

UCHWAŁA Nr VI/24/99 RADY GMINY RYBNO

z dnia 31 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami: Dz.U. z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679 oraz Dz.U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), a także art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139) Rada Gminy Rybno uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonym Uchwałą nr II/11/84 Gminnej Rady Narodowej w Rybnie z dnia 27 września 1984r. (Dz.Urz. WRN w Skierniewicach Nr 18 z 1984r., z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Antosin, oznaczonego na Rysunku zmiany planu będącym Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały symbolem O2.1 MRj.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) szczególne zasady zagospodarowania wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Rybno o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
 - 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Na Rysunku zmiany planu, będącym jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) charakterystyczne wymiary.

§ 2.

1. Obszar oznaczony na Rysunku zmiany planu, będącym Załącznikiem nr 1 do uchwały, symbolem O2.1 MRj przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych obiektów obsługi i remontów sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu oraz ustala się następujące warunki i zasady jego

zagospodarowania:

- 1) Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów usługowych.
 - 2) Zakazuje się realizacji obiektów "szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska" w rozumieniu przepisów szczególnych.
 - 3) Wzdłuż granic obszaru, od strony istniejących na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych nakazuje się zastosowanie takich rozwiązań technicznych, aby ponadnormatywne uciążliwości obiektów w obszarze nie wykraczały poza granice własności.
 - 4) Przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów usługowych (o charakterze służbowym) i bez wydzielenia odrębnej działki budowlanej.
 - 5) Obsługa komunikacyjna obszaru bezpośrednim wjazdem od strony istniejącej drogi gminnej przylegającej do obszaru.
 - 6) W trakcie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przebudować istniejącą i kolidującą sieć drenarską w porozumieniu z jej właścicielem.
 - 7) Zakazuje się podziałów nieruchomości w obrębie obszaru.
 - 8) Maksymalną wysokość budynków w obszarze ustala się na 10,0m.
2. Plan ustala następujące zasady i warunki wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną:
- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci:
 - a) wodociągową
 - b) kanalizacji sanitarnej
 - c) elektroenergetyczną
 - d) telekomunikacyjnąw oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane w pasie drogi gminnej przyległym do obszaru.
 - 2) Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz realizację przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.
 - 3) Do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia i odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków miasta Sochaczew.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, wysokosprawne źródło ciepła, wykorzystujące jako czynnik grzewczy energię elektryczną, gaz propan-butan lub olej opałowy o maksymalnej zawartości siarki palnej 0,3%.
 - 5) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów gminy Rybno, a także

zasadę, że specyficzne odpady związane z funkcjonowaniem usług podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji.

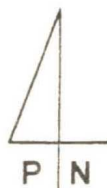
6) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.

§ 3. Dla obszaru objętego Uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości zero procent.

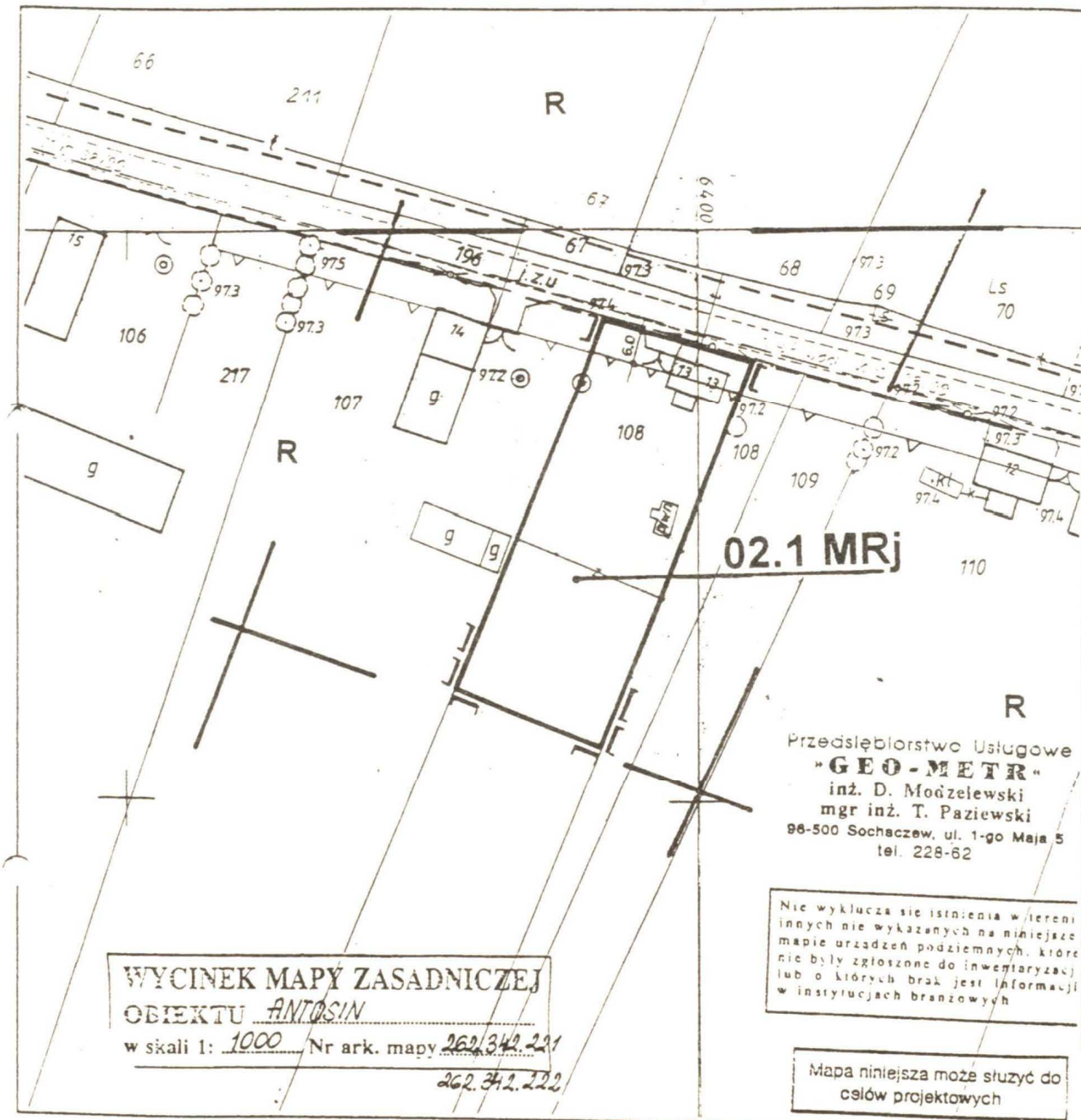
§ 4. W granicach obszaru objętego Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzony Uchwałą nr II/11/84 Gminnej Rady Narodowej w Rybnie z dnia 27 września 1984r. (Dz.Urz. WRN w Skierniewicach Nr 18 z 1984r. z późniejszymi zmianami).

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Załącznik nr 1.
do uchwały nr VI/24/99
Rady Gminy Rybno
z dnia 31 sierpnia 1999 r.






WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ
OBIEKTU *ANTOSIN*
 w skali 1: 1000 Nr ark. mapy 262/342/221
262.342.222

Przedsiębiorstwo Usługowe
"GEO-METR"
 inż. D. Modzelewski
 mgr inż. T. Paziewski
 96-500 Sochaczew, ul. 1-go Maja 5
 tel. 228-62

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO G. RYBNO

wieś: Antosin Skala 1:1000
 Teren o symbolu **02.1 MRJ**

Przewodniczący
 Rady Gminy
Henryka Jędrzejczak