

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice w obrębie m. Dychów dla działki 151/2.

Lubus.2001.15.167 z dnia 2001.05.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 maja 2001 r.

Wejście w życie:

12 czerwca 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/30/89 Gminnej Rady Narodowej w Bobrowicach z 21.07.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.14.291.

Uchyła: uchwała Nr X/81/2000 Rady Gminy Bobrowice z 30.03.2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/30/89 Gminnej Rady Narodowej w Bobrowicach z 21.07.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.14.291.

Uchyła: uchwała Nr X/81/2000 Rady Gminy Bobrowice z 30.03.2000 r.

**Uchwała Nr XII/98/2000
Rady Gminy w Bobrowicach**

z dnia 4 października 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Bobrowice w obrębie m. Dychów dla działki nr 151/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Ustala się zmianę planu obszaru określonego na rysunku planu, zwany dalej rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice terenów podległych zmianom planu określają linie rozgraniczenia według rysunku.

§ 2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wg ustaleń planu.

§ 3. Plan ustala:

* obsługę infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych pod zabudowę

* zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 4. W obrębie wsi Dychów

1. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach MNL, U, UT (wg zał. graficznego Nr 1) dla funkcji mieszkalnej, letniskowej z możliwością usług małej gastronomii, rekreacji, pole namiotowe, plaże, boiska do gier ruchowych wg zasad:

- 1) linie rozgraniczające terenu o różnych zasadach zagospodarowania oznaczono na rysunku planu linią ciągłą,
- 2) dopuszcza się zabudowę w obszarze oznaczonym na rysunku planu nie przekraczającą linię zabudowy,
- 3) dojazd z istniejącej drogi Nr 276/1
- 4) pozostawić istniejące zadrzewienie
- 5) zagospodarować istniejące zbiorniki wodne, które należy oczyścić, umocnić ich brzegi wokół, wykonać utwardzone ścieżki oraz pomosty,
- 6) prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym,
- 7) teren w strefie zagrożenia powodziowego na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalić warunki ochrony przed powodzią,
- 8) własne źródło ciepła (energia elektryczna, gaz) do dyspozycji inwestora,
- 9) użytkowanie budynków mieszkalno - letniskowych tylko w okresie letnim, w związku z tym nie przewiduje się ich ogrzewania w okresie zimowym,
- 10) zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych, zaopatrzenie w energię na warunkach ZE, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywóz taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Dychowie
- 11) gromadzenie odpadów stałych do szczelnie zamykanych pojemników w wyznaczonym miejscu w granicach własnej działki, wywóz specjalnymi środkami transportu na mikro-regionalne wysypisko śmieci w Klępinie k/ Nowogrodu Bobrzańskiego.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 5. Uchyła się uchwałą Nr X/81/2000 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 marca 2000r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice w obrębie m. Dychów dla działki Nr 151/2.

§ 6. Uchyła się uchwałą Nr VII/30/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 21 lipca 1989r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 14, poz. 291) w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice, w części dotyczącej obszarów w granicach zmiany planu.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala

się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości pobranej przy jej zbyciu - 30%.

§ 8. Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bobrowice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWICE

grafika