

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jasionówka.

Podla.2001.12.238 z dnia 2001.05.14

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 14 maja 2001r.

Wejście w życie:

29 maja 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XX/86/87 Gminnej Rady Narodowej w Jasionówce z 21.07.1987 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1987.10.120.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XX/86/87 Gminnej Rady Narodowej w Jasionówce z 21.07.1987 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1987.10.120.

**Uchwała Nr XVI/112/01
Rady Gminy Jasionówka
z dnia 21 marca 2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jasionówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89., poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) a także art. 7, ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) stanowi się, co następuje:

uchwała się zmianę

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jasionówka uchwalonego uchwałą Nr XX/86/87 Gminnej Rady Narodowej w Jasionówce z dnia 21 lipca 1987 r. (Dz. U. Nr 10, poz. 120, zm. z 1988 r. Nr 15, poz. 139, z 1992 r. Nr 25, poz. 160) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2.000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1, 2,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1.

1. Przenacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNUR:

- 1) teren 9 MNUR o pow. 0,8670 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 560 będący dotychczas w planie terenem rolnym bez prawa zabudowy, oznaczony symbolem 9 RP (część działki przeznaczona jest w palnie pod drogi).
- 2) teren 11 MNUR o łącznej pow. 0,5233 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 28 o pow. 0,1353 ha oraz części działek nr geodezyjny: 29 o pow. 0,0330 ha, 30 o pow. 0,0460 ha, 31 o pow. 0,1280 ha, 32 o pow. 0,0890 ha, 33 o pow. 0,0920 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym bez prawa zabudowy, oznaczony symbolem 11 RP. Części działek nr geodezyjny 29 i 30 nie mogą być samodzielnyimi terenami budowlanymi i przeznaczone są na powiększenie istniejących terenów budowlanych oznaczonych w planie symbolem 12 MN lub na powiększenie działek powstałych w wyniku ewentualnego podziału terenu 11 MNUR.
- 3) teren 60 MNUR przeznaczonych dotychczas w planie pod usługi, oznaczony symbolem 60 UI,
- 4) teren 63 MNUR przeznaczony dotychczas w planie pod usługi, oznaczony symbolem 63 UI,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się wznoszenia zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i produkcji artykułów żywnościowych na części terenów 9 MNUR 11 MNUR, leżących w strefie sanitarnej cmentarza, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową i rzemieślniczą realizowaną w formie wybudowanej w budynek mieszkalny lub jako obiekt wolnostojący na tej samej działce co budynek mieszkalnych.
- 3) dojazd:
 - a) do terenu 9 MNUR wyłącznie od drogi oznaczonej w planie symbolem 05 KDw-14-20/6 oraz od drogi oznaczonej w planie symbolem 06 KDw-6 (pod warunkiem jej poszerzenia do 10 m w liniach rozgraniczających),
 - b) do terenu 11 MNUR wyłącznie od poszerzonej drogi oznaczonej w planie symbolem 06 KDw-6,
 - c) do terenu 60 MNUR i 63 MNUR wyłącznie od drogi oznaczonej w planie symbolem 019 KDn-10/6, - lub od dróg wewnętrznych, których lokalizacja szczegółowa zostanie określona na etapie podziału działek,
- 4) linie zabudowy:
 - a) dla terenu 9 MNUR w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej, oznaczonej w planie symbolem 01 KZt-12-16/7 oraz w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi, oznaczonej w planie symbolem 05 KDw-14-20/6, a także w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni poszerzonej do 10 m w liniach rozgraniczających drogi 06 KDw-6,
 - b) dla terenu 11 MNUR w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi

wojewódzkiej, oznaczonej w planie symbolem 01 KZt-12-16/7 oraz w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni poszerzonej do 10 m w liniach rozgraniczających drogi 06 KDw-6, Budynki mieszkalne na terenach 9 MNUR, 11 MNUR i 63 MNUR należy lokalizować w odległości uwzględniającej ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi wojewódzkiej. W celu ograniczenia uciążliwości drogi należy w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przewidywać montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

c) dla terenu 60 MNUR w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni istniejących dróg oznaczonych symbolami 019 KDn-10/6 i 02 KLw-12/7,

d) dla terenu 63 MNUR w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 01 KZt-12-16/7 oraz w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej w planie symbolem 019 KDn-10/6,

5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,

6) wysokość zabudowy mieszkaniowej - rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach (z wyjątkiem terenów 60 MNUR i 63 MNUR, gdzie dopuszcza się zabudowę w wysokości 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowe poddasze, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach),

7) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,

8) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,

9) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,

10) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

11) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

12) uciążliwość projektowanych urządzeń usługowych i rzemieślniczych nie może wykroczać poza własną nieruchomość (działkę) i nie może pogarszać stanu środowiska,

13) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03

listopada 1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.),

14) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na podmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

15) zasady podziału terenu na działki budowlane:

a) projekty podziału terenów na działki budowlane mogą być wykonane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania,

b) podział terenu 11 MNUR może być dokonany pod warunkiem wydzielenia z niego odpowiedniego pasa terenu z przeznaczeniem na poszerzenie do 10 m w liniach rozciągających wyznaczonej w palnie drogi oznaczonej symbolem 06 KDw-6,

c) powierzchnia wyznaczonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m²,

16) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego poprzez wybudowanie linii napowietrznej (lub kablowej) nn od najbliższej istniejącej linii.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

§ 2. Znosi się strefę ochronną wyznaczoną w planie wokół byłej bazy Spółdzielni Kółek Rolniczych i terenów magazynowo - składowych byłej bazy Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska".

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 4.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, pkt. 1 i 2 grunty rolne wytworzone z gleby pochodzenia mineralnego klasy R V o łącznej powierzchni 0,3090 ha.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, pkt. 1 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV o łącznej powierzchni 1,0813 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (decyzja Nr GKN.VI.77111-398/00 z dnia 8 grudnia 2000 r.).

§ 5. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XX/86/87 Gminnej Rady Narodowej w Jasionówce z dnia 21 lipca 1987 r. w sprawie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jasionówka (Dz. U. Nr 10, poz. 12,0, zm. z 1988 r. Nr 15, poz. 139, z 1992 r. Nr 25, poz. 160).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasionówka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

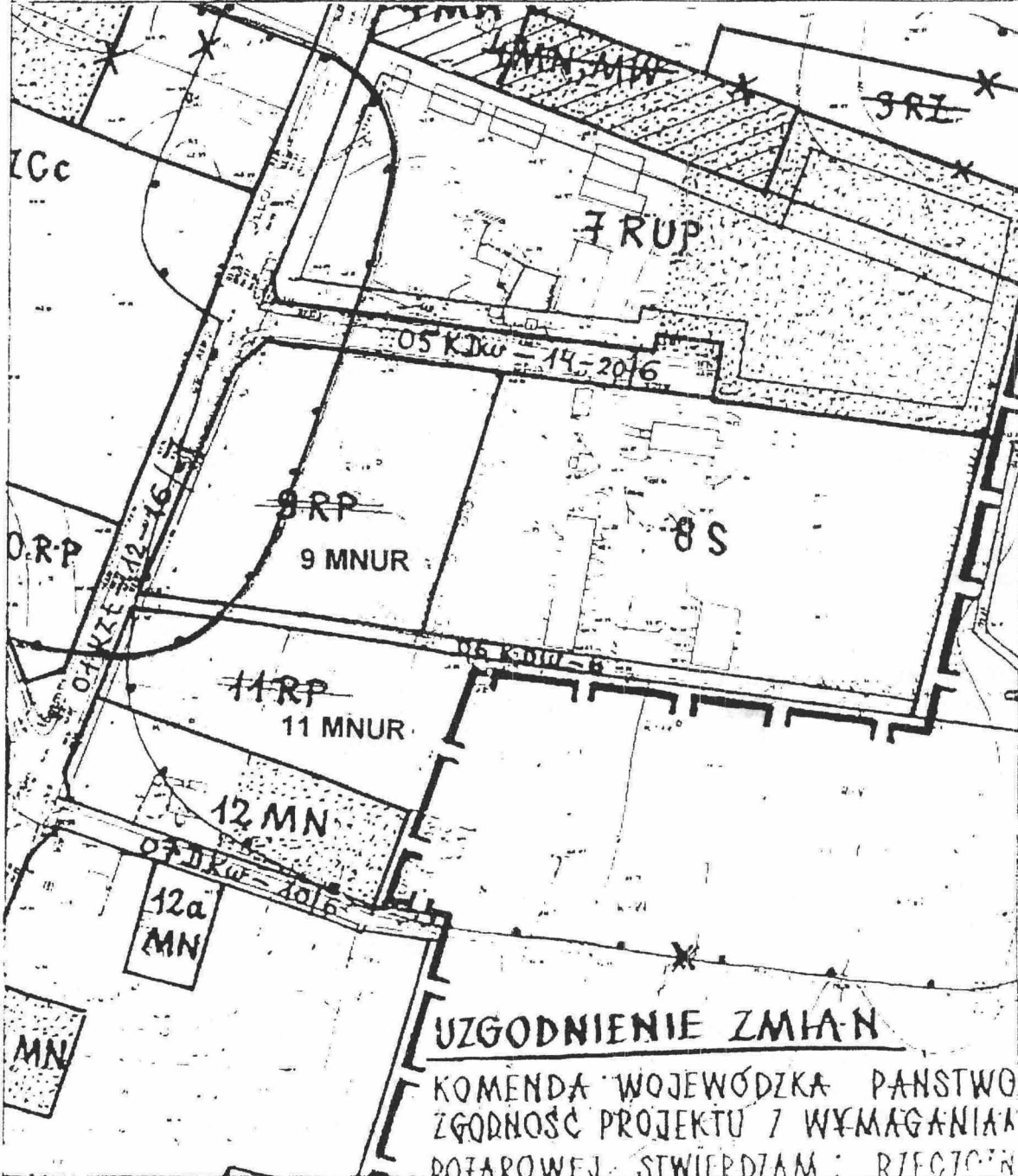
PRZESTRZENNEGO WSI JASIONÓWKA

grafika

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
JASIONÓWKA SKALA 1 : 2 000

- MNUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową
jednorodziną z dopuszczeniem
nieuciążliwych: usług i rzemiosła
-  Strefa sanitarna cmentarza
-  zniesienie strefy ochronnej od byłych
baz SKR i GS "Samopomoc Chłopska"

Załącznik do uchwały
Nr XVI/112/01... Rady
Gminy z dn. 21.03.2001.
ARK Nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
JASIONÓWKA SKALA 1 : 2 000

- MNUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną z dopuszczeniem
nieuciążliwych: usług i rzemiosła

Załącznik do uchwały
Nr XVI/112/01. Rady
Gminy z dn. 21. 03. 2001r.
ARK Nr 2

