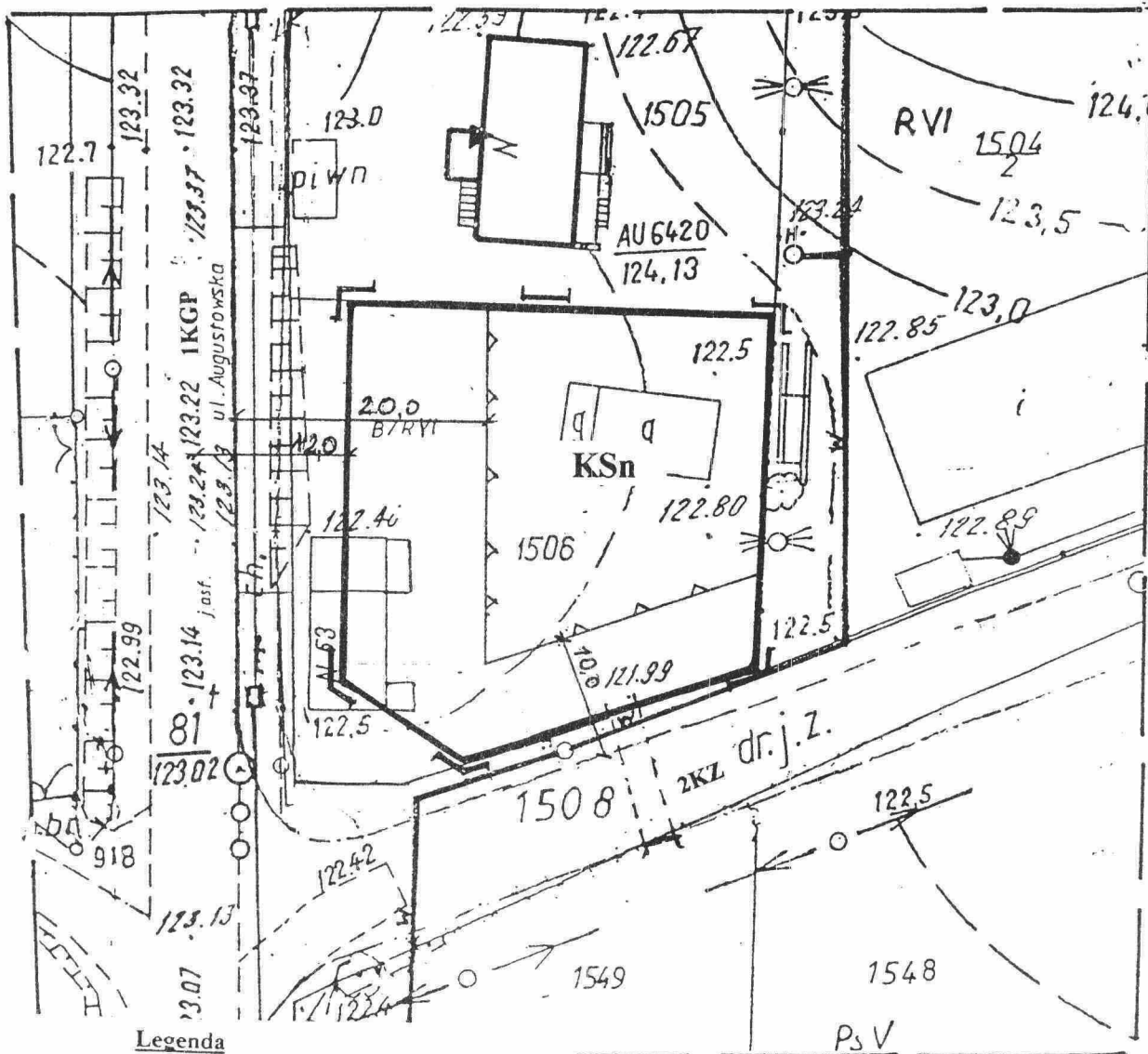
grafika






do uchwały Nr XIX/185/04 Rady Miejskiej
w Suchowale z dnia 20 września 2004 r.
o sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
terenu oraz uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania
terenu w Suchowale

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w. SUCHOWOLA

Dot. ozn. **KSn**

rysunek zmiany planu 1:500



- | | | |
|---|---|--|
|  | - | granica opracowania zmiany |
|  | - | linia rozgraniczająca tereny
o różnym sposobie użytkowania |
| KSn | - | teren stałej stacji paliw |
|  | - | nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów
budowlanych stacji paliw |
|  | - | jezdnie ulicy, drogi |
| 1KGP | - | ul. Augustowska |
| 2KZ | - | ulica bez nazwy w ciągu drogi powiatowej
Suchowola – Okopy |
|  | - | istniejący przewód wodociagowy |

opracować:

WQAn

31 1000
 32 1000
 33 1000
 34 1000
 35 1000
 36 1000
 37 1000
 38 1000
 39 1000
 40 1000
 41 1000
 42 1000
 43 1000
 44 1000
 45 1000
 46 1000
 47 1000
 48 1000
 49 1000
 50 1000
 51 1000
 52 1000
 53 1000
 54 1000
 55 1000
 56 1000
 57 1000
 58 1000
 59 1000
 60 1000
 61 1000
 62 1000
 63 1000
 64 1000
 65 1000
 66 1000
 67 1000
 68 1000
 69 1000
 70 1000
 71 1000
 72 1000
 73 1000
 74 1000
 75 1000
 76 1000
 77 1000
 78 1000
 79 1000
 80 1000
 81 1000
 82 1000
 83 1000
 84 1000
 85 1000
 86 1000
 87 1000
 88 1000
 89 1000
 90 1000
 91 1000
 92 1000
 93 1000
 94 1000
 95 1000
 96 1000
 97 1000
 98 1000
 99 1000
 100 1000

review 2001v.