

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w
obrębach Ownice i Słońsk.**

Lubus.2000.33.409 z dnia 2000.12.04

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 4 grudnia 2000 r.

Wejście w życie:

19 grudnia 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z 28.02.1990 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z 28.02.1990 r.

Uchwała Nr XVII/104/2000

Rady Gminy Słońsk

z dnia 27 września 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk
w obrębach Ownice i Słońsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębach Ownice i Słońsk w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiące załączniki 1, 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obręb Ownice (działka nr 343/5)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 1.

2. Ustala się tereny o symbolu MJ,UX przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług różnych z uciążliwością ograniczoną do własnej działki:

- 1) prace ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika 1,
- 3) intensywność zabudowy do 0,3,
- 4) gabaryty zabudowy mieszkalnej i usługowej do 1,5 kondygnacji,
- 5) dachy nad budynkami mieszkalnymi i usługowymi dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45°,

- 6) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej,
 - 7) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczą wolnostojącą lub dobudowaną,
 - 8) dopuszcza się dachy płaskie nad wolnostojącymi budynkami gospodarczymi z attykami imitującymi wysoki dach o kącie nachylenia, fakturze i kolorystyce wg uprzednich ustaleń,
 - 9) strefa dojazdów i parkingów wg załącznika 1,
 - 10) zieleń zimozielona o naturalnie kształtowanym obrzeżu wg zasady określonej na załączniku 1,
 - 11) dopuszcza się w sąsiedztwie istniejącego rowu o symbolu W zagospodarowanie w zakresie niewielkich zbiorników wodnych.
3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
- 1) dojazd z drogi o symbolu KD wg zasady określonej na załączniku 1,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - 3) odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
 - 4) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych wód deszczowych do rowów o symbolu W,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
 - 6) urządzenia grzewcze:
 - a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energię elektryczną,
 - b) z dopuszczeniem paliw stałych,
 - 7) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych.

§ 3. Obręb Słońsk - (działka 1365/2)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 2.
2. Ustala się tereny o symbolu MJ, przeznaczone dla mieszkalnictwa jedno-rodzinnego:
 - 1) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
 - 2) zabudowa na linii rozgraniczenia z terenem ulicy dojazdowej o symbolu KD,
 - 3) intensywność zabudowy do 0,3 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji,
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45°,
 - 5) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej,
 - 6) utrzymanie istniejącego starodrzewu,
 - 7) dopuszcza się towarzyszące usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące o kształtowaniu zabudowy wg uprzednich ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad określonych na załączniku 2 i warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
 - 4) urządzenia grzewcze:

a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energię elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,

b) z dopuszczeniem paliw stałych,

5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w obrębie Ownice - dla terenów o symbolu MJ,UX w wysokości 10%

2) w obrębie Słońsk w zakresie dla terenów o symbolu MJ w wysokości 5%.

§ 5. Uchyla się uchwałę nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z dnia 28.02.1990r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej obszarów określonych granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słońsk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOŃSK OWNICE (działka nr 343/5)

grafika

MAPA SITUACyjNO WYSOKoŚCIOWA 1:1000

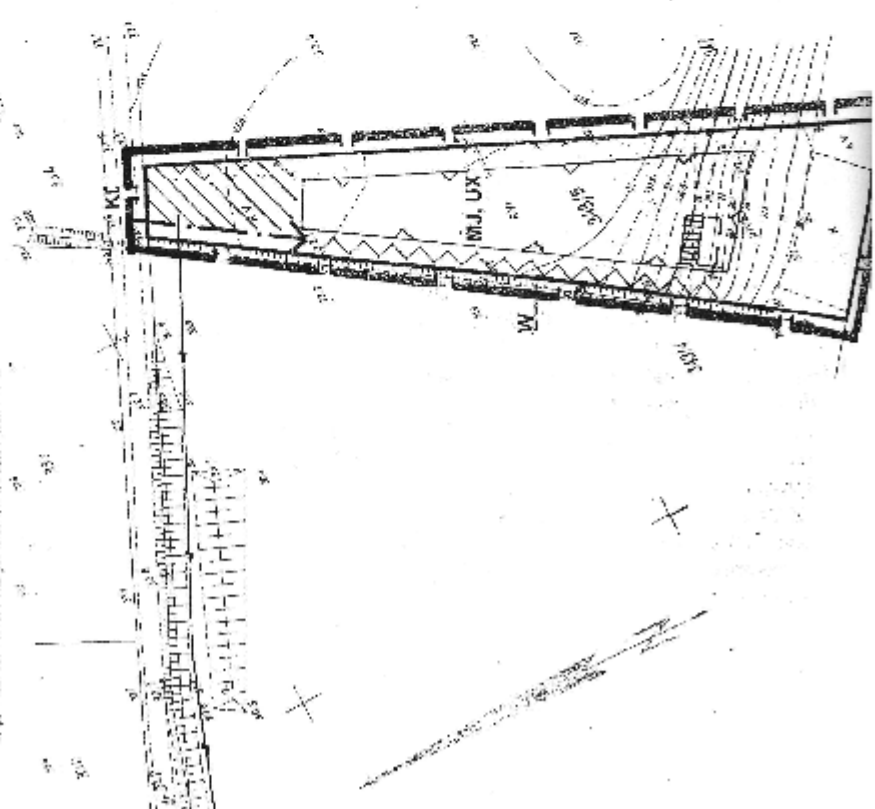
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

O W N I C E - dz. 343/5 - gm. Słońsk
 Inwestycja: budowa drogi powiatowej nr 1005, o długości 1,5 km, w miejscowości Słońsk, powiat Słubicki, woj. Lubuskie.
 Projekt: projekt budowlany, etap 1: projekt sytuacyjny, etap 2: projekt wykonawczy.
 Skala: 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50.
 Data: 2000 r.

LEGENDA

Wszystkie linie i symbole są zgodne z normą PN-89-01-001

Wzrost: 1,70 m
 Ciężar ciała: 70 kg
 Ciężar głowy: 5 kg
 Ciężar rąk: 2 kg
 Ciężar nóg: 2 kg
 Ciężar tułowia: 4 kg
 Ciężar kończyn górnych: 2 kg
 Ciężar kończyn dolnych: 2 kg
 Ciężar mózgu: 1,5 kg
 Ciężar serca: 0,3 kg
 Ciężar płuc: 0,5 kg
 Ciężar wątroby: 1,5 kg
 Ciężar pęcherzyka żółciowego: 0,1 kg
 Ciężar trzustki: 0,1 kg
 Ciężar śledziony: 0,1 kg
 Ciężar nerek: 0,1 kg
 Ciężar pęcherzyka moczowego: 0,1 kg
 Ciężar prostaty: 0,1 kg
 Ciężar macicy: 0,1 kg
 Ciężar jajników: 0,1 kg
 Ciężar gruczołu krokowego: 0,1 kg
 Ciężar tarczycy: 0,1 kg
 Ciężar nadnerczy: 0,1 kg
 Ciężar podwójnej gruczoły: 0,1 kg
 Ciężar gruczołu krokowego: 0,1 kg
 Ciężar tarczycy: 0,1 kg
 Ciężar nadnerczy: 0,1 kg
 Ciężar podwójnej gruczoły: 0,1 kg



ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOŃSK SŁOŃSK (działka nr 1365/2)

Grafika

ZMIANA MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOŃSK
 OWNICE (działka nr 343/5)

ZAŁĄCZNIK 1
 DO UCHWAŁY NR XVII/104/2000
 RADY GMINY SŁOŃSK
 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2000r.

GRANICE OPRACOWANIA
 LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
 O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 TERENY:
 DROGI DOJAZDOWEJ / KONTYNUALNYCH
 MIESZKAŁOWOŚCIOWYCH / JEDNORODZINNYCH
 I USŁUG RÓŻNYCH
 NIEPRZEPRAKAZALNE LINIE LINII ZARADKOWYCH
 STREFA DOJAZDÓW I PARKINGÓW
 ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 KSZTAŁTOWANIE:
 DOJAZDÓW I ZBIENI
 INFORMACJA PLANOWANIEJ LINII
 ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4 KV

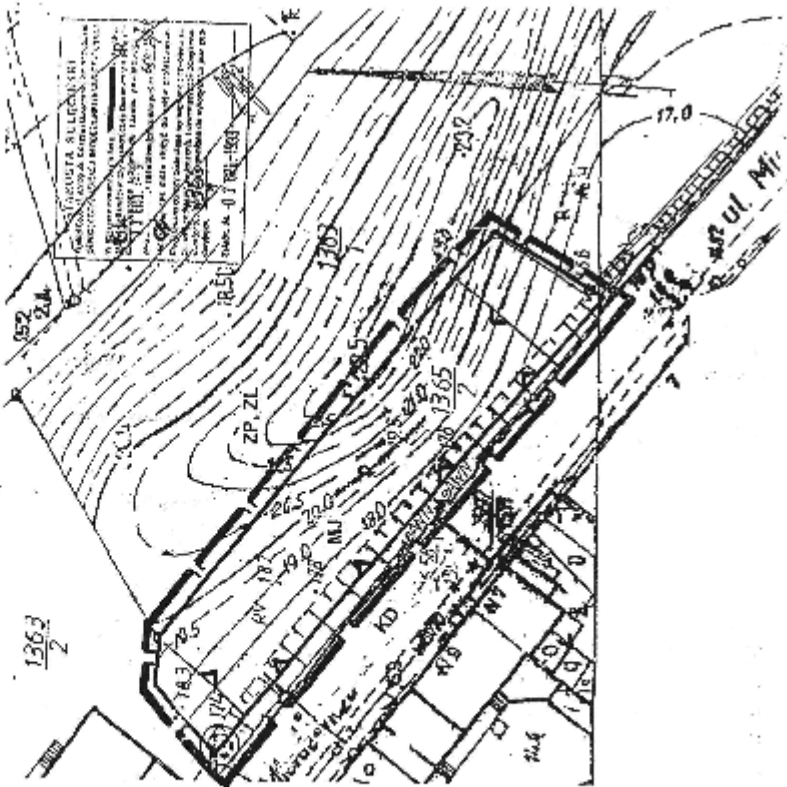
INSTRUKCJA DLA UŻYTKOWNIKÓW
MAPY
WOJEWÓDZKI OŚRODEK KARTOGRAFICZNY
W OLSZTYNIE

Województwo: Lubuskie
Gmina: Słonek
Obręb: 1: 410.442.061, 063
Skala: 1: 15000
KRS: 10/1999

Wydanie: 12.12.1999
Główny projektant:
Stanisław Bień
Data: 12.12.1999

Mapa kadastrowa założona w 1972 roku przez RPPI Poznań.
Pomiar uzupełniający wykonano w dniu 30.11.1999r.
Wartość jest zgodna z danymi technicznymi z mapy
1:1000 (przebieg linii granic - istniejący stan prawny).

MA 45/10/104
MA 45/10/104 - 01 - GŁÓWNY - 1999R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOŃSK SŁOŃSK (działka nr 1365/2)

ZAŁĄCZNIK 2 DO UCHWAŁY NR XVII/104/2000 RADY GMINY SŁOŃSK Z DNIA 27 WRZESNIA 2000r.

- GRANICZ DOKŁADNIA
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
USTALONE
- IKONY:
- ULICY DOJAZDOWEJ
- MIEJSKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- ZIELENI PARKOWO - LEŚNEJ
- STANOWISZCZYN DO ZACHOWANIA
- POZIOMYCH NAPIĘTYCH LUB KABLEWYCH 0,4 KV
- MIĘDZYKRAJOWE LAMIE ZABUDOWY

GŁÓWNY PROJEKTANT
Stanisław Bień
Data: 12.12.1999