

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio w części obejmującej działki położone we wsi Ruszków oraz działki położone we wsi Stefanów Ruszkowski.

Łódzk.2003.25.273 z dnia 2003.02.12

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 12 lutego 2003r.

Wejście w życie:

27 lutego 2003 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XII/79/91 Rady Gminy w Brzeźniu z 17.09.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1991.17.165,

uchwała Nr XXX/191/97 Rady Gminy Brzeźnio z 30.12.1997 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XII/79/91 Rady Gminy w Brzeźniu z 17.09.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1991.17.165,

uchwała Nr XXX/191/97 Rady Gminy Brzeźnio z 30.12.1997 r.

**UCHWAŁA Nr III/24/02
RADY GMINY W BRZEŹNIU**

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio w części obejmującej działki nr 41, 230, 23, 24, 25, 26, 27, 29/16, 29/15, 29/14, 29/13, 29/12, 29/11, 29/10, 29/9, 29/8, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 31/2, 31/1, 32, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 497 (rysunek 1), położone we wsi Ruszków oraz działki nr 229/1, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/10, 229/12, 229/13, 229/14, 229/15, 229/16, 229/17, 229/18, 229/19, 229/20, 229/21, 229/22, 229/23, 229/24, 229/25, 229/26, 229/27, 229/28, 229/29, 229/30, 229/31, 229/32, 229/33, 229/34, 229/35, 229/36, 229/37, 229/38, 229/39, 229/40, 229/41, 229/42, 229/43, 229/44, 229/45, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/9, 226/8, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14, 226/15, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/23, 226/24, 226/25, 226/26, 577 (rysunek 1) 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 601, 602, 603, 604, 605, 606, (rysunek 2) położone we wsi Stefanów Ruszkowski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) i art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz.

42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy w Brzeźniu uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmienia się:

1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio, zatwierdzony uchwałą Nr XII/79/91 Rady Gminy w Brzeźniu z dnia 17 września 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 17, poz. 165) w części obejmującej teren działek nr 41, 230, 23, 24, 25, 26, 27, 29/16, 29/15, 29/14, 29/13, 29/12, 29/11, 29/10, 29/9, 29/8, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 31/2, 31/1, 32, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 497 (rysunek 1) położonych we wsi Ruszków oraz działek nr 229/1, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/10, 229/12, 229/13, 229/14, 226/15, 229/16, 229/17, 229/18, 229/19, 229/20, 229/21, 229/22, 229/23, 229/24, 229/25, 229/26, 229/27, 229/28, 229/29, 229/30, 229/31, 229/32, 229/33, 229/34, 229/35, 229/36, 229/37, 229/38, 229/39, 229/40, 229/41, 229/42, 229/43, 229/44, 229/45, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14, 226/15, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/23, 226/24, 226/25, 226/26 (rysunek 1) 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 80/5, 80/6, 80/7, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 80/4 (rysunek 2), położonych we wsi Stefanów Ruskowski;

2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXX/191/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. w części dotyczącej działki nr 577 (rysunek 1) położonej we wsi Stefanów Ruskowski.

2. Granice wyżej wymienionego obszaru ustalono na rysunkach planów, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy przeznaczenia terenów, zasad i warunków zagospodarowania tych terenów oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/79/91 Rady Gminy w Brzeźniu z dnia 17 września 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 17, poz. 165);

2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Brzeźniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu i określonych w § 1 niniejszej uchwały, na którym obowiązują przepisy uchwały;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony teren o ustalonym w planie przeznaczeniu, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerami i symbolami literowymi, określającymi przeznaczenie podstawowe;
- 7) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości lub jej część położoną w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele budowlane;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia, uzupełniające przeznaczenie podstawowe;
- 10) usługach, rzemiośle usługowym i wytwórczym - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk i stanów negatywnych, bądź dokuczliwych dla środowiska, szczególnie z uwagi na to, że na obszarze tym zdecydowanie przeważają tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową i letniskowo - mieszkalną;
- 11) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) budynkach przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku;
- 14) budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształceń w ramach istniejącej bryły;
- 15) budynkach adoptowanych - należy przez to rozumieć zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień technicznych;
- 16) budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których powiększa się ich kubaturę.

§ 3. W dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio, obszar wymieniony:

- a) w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały jest terenem produkcji rolniczej,
- b) w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały jest terenem zabudowy letniskowej.

Celem ustaleń planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na cele budownictwa letniskowego, letniskowo - mieszkaniowego i mieszkaniowego (zgodnie z przyjętym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio");
- 2) uszczegółowienie zapisów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Brzeźnio na terenach przeznaczonych na cele budownictwa letniskowego, letniskowo - mieszkaniowego i mieszkaniowego, dostosowanie zapisów planu w zakresie przeznaczenia terenów do aktualnego stanu ich zainwestowania i zagospodarowania;

- 3) poprawa ładu przestrzennego przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści;
- 4) określenie lokalizacji i zasad uzbrojenia terenów i infrastrukturę techniczną;
- 5) dostosowanie sieci dróg do rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego i letniskowo - mieszkaniowego;
- 6) wyznaczenie terenów dla obsługi komunikacji (parking).

§ 4.

1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami i symbolami literowymi.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem "UTL";
- 2) tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oznaczone na rysunku planu symbolem "UTL/MN";
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem "MN";
- 4) tereny usług turystyki - pole namiotowe lub campingowe oznaczone na rysunku planu symbolem "UT";
- 5) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem "US";
- 6) tereny rolne, przeznaczone na powiększenie działek terenów 7UTL/MN i 3MN w przyszłości, oznaczone na rysunku planu symbolem "R";
- 7) tereny leśne oznaczone na rysunku planu "Ls";
- 8) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem "KP" przeznaczone na parkingi;
- 9) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem "K";
- 10) teren projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "EE".

§ 5.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu, oznaczone numerami 1/1 i 2/1 oraz rysunki infrastruktury technicznej, oznaczone numerami 1/2 i 2/2 stanowiące załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające - regulacyjne dróg;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) linia określająca zasięg stanowiska archeologicznego (strefa obserwacji)

archeologicznej);

6) linia określająca granicę ujemnego oddziaływania zbiornika wodnego "Próba";

7) linia określająca strefę oddziaływania od linii elektroenergetycznej SN 15 kV;

8) ustalenia funkcji dominujących;

9) podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów przedstawione na rysunku planu symbolami literowymi wykazanymi w § 4.

3. Na rysunku planu naniesiono również proponowane podziały geodezyjne działek.

§ 6. W decyzjach administracyjnych wydawanych na obszarze działania niniejszej uchwały, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w granicach poszczególnych działek i projektowanych podziałów wtórnych, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe obowiązujące dla całego obszaru opracowania

§ 7.

1. Dla obszaru opracowania ustala się zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującą nomenklaturą prawną dotyczącą inwestycji;

2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo - produkcyjnej, uciążliwej, mogącej powodować:

a) przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wg obowiązujących przepisów i norm dotyczących terenów pod zabudowę mieszkaniową,

b) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilości powodującej przekroczenie poziomów norm stężeń dopuszczalnych, wg obowiązujących przepisów i norm dotyczących terenów pod zabudowę mieszkaniową,

c) emisje zanieczyszczeń o charakterze odorowym;

3) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

4) gromadzenia ścieków technologicznych w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, po zrealizowaniu gminnej kanalizacji komunalnej.

2. Plan ustala ponadto:

1) obowiązek realizacji nowych ekologicznych kotłowni i stosowania dla celów grzewczych i technologicznych ekologicznych nośników energii;

2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą sposób utylizacji odpadów innych niż bytowe musi być określony przez władze sanitarne i ochrony środowiska;

3) realizację ogrodzeń wzdłuż przestrzeni publicznej i wokół działek bezpośrednio w liniach rozgraniczających (na terenie 5UTL/MN realizację ogrodzeń w odległości minimalnej 5 m od granicy rowu), jako ażurowych (preferowane drewniane) o maksymalnej wysokości 1,70 m (w tym cokół), w kolorze zielonym lub brązowym (możliwość kształtowania ogrodzeń typu żywopłót) z bezwzględnym wykluczeniem

prefabrykatów żelbetowych;

4) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy;

5) obowiązek obsługi komunikacyjnej działek z wyznaczonych w planie dróg;

6) obowiązek parkowania pojazdów wyłącznie na terenie 1KP, ewentualnie w ramach wyznaczonych terenów budowlanych. Ze względu na wąskie dojazdy do działek (w przeważającej części istniejące) nie dopuszcza się parkowania pojazdów poza terenem działki;

7) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w ramach terenów budowlanych, wewnątrz nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;

8) obowiązek realizacji na terenach przeznaczonych do zabudowy, sieci podstawowej infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej komunalnej dopuszcza się do zabudowy jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach lokalizację indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem nieczystości taborem asenizacyjnym.

§ 8.

1. Przy przeprowadzaniu podziałów wtórnych ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1-3UTL/MN, 7UTL/MN oraz 9-11UTL/MN plan zachowuje istniejące podziały własnościowe;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 8UTL/MN podziały działek muszą być dokonywane zgodnie z rysunkiem planu na zasadzie ugody między właścicielami i pod warunkiem realizacji drogi dojazdowej wewnętrznej do nowopowstałych działek i zachowania minimalnej powierzchni działki 800 m²;

3) dla terenów oznaczonych symbolami 4-6UTL/MN, oraz 12UTL/MN obowiązek podziału terenu na działki o powierzchni min. 600 m² z zachowaniem podziałów już istniejących;

4) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN obowiązek podziału terenu na działki o powierzchni min. 1000 m²;

5) dla terenów oznaczonych symbolami 2-4MN zachowuje się istniejący podział działek, dla terenu 3MN przewiduje się możliwość zwiększenia powierzchni działek o teren R.

2. Ustala się zakaz podziałów wtórnych dla projektowanych dróg.

3. Ustala się zakaz podziałów wtórnych dla istniejących terenów leśnych.

Rozdział III

Ustalenia szczególne obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-3UTL/MN, 7UTL/MN oraz 9-11UTL/MN plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji letniskowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję mieszkaniową z usługami wbudowanymi w bryłę budynku i uciążliwości zamykające się w granicach działki;

3) dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się remont i

modernizację a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;

4) dla działek należących do terenów 2-4UTL/MN oraz 11UTL/MN i objętych strefą występowania stanowisk archeologicznych:

- a) miejsca występowania stanowisk archeologicznych i prowadzenia obserwacji archeologicznej objęte są ochroną prawną,
- b) prace na ich terenie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi sposób prowadzenia robót ziemnych nakazując wyprzedzające przeprowadzenie prac ratowniczych, bądź prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym;

5) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowywanych:

- a) linię zabudowy,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu, oddaloną 6 m od linii rozgraniczającej dróg i terenów leśnych. W pozostałych przypadkach odległość zabudowy od granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu,
- b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej 75% powierzchni poszczególnych działek,
- c) nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki,
- d) minimalna odległość ogrodzenia od granicy rowu 5 m,
- e) ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum,
- f) zakaz przystosowywania na domki letniskowe obiektów takich jak: barakowozy, autobusy itp.,
- g) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze),
 - dla terenów 9-11UTL/MN możliwość podpiwniczenia budynków; piwnice częściowo zagłębione w gruncie,
 - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30%; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
 - obowiązek budowy garażu zamkniętego lub wiaty otwartej drewnianej, tylko na stałe związanej z budynkiem,
 - obowiązek prowadzenia kalenic dachów:
 - dla 1-3UTL/MN - prostopadle do linii rozgraniczającej drogi 1KL,
 - dla 7UTL/MN - równolegle do linii rozgraniczającej drogi 5KD,
 - dla 9-11UTL/MN - prostopadle do linii rozgraniczającej drogi 8KD i 9KD.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8UTL/MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji letniskowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję mieszkaniową z usługami wbudowanymi w bryłę budynku i uciążliwości zamykającej się w granicach działki;
- 3) dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się remont i modernizację, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;

4) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowywanych:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu oddaloną 6 m od linii rozgraniczającej dróg i terenów leśnych. W pozostałych przypadkach odległość zabudowy od granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej 75% powierzchni poszczególnych działek,
- c) nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki,
- d) nie dopuszcza się parkowania samochodów poza terenem działki.
- e) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze),
 - możliwość podpiwniczenia budynków, piwnice częściowo zagłębione w gruncie, poziom posadowienia parteru maksymalnie 90 cm nad poziomem terenu,
 - obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 6KD,
 - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30%; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
 - obowiązek budowy garażu zamkniętego lub wiaty otwartej drewnianej, tylko na stałe związanej z budynkiem.

§ 11. Dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-6UTL/MN oraz 12UTL/MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji letniskowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcje mieszkaniową z usługami wbudowanymi w bryłę budynku i uciążliwości zamykającej się w granicach działki;
- 3) dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się remont i modernizację a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak zabudowy nowej;
- 4) dla działek należących do terenu 12UTL/MN ustala się korytarz strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej ŚN 15 kV o szerokości 15 m z zakazem lokalizowania w nich budynków;
- 5) dla działek należących do 4UTL/MN i objętych strefą występowania stanowisk archeologicznych:
 - a) miejsca występowania stanowisk i prowadzenia obserwacji archeologicznej objęte są ochroną prawną,
 - b) prace na ich terenie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi sposób prowadzenia robót ziemnych nakazując wyprzedzające przeprowadzenie prac ratowniczych bądź prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym;
- 6) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowywanych:
 - a) linię zabudowy:
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu, oddaloną 6 m od linii rozgraniczającej dróg. W pozostałych przypadkach odległość zabudowy od granicy

działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,

– obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu,

b) ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 70% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,

c) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej

75% powierzchni poszczególnych działek,

d) nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki,

e) nie dopuszcza się parkowania samochodu poza granicami działki,

f) zasady kształtowania zabudowy:

– maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze),

– dla terenu 12UTL/MN możliwość podpiwniczenia budynków, piwnice częściowo zagłębione w gruncie poziom posadowienia parteru 90 cm nad poziomem terenu,

– obowiązek prowadzenia kalenic dachów:

- dla terenów 5-6UTL/MN obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do linii rozgraniczającej dróg 6KD i 5 KD,

- dla terenów 4UTL/MN obowiązek prowadzenia kalenic dachów prostopadle do linii rozgraniczającej drogi 1KL,

- dla terenu 12UTL/MN obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do linii rozgraniczającej drogi 11KD,

– obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30%; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,

– dla terenów 5UTL/MN minimalna odległość ogrodzenia działki od granicy rowu 5 m,

– obowiązek budowy garażu zamkniętego lub wiaty otwartej drewnianej, tylko na stałe związanych z budynkiem;

7) na terenach 4-7UTL/MN część działek znajduje się w strefie ujemnego oddziaływania zbiornika wodnego "Próba" wg rysunku planu.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-4MN plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową z usługami wbudowanymi w bryłę budynku i uciążliwości zamykające się w granicach działki.

3) dla działek należących do terenu 1MN i objętych strefą występowania stanowisk archeologicznych:

a) miejsca występowania stanowisk archeologicznych i prowadzenia obserwacji archeologicznej objęte są ochroną prawną,

b) prace na ich terenie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi sposób prowadzenia robót ziemnych nakazując wyprzedzające przeprowadzenie prac ratowniczych bądź prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym;

4) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowywanych:

- a) linię zabudowy,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu:
 - dla terenu 1MN - oddaloną 6 m od linii rozgraniczającej dróg,
 - dla terenu 2-4MN - oddaloną 6 m od linii rozgraniczającej dróg 3KL i 14KD,
 - w pozostałych przypadkach odległość zabudowy od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu,
- b) ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 70% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- c) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej 50% powierzchni poszczególnych działek,
- d) nieprzekraczalny procent zabudowy - 25% powierzchni działki,
- e) nie dopuszcza się parkowania samochodów poza terenem działki,
- f) dla terenu 1MN obowiązek podziału terenu na działki jedno dojazdowe o szerokości frontu nie mniejszej niż 35 m i powierzchni minimalnej 1000 m² z możliwością zachowania podziałów już istniejących, jeśli funkcja podstawowa i wielkość danej działki odpowiada ustaleniom planu,
- g) zasady kształtowania zabudowy
 - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze),
 - dla terenu 2-4MN możliwość podpiwniczenia budynków, piwnice częściowo zagłębione w gruncie, poziom posadowienia parteru maksymalnie 90 cm nad poziomem terenu,
 - obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do linii rozgraniczającej dróg 3KD, 12KD i 13KD,
 - obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30%; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,
 - obowiązek budowy garażu zamkniętego lub wiaty otwartej drewnianej, tylko na stałe związanej z budynkiem.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UTL plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji letniskowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako obsługę w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) dla istniejących budynków o funkcji letniskowej dopuszcza się remont i modernizację a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
- 4) ustala się korytarz strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej ŚN 15 kV o szerokości 15 m z zakazem lokalizowania w nich budynków;
- 5) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowywanych:
 - a) linię zabudowy:
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu,
 - obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu,
 - b) ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione,

jeżeli co najmniej 70% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,

c) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej 70% powierzchni działki,

d) nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki,

e) nie dopuszcza się parkowania pojazdów poza terenem działki,

f) zakaz podziałów wtórnych,

g) zasady kształtowania zabudowy:

– maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze). Obowiązek takiego kształtowania elewacji od strony obowiązującej linii zabudowy aby stosunek wysokości ściany budynku do wysokości całego budynku (do linii kalenicy) nie był większy niż 60%,

– możliwość budowy tylko piwnic częściowo zagłębionych w gruncie (maksymalnie 1 m powyżej poziomu gruntu), obowiązek wykończenia elewacji w części piwnicznej kamieniem naturalnym bądź sztucznym,

– obowiązek prowadzenia głównych kalenic dachów równoległe do linii rozgraniczającej ulicy,

– obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 45%; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich,

– pokrycie dachu - dachówka lub materiał dachówkopodobne,

– obowiązek budowy garażu zamkniętego lub wiaty otwartej drewnianej, tylko na stałe związanej z budynkiem.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu jako usługi turystyki - pole namiotowe lub campingowe;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą;

3) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektu obsługi pola namiotowego (campingowego) wg rysunku planu,

b) zasady kształtowania zabudowy związanej z obsługą pola namiotowego (campingowego) lub obiektów sportowych:

– możliwość lokalizowania budynków kubaturowych trwałych wyłącznie w miejscu oznaczonym na rysunku planu, o wysokości nie przekraczającej 6 m,

– zakaz zabudowy kubaturowej na pozostałym terenie, dopuszcza się lokalizację przenośnych lub sezonowych w postaci kiosków handlowych lub małej gastronomii,

– na całym terenie obowiązek pozostawienia powierzchni gruntowej z wyjątkiem ścieżek rowerowych i dojazdu do budynków,

c) obowiązek pozostawiania ogólnodostępnego pasa komunikacyjnego o szerokości 5 m od granicy rowu bez naniesień trwałych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu jako usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu w pasie przy drodze 1KL i 4KD - urządzenie

parkingu;

3) obowiązek maksymalnej ochrony zieleni istniejącej;

4) następujące warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy kubaturowej,

b) możliwość lokalizowania na tym terenie boisk do małych gier sportowych i innych niekubaturowych obiektów sportowych i rekreacyjnych,

c) nawierzchnia gruntowa, żwirowa,

d) obowiązek pozostawiania ogólnodostępnego pasa komunikacyjnego o szerokości 5 m od granicy rowu bez naniesień trwałych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2Ls plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny o zagospodarowaniu leśnym;

2) następujący sposób użytkowania i gospodarowania:

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planowanym urządzeniem lasu,

b) zakaz podziałów wtórnych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP i 2KP plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu jako parkingi;

2) zakaz zabudowy;

3) nawierzchnię żwirową, gruntową lub z materiału półprzepuszczalnego.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1EE plan ustala przeznaczenie podstawowe terenu jako stacji transformatorowej.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej działek i terenów.

1) dla poszczególnych działek i terenów wyznaczonych na obszarze opracowania obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg, istniejących lub projektowanych do realizacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL - droga lokalna, KD - droga dojazdowa wewnętrzna;

2) dla projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL:

a) zachowuje się ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXX/191/97 z dnia 30 grudnia 1997 r,

b) proponuje się poszerzenie pasa drogi w sąsiedztwie terenu 11UTL/MN i 12UTL/MN w miejscu pokazanym na rysunku planu i zagospodarowanie powstałej zatoczki jako parkingi skośne bądź prostopadłe;

3) dla projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL plan ustala:

a) proponuje się poszerzenie drogi w kierunku wschodnim do szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m,

b) szerokość jezdni 6 m,

c) możliwość realizacji zatok postojowych przyulicznych do parkowania bokiem;

4) dla projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL:

a) zachowuje się wytyczne określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXX/191/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. dotyczące tej drogi

- na odcinku wchodzącym w zakres ww. zmiany planu,
- b) zachowuje się przyjęte w ww. zmianie planu parametry techniczne drogi:
 - szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających - 12 m,
 - szerokość pasa jezdni - 6 m,
 - c) możliwość realizacji zatok postojowych przyulicznych do parkowania bokiem;
- 5) dla projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 12KD, 14KD plan ustala:
- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) szerokość jezdni - 5 m;
- 6) dla projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5-11KD oraz 13KD plan ustala:
- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) jeden ciąg pieszo-jezdny szerokości 5 m, ustala się wytyczenie po obu stronach jezdni terenu zieleni niskiej (trawnik) szerokości 0,5 m,
 - c) dla terenów 6KD, 9KD i 10KD, obowiązek realizacji placu manewrowego na zakończeniu drogi,
 - d) możliwość zrealizowania zatok mijankowych;
- 7) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 - 6 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem stosowania aktualnych przepisów i norm.

Rozdział IV

Infrastruktura techniczna

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę w drogach 1KL, 2KL i 3KL istniejącej sieci wodociągowej i dostosowanie jej do powstającej w wyniku nowych podziałów zabudowy;
- 2) trasy projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym układem kanalizacji komunalnej;
- 2) do czasu objęcia obszaru siecią kanalizacji komunalnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem nieczystości taborem asenizacyjnym;
- 3) obligatoryjny nakaz podłączeń poszczególnych obiektów, posesji mieszkalnych, do projektowanej, gminnej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej po jej wykonaniu;
- 4) ścieki technologiczne (o ile zostaną wytworzone w związku z przeprowadzaną działalnością usługową) wymagać będą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej gminnej, podczyszczenia do wartości wskaźników normowych określonych w przepisach szczegółowych

§ 22. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejący i projektowany system kanalizacji deszczowej do istniejących rowów;
- 2) dla zabezpieczenia wód odbiornika konieczność zainstalowania separatorów olejów i benzyny jako urządzeń podczyszczających wody opadowe do wartości wskaźników określonych w przepisach szczegółowych.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- z sieci bezprzewodowej - gaz płynny,
- z sieci przewodowej - po doprowadzeniu gazu do gminy i zrealizowaniu sieci rozdzielczej w drogach 2KL i 3KL.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników paliwa.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zgodnie z opinią wydaną przez Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. znak TR/W/910/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. dotyczącego zasilania w energię elektryczną projektowanego kompleksu działek letniskowo - mieszkaniowych (rys. 1/2) należy wybudować nową stację transformatorową w wyznaczonym w planie miejscu. Teren oznaczono na rysunku planu symbolem 1EE, stacja musi posiadać bezpośredni dojazd od strony drogi;
- 2) dla zasilania w energię elektryczną terenu kompleksu działek mieszkaniowych (rys. 2/2) należy przeprowadzić linię elektroenergetyczną NN 0,4 kV jako odgałęzienie istniejącej w drodze 3KL napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 0,4 kV;
- 3) do zasilania projektowanej stacji transformatorowej należy przewidzieć budowę linii średniego napięcia 15 kV biegnącej w trasie drogi 1KL a stanowiącej odgałęzienie istniejącej linii napowietrznej ŚN 15 kV kierunek Stefanów Ruszkowski;
- 4) w celu przyłączenia poszczególnych działek letniskowo - mieszkaniowych i usługowych do sieci energetycznej należy wybudować linię kablową NN 0,4 kV wzdłuż dróg dojazdowych oraz skrzynki złączowo - pomiarowe w linii ogrodzenia działek (dopuszcza się realizację jednej skrzynki na dwie działki);
- 5) obowiązek zachowania stref ochronnych o szerokości 15 m wzdłuż linii elektroenergetycznej ŚN 15 kV (istniejącej i projektowanej) przy realizacji zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) przed przystąpieniem do realizacji sieci należy wystąpić do zakładu energetycznego o wydanie technicznych warunków przyłączenia oraz opracować niezbędną dokumentację projektową.

§ 26. W zakresie telekomunikacji plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania w łączy telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej możliwej do zrealizowania w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 27. Ustala się, że stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości dla gruntów w

granicach objętych planem wynosi 0%.

§ 28. Traci moc obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio zatwierdzony uchwałą Nr XII/79/91 Rady Gminy w Brzeźniu z dnia 17 września 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio (Dz.Urz. Województwa Sieradzkiego Nr 17, poz. 165) w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXX/191/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnio.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK










ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNIO

grafika

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNIO

1:1000

LEGENDA:

-  Obowiązująca granica opracowania
-  Linie rozgraniczające
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Granice podziałów własnościowych
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej
-  Teren produkcji rolnej
-  Droga lokalna
-  Drogi dojazdowe wewnętrzne

Objekt ; część gm. Brzeźnio arkusz 1(2)
woj. Łódzkie
pow. Sieradz
gm. Brzeźnio
obręb; Stefanów Ruszkowski

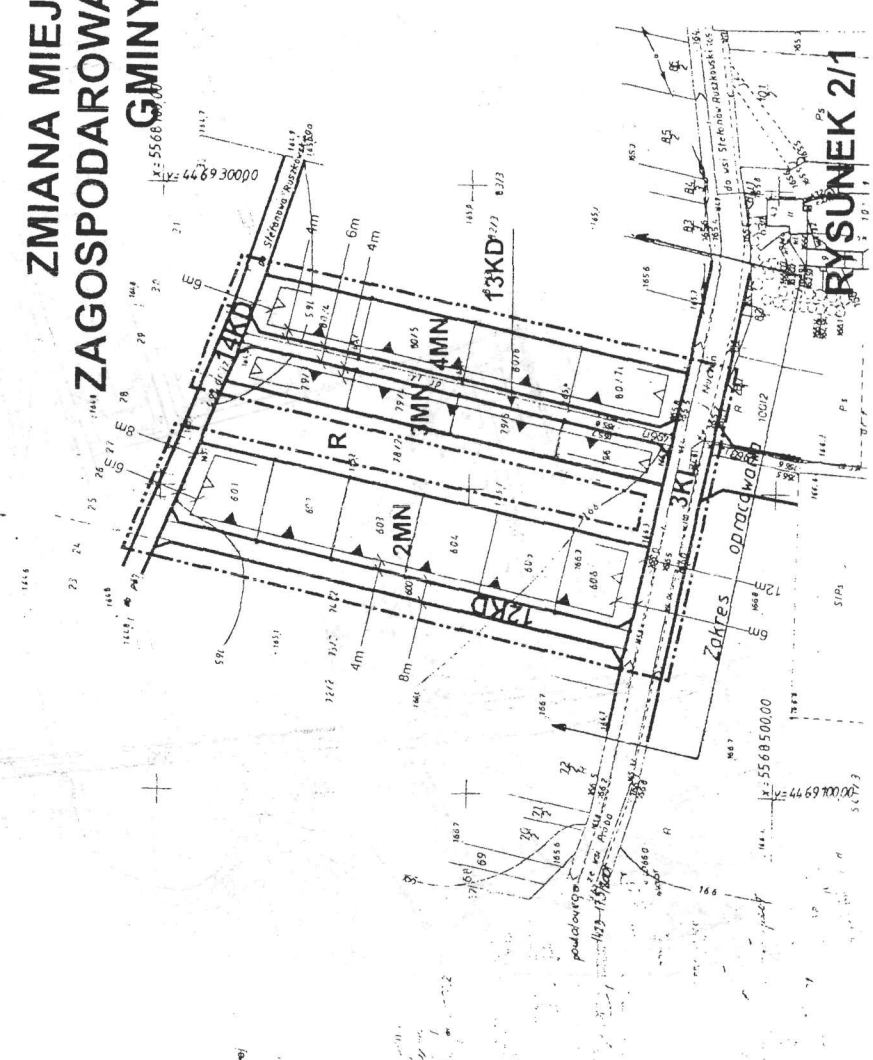
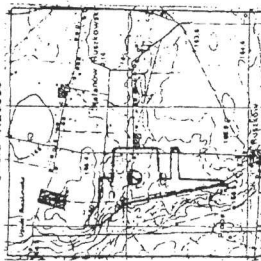
Mapa sytuacyjno- wysokościowa 1:1000
(z poprzedzającą inwentaryzacją urządzeń podziemnych)

Opracowano na podstawie istniejącej mapy sytuacyjno- wysokościowej
w skali 1:1000; arkusz nr 121 441 391 (093),
oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez ...

Kład współrzędnych : 1985*
Pozycja odniesienia : Kronstadt

Mapa aktualna na dzień 28.03.2001r.
Uzgadnia ZUD wzięta na arkusz nr 1

SZKIC ORIENTACYJNY
Skala 1:25000



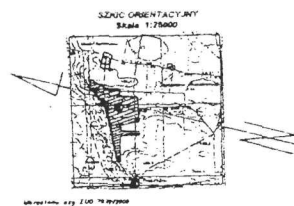
RYŚUNEK 2/1

Obiekt: część gm. Brzezino arkusz 2(2)
woj. łódzkie
pow. Sieradz
gm. Brzezino
obręb: Stefanów Ruszkowski, Ruszków

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000
(z uwzględnieniem zmian granic nieruchomości)

Mapa sytuacyjno-wysokościowa - 1965
Planem inżynierskim - Krosznowski

Mapa sytuacyjno-wysokościowa nr 25/05/2001

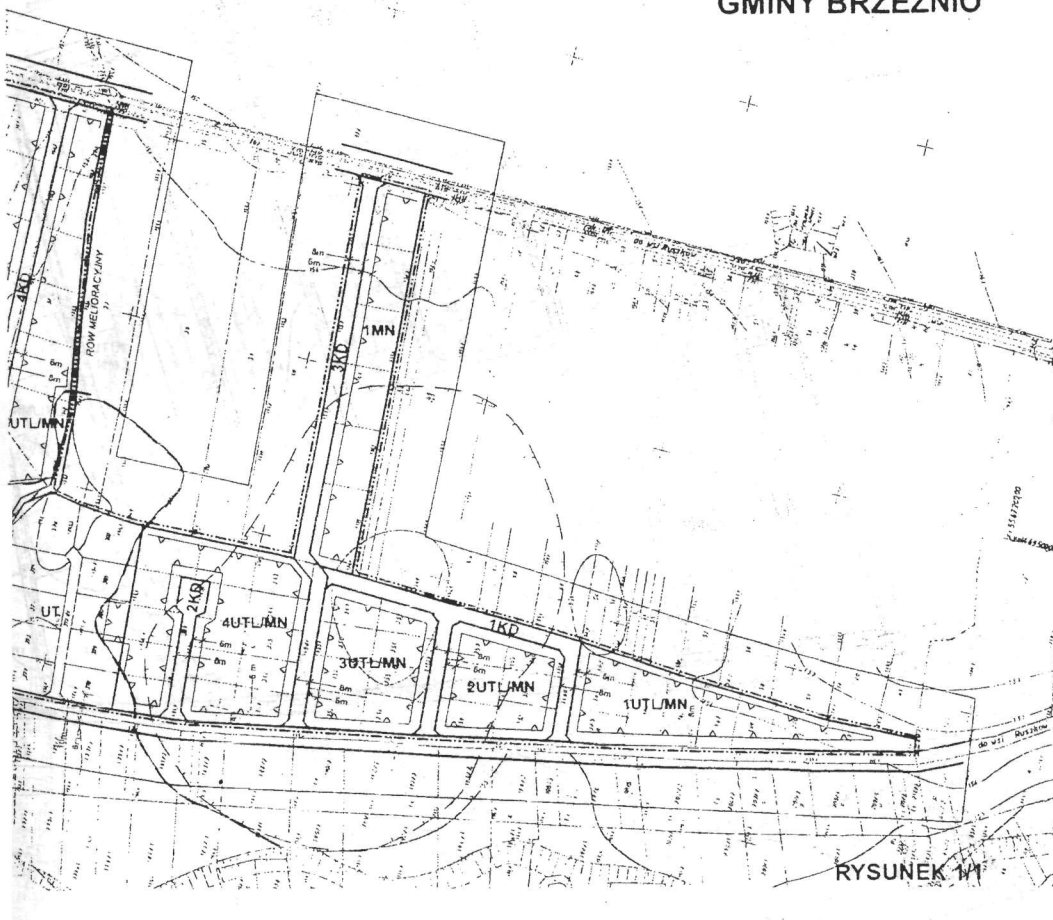


Wzrost linii 1:00 14 00 00



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNIO

1:1000



LEGENDA:

- Obowiązkowa granica opracowania
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązkowa linia zabudowy
- Proponowane granice podziałów własnościowych
- Granica działek do likwidacji
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UTL/MN Tereny zabudowy letniskowo-mieszkaniowej
- UTL Tereny zabudowy letniskowej
- US Tereny usług spitalu i rekreacji
- LT Tereny usług turystycznych - pole namiotowe lub campingowe
- R Teren produkcji rolnej
- Ls Tereny o zagospodarowaniu leśnym
- KL Droga lokalna
- KD Drogi dojazdowe wewnętrzne
- KP Parking
- EE Teren stacji trafo
- B Budynki adaptowane
- Strefa obserwacji archeologicznej
- Granica ujemnego oddziaływania zbiornika retencyjnego strefa oddziaływania od linii energetycznej 15kV

RYSUNEK 1/1

Obiekt: część gm. Brzezino arkusz 2(2)

woj. łódzkie
pow. sieradzki
gm. Brzezino
obręb: Stefanów Ruszkowski, Ruszków

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000
1:1 pomiarowa, monometryczna urządzeń podziemnych

Opracowanie na podstawie pomiarów mapy sytuacyjno-wysokościowej
w skali 1:1000; arkusze nr 131, 141, 091, 094, 141, 142, 143

Wzrost współrzędnych - 1965
Pojazd odnawianie - Kronstadt

Miara katowa nr 0101 26.05.2007

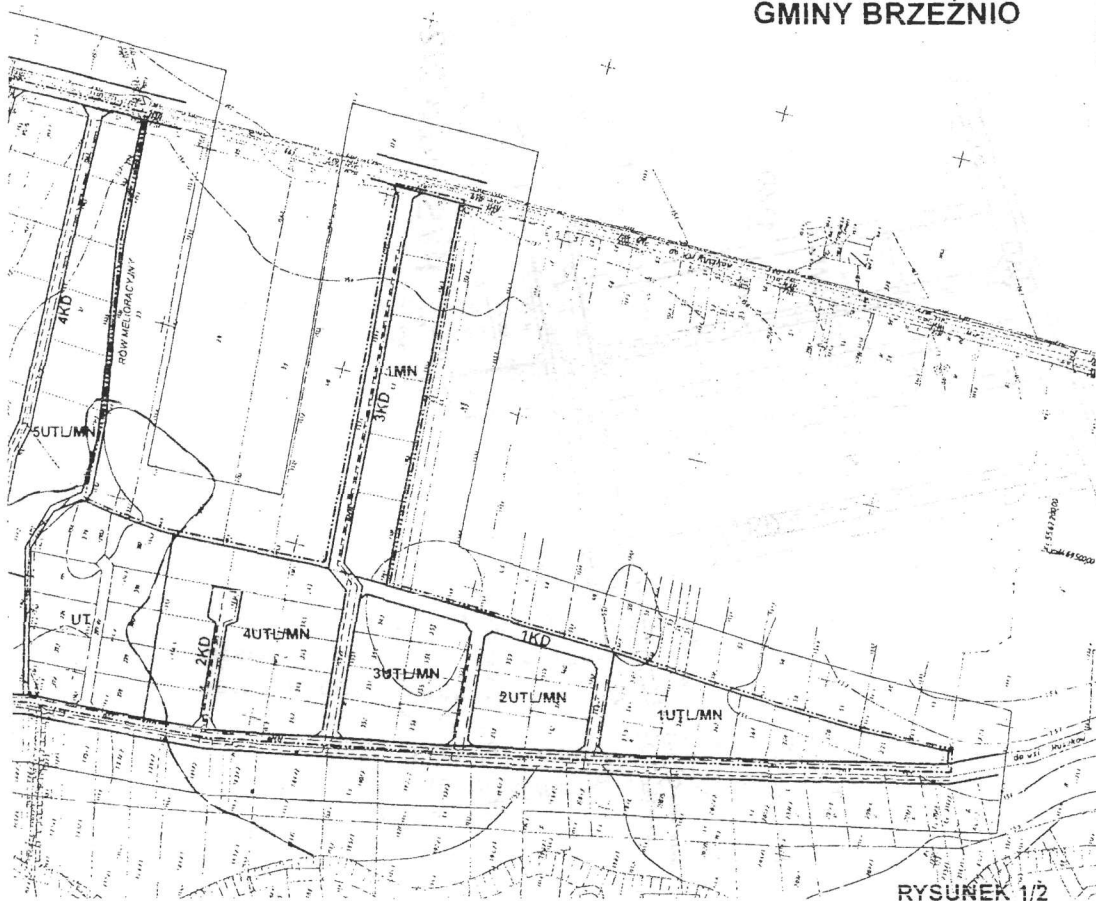


Wzrost katowy nr 200 19/10/09



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEZONIO

1:1000



LEGENDA:










- Obowiązująca granica opracowania
- Linie rozgraniczające
- Proponowane granice podziałów własnościowych
- Granica działek do likwidacji
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UT/LMN Tereny zabudowy letniskowo-mieszkaniowej
- UTL Tereny zabudowy letniskowej
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- UT Tereny usług turystycznych - pole namiotowe i t.j. campingowe
- R Teren produkcji rolnej
- Ls Tereny o zagospodarowaniu lesnym
- KL Droga lokalna
- KD Drogi dojazdowe wewnętrzne
- KP Parking
- EE Teren stacji trafo
- Linia elektroenergetyczna 15kV
- Linia elektroenergetyczna 0,4kV
- Sieć wodociągowa
- Granica ujemnego oddziaływania zbornika relecyjnego
- strefa oddziaływania od linii energetycznej 15kV

RYSUNEK 1/2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNIO

1:1000

LEGENDA:

-  Obowiązująca granica opracowania
-  Linie rozgraniczające
-  Granice podziałów własnościowych
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej
-  Teren produkcji rolnej
-  Droga okalna
-  Drogi dojazdowe wewnętrzne
-  Linia elektroenergetyczna 0.4kV
-  Sieć wodociągowa

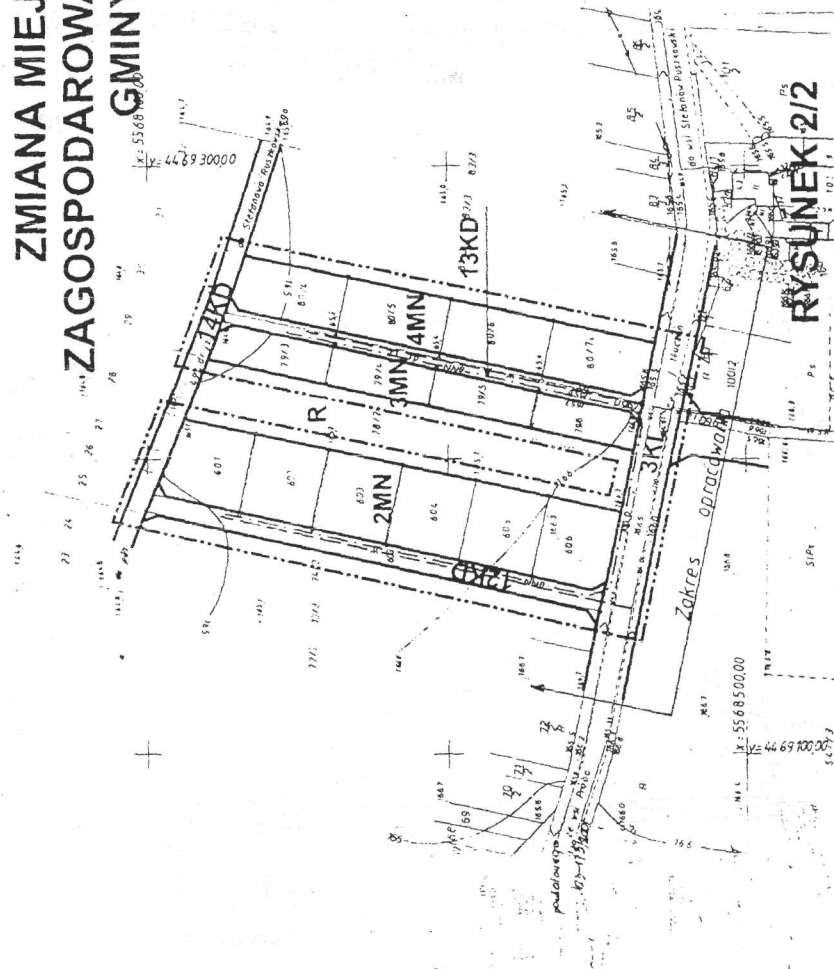
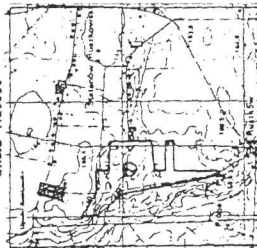
Obiekt : część gm. Brzeźnio arkusz 1(2)
 woj. łódzkie
 pow. Sieradz
 gm. Brzeźnio
 obręb: Stefanów Ruszkowski

Mapa sytuacyjno- wysokościowa 1:1000
 (z geodezyjną dokumentacją urządzeń podziemnych)

Kład współrzędnych : "1985"
 Północ odniesienia : Kronsztadt

Mapa składowa na dzień 26.05.2001r
 Ujęcie ZUD wykonane na ekstensywie

SZCZEGÓLNY
 SZCZEGÓLNY
 Skala 1:25000



RYSUNEK 2/2