

UCHWAŁA Nr XVIII/90/2000

RADY GMINY W GOŁYMINIE OŚRODKU

z dnia 28 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymín Ośrodek dotyczącego fragmentów wsi: Gołymín Ośrodek, Smosarz Dobki, Wróblewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) tekst jednolity z późniejszymi zmianami, art. 8 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) Rady Gminy w Gołymínie Ośrodku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín Ośrodek dla fragmentów wsi: Gołymín Ośrodek, Smosarz Dobki i Wróblewo.
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała nr III/8/98 Rady Gminy w Gołymínie Ośrodku z dnia 26 listopada 1998r.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w gminie Gołymín Ośrodek, której obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

1. rysunku "planu" w skali 1:5000 stanowiącego integralny załącznik do niniejszej uchwały, który określa:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) symbole oznaczenia wg treści ustaleń planu,
2. zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
3. zasad obsługi terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
4. zasad ochrony dóbr kultury określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín Ośrodek uchwalonego dnia 28 lutego 1989r. uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Gołymínie Ośrodku nr V/19/89 ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 5, poz. 166 z dnia 15.03.1989r. z późniejszymi zmianami oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Gołymín - Ośrodek uchwalonego dnia 18.03.1993r. uchwałą Rady Gminy nr XXIV/116/93 ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 8, poz. 43 z dnia 12.05.1993r. z późniejszymi zmianami.

Rozdział II

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

Gołymin Ośrodek

1. MN/U - 0,17ha Adaptacja terenu Gminnego Ośrodka Kultury na zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi
2. MN/UR - 0,33ha Adaptacja terenu obsługi rolnictwa na zabudowę jednorodzinną z usługami uciążliwymi Smosarz Dobki
3. MN/U - 0,30ha Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych Wróblewo
4. KS - 0,06ha Teren projektowanych tymczasowych garaży.

§ 5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem:

1. Obiekty zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45°.
2. Kształt rzutu budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą.
3. Elewacje budynków i przykrycia dachowe należy projektować w kolorach stonowanych i zharmonizowanych z otoczeniem.
4. Otwory okienne i drzwiowe należy projektować jako prostokątne w kolorze naturalnego drewna lub białym.
5. Dopuszcza się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej o funkcji gospodarczej lub usługowej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
6. Obiekty o funkcji usługowej należy tak lokalizować, aby ich uciążliwość nie przekraczała granic działki użytkownika, a wzdłuż granic działki usług uciążliwych należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5m.
7. Ogrodzenie terenu powinno być estetyczne i dostosowane do regionalnej zabudowy i krajobrazu.
8. Powierzchniową warstwę ziemi (humus), na której będą prowadzone prace ziemne należy zdjąć i przenieść na tereny czynne biologicznie.
9. Ustala się konieczność przeznaczenia około 60% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej pod zieleni i ogrody użytkowe.
10. Realizacja zabudowy powinna uwzględniać ochronę istniejącej sieci drenarskiej lub jej przebudowę w celu uniknięcia naruszenia stosunków wodnych.
11. Budynki garażowe należy projektować estetyczne, parterowe, ujednolicone kolorystycznie.
12. Lokalizację garaży ustala się na okres tymczasowy, nie dłuższy niż 10 lat.

Rozdział III

Zasady obsługi terenu

- § 6.** Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych.
 2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących i projektowanych linii energetycznych.
 3. Budynki, które ze względu na swoje przeznaczenie, tj. stały i czasowy pobyt ludzi wymagają ogrzewania będą ogrzewane z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych paliw wysokokalorycznych takich, jak: gaz, oleje opałowe, energia elektryczna, itp., za zgodą właściwych organów i zgodnie z przepisami szczególnymi.
- § 7.** Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:
1. Ścieki odprowadzane będą do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników i w sposób zorganizowany wywożone do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków w Ciechanowie, a po wybudowaniu kanalizacji odprowadzane do kolektora sanitarnego.
 2. Dopuszcza się możliwość przydomowych oczyszczalni ścieków.
 3. Odprowadzanie wód opadowych dopuszcza się na własnym terenie, a po realizacji kanalizacji deszczowej do kolektora.
 4. Stałe odpady pochodzące z działalności rzemieślniczej należy utylizować zgodnie z wymogami ochrony środowiska i kierować do recyklingu.
 5. Stałe odpady bytowe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w sposób zorganizowany wywozić na wysypisko śmieci w Woli Pawłowskiej.

Rozdział IV

Zasady ochrony dóbr kultury

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:

W trakcie prowadzenia robót ziemnych może dojść do odkrycia ruchomych bądź nieruchomych zabytków archeologicznych. Należy wówczas postępować bezwzględnie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 9. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego określa się stawkę procentową wzrostu nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 10. W związku z ustaleniami w rozdziale II § 4 wyraża się zgodę na przeznaczenie 0,36ha użytków rolnych na cele nierolnicze, w tym:

- grunty kl. III - 0,36ha.

§ 11.

1. Każdy ma prawo wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów z planu.

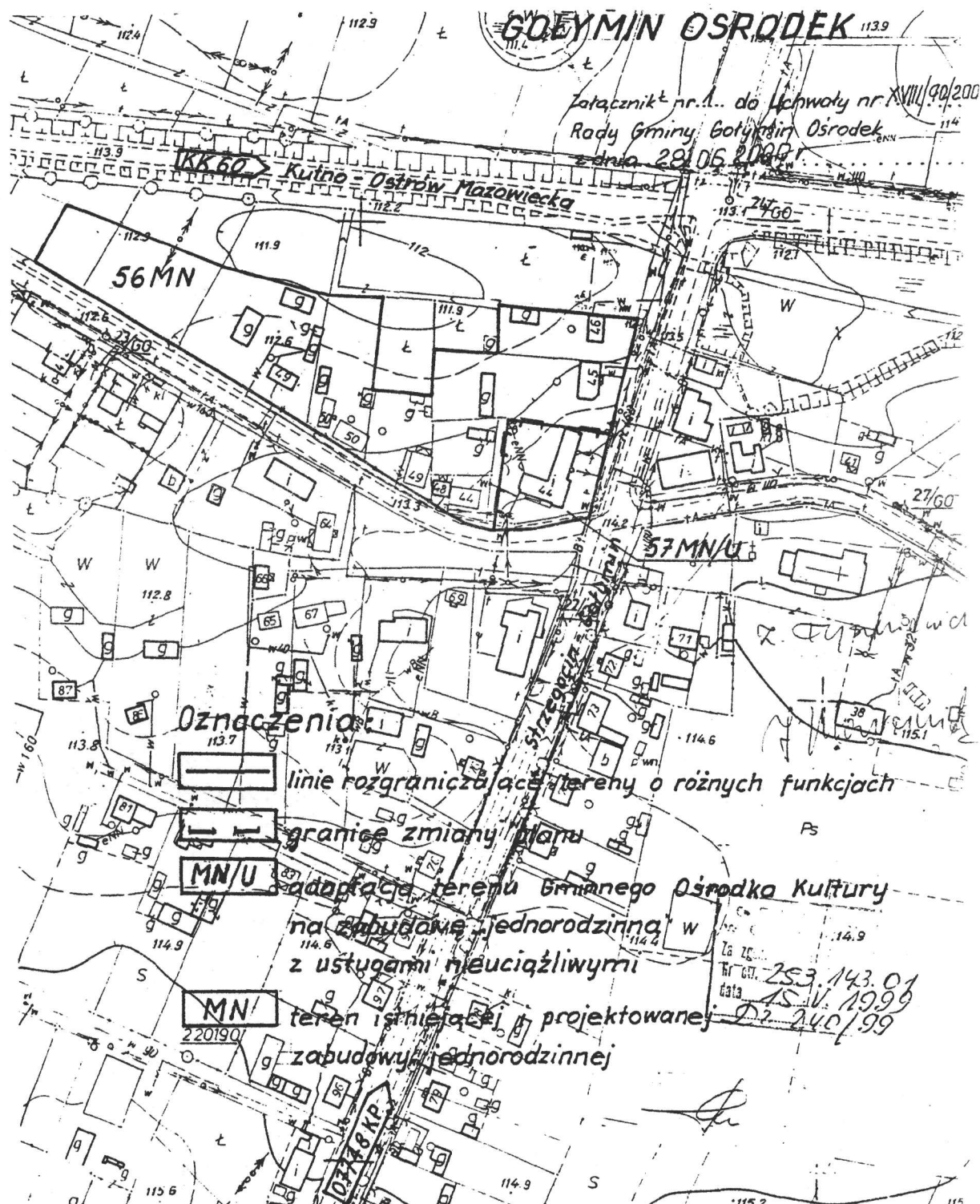
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.

3. Wójt gminy Gołymín Óródek przechowuje i udostępnia do wglądu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz wydaje wypisy i wyrysy.

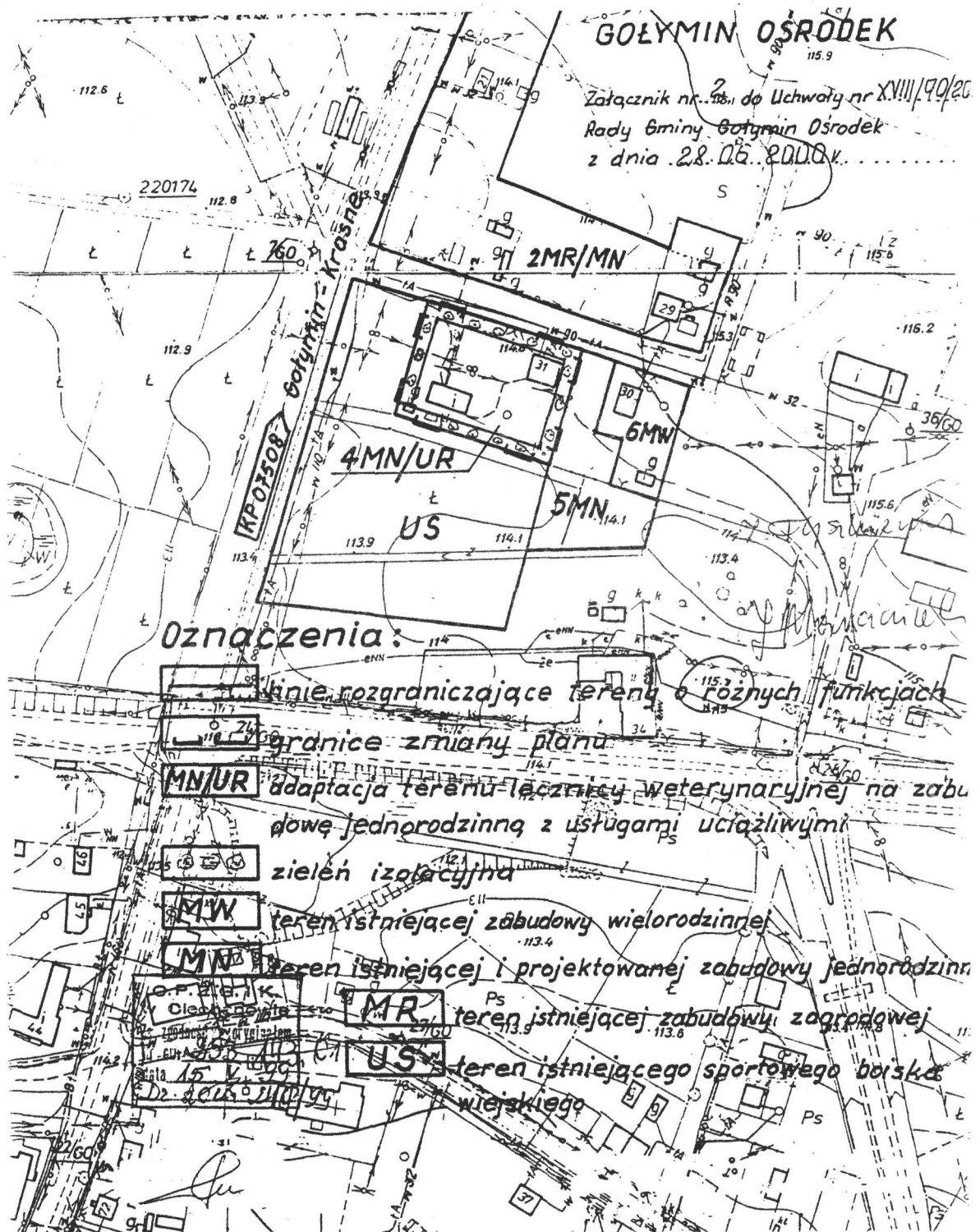
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gołymín Óródek.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

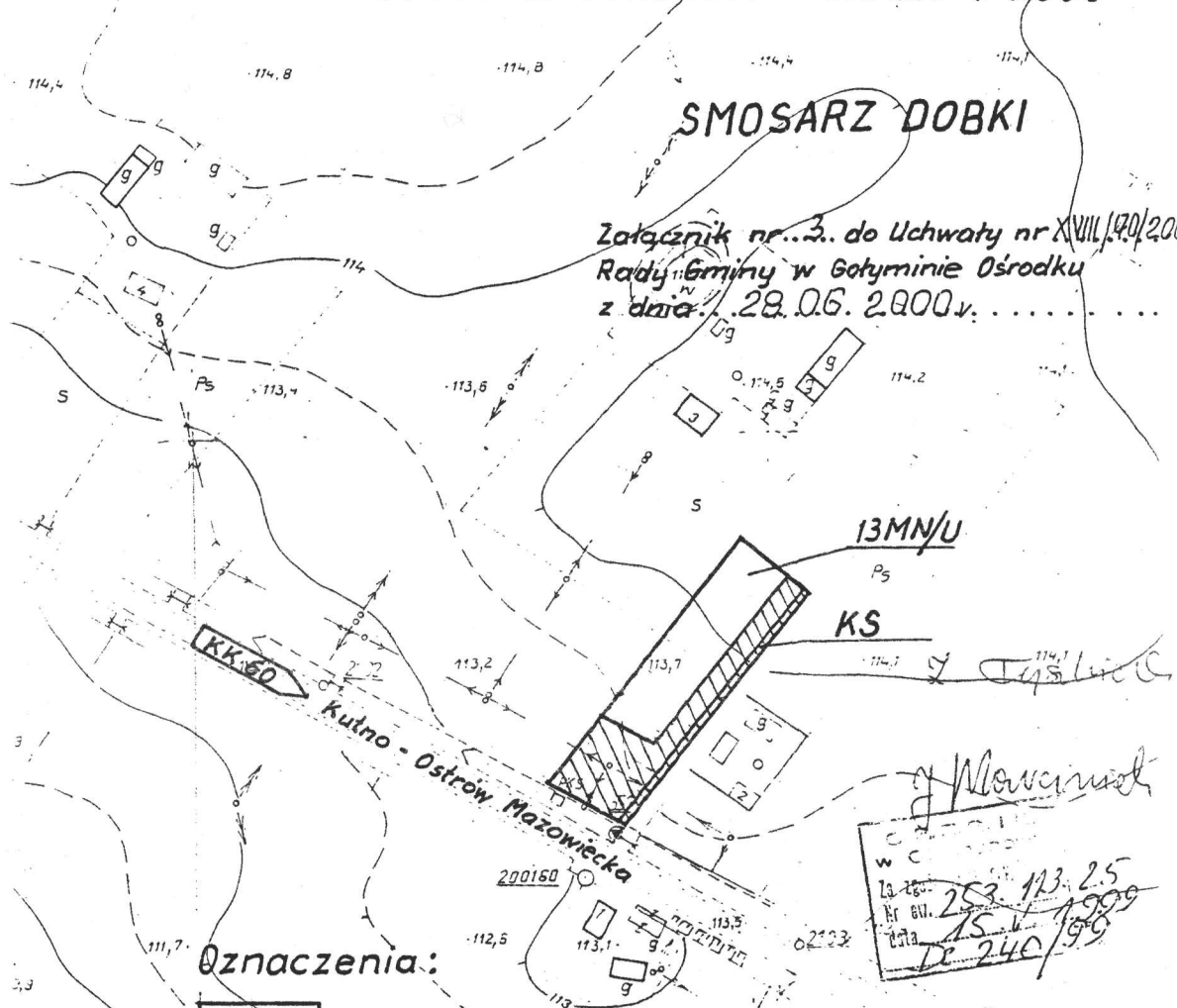
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN OŚRODEK SKALA 1:2000



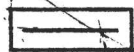
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN OŚRODEK SKALA 1:2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN OŚRODEK SKALA 1:2000



Oznaczenia:



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - granice zmiany planu



teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych



teren wyłączony z prawa do zabudowy



teren projektowanego poszerzenia drogi gminnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN OŚRODEK SKALA 1:2000

