

# UCHWAŁA NR XXVII/1482001

## RADY GMINY BROCHÓW

z dnia 26 listopada 2001 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami: Dz.U. z 1996r. Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, Dz.U. z 1998r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, DZ.U. z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 95 poz. 1041, Nr 91 poz. 1009 oraz Dz.U. z 2001r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89 poz. 971), a także art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz.U. z 1999r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz Dz.U. z 2001r. Nr 14 poz. 124 i Nr 100 poz. 1085) Rada Gminy Brochów uchwala co następuje:

#### § 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów, zatwierdzonym uchwałą nr III/133/94 Rady Gminy Tułowice z dnia 24 maja 1994r. (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 19 poz. 162 z dnia 20 października 1994r.) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Janów Janówek i Tułowice oznaczonego na rysunku zmiany planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały symbolem B.1 PE.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brochów o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

4. Na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 będącym jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) charakterystyczne wymiary.

§ 2. Położony w Janowie Janówku i Tułowicach obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.1 PE przeznacza się na realizację obiektów eksploatacji złoża kopaliny pospolitej (piasku) oraz ustala się następujące warunki i zasady jego zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, a także szczególne zadania zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Eksploatacja złoża dopuszczalna jedynie na części obszaru położonej w obrębie Janów Janówek,
- 2) Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice własności,
- 3) Nakazuje się zastosowanie metod i urządzeń eksploatacyjnych, które skutecznie zabezpieczą grunt, wody gruntowe i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,
- 4) Wzdłuż granic obszaru należy zachować filary ochronne o szerokości co najmniej 8 m, w których eksploatacja złoża jest niedopuszczalna,
- 5) Podstawowa obsługa komunikacyjna obszaru - od strony drogi wojewódzkiej nr 578 Sochaczew - Śladów tymczasową, pokazaną na rysunku zmiany planu, drogą wewnętrzną (niepubliczną), biegnącą przez działki nr ewid. 280/3 i 280/4 obrębu geodezyjnego Tułowice, włączoną do w/wym. drogi wojewódzkiej na warunkach jej zarządcy. W wyjątkowych przypadkach, dla potrzeb ruchu lokalnego dopuszcza się także uzupełniającą i awaryjną obsługę komunikacyjną obszaru od strony drogi gminnej (30 KDg) tymczasowymi zjazdami - wyjazdami usytuowanymi w miejscach pokazanych linią przerywaną na rysunku zmiany planu. Zakazuje się przy tym wydzielania w/wym. tymczasowej drogi wewnętrznej i tymczasowych zjazdów - wyjazdów jako odrębnych działek geodezyjnych,
- 6) Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z prowadzoną w obszarze działalnością gospodarczą,
- 7) Nakazuje się oznakowanie i zabezpieczenie wyrobiska eksploatacyjnego przed dostępem osób niepowołanych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi,
- 8) Wszelkie ścieki powstające w obrębie obszaru należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z ich okresowym wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.
- 9) Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznej NN oraz tymczasowych przenośnych budynków socjalno-gospodarczych służących wyłącznie potrzebom eksploatacji złoża i podlegających likwidacji po jej zakończeniu,
- 10) Po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje w obszarze rekultywacja terenu o kierunku wodno-rolnym z dopuszczeniem realizacji obiektów służących wyłącznie gospodarce rybackiej, przy czym służącą podstawowej obsłudze komunikacyjnej obszaru tymczasową drogę wewnętrzną prowadzącą do drogi wojewódzkiej Sochaczew- Śladów oraz służące uzupełniającej i awaryjnej obsłudze komunikacyjnej tymczasowe zjazdy-wyjazdy od strony drogi gminnej (30 KDg), o których mowa w punkcie 5, należy zrehabilitować w kierunku rolnym,

11) Dla obszaru ustala się szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, związane z tym, że w całości znajduje się on w Mazowieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym rozporządzeniem byłego Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz. Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 16 września 1997r. Nr 43, poz. 149 ze zmianą Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2000r. Nr 93 poz. 911) oraz w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego:

- a) nakazuje się ograniczania rocznej ilości wydobywanej kopaliny, tak aby uniknąć zaliczenia zakładu górniczego na podstawie przepisów szczególnych do mogących istotnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze,
- b) zakazuje się jakiegokolwiek składowania odpadów.

**§ 3.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości zero procent.

**§ 4.** W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów zatwierdzony uchwałą nr III/133/94 Rady Gminy Tułowice z dnia 24 maja 1994r. (Dz.Urz. Województwa Warszawskiego Nr 19 poz. 162 z dnia 20 października 1994r.)

**§ 5.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVII/148/2001  
Rady Gminy w Brochowie  
z dnia 26 listopada 2001r.

